



# АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2023

№ 771-па

О внесении изменений в муниципальный краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на территории пгт. Максатиха Максатихинского муниципального округа Тверской области, на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением Администрации Максатихинского района Тверской области от 28.12.2022 г. № 642-па

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить изменения в муниципальный краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории пгт. Максатиха Максатихинского муниципального округа Тверской области, на 2023-2025 годы утвержденный постановлением Администрации Максатихинского района Тверской области от 28.12.2022 № 642-па «Об утверждении муниципального краткосрочного Плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Городского поселения поселок Максатиха

Максатихинского района Тверской области на 2023-2025 годы», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по территориальному развитию администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель Главы администрации  
Максатихинского муниципального округа



 С.Б. Черкасов







**II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта**

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																										
			ремонт внутридомовых инженерных систем							установка приборов учета 2		ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт и утепление фасада				ремонт фундамента		установка, ремонт систем приема телевидения 3	разработка проектной документации 4	техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме			
			итого	электроснабжения	теплоснабжения 1	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	ед.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
<b>Итого</b>			<b>11 139 185,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 215,00</b>	<b>10 330 092,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>809 092,80</b>	<b>0,00</b>	
1	ул. им. Смирнова, д. 15	7 059 401,27													770,00	6546642,87												512 758,40	
2	ул. Спортивная, д. 21	4 079 783,85													445,00	3783449,45												296 334,40	
<b>Итого</b>			<b>6 802 543,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>650,00</b>	<b>3 362 704,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>494 101,60</b>	<b>0,00</b>	
1	ул. им. Смирнова, д. 9	3 176 459,63																										230 721,60	
2	ул. им. Смирнова, д. 10	3 626 084,15													650,00	3 362 704,15												263 380,00	
<b>Итого</b>			<b>2 524 538,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>183 369,44</b>	<b>0,00</b>	
1	ул. Пролетарская, д. 34	2 524 538,77																										183 369,44	
<b>Итого</b>			<b>4 862 609,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>657,30</b>	<b>4 644 362,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>218 246,14</b>	<b>0,00</b>
1	ул. Советская, 41А	4 862 609,08													657,30	4 644 362,94												218 246,14	

1. В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок.

2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

3. В том числе установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания.

4. Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае, если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.



### III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

N п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
<b>Начало проведения капитального ремонта 2023 год</b>					
Итого	Администрация Максатихинского района Тверской области	1328,60	32	2	11 139 185,12
<b>Начало проведения капитального ремонта 2024 год</b>					
Итого	Администрация Максатихинского района Тверской области	2104,90	65	2	6 802 543,78
<b>Начало проведения капитального ремонта 2025 год</b>					
Итого	Администрация Максатихинского района Тверской области	469,90	12	1	2 524 538,77
<b>Капитальный ремонт не был завершен в 2022 году и планируется завершить в период 2023 годов</b>					
Итого	Администрация Максатихинского района Тверской области	808,00	25	1	4 862 609,08