



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.03.2024

№ 165-па

О внесении изменений в муниципальный краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на территории Максатихинского муниципального округа, на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением Администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области от 07.03.2024 № 156-па

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить изменения в муниципальный краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области, на 2023-2025 годы утвержденный постановлением Администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области от 07.03.2024 № 156-па «Об утверждении муниципального краткосрочного Плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2023-2025 годы», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по территориальному развитию администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вести Максатихи» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Максатихинского
муниципального округа



М.В. Хованов

Согласовано: _____
 Фонд капитального ремонта МКД Тверской области _____
 Согласовано: _____
 ГУ "ГЖИ" Тверской области _____
 Приложение к постановлению администрации Максатихинского муниципального округа от 22.03.2024 № 165-па

Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023-2025 годы
 Администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области

N п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год	ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоймость капитального ремонта						Плановая дата завершения					
									в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего:		за счет средств областного бюджета Тверской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств областного бюджета Тверской области	за счет средств местного бюджета МКД	за счет привлеченных средств (кредит)	за счет привлеченных средств (рассрочка)	разработки проектной документации, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	выполнения работ по капитальному ремонту				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
Итого												19 334 145,21	0,00	19 334 145,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X		
Всего												3771,60	2940,00	2607,20	117	18 525 052,41	0,00	19 334 145,21	0,00	0,00	0,00	X	X
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора												3771,60	2940,00	2607,20	117	18 525 052,41	0,00	19 334 145,21	0,00	0,00	0,00	X	X
1	ул. им. Смирнова, д. 15	1982			кирпичные	2	3	871,50	577,30	493,10	14	6 546 642,87					2024	2024					
2	ул. Спортивная, д. 21	1965			кирпичные	2	2	457,10	357,10	296,20	18	3 783 449,45					2024	2024					
3	ул. им. Смирнова, д. 9	1977			кирпичные	2	2	806,80	806,80	745,00	31	3 176 459,63					2024	2024					
4	ул. им. Смирнова, д. 10	1983			панельные	3	3	1298,10	860,70	734,80	34	3 626 084,15					2024	2024					
5	ул. Мира, д. 7	1971			кирпичные	2	1	338,10	338,10	338,10	20	1 392 416,31					2024	2024					

Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

Итого													Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор												
Итого													Итого												
1																									
2																									
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный Итого																									
1																									
2																									
Всего													Начало проведения капитального ремонта 2025 год												
													2608,00 1701,40 36 6 125 301,73 0,00 0,00 6 125 301,73 0,00 0,00 X X												
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																									
Итого													Итого												
1	ул. Пролетарская, д. 34	1964	2	кирпичные	295,30	12	2 524 538,77	0,00	0,00	2 524 538,77	0,00	0,00	2025	2025											
2	д. Кистутово, д.3А	1985	3	кирпичные	1406,10	24	3 600 762,96			3 600 762,96			2025	2025											
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																									
Итого																									
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																									
Итого																									
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный Итого																									
1																									
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2022 году, и которые планируется отремонтировать в период 2023 годов																									
Всего													808,00 471,00 25,00 4 862 609,08 0,00 0,00 4 862 609,08 0,00 0,00 2023 2023												
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																									
Итого													Итого												
1	ул. Советская, д. 41А	1978	2	кирпичные	471,00	25	4 862 609,08	0,00	0,00	4 862 609,08	0,00	0,00	2023	2023											
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																									
Итого																									
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																									
Итого																									
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный Итого																									
1																									

II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:														ремонт и утепление фасада	ремонт и утепление фасада	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентиляруемую крышу, устройство выходов на кровлю	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт, замена, модернизация приборов учета	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт и утепление фасада	ремонт и утепление фасада	ремонт фундамента	установка в, ремонт систем протекции	ремонт, замена, модернизация	техническое обследование имущества в многоквартирном доме		
			ремонт инженерных систем				ремонт инженерных систем				ремонт и утепление фасада		ремонт и утепление фасада		ремонт фундамента	установка в, ремонт систем протекции															ремонт, замена, модернизация	техническое обследование имущества в многоквартирном доме
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	ремонт кровли	ремонт фасада	ремонт фасада	ремонт фасада	ремонт фасада	ремонт фасада																		
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.						
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27						
		Итого	19 334 145,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 114,60	14 984 074,86	0,00	0,00	710,00	2 945 738,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 404 332,32	0,00						
1	ул. им. Смирнова, д. 15	7 059 401,27												770,00	6 546 642,87											512 758,40						
2	ул. Спортивная, д. 21	4 079 783,85												445,00	3 783 449,45			710,00	2 945 738,03							296 334,40						
3	ул. им. Смирнова, д. 9	3 176 459,63																								230 721,60						
4	ул. им. Смирнова, д. 10	3 626 084,15												650,00	3 362 704,15											263 380,00						
5	ул. Мира, д. 7	1 392 416,31												249,60	1 291 278,39											101 137,92						
		Итого	6 125 301,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	620,00	3 339 222,16	0,00	0,00	542,00	2 341 169,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	444 910,24	0,00						
1	ул. Пролетарская, д. 34	2 524 538,77																								183 369,44						
2	д. Касуново, д.3А	3 600 762,96												620,00	3 339 222,16											261 540,80						
		Итого	4 862 609,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	657,30	4 644 362,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218 246,14	0,00						
1	ул. Советская, 41А	4 862 609,08																								218 246,14						

1. В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок.
2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).
3. В том числе установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания.
4. Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации, проведение экспертизы проектной документации и соответствию с законодательством о градостроительной...

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

N п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
Начало проведения капитального ремонта 2024 год					
Итого	Администрация Максатихинского района Тверской области	3771,60	117	3	19 334 145,21
Начало проведения капитального ремонта 2025 год					
Итого	Администрация Максатихинского района Тверской области	2608,00	36	2	6 125 301,73
Капитальный ремонт не был завершен в 2022 году и планируется завершить в период 2023 годов					
Итого	Администрация Максатихинского района Тверской области	808,00	25	1	4 862 609,08