



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2025

№ 994-па

Об утверждении инвестиционной программы на строительство объекта «Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 0,3 МВт с подводящими сетями по адресу: Тверская область, пгт.Максатиха, ул.Восточная (в том числе разработка проектно-сметной документации) на 2023-2024 годы»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Тверской области от 03.04.2018 года № 110-пп «О Порядке формирования и реализации адресной инвестиционной программы Тверской области», администрация Максатихинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу на строительство объекта «Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 0,3 МВт с подводящими сетями по адресу: Тверская область, пгт.Максатиха, ул.Восточная (в том числе разработка проектно-сметной документации) на 2023-2024 годы» в новой редакции (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области от 12.11.2024 № 793-па «Об утверждении инвестиционной программы «Строительство блочно-модульных котельных и тепловых сетей на территории пгт.Максатиха на 2023-2024 годы»».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области.

Глава Максатихинского
муниципального округа



М.В. Хованов

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

на строительство объекта:

«Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 0,3 МВт с подводящими сетями по адресу: Тверская область, пгт.Максатиха, ул.Восточная (в том числе разработка проектно-сметной документации) на 2023-2024 годы»

ПАСПОРТ

Инвестиционной программы на строительство объекта:

«Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 0,3 МВт с подводящими сетями по адресу: Тверская область, пгт.Максатиха, ул.Восточная (в том числе разработка проектно-сметной документации)

Наименование программы	Инвестиционная программа на строительство объекта: «Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 0,3 МВт с подводящими сетями по адресу: Тверская область, пгт.Максатиха, ул.Восточная (в том числе разработка проектно сметной документации)
Заказчик-координатор программы	Администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области
Основные разработчики программы	Управление по территориальному развитию администрации Максатихинского муниципального округа
Цели программы	- увеличение объема производимой тепловой энергии от сжигания природного газа; - увеличение уровня производимой тепловой энергии от сжигания природного газа на объектах коммунальной инфраструктуры к уровню производимой тепловой энергии от сжигания природного газа на объектах коммунальной инфраструктуры до начала реализации инвестиционной программы; - снижение аварийности на объекте коммунальной инфраструктуры (уменьшение перерывов в подаче ресурса нормативного состояния)
Задачи программы	- увеличение объема производимой тепловой энергии от сжигания природного газа; - увеличение уровня производимой тепловой энергии от сжигания природного газа на объектах коммунальной инфраструктуры к уровню производимой тепловой энергии от сжигания природного газа на объектах коммунальной инфраструктуры до начала реализации инвестиционной программы;

	- снижение аварийности на объекте коммунальной инфраструктуры (уменьшение перерывов в подаче ресурса нормативного состояния)
Сроки реализации программы	2023-2024 гг
Ожидаемые конечные результаты	Программа позволит повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг для 1 многоквартирного жилого дома
Объемы и источники финансирования	Общая стоимость строительно-монтажных работ- 10 292,00 тыс.рублей В том числе по источникам финансирования: Средства бюджета РФ-7 290,00 тыс.рублей; Средства областного бюджета- 2 701,6 тыс.рублей; Средства местного бюджета- 300,2 тыс.рублей.
Основные механизмы реализации программы	Программа направлена на консолидацию бюджетных средств. Привлечение средств бюджета Максатихинского муниципального округа, областного бюджета и бюджета РФ позволит решить задачу по строительству коммунальной инфраструктуры в пгт.Максатиха.

1. Социально-экономическое обоснование о необходимости реализации инвестиционной программы (проекта) по созданию объекта капитального строительства с расчетом социальной и (или) экономической эффективности его реализации

Поселок городского типа Максатиха является административным центром Максатихинского муниципального округа Тверской области. В поселке городского типа проживает более 7 тысяч населения, из них детей школьного возраста 1127 человек. На территории пгт Максатиха расположены объекты социальной сферы – 2 средние общеобразовательные школы, спортивный центр (Физкультурно-оздоровительный комплекс), 5 детских садов, центральная районная больница, бактериологическая лаборатория, 2 отделения почтовой связи, районная библиотека, районный дом культуры, имеются 3 котельные, жилищный фонд - 117 многоквартирных домов, развитая сеть торговых предприятий, промышленные предприятия.

Для дальнейшего успешного социально-экономического развития Максатихинского муниципального округа Тверской области необходимо повысить темпы газификации, не только провести природный газ по территории пгт.Максатиха, но и строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 0,3 МВт с подводящими сетями на ул.Восточная.

Тем самым повысить уровень жизни населения, создать наиболее благоприятные условия для развития поселений, материально-технической базы, промышленности и производства.

В целом, дальнейшая газификация (поселения) на базе использования природного газа позволит получить высокий социальный и экономический эффект, улучшить качество жизни населения и обеспечить более комфортные условия проживания, перевести на газовое топливо источники теплоснабжения, обеспечить рациональное использование природных ресурсов, улучшить экологическое состояние территории пгт Максатиха.

Перевод потребителей на природный газ позволит получить энергетический, социальный и экологический эффект.

2. Обоснование необходимости участия муниципального образования в решении проблемы

На данном этапе газификации пгт.Максатиха Тверской области не отвечает современным требованиям к уровню и качеству жизни населения.

Анализ финансовых затрат на теплоснабжение, исходя из ценового соотношения газ – уголь, мазут, щепа, печное топливо позволяет сделать однозначный вывод об абсолютном превосходстве газового топлива над твердым.

Кроме того, наличие газового топлива позволяет:

- осуществить строительство блочно–модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 0,3МВт на ул.Восточная с тепловыми сетями к ним, позволяет обеспечить стабильное снабжение тепловой энергией потребителей :

- 1 многоквартирный жилой дом.

Перевод котельных с твердого вида топлива (дрова, щепа) на газ будет способствовать снижению себестоимости производства тепловой энергии, что повлечет снижению тарифов для потребителей.

Таким образом, реализация мероприятий настоящей программы позволит решить не только важные социальные, но и экономические задачи.

3. Цели реализации Программы

Главная цель настоящей Программы является - улучшение условий жизни населения и реализация государственной политики по обеспечению населения магистральным газом.

Кроме того Программа нацелена на создание условий для развития экономики пгт.Максатиха с учетом прогрессивных технологий и достижений научно технического прогресса, внедрение энергоресурсосберегающих технологий.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- привлечение инвестиционных ресурсов, в том числе ресурсов потенциальных потребителей газа, в том числе населения, промышленных и иных организаций, а также использование средств областного бюджета;

- строительство объекта сети газораспределения с максимальным использованием существующей системы распределительных газопроводов;

- создать условия для предоставления гражданам, проживающим в газифицируемых населенных пунктах, возможности пользования природным газом.

Раздел 4. Основные мероприятия, структура источников финансирования и обоснование объема средств необходимого для реализации инвестиционной программы

Таблица №1

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей:			Обоснование
		Всего:	в т. ч. по годам:		
			2023	2024	
Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной пгт.Максатиха на ул.Восточной (в том числе разработка проектно-сметной документации)	Средства бюджета РФ	7 290,2	1 874,9	5 415,3	Строительно-монтажные работы, приобретение машин и оборудования, прочие затраты (Сводный сметный расчет).
	Средства областного бюджета	2 701,6	694,9	2 006,7	
	Средства местного бюджета	300,2	77,2	223,0	

	Итого	10 292,00	2 647,00	7645,00	
--	-------	-----------	----------	---------	--

Программные мероприятия могут уточняться в ходе реализации программы в соответствии с выделенными ассигнованиями.

5. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в 2 этапа:

1 этап – 2023-2024 год:

- разработка проекта строительства блочно-модульной автоматизированной газовой котельной на ул.Восточная пгт.Максатиха;

2 этап – 2023-2024 года:

- строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной на ул.Восточная пгт.Максатиха.

6. Механизмы реализации Программы

Реализация Программы осуществляется муниципальным заказчиком - администрацией Максатихинского муниципального округа Тверской области.

Механизм реализации программы базируется на принципах социального партнерства федеральных органов власти, областных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, а также четкого распределения полномочий и ответственности всех участников Программы.

Муниципальным заказчиком Программы и получателем средств является администрация Максатихинского муниципального округа. Муниципальный заказчик в установленном законодательством порядке производит финансирование по реализации Программы согласно заключенным муниципальным контрактам.

Функцию «Технического заказчика» на право заключения муниципального контракта по реализации мероприятий Программы выполняет администрация Максатихинского муниципального округа. «Технический заказчик» заключает контракт с организацией-исполнителем инвестиционных мероприятий на выполнение строительно-монтажных работ по строительству, являющийся основным документом для расчета за выполненные работы. Заключение контракта осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта Программы в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подрядные организации - исполнители инвестиционных мероприятий представляют «Техническому заказчику» акты выполненных работ и отчет об объемах выполненных работ в форме актов выполненных работ на строительно-монтажные и прочие виды работ и использовании выделенных бюджетных средств.

Завершающим этапом реализации Программы является регистрация муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа на объект инвестиционной деятельности в порядке предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

7. Механизмы управления и контроля за реализацией Программы

Координацию работ по реализации инвестиционной Программы осуществляет

администрация Максатихинского муниципального округа, по согласованию с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области.

Администрация Максатихинского муниципального округа:

- осуществляет координацию работ по реализации Программы;
- осуществляют планирование строительства уличной газовой сети с определением объемов финансирования за счет бюджетных и внебюджетных средств и сроков ввода объекта в эксплуатацию;
- готовит предложения по включению в областной и федеральный бюджет объемов финансирования на соответствующий год в соответствии с настоящей Программой;
- подготавливает и представляет в установленном порядке бюджетные заявки на финансирование мероприятий Программы на очередной финансовый год;
- обеспечивает привлечение средств местного бюджета и внебюджетных источников для реализации Программы;
- осуществляет контроль за своевременным и эффективным использованием бюджетных средств по реализации мероприятий настоящей Программы;
- координирует деятельность заказчиков-застройщиков, проектных, строительных организаций, участвующих в реализации мероприятий настоящей Программы по строительству блочно-модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 0,3МВт в пгт Максатиха, ул.Восточной с тепловыми сетями к ним (в том числе разработка проектно-сметной документации) .

В результате реализации Программы будет предоставлена возможность обеспечить качественным теплоносителем социально-значимые объекты пгт.Максатиха.

Реализация мероприятий будет способствовать улучшению качества и повышению уровня жизни жителей пгт.Максатиха Тверской области.