



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.03.2024 года

№ 156-па

Об утверждении муниципального краткосрочного Плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2023-2025 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тверской области № 43-ЗО от 28.06.2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 24.03.2015 года № 125-пп «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 года № 210-пп», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2023 – 2025 годы (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление №642-па от 28.12.2022 года «Об утверждении муниципального краткосрочного Плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области на 2023-2025 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по территориальному развитию администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Максатихинского
муниципального округа



M.B. Khovanov

М.В. Хованов

Согласовано:
Фонд капитального ремонта МКД
Тверской
области

Согласовано:
ГУ "ЖИИ" Тверской
области

Приложение к постановлению администрации
Максатихинского муниципального округа от 07.03.2024
№ 156-па

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на 2023-2025 годы
Муниципального образования Администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области

1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

N п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта							Плановая дата завершения	
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			в том числе	за счет средств областного бюджета Тверской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных средств (кредит)	за счет привлеченных средств (рассрочка)	18		19
<p>Начало проведения капитального ремонта 2023 год</p> <p>1328,60 934,40 789,30 32 11 139 185,12 0,00 0,00 11 139 185,12 0,00 0,00</p>													X	X						
<p>Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)</p>													X	X						
Итого													X	X						
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор													X	X						
Итого													X	X						
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания													X	X						
Итого													X	X						
Начало проведения капитального ремонта 2024 год													X	X						
1	ул. им. Смирнова, д. 15	1982		кирпичные	2	3	871,50	577,30	493,10	14	7 059 401,27	11 139 185,12	0,00	0,00	7 059 401,27	4 079 783,85			2023	2024
2	ул. Спортивная, д. 21	1965		кирпичные	2	2	457,10	357,10	296,20	18	4 079 783,85	11 139 185,12	0,00	0,00	4 079 783,85				2023	2024
Итого													X	X						
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете													X	X						
Итого													X	X						
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор													X	X						
Итого													X	X						
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания													X	X						
Итого													X	X						

II. Регистр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего	ремонт внутридомовых инженерных систем										УСТАНОВКА ПРИБОРОВ УЧЕТА	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт и утепление фасада		ремонт фундамента	установка в. ремонт систем кондиционирования	ремонт, разработка проектной документации	техническое обследование имущества в многоквартирном доме						
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					руб.	руб.					руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1		руб.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
Итого			11 139 188,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 215,00	10 330 092,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	809 092,80			
1	ул. им. Смирнова, д. 15	7 059 401,27												770,00	654662,87										512 758,40			
2	ул. Спортивная, д. 21	4 079 783,85												445,00	3783449,45										296 334,40			
Итого			8 194 960,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	899,60	4 653 982,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595 239,52	0,00		
1	ул. им. Смирнова, д. 9	3 176 459,63												650,00	3 362 704,15										230 721,60			
2	ул. им. Смирнова, д. 10	3 626 084,15												249,60	1 291 278,39										263 380,00			
3	ул. Мира, д. 7	1 392 416,31																							101 137,92			
Итого			6 125 301,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	620,00	3 339 222,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	444 910,24	0,00		
1	ул. Профсоюзная, д. 34	2 524 538,77												620,00	3 339 222,16										183 369,44			
2	д. Клеутово, д. 3А	3 600 762,96																							261 540,80			
Итого			4 862 609,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	620,00	4 644 362,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218 246,14	0,00		

1. В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок.

2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

3. В том числе установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового телевизионного вещания.

4. Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае, если разработка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

N п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
Начало проведения капитального ремонта 2023 год					
Итого	Администрация Максатихинского района Тверской области	1328,60	32	2	11 139 185,12
Начало проведения капитального ремонта 2024 год					
Итого	Администрация Максатихинского района Тверской области	2443,00	85	3	8 194 960,09
Начало проведения капитального ремонта 2025 год					
Итого	Администрация Максатихинского района Тверской области	2608,00	36	2	6 125 301,73
Капитальный ремонт не был завершен в 2022 году и планируется завершить в период 2023 годов					
Итого	Администрация Максатихинского района Тверской области	808,00	25	1	4 862 609,08