



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2024

№ 987-па

Об утверждении инвестиционной программы
«Модернизация сетей теплоснабжения пгт Максатиха
городского типа Максатиха Максатихинского
муниципального округа Тверской области
(в том числе разработка проектно-сметной документации)
на 2023-2024 годы»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Тверской области от 03.04.2018 № 110-пп «О Порядке формирования и реализации адресной инвестиционной программы Тверской области», администрация Максатихинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу «Модернизация сетей теплоснабжения пгт. Максатиха городского типа Максатиха Максатихинского муниципального округа Тверской области (в том числе разработка проектно-сметной документации) на 2023-2024 годы» (в новой редакции прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области от 12.11.2024 № 793-па «Об утверждении инвестиционной программы «Строительство блочно-модульных котельных и тепловых сетей на территории пгт.Максатиха на 2023-2024 годы».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области.

Глава Максатихинского
муниципального округа



М.В. Хованов

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

«Модернизация сетей теплоснабжения пгт Максатиха городского типа Максатиха
Максатихинского муниципального округа Тверской области (в том числе разработка
проектно-сметной документации) на 2023-2024 годы»

ПАСПОРТ

Инвестиционной программы:

«Модернизация сетей теплоснабжения пгт Максатиха городского типа Максатиха
Максатихинского муниципального округа Тверской области (в том числе разработка
проектно-сметной документации) на 2023-2024 годы»

Наименование программы	Инвестиционная программа: «Модернизация сетей теплоснабжения пгт Максатиха городского типа Максатиха Максатихинского муниципального округа Тверской области (в том числе разработка проектно-сметной документации)» на 2023-2024 годы»
Заказчик-координатор программы	Администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области
Основные разработчики программы	Управление по территориальному развитию администрации Максатихинского муниципального округа
Цели программы	-повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению; -повышение энергетической эффективности; -улучшение экологической ситуации в Максатихинском муниципальном округе; -организация качественного теплоснабжения жилых многоквартирных домов и объектов социальной сферы.
Задачи программы	Модернизация сетей теплоснабжения протяженностью 6,97 км от вновь возводимых блочно-модульных автоматизированных газовых котельных пгт Максатиха городского типа Максатиха Максатихинского муниципального округа Тверской области.
Сроки реализации программы	2023-2024 гг
Ожидаемые конечные результаты	- Успешная реализация программы позволит: -повысить надежность и качество теплоснабжения (сокращение аварий, поддержание заданного температурного режима)
Объемы и источники финансирования	Общая стоимость строительно-монтажных работ- 174 385,00 тыс.рублей В том числе по источникам финансирования:

	Средства бюджета РФ-123 522,1 тыс.рублей; Средства областного бюджета-45 776,6 тыс.рублей; Средства местного бюджета-5 086,3 тыс.рублей.
Основные механизмы реализации программы	Программа направлена на консолидацию бюджетных средств. Привлечение средств бюджета Максатихинского муниципального округа, областного бюджета и бюджета РФ позволит решить задачу по строительству коммунальной инфраструктуры в пгт.Максатиха.

1. Социально-экономическое обоснование о необходимости реализации инвестиционной программы (проекта) по созданию объекта капитального строительства с расчетом социальной и (или) экономической эффективности его реализации

Поселок городского типа Максатиха является административным центром Максатихинского муниципального округа Тверской области. В поселке городского типа проживает более 7 тысяч населения, из них детей школьного возраста 1 127 человек. На территории пгт Максатиха расположены объекты социальной сферы – 2 средние общеобразовательные школы, спортивный центр (Физкультурно-оздоровительный комплекс), 5 детских садов, центральная районная больница, бактериологическая лаборатория, 2 отделения почтовой связи, районная библиотека, районный дом культуры, имеются 3 котельные, жилищный фонд - 117 многоквартирных домов, развитая сеть торговых предприятий, промышленные предприятия.

Передача тепла от котельных к потребителям осуществляется по системе существующих распределительных тепловых сетей. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении. Общая протяженность тепловых сетей отопления составляет в двухтрубном исчислении 19,324 км. Тепловые сети эксплуатируются более 20 лет и приближены к сроку физического износа. Существующие темпы капитальных ремонтов, затраты на которые предусмотрены в тарифах на тепловую энергию предприятия теплоэнергетического комплекса, не обеспечивают достаточных объемов замены тепловых сетей для снижения аварийности.

Большой физический износ тепловых сетей на территории городского поселения приводит к ряду проблем, которые помимо технического характера имеют и социальную сторону жизненно важных интересов населения. Замена отдельных участков трубопроводов тепловых сетей, не может повысить надежность теплоснабжения и может привести к тому, что темпы ремонтов не будут перекрывать темпы физического износа теплотрасс. Неэффективность ежегодных, самостоятельно проводимых эксплуатирующими организациями ремонтов приводит к необходимости программного метода в подходе к капитальному ремонту и технологической модернизации ветхих тепловых сетей на новые сети, отвечающие современным требованиям.

Для дальнейшего успешного социально-экономического развития Максатихинского муниципального округа Тверской области необходимо строительство блочно-модульных автоматизированных газовых котельных и модернизации тепловых сетей протяженностью 6,97 км.

Тем самым повысить уровень жизни населения, создать наиболее благоприятные условия для развития территорий, материально-технической базы, промышленности и производства.

Реализация программы позволит решить не только важные социальные, но и экономические вопросы.

2. Обоснование необходимости участия муниципального образования в решении проблемы

Основными целями программы являются:

- повышение надежности работы систем коммунального теплоснабжения городского поселения поселок Максатиха;
- повышение качества услуг коммунального теплоснабжения населению, объектам социальной сферы и другим потребителям тепловой энергии городского поселения поселок Максатиха;
- повышение экономической эффективности работы систем коммунального теплоснабжения за счет энергосбережения и повышения ее эффективности;
- замедление темпов роста тарифов на услуги теплоснабжения при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры.

Реализация мероприятий программы предусмотрена на период 2023-2024 годы.

В рамках реализации программы необходимо решить следующие основные задачи:

- сокращение потерь энергоресурсов, в том числе при их транспортировке;
- повышение эффективности использования энергоресурсов;
- достижение устойчивой работы теплоэнергетического комплекса;
- обновление и модернизация основных фондов (теплотрасс и оборудования) коммунального теплоснабжения в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг;
- использование современных теплоизоляционных материалов при модернизации тепловых сетей.

Таким образом, реализация мероприятий настоящей программы позволит решить не только важные социальные, но и экономические задачи.

3. Цели реализации Программы

Реализация задач программы осуществляется по следующим основным направлениям:

- модернизация сетей теплоснабжения пгт Максатиха городского типа Максатиха;
- проведение наладочно-регулирующих работ в системах теплоснабжения.

Существующие тепловые сети в городском поселении поселок Максатиха эксплуатируются более 20 лет и приближены к сроку физического износа, ветхим сетям требуется срочная замена. Общий износ тепловых сетей.

Тепловые сети на территории городского поселения поселок Максатиха выполнены в подземном исполнении в непроходных каналах и в надземном исполнении. Техническое состояние железобетонных каналов теплосети, теплоизоляционных материалов из рубероида и матов из стекловаты не обеспечивают надежного и бесперебойного теплоснабжения.

В целях создания устойчивых тепловых и гидравлических режимов тепловых сетей и систем теплоснабжения путем распределения теплоносителя между потребителями тепловой энергии в соответствии с их тепловыми нагрузками программой предусмотрены мероприятия по наладочно-регулирующим работам в системах теплоснабжения.

Раздел 4. Основные мероприятия, структура источников финансирования и обоснование
объема средств необходимого для реализации
инвестиционной программы

Таблица №1

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей:			Обоснование
		Всего:	в т. ч. по годам:		
			2023	2024	
Модернизация сетей теплоснабжения пгт Максатиха городского типа Максатиха Максатихинского муниципального округа Тверской области (в том числе разработка проектно-сметной документации)	Средства бюджет РФ	123 522,1	15 108,7	108 413,4	Строительно-монтажные работы, приобретение машин и оборудования, прочие затраты (Сводный сметный расчет).
	Средства областного бюджета	45 776,6	5 599,2	40 177,4	
	Средства местного бюджета	5 086,3	622,1	4 464,2	
	Итого	174 385,00	21 330,00	153 055,00	

Программные мероприятия могут уточняться в ходе реализации программы в соответствии с выделенными ассигнованиями.

5. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в 2 этапа:

1 этап – 2023-2024 год:

- разработка проектно- сметной документации модернизация сетей теплоснабжения пгт Максатиха Максатихинского муниципального округа Тверской области ;

2 этап – 2023-2024 года:

- модернизация сетей теплоснабжения пгт Максатиха Максатихинского муниципального округа Тверской области .

6. Механизмы реализации Программы

Реализация Программы осуществляется муниципальным заказчиком - администрацией Максатихинского муниципального округа Тверской области.

Механизм реализации программы базируется на принципах социального партнерства федеральных органов власти, областных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, а также четкого распределения полномочий и ответственности всех участников Программы.

Муниципальным заказчиком Программы и получателем средств является администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области. Муниципальный заказчик в установленном законодательством порядке производит финансирование по реализации Программы согласно заключенным муниципальным контрактам.

Функцию «Технического заказчика» на право заключения муниципального контракта по реализации мероприятий Программы выполняет администрация Максатихинского муниципального округа . «Технический заказчик» заключает контракт с организацией- исполнителем инвестиционных мероприятий на выполнение строительно-монтажных работ по модернизации сетей теплоснабжения, являющийся основным документом для расчета за выполненные работы. Заключение контракта

осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Подрядные организации - исполнители инвестиционных мероприятий представляют «Техническому заказчику» акты выполненных работ и отчет об объемах выполненных работ в форме актов выполненных работ на строительно-монтажные и прочие виды работ и использовании выделенных бюджетных средств.

Завершающим этапом реализации Программы является регистрация муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа на объект инвестиционной деятельности в порядке предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

7. Механизмы управления и контроля за реализацией Программы

Координацию работ по реализации инвестиционной Программы осуществляет администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области, по согласованию с Министерством энергетики и Жилищно-коммунального хозяйства Тверской области.

Администрация Максатихинского муниципального округа:

- осуществляет координацию работ по реализации Программы;
- осуществляют планирование по модернизации сетей теплоснабжения определением объемов финансирования за счет бюджетных и внебюджетных средств и сроков ввода объекта в эксплуатацию;
- готовит предложения по включению в областной и федеральный бюджет объемов финансирования на соответствующий год в соответствии с настоящей Программой;
- подготавливает и представляет в установленном порядке бюджетные заявки на финансирование мероприятий Программы на очередной финансовый год;
- обеспечивает привлечение средств местного бюджета и внебюджетных источников для реализации Программы;
- осуществляет контроль за своевременным и эффективным использованием бюджетных средств по реализации мероприятий настоящей Программы;
- координирует деятельность заказчиков-застройщиков, проектных, строительных организаций, участвующих в реализации мероприятий настоящей Программы по модернизации.

В результате реализации Программы будет предоставлена возможность обеспечить качественным теплоносителем жилищный фонд и социально-значимые объекты пгт Максатиха.

Реализация мероприятий будет способствовать улучшению качества и повышению уровня жизни жителей пгт Максатиха Максатихинского муниципального округа Тверской области.