# АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2024 № 312-па

О внесении изменений в муниципальную программу Максатихинского муниципального округа Тверской области «Управление муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа Тверской области в 2023-2028 годах», утвержденную постановлением администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области от 09.02.2023 №36-па

В соответствии с Законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области от 05.10.2022 № 19 «Об утверждении положения о Бюджетном процессе в Максатихинском муниципальном округе Тверской области», постановлением администрации Максатихинского района от 30.12.2022 № 649-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации, определения критериев и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Максатихинского муниципального округа Тверской области», муниципальной программой Максатихинского муниципального округа Тверской области «Управление муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа Тверской области в 2023-2028 годах», администрация Максатихинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести прилагаемые изменения в муниципальную программу Максатихинского муниципального округа Тверской области «Управление муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа Тверской области в 2023-2028 годах», утвержденную постановлением администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области от 09.02.2023 №36-па (муниципальная программа в редакции настоящего постановления с внесенными изменениями прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности Председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа.

Глава Максатихинского
муниципального округа М.В. Хованов

Утверждена постановлением
Администрации Максатихинского муниципального
округа Тверской области от 09.02.2023 № 36 -па
(в редакции постановления администрации от 03.05.2024 № 312-па)

# МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Максатихинского муниципального округа Тверской области

«Управление муниципальным имуществом
Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2023-2028 годы»

пгт. Максатиха
2023

Паспорт
муниципальной программы
Максатихинского муниципального округа Тверской области

| | |
|---|---|
| Наименование муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2023-2028 годы» |
| Главный администратор муниципальной программы | Администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области |
| Администратор муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области |
| Срок реализации муниципальной программы | Программа рассчитана на 2023-2028 годы |
| Цели муниципальной программы | Цель 1. Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа Тверской области в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, нормативным правовыми актами органов местного самоуправления Максатихинского муниципального округа Тверской области;<br>Цель 2. Обеспечение доходов бюджета Максатихинского муниципального округа Тверской области от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью.<br>Цель 3. Завершение работ по разграничению государственной собственности на землю. |
| Подпрограммы | Подпрограмма 1 «Управление и распоряжение имуществом»<br>Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами» |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Обеспечение доходов бюджета Максатихинского муниципального округа Тверской области от использования муниципального имущества:<br>а) поступление доходов в бюджет округа от управления муниципальным имуществом: в 2023 г. - 0,0 тыс. руб., в 2024 г. –0,0 тыс. руб., в 2025 г. – 0,0 тыс. руб., в 2026 г. – 0,0 тыс. руб., в 2027 г. – 0,0 тыс. руб., в 2028 г. – 0,0 тыс. руб.<br>б) поступление доходов в бюджет округа от использования земельных участков: в 2023 г. - – 6318,9 тыс. руб., в 2024 г. - – 6318,9 тыс. руб., в 2025 г. – 6318,9 тыс. руб., в 2026 г. – 6318,9 тыс. руб., в 2027 г. – 6318,9 тыс. руб., в 2028 г. – 6318,9 тыс. руб.<br>2. Подтверждение права собственности Максатихинского муниципального округа на все объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности:<br>а) доля объектов недвижимости, на которое у Максатихинского муниципального округа зарегистрировано право собственности – с 10 % в 2023 |

| | |
|---|---|
| | г до 20 % в 2028 г.;<br>б) количество земельных участков, на которые оформлено право собственности у Максатихинского муниципального округа – 2023-2024 гг. по 20 з/у, далее по 5 з/у ежегодно.<br>3. Завершение разграничения муниципальной собственности на землю в Максатихинском муниципальном округе Тверской области:<br>а) соотношение количества земельных участков, находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа и предоставленных на любом праве, к общему количеству земельных участков, зарегистрированных в собственность округа – 10 % ежегодно.<br>4. Реализация муниципального имущества (включая земельные участки) преимущественно на торгах:<br>а) соотношение приватизированных объектов к общему количеству, включенных в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа на соответствующий год – с 66,7 % в 2023 г. до 75 % в 2028 г.;<br>б) количество земельных участков на территории Максатихинского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых принято решение о формировании для выставления на торги (конкурсы, аукционы): в 2023 г. – 1 ед., в 2024 г .– 0 ед., в 2025 г. – 2 ед., в 2026 г. – 1 ед., в 2027 г. – 1 ед., в 2028 г. – 1 ед.<br>5. Создание системы кадастрового учета и кадастровой оценки объектов недвижимости.<br>а) доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Максатихинского муниципального округа и подлежащих технической инвентаризации – с 20% в 2023 г. до 37 % в 2028 г.;<br>б) проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной собственности: в 2023 г. – 17 ед., в 2024 г .– 3 ед., в 2025 г. – 1 ед., в 2026 г. – 1 ед., в 2027 г. – 10 ед., в 2028 г. – 10 ед.;<br>в) количества объектов, находящихся в казне Максатихинского муниципального округа прошедших оценку: в 2023 г. – 4 шт., в 2024 г. –2028 г. по 5 шт.<br>г) количество земельных участков, прошедших процедуру оценки рыночной стоимости в 2023 г. – 1 шт., в 2024 г. – 4 шт.; в 2025 г. – 4 шт., в 2026 г. – 4 шт., 2027 г. – 8 шт., 2028 г. – 8 шт. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее | Общий объем финансирования программы составляет 18597,71 тыс. рублей, в том числе: |

| | |
|---|---|
| реализации в разрезе подпрограмм | 2023 год 3970,60 тыс. рублей<br>Подпрограмма 1 – 3513,6 тыс. руб.<br>Подпрограмма 2 – 457,0 тыс. руб.<br><br>2024 год 8060,31 тыс. рублей<br>Подпрограмма 1 – 7152,60 тыс. руб.<br>Подпрограмма 2 – 907,71 тыс. руб.<br><br>2025 год 2373,70 тыс. рублей<br>Подпрограмма 1 – 1130,00 тыс. руб.<br>Подпрограмма 2 – 1243,70 тыс. руб.<br><br>2026 год 2373,70 тыс. рублей<br>Подпрограмма 1 – 1130,00 тыс. руб.<br>Подпрограмма 2 – 1243,70 тыс. руб.<br><br>2027 год 909,70 тыс. рублей<br>Подпрограмма 1 – 619,70 тыс. руб.<br>Подпрограмма 2 – 290,00 тыс. руб.<br><br>2028 год 909,70 тыс. рублей<br>Подпрограмма 1 – 619,70 тыс. руб.<br>Подпрограмма 2 – 290,00 тыс. руб.<br><br>Источник финансирования программы: бюджет Максатихинского муниципального округа |

## Раздел I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

### Подраздел I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы и прогноз ее развития.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Максатихинского муниципального округа по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой стабильности, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального округа.

Основной целью управления муниципальной собственностью муниципального округа является ее эффективное использование для функционирования органов местного самоуправления и решения задач развития округа. Для достижения указанной цели должна быть решена задача создания системы управления муниципальной собственностью. Социально-экономическое развитие муниципального округа должно осуществляться конструктивно и параллельно с системой управления муниципальной собственностью, что обеспечивается не только за счёт финансовых ресурсов, но и материальных средств.

Управление муниципальной собственностью - комплекс экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на следующие результаты:

– оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной

для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

– максимизацию неналоговых доходов бюджета муниципального округа на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

Для достижения вышеуказанных результатов необходимо решить следующие задачи:

- управление муниципальным имуществом и создание условий для эффективного и рационального использования муниципального имущества;

- организация мероприятий по эффективному пополнению бюджета Максатихинского муниципального округа в части неналоговых платежей, прогнозирование и контроль доходов бюджета от взимания арендной платы за пользование земельными участками и муниципальными нежилыми помещениями;

- создание системы учета и контроля муниципального имущества Максатихинского муниципального округа, обеспечение ее эффективного функционирования;

- осуществление приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа в соответствии с планами приватизации муниципального имущества;

- защита имущественных интересов Максатихинского муниципального округа;

- разработка и реализация мероприятий, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель;

- принятие оптимальных управленческих решений по распоряжению муниципальными имуществом и земельными участками;

- проведение в установленном порядке разграничения государственной собственности на землю на собственность муниципальных образований.

Основными направлениями использования муниципального имущества Максатихинского муниципального округа являются:

передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;

передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

передача в аренду;

передача в безвозмездное пользование;

передача в залог;

передача в собственность иных лиц (приватизация);

передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

## Подраздел II. Перечень основных проблем в сфере реализации муниципальной программы.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Максатихинского муниципального округа имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1. Отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества Максатихинского муниципального округа. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности Максатихинского муниципального округа (хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности на земельные участки.

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовить техническую документацию (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получить кадастровые выписки, кадастровые паспорта земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета Максатихинского муниципального округа, для проведения процедур продажи и сдачи в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

Программа направлена на решение наиболее важных проблем, путем организации и ведения учета муниципального имущества за счет бюджета Максатихинского муниципального округа.

2. Неэффективное использование отдельных объектов муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа. Часть объектов не используется в настоящее время и не планируется к использованию для нужд округа. В отношении таких объектов требуется принятие решений об их приватизации.

3. Остро стоит вопрос эффективного использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий Максатихинского муниципального округа и создание эффективной системы управления данным имуществом как в целях формирования доходной части бюджета от перечислений части прибыли и дивидендов, так и в целях осуществления контроля за основными плановыми показателями предприятий и акционерных обществ, совершения ими сделок и заимствований, а также соблюдения финансовой дисциплины.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является контроль за его использованием, под которой, в первую очередь, подразумевается контроль за поступлением доходов от использования муниципальным имущества Максатихинского муниципального округа.

Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет муниципального округа.

В настоящее время эффективным способом контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества, является проведение проверок.

Завершающий этап контроля за использованием муниципального имущества – судебная защита имущественных прав Максатихинского муниципального округа, которая ведется Комитетом, в случае нарушения условий использования муниципального имущества Максатихинского муниципального округа.

Данная форма защиты позволяет повысить доходную часть бюджета муниципального округа и снизить уровень нарушений платежной дисциплины пользователей муниципального имущества.

4. Актуальность развития земельных правоотношений продиктована необходимостью упорядочения способов распоряжения земельными участками.

Создание в России полноценного рынка земли с соответствующей инфраструктурой и нормально функционирующей системой регулирования является одной из важнейших задач, непосредственно влияющих на предпринимательский климат в стране, на инвестиционную активность в экономике. Рыночная экономика России в современных условиях требует оптимального сочетания государственного управления земельными ресурсами с экономической самостоятельностью субъектов землепользования.

Реализация мероприятий муниципальной программы на территории Максатихинского муниципального округа направлена на выполнение следующих задач:

- вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот;

- обеспечение эффективного использования земель на территории Максатихинского муниципального округа;

- взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления Максатихинского муниципального округа, организациями и информационное обеспечение деятельности Комитета;

- учет интересов Максатихинского муниципального округа при реализации положений федерального и областного законодательства в отношении земельных ресурсов с целью создания благоприятных условий развития земельного рынка Максатихинского муниципального округа.

На настоящем этапе экономического развития основным направлением земельной реформы является создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот земли как объекта права собственности и как особого объекта производства в сельском хозяйстве.

Земли сельскохозяйственного назначения не стали тем экономическим потенциалом, которым должны быть. Вместе с тем, учитывая сложившуюся ситуацию на продовольственном рынке, следует вывод о том, что с каждым годом значимость сельскохозяйственных угодий будет возрастать. А это означает, что в ближайшие 20 лет в России будут востребованы земельные ресурсы, спрос на сельскохозяйственные угодья будет расти.

Актуальность развития оборота земель сельскохозяйственного назначения обусловливается тем, что современные земельные преобразования в России, сложившиеся в условиях перехода к рыночной экономике, настоятельно требуют совершенствования организационного, административного и информационно-технологического обеспечения в сфере управления землепользованием на землях сельскохозяйственного назначения в общем контексте реформирования земельно-имущественных отношений.

Наибольшим потенциалом в сфере развития оборота земель на территории округа обладает направление деятельности по образованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в счет невостребованных земельных долей и признанию права собственности округа на такие земельные участки. Указанное направление деятельности позволит увеличить доходы бюджета в результате реализации земельных участков, а также повысить рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения Максатихинского муниципального округа, включить неиспользуемые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот, обрести собственников таких земельных участков, что положительно отразится на развитии сельского хозяйства и в целом на экономике Максатихинского муниципального округа.

Деятельность по реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения позволит округу приобретать в собственность земельные участки как с целью их дальнейшего предоставления в интересах округа, так и с целью пополнения казны округа и дальнейшей продажи при необходимости изыскания дополнительных финансовых резервов.

Приобретение в муниципальную собственность Максатихинского муниципального округа земельных участков осуществляется, в том числе и при реализации предусмотренной земельным законодательством процедуры разграничения земельных участков. В целях разграничения государственной собственности на землю к собственности относятся:

земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Максатихинского муниципального округа;

земельные участки, предоставленные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным

предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами местного самоуправления;

иные предусмотренные федеральными законами земельные участки и предусмотренные федеральными законами земли.

Вовлечению земли в хозяйственный оборот, получению доходов от ее использования, привлечению инвестиции в экономику округа во многом способствует реализация процедуры перевода земель из одной категории в другую.

Вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот будет способствовать также своевременное проведение работ по актуализации кадастровой стоимости земельных участков, способствующих справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли.

В рамках реализации полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, Комитет осуществляет предоставление указанных земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование под объектами недвижимого имущества, для целей строительства, для целей, не связанных со строительством. В установленных действующим законодательством случаях предоставление земельных участков производится в безвозмездное срочное пользование. Также особое место занимает обеспечение формирования земельных участков для последующего предоставления на торгах – конкурсах и аукционах.

Исполнение полномочий по распоряжению земельными участками на территории Максатихинского муниципального округа является основанием для возникновения правоотношений по использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и появления частной собственности на земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, что способствует развитию рынка земли в Максатихинском муниципальном округе.

## Раздел II. Цели муниципальной программы.

### Подраздел I . Перечень целей муниципальной программы

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются: законность и открытость деятельности органов местного самоуправления муниципального округа, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями, а также переданного в пользование иным юридическим лицам и гражданам, обеспечение условий для развития конкуренции в муниципальном округе.

С учетом действующего законодательства, целью Программы является:

- создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, нормативным правовыми актами органов местного самоуправления Максатихинского муниципального округа;

- обеспечение доходов бюджета Максатихинского муниципального округа от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

- завершение работ по разграничению государственной собственности на землю.

Подраздел II. Достижение поставленных целей возможно при условии решения следующих задач

5. Для достижения цели «создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, нормативным правовыми актами органов местного самоуправления Максатихинского муниципального округа ставятся следующие задачи:

а) создание системы учета и контроля муниципального имущества Максатихинского муниципального округа, обеспечение ее эффективного функционирования;

б) выявление объектов бесхозяйного недвижимого имущества с целью включения его в муниципальную собственность с последующим использованием;

в) максимальное вовлечение в оборот муниципального имущества;

г) обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества Максатихинского муниципального округа, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и учреждениями, который заключается в проведении проверок использования и сохранности муниципального имущества;

д) государственная регистрация права собственности Максатихинского муниципального округа;

е) оптимизация существующей сети муниципальных организаций (учреждений), пакетов акций (долей), принадлежащих Максатихинскому муниципальному округу;

ж) совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости;

з) обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества округа.

6. Перечень показателей, характеризующих достижение цели:

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Доля объектов недвижимости, на которые у Максатихинского муниципального округа зарегистрировано право собственности | % | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |
| 2 | Количество земельных участков, на которые оформлено право собственности Максатихинского муниципального округа | Ед. | 20 | 20 | 5 | 5 | 5 | 5 |

7. Для достижения цели «обеспечение доходов бюджета Максатихинского муниципального округа от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью» ставятся следующие задачи:

а) изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа на такие объекты в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

б) оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством;

в) приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления округа, и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;

- предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

8. Перечень показателей, характеризующих достижение цели:

а) Показатель 1. Получение доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа, доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности округа.

б) Показатель 2. Получение доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах округа, доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа, прочие поступления от денежных взысканий и штрафов.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Поступление доходов в бюджет округа от управления муниципальным имуществом | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Поступление доходов в бюджет округа от использования земельных участков | тыс. руб. | 6318,9 | 6318,9 | 6318,9 | 6318,9 | 6318,9 | 6318,9 |

9. Для достижения цели «завершения работ по разграничению государственной собственности на землю» ставятся следующие задачи:

а) формирование земельных участков при разграничении государственной собственности на землю для государственной регистрации права собственности Максатихинского муниципального округа.

10. Перечень показателей, характеризующих достижение цели.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Максатихинского муниципального округа, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности | % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

## Раздел III. Подпрограммы.

Программа включает в себя две подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение целей.

### Подраздел I. Подпрограмма 1 «Управление и распоряжение имуществом»

В целях эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа, пополнения доходной части бюджета за счет увеличения поступления денежных средств в виде доходов от арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа, а также предоставление в безвозмездное пользование, приватизацию, преимущественного права выкупа арендуемого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, необходимо решение ряда задач.

Настоящая подпрограмма направлена на совершенствование учета и формирование муниципального имущества, эффективное управление муниципальным имуществом и предусматривает решение трех основных задач путем реализации мероприятий.

11. Перечень задач

а) Задача 1. Учет муниципального имущества и формирование муниципальной собственности на объекты капитального строительства.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Обеспечение полного и достоверного учета муниципального имущества и формирование муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа на объекты капитального строительства | да/нет | да | да | да | да | да | да |

б) Мероприятие 1.1. Осуществление технической инвентаризации объектов муниципальной казны и муниципальных учреждений, находящихся в муниципальной собственности.

Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта), в том числе по объектам бесхозяйного имущества, необходимы для последующей регистрации права муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа на такие объекты в органах, осуществляющих государственную регистрацию права собственности.

в) Показатель 1. Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Максатихинского муниципального округа и подлежащих технической инвентаризации.

В отношении объектов недвижимости Комитетом обеспечивается проведение инвентаризации с изготовлением технического паспорта и постановкой на государственный кадастровый учет.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Максатихинского муниципального округа и подлежащих технической инвентаризации | % | 25 | 25 | 30 | 32 | 35 | 37 |

г) Мероприятие 1.2. Проведение оценочных работ на объекты, находящиеся в собственности Максатихинского муниципального округа.

Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, так как в при заключении или изменении договора аренды размер арендной платы устанавливается на основании ее рыночной стоимости, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Срок реализации обусловлен необходимостью продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов.

д) Показатель 1. Количество объектов, находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа, прошедших оценку.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Количество объектов, находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа, прошедших оценку | шт. | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

е) Мероприятие 1.3. Выявление бесхозяйного недвижимого имущества с целью включения его в муниципальную собственность с последующим использованием.

Выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, изготовление технической документации для постановки этих объектов на учет в муниципальную собственность Максатихинского муниципального округа осуществляется в соответствии с приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» (зарегистрировано в Минюсте России 17.08.2023 №74831) с регистрацией права собственности в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ж) Показатель 1. Количество выявленных и поставленных на кадастровый учет бесхозяйных объектов недвижимости.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Количество выявленных и поставленных на кадастровый учет бесхозяйных объектов недвижимости. | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

з) Задача 2. Управление муниципальным имуществом.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Доля муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества округа, в общем числе муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий округа | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |

и) Мероприятие 2.1 Организация и ведение учета объектов муниципальной собственности, в том числе муниципальных предприятий и учреждений, формирование казны Максатихинского муниципального округа, прием в муниципальную собственность объектов, передаваемых по различным основаниям.

й) Показатель 1 Количество муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, информация по которым актуализирована на 1 января соответствующего года.

В соответствии с Положением об учете и ведении реестра муниципального имущества Максатихинского муниципального округа муниципальные учреждения и муниципальные предприятия, имеющие муниципальное имущество Максатихинского муниципального округа (недвижимое, движимое, иное имущество), должны ежегодно до 10 апреля текущего года представлять в Комитет данные об этом имуществе.

Кроме того, основные изменения в реестре муниципального имущества Максатихинского муниципального округа в сторону увеличения общего количества объектов происходят в результате приема имущества из государственной собственности; приобретения имущества по муниципальным контрактам и т.п.

Изменения в реестре муниципального имущества в сторону уменьшения количества объектов происходят за счет приватизации предприятий, продажи отдельных объектов, передачи объектов из муниципальной собственности в оперативное управление и хозяйственное ведение, списания имущества и другим основаниям.

Учет и ведение реестра, позволяет отобразить полноту сведений по каждому объекту, что в свою очередь, позволяет Комитету принимать соответствующие решения в отношении его дальнейшего использования.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Количество муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, информация по которым актуализирована на 1 января соответствующего года | ед<br>% | 50<br>100 | 50<br>100 | 50<br>100 | 50<br>100 | 50<br>100 | 50<br>100 |

к) Показатель 2 Соотношение количества выявленных площадей, неиспользуемых для муниципальных нужд к общему количеству объектов недвижимости, находящихся в казне Максатихинского муниципального округа для сдачи в аренду.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Соотношение количества выявленных площадей, неиспользуемых для | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | муниципальных нужд к общему количеству объектов недвижимости, находящимся в казне Максатихинского муниципального округа | % | 8 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |

Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства имущества в аренду, в том числе, занимающимся социально-значимыми и приоритетными видами деятельности.

л) Показатель 3 Количество сдаваемых помещений в аренду.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Количество сдаваемых помещений в аренду | шт. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

м) Показатель 4 Автоматизированная система учета и управления муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа (формирование и ведение реестра муниципального имущества Максатихинского муниципального округа).

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Автоматизированная система учета и управления муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа | да/нет | да | да | да | да | да | да |

н) Мероприятие 2.2. Оплата взносов на капитальный ремонт за помещения в МКД, находящиеся в собственности Максатихинского муниципального округа.

о) Показатель 1 Количество помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Количество помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа | шт. | 112 | 112 | 110 | 110 | 78 | 78 |

п) Мероприятие 2.3 Содержание муниципального имущества.

Обеспечение состояния незаселенных помещений в муниципальном жилом фонде в соответствии с нормативно-техническими требованиями"

р) Мероприятие 2.4. Страхование объектов муниципальной собственности.

с) Показатель 1 Количество объектов, находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа, подлежащих страхованию.

| № п/п | Показатели | Ед. изм | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Количество объектов, находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа, подлежащих страхованию | ед. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

у) Мероприятие 2.5. Регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество и сделок с ним в установленном законом порядке

Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа.

В соответствии с пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Кроме того, государственная регистрация права муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа является обязательным условием вовлечения в хозяйственный оборот недвижимого имущества, права на которое возникло до вступления в силу вышеуказанного Федерального закона.

ф) Показатель 1 Количество полученных свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Количество полученных свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа | шт. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

Приватизация муниципального имущества Максатихинского муниципального округа.

Приватизация муниципального имущества является наиболее эффективным способом регулирования структуры экономики путем перераспределения муниципального имущества, продажи имущества незадействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества.

х) Показатель 2 Соотношение приватизированных объектов к общему количеству, включенных в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа на соответствующий год.

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Соотношение приватизированных объектов к общему количеству, включенных в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа на соответствующий год | % | 66,7 | 66,7 | 66,7 | 66,7 | 66,7 | 75 |

х.1). Мероприятие 2.5 Включение в муниципальную собственность в установленном законом порядке бесхозяйных движимых и недвижимых вещей.

х.2) Показатель 1 Количество зарегистрированных бесхозяйных объектов недвижимости.

| п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Количество бесхозяйных объектов недвижимости прошедших регистрацию права муниципальной собственности | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

х.3). Мероприятие 2.6 Расходы, связанные с содержанием и ремонтом муниципального имущества»

х.4) Мероприятие 2.7 Расходы, связанные с выполнением функций и полномочий учредителя в отношении муниципальных унитарных предприятий.

х.5) Мероприятие 2.8 Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества района, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальными учреждениями.

Проведение аудита бухгалтерской финансовой отчетности муниципальных унитарных предприятий.

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в рамках исполнения функции Комитета: «Осуществление прав собственника имущества муниципальных унитарных предприятий», а также в целях проведения эффективной учетной политики, минимизации налоговых выплат, разумной финансовой стратегии, проверки достоверности данных бухгалтерской отчетности и полноты перечисления части прибыли в бюджет Максатихинского муниципального округа Комитетом проводится работа по согласованию начального максимального размера оплаты услуг аудитору, а также утверждение аудитора муниципальным унитарным предприятиям.

х.6) Показатель 1 Соотношение количества предприятий, в которых проведен аудит к общему количеству предприятий, подлежащих аудиту

| п/п | Показатели | ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Соотношение количества предприятий и открытых акционерных обществ, в которых проведен аудит к общему количеству предприятий и акционерных обществ, подлежащих аудиту. | % | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Исполнение плана проверок (отношение количества проведенных проверок к количеству запланированных)

Контроль использования муниципального имущества, находящегося в собственности Максатихинского муниципального округа.

Одной из функций Комитета является проведение проверок сохранности и использования муниципального имущества, выявление излишнего или неиспользуемого имущества.

Плановые проверки осуществляются на основании Распоряжений Комитета один раз в год либо в связи с необходимостью проведения (внеплановые проверки).

х.7) Показатель 2 Доля муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества округа, в общем числе муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий округа.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Доля муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества округа, в общем числе муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий (доля муниципальных учреждений, ежегодно охваченных проверками). | % | 27 | 30 | 32 | 35 | 37 | 39 |
| 2 | Проведение балансовых комиссий по результатам деятельности муниципальных унитарных предприятий за отчетный год, утверждение бухгалтерской отчетности | Да/нет | да | да | да | да | да | да |

х.8) Мероприятие 2.8 Приобретение имущества в муниципальную собственность. Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности.

х.9) Показатель 1 Количество объектов, приобретенных в собственность Максатихинского муниципального округа.

| № п/п | Показатели | ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество объектов, приобретенных в собственность Максатихинского муниципального округа | шт. | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ц) Задача 3 Обеспечение поступления в бюджет Максатихинского муниципального округа доходов от использования муниципального имущества, находящегося в собственности округа.

ч) Показатель 1. Получение доходов от продажи и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа, прочие поступления от денежных взысканий и штрафов.

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Получение доходов от продажи и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа, прочие поступления от денежных взысканий и штрафов. | руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ш) Мероприятие 3.1. Администрирование доходов, поступающих от использования муниципального имущества Максатихинского муниципального округа.

Комитетом ежегодно в адрес плательщиков и арендодателей направляются уведомления о реквизитах, на которые следует перечислять платежи в бюджет.

В целях зачисления денежных средств в соответствующий бюджет Комитет производит уточнение вида и принадлежности платежей, поступивших на «Невыясненные платежи Комитета».

щ) Показатель 2 Количество юридических и физических лиц, в отношении которых приняты решения о наделении их имуществом

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Количество юридических и физических лиц, в отношении которых приняты решения о наделении их имуществом | ед. | - | - | - | - | - | - |

Передача временно неиспользуемого муниципального имущества в пользование за плату.

Иное муниципальное имущество, временно не используемое в деятельности учреждения или предприятия должно быть передано в пользование третьим лицам за плату – в аренду или в доверительное управление. Передача в аренду муниципального имущества осуществляется на торгах (конкурсы, аукционы), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, по рыночной стоимости.
Средства от передачи в аренду и доверительное управление направляются в бюджет Максатихинского муниципального округа. Таким образом, обеспечивается полная востребованность муниципального имущества и извлекается доход от его использования коммерческими структурами.

э) Мероприятие 3.2 Исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате.

Арендная плата за пользование муниципальным имуществом является основным источником доходов бюджета округа.

я) Показатель 1 Подготовка и подача в суд исков о взыскании задолженности по арендной плате в объеме прогнозируемой величины ненадлежащей платежной дисциплины

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Подготовка и подача в суд исков о взыскании задолженности по арендной плате в объеме прогнозируемой величины ненадлежащей платежной дисциплины | % | - | - | - | - | - | - |

Состав мероприятий может корректироваться по мере решения задач Подпрограммы.

12. Информация о финансовых ресурсах, необходимых для реализации подпрограммы.

(тыс. руб.)

| № п/п | Перечень задач | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | ВСЕГО |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Учет муниципального имущества и формирование муниципальной собственности на объекты капитального строительства | 160,0 | 124,0 | 60,0 | 60,0 | 210,0 | 210,0 | 824,0 |
| 2 | Управление муниципальным имуществом. | 3353,6 | 7028,6 | 1070,0 | 1070,0 | 409,70 | 409,70 | 13341,60 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Обеспечение поступления в бюджет Максатихинского муниципального округа доходов от использования муниципального имуществом, находящегося в собственности округа. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Итого: | 3513,6 | 7152,60 | 1130,0 | 1130,0 | 619,70 | 619,70 | 14165,60 |

Подраздел II. Подпрограмма «Управление земельными ресурсами»

Основная цель подпрограммы – повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности или собственности муниципального образования Максатихинский муниципальный округ, обеспечивающее в необходимых размерах реализацию государственных и муниципальных полномочий в сфере земельных отношений в соответствии с законодательством.

Подпрограмма является взаимозависимой с Подпрограммой по управлению и распоряжению имуществом, и выполнение ее мероприятий будет зависеть от выполнения мероприятий данной подпрограммы. Последовательность решения задач и выполнение мероприятий определяется Администрацией Максатихинского муниципального округа и Комитетом.

При принятии базового варианта Подпрограммы будут продолжены работы по оформлению муниципальной собственности на земельные участки путем формирования таких земельных участков и подготовки необходимой землеустроительной и кадастровой документации в целях проведения государственной регистрации прав на них, по мере возникновения прав муниципальной собственности на объекты недвижимости, расположенные на таких земельных участках.

Базовый вариант предусматривает дальнейшее исполнение Комитетом полномочий как органа осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа.

Для создания условий устойчивого экономического развития и эффективного использования земельных ресурсов на территории муниципального округа для удовлетворения потребностей граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, необходимо решение ряда задач.

Настоящая подпрограмма направлена на вовлечение в гражданский оборот земельных участков, повышение эффективности использования земель и предусматривает решение двух основных задач путем реализации мероприятий.

13. Перечень задач.

а) Задача 1 Обеспечение поступления в бюджет округа доходов от использования земельных участков, находящихся в государственной собственности или собственности округа.

б) Мероприятие 1.1 Межевание земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности.

в) Показатель 1 Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности.

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности | Ед. | 17 | 3 | 1 | 1 | 10 | 10 |

г) Мероприятие 1.2 Проведение оценочных работ на объекты, составляющие казну муниципального образования.

Проведение оценки рыночной стоимости по продаже права аренды или в собственность земельных участков путем проведения конкурсов или аукционов.

д) Показатель 1 Количества земельных участков, прошедших процедуру оценки рыночной стоимости.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Количества земельных участков, прошедших процедуру оценки рыночной стоимости | шт. | 1 | 4 | 4 | 4 | 8 | 8 |

е) Мероприятие 1.3 Проведение работ по созданию информационной системы «Управление имущественным комплексом Максатихинского муниципального округа»

ж) Показатель 1. Создание информационной системы «Управление имущественным комплексом Максатихинского муниципального округа»

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Создание информационной системы «Управление имущественным комплексом Максатихинского муниципального округа» | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

и) Мероприятие 1.4 Организация работы по доставке уведомлений об уплате арендных платежей

й) Мероприятие 1.5 Средства для исполнения решений суда.

Состав мероприятий может корректироваться по мере решения задач Подпрограммы.

к) Задача 2 «Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в ведении Максатихинского муниципального округа.

Данная задача направлена на создание в рамках действующего земельного законодательства условий, способствующих вовлечению земли в хозяйственный оборот, увеличению собственников земельных участков.

Развитие рынка земли способствует расширению сельскохозяйственной деятельности, наращиванию жилищного строительства, дает стимул развитию строительной индустрии на территории Максатихинского муниципального округа.

В настоящее время правообладатели и пользователи земельных участков, используя возможности, предусмотренные федеральными законами, переоформляют права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на право собственности или аренды, а также выкупают находящиеся в аренде земельные участки.

В то же время органы власти также могут принимать участие в создании рынка посредством реализации полномочий, предусмотренных законодательством, с целью вовлечения в оборот земель, не используемых или неэффективно используемых участниками земельных отношений, для последующего распоряжения в целях пополнения

бюджета и притока инвестиционных ресурсов, а также активизации сделок на рынке земель сельскохозяйственного назначения.

л) Показатель 1. Соотношение количества земельных участков, находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа и предоставленных на любом праве, к общему количеству земельных участков, зарегистрированных в собственность округа.

Показатель отражает динамику вовлечения в оборот земельных участков, зарегистрированных в собственность Максатихинского муниципального округа. В перспективе в 2023-2028 годах планируется поэтапное увеличение данного показателя за счет выставления на торги свободных земельных участков, а также предоставления их в пользование (в частности, сельскохозяйственным товаропроизводителям, а также после перевода в иную категорию земель с целью реализации инвестиционных проектов на территории Максатихинского муниципального округа).

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Соотношение количества земельных участков, находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа и предоставленных на любом праве, к общему количеству земельных участков, зарегистрированных в собственность округа | % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

Основные направления по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в ведении Максатихинского муниципального округа, включают в себя проведение следующих мероприятий:

м) Мероприятие 2.1 Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит предотвратить зарастание мелколесьем неиспользуемых площадей сельхозугодий, включить неиспользуемые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот, обрести собственников таких земельных участков, что отразится на развитии сельского хозяйства и в целом на экономике округа. Увеличение площади используемых земель отразится на увеличении платежей земельного налога в местный бюджет и консолидированный бюджет Тверской области, позволит увеличить доходы Максатихинского муниципального округа в результате реализации земельных участков.

н) Показатель 1. Количество находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых принято решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов).

Выполнение данного показателя планируется в основном за счет выставления на торги земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, приобретенных в порядке реализации преимущественного права.

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых принято решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

о) Мероприятие 2.2. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Максатихинского муниципального округа.

п) Показатель 2. Количество, находящихся в неразграниченной государственной собственности земельных участков, предоставленных на любом праве

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество, находящихся в неразграниченной государственной собственности земельных участков, предоставленных на любом праве | ед. | 80 | 85 | 90 | 90 | 95 | 95 |

р) Мероприятие 2.3. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Максатихинского муниципального округа.

с) Показатель 1. Количество земельных участков на территории Максатихинского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых принято решение о формировании для выставления на торги (конкурсы, аукционы)

Исполнение полномочий Комитета по распоряжению земельными участками на территории Максатихинского муниципального округа является основанием для возникновения правоотношений по использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и появления частной собственности на земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, что способствует формированию рынка земли в Максатихинском муниципальном округе.

Количественным показателем исполнения данной части мероприятия является площадь земельных участков на территории округа, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых приняты решения о формировании для последующего предоставления на торгах (конкурсах, аукционах).

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество земельных участков на территории Максатихинского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых принято решение о формировании для выставления на торги (конкурсы, аукционы). | шт. | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 1 |

т) Мероприятие 2.4. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в ведении Максатихинского муниципального округа.

с) Показатель 1. Количество земельных участков вовлеченных в хозяйственный оборот, находящихся в ведении Максатихинского муниципального округа.

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество земельных участков вовлеченных в хозяйственный оборот, находящихся в ведении Максатихинского муниципального округа. | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |

14. Информация о финансовых ресурсах, необходимых для реализации подпрограммы.

(тыс. руб.)

| № п/п | Перечень задач | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | ВСЕГО |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Обеспечение поступления в бюджет округа доходов от использования земельных участков, находящихся в государственной собственности или собственности округа. | 457,0 | 107,71 | 77,16 | 77,16 | 290,0 | 290,0 | 1278,52 |
| 2 | Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в ведении Максатихинского муниципального округа | 0 | 800 | 1166,54 | 1166,54 | 0 | 0 | 3153,59 |
| | Итого: | 457,0 | 907,71 | 1243,70 | 1243,70 | 290,0 | 290,0 | 4432,11 |

## Подраздел III. Механизм предоставления бюджетных ассигнований для выполнения мероприятий подпрограмм.

Источниками ресурсного обеспечения муниципальной программы являются средства местного бюджета.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период.

Решение вышеуказанных проблем в рамках подпрограммы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств местного бюджета.

В ходе реализации подпрограммы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализов полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджета муниципального округа.

## Раздел IV. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками.

Для успешной реализации поставленных задач Программы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Управление риском - это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Правительства Тверской области и постановлений администрации Максатихинского муниципального округа, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

### Подраздел I. Законодательные риски.

В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативно-правовые акты на федеральном и областном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей Программы.

В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.

### Подраздел II. Финансовые риски.

Наиболее важной экономической составляющей Программы является ее финансирование за счет средств бюджета округа. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема бюджета Максатихинского муниципального округа в связи с оптимизацией расходов при формировании соответствующих бюджетов, которые направлены на реализацию мероприятий Программы.

К финансово-экономическим рискам также относится неэффективное и нерациональное использование ресурсов Программы. На уровне макроэкономики возможны снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации Программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов Программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия, минимизируют риски, а также сократят потери выделенных средств в течении финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов Программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

### Подраздел III. Непредвиденные риски.

Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов бюджета округа и снижению расходов на Программу. Немаловажное значение имеют организационные риски, связанные с ошибками управления, неверными действиями и суждениями людей, непосредственно задействованных в реализации Программы.

Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления.

Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей Программы.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Управление и распоряжение
муниципальным имуществом муниципального образования
"Максатихинский район" Тверской области в 2020 - 2025 гг.

# Характеристика муниципальной программы Максатихинского муниципального округа «Управление муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа Тверской области в 2023-2028 годах»

| Коды бюджетной классификации | | | | | | | | | | | | | | | | | Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели | Единица измерения | Годы реализации программы | | | | | | Целевое (суммарное) значение показателя | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| код администратора программы | | | раздел | | подраздел | | классификация целевой статьи расхода бюджета | | | | | | | | | | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | значение | год достижения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 |
| | | | | | | | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **Программа , всего** | тыс. рублей | **3970,60** | **8060,31** | **2373,70** | **2373,70** | **909,70** | **909,70** | **18 597,71** | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | Цель программы 1 Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа Тверской области в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, нормативным правовыми актами органов местного самоуправления Максатихинского муниципального округа Тверской области | | | | | | | | | |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | Показатель цели программы 1 Доля объектов недвижимости, на которое у Максатихинского муниципального округа зарегистрировано право собственности | % | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | Показатель цели программы 2 Количество земельных участков, на которые оформлено право собственности у Максатихинского муниципального округа | ед. | 20 | 20 | 5 | 5 | 5 | 5 | | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | Цель программы 2 Увеличение доходов бюджета округа от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью | | | | | | | | | |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | Показатель цели программы 1 Получение доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа, доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности округа. | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | Показатель цели программы 2 Получение доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах округа, доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа, прочие поступления от денежных взысканий и штрафов. | тыс. руб. | 6318,90 | 6318,90 | 6318,90 | 6318,90 | 6318,90 | 6318,90 | 37913,40 | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | Цель программы 3 Завершения работ по разграничению государственной собственности на землю | | | | | | | | | |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | Показатель цели программы 1 Удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Максатихинского муниципального округа Тверской области, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности | % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **Подпрограмма 1 Управление и распоряжение имуществом** | тыс. рублей | **3513,60** | **7152,60** | **1130,00** | **1130,00** | **619,70** | **619,70** | **14165,60** | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **Задача подпрограммы 1 Учет муниципального имущества и формирование муниципальной собственности на объекты капитального строительства.** | тыс. рублей | **160,00** | **124,00** | **60,00** | **60,00** | **210,00** | **210,00** | **824,00** | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | Показатель задачи подпрограммы 1 Обеспечение полного и достоверного учета муниципального имущества и формирование муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа на объекты капитального строительства | да/нет | да | да | да | да | да | да | | постоянно |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | ***Мероприятие подпрограммы 1.1 Осуществление технической инвентаризации объектов муниципальной казны и муниципальных учреждений, находящихся в муниципальной собственности.*** | тыс. рублей | 137,00 | 94,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 351,00 | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | Показатель мероприятия подпрограммы 1 Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области и подлежащих технической инвентаризации | тыс. рублей | 25 | 25 | 30 | 32 | 35 | 37 | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | ***Мероприятие подпрограммы 1.2 Проведение оценочных работ на объекты, составляющие казну муниципального образования.*** | тыс. рублей | 23,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 173,00 | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | Показатель мероприятия подпрограммы 1 Количества объектов, находящихся в казне Максатихинского муниципального округа прошедших оценку | шт | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | **2028** |

| Коды бюджетной классификации | | | | | | | | | | | | | | | | | | Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели | Единица измерения | Годы реализации программы | | | | | | Целевое (суммарное) значение показателя | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| код администратора программы | | | раздел | | подраздел | | классификация целевой статьи расхода бюджета | | | | | | | | | | | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | значение | год достижения |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 1.3 Выявление бесхозяйного недвижимого имущества с целью включения его в муниципальную собственность с последующим использованием.*** | тыс. рублей | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 1 Количество выявленных и поставленных на кадастровый учет бесхозяйных объектов недвижимости. | шт | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Задача подпрограммы 2 Управление муниципальным имуществом.** | тыс. рублей | **3353,60** | **7028,6** | **1070,00** | **1070,00** | **409,70** | **409,70** | **13341,60** | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель задачи подпрограммы 1 Доля муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества округа, в общем числе муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий округа | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 2.1 Организация и ведение учета объектов муниципальной собственности, в том числе муниципальных предприятий и учреждений, формирование казны муниципального образования, прием в муниципальную собственность объектов, передаваемых по различным основаниям.*** | тыс. рублей | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 1 Количество муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, информация по которым актуализирована на 1 января соответствующего года. | ед<br>% | 50<br>100 | 50<br>100 | 50<br>100 | 50<br>100 | 50<br>100 | 50<br>100 | | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 2 Соотношение количества выявленных площадей, неиспользуемых для муниципальных нужд к общему количеству объектов недвижимости, находящимся в казне Максатихинского муниципального округа | % | 8 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 3 Количество сдаваемых помещений в аренду | ед | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 4 Автоматизированная система учета и управления муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа | (да/нет) | да | да | да | да | да | да | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 2.2 Оплата взносов на капитальный ремонт за помещения в МКД, находящиеся в собственности Максатихинского муниципального округа*** | тыс. рублей | 362,70 | 380,0 | 370 | 370 | 362,7 | 362,7 | 2208,10 | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 2.3 Содержание муниципального имущества. обеспечение состояния незаселенных помещений в муниципальном жилом фонде в соответствии с нормативно-техническими требованиями*** | тыс. рублей | 2533,20 | 887,6 | 600 | 600 | 0 | 0 | 4620,80 | **2028** |
| 5 | 0 | 3 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 2.3 Содержание муниципального имущества. обеспечение состояния незаселенных помещений в муниципальном жилом фонде в соответствии с нормативно-техническими требованиями*** | тыс. рублей | 539,20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 539,20 | **2029** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 8 | 2 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 2.2 Оплата взносов на капитальный ремонт за помещения в МКД, находящиеся в собственности муниципального образования, в части погашения кредиторской задолженности прошлых лет*** | тыс. рублей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | | | | Показатель мероприятия подпрограммы 1 Количество помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа | шт | 112 | 112 | 110 | 110 | 78 | 78 | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 2.4 Страхование объектов муниципальной собственности.*** | тыс. руб. | 90,40 | 91,00 | 100,00 | 100,00 | 47,00 | 47,00 | 475,40 | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 1 Количество объектов, находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа, подлежащих страхованию. | % | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 2.5 Регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество и сделок с ним в установленном законом порядке*** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 1 Количество полученных свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа | шт | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 2 Соотношение приватизированных объектов к общему количеству, включенных в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа на соответствующий год. | % | 66,7 | 66,7 | 66,7 | 66,7 | 66,7 | 75 | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 5 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 2.6. Включение в муниципальную собственность в установленном законом порядке бесхозяйных движимых и недвижимых вещей*** | тыс. рублей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 1 Количество бесхозяйных объектов недвижимости прошедших регистрацию права муниципальной собственности | шт | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **2028** |

| Коды бюджетной классификации | | | | | | | | | | | | | | | | | | Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели | Единица измерения | Годы реализации программы | | | | | | Целевое (суммарное) значение показателя | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| код администратора программы | | | раздел | | подраздел | | классификация целевой статьи расхода бюджета | | | | | | | | | | | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | значение | год достижения |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 2.7. Расходы, связанные с содержанием и ремонтом муниципального имущества»*** | тыс. рублей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | **2028** |
| 5 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 7 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 2.8Расходы, связанные с выполнением функций и полномочий учредителя в отношении муниципальных унитарных предприятий.*** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 1 Соотношение количества предприятий, в которых проведен аудит к общему количеству предприятий, подлежащих аудиту. | % | -- | -- | -- | -- | -- | -- | | **2028** |
| 5 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 8 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 2.9. Приобретение имущества в муниципальную собственность.*** | тыс. руб. | 367,3 | 5670 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6037,30 | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 1 Количество имущества, приобретенного в муниципальную собственность Максатихинского муниципального округа | шт | -- | 1 | -- | -- | -- | -- | | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 2 Доля муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества округа, в общем числе муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий округа | % | 27 | 30 | 32 | 35 | 37 | 39 | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 3.1 Администрирование доходов, поступающих от использования муниципального имущества Максатихинского муниципального округа*** | тыс. руб. | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 1 Соотношение уточненных денежных средств к поступившим на «Невыясненные платежи Комитета » | % | не менее 90 | не менее 90 | не менее 90 | не менее 90 | не менее 90 | не менее 90 | | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 2 Количество юридических и физических лиц, в отношении которых приняты решения о наделении их имуществом | ед. | - | - | - | - | - | - | - | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 3.2 Исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате*** . | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | -- | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 1 Подготовка и подача в суд исков о взыскании задолженности по арендной плате в объеме прогнозируемой величины ненадлежащей платежной дисциплины | % | - | - | - | - | - | - | - | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Подпрограмма 2 Управление земельными ресурсами** | тыс. рублей | **457,00** | **907,71** | **1243,70** | **1243,70** | **290,00** | **290,00** | **4432,11** | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Задача подпрограммы 1 Обеспечение поступления в бюджет округа доходов от использования земельных участков, находящихся в государственной собственности или собственности округа.** | тыс. рублей | **457,00** | **107,71** | **77,16** | **77,16** | **290,00** | **290,00** | **1278,52** | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель задачи подпрограммы 1 Получение доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах округа, доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа, прочие поступления от денежных взысканий и штрафов. | тыс. рублей | 6318,9 | 6318,9 | 6318,9 | 6318,9 | 6318,9 | 6318,9 | 37 913,40 | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 1.1 Межевание земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной собственности.*** | тыс. рублей | 276,00 | 37,20 | 17,16 | 17,16 | 190,00 | 190,00 | 727,52 | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 2 Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной собственности | ед. | 17 | 3 | 1 | 1 | 10 | 10 | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 1.2 Проведение оценочных работ на объекты, составляющие казну муниципального образования.*** | тыс. рублей | 4,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 30,00 | 30,00 | 94,00 | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 1 Количество земельных участков, прошедших процедуру оценки рыночной стоимости. . | ед. | 1 | 4 | 4 | 4 | 8 | 8 | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | | ***Мероприятия подпрограммы 1.3. Проведение работ по созданию информационной системы*** | тыс. рублей | 177,00 | 40 | 50 | 50 | 70 | 70 | 457,00 | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 1 Создание информационной системы «Управление имущественным комплексом Максатихинского муниципального округа» | ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | | ***Мероприятия подпрограммы 1.4. Организация работы по доставке уведомлений об уплате арендных платежей*** | тыс. рублей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 0 | 8 | 3 | 0 | | *Мероприятие подпрограммы 1.5 Средства для исполнения решений суда.* | тыс. руб. | 0 | 20,51 | **0** | 0 | 0 | 0 | 0,00 | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Задача подпрограммы 2 «Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в ведении Максатихинского муниципального округа Тверской области.** | тыс. рублей | - | 800 | 1166,54 | 1166,54 | - | - | 2233 | **2028** |

| Коды бюджетной классификации | | | | | | | | | | | | | | | | | | Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели | Единица измерения | Годы реализации программы | | | | | | Целевое (суммарное) значение показателя | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| код администратора программы | | | раздел | | подраздел | | классификация целевой статьи расхода бюджета | | | | | | | | | | | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | значение | год достижения |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | Показатель задачи подпрограммы 1. Соотношение количества земельных участков, находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа и предоставленных на любом праве, к общему количеству земельных участков, зарегистрированных в собственность округа. | % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 2.1 Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения*** | тыс. рублей | -- | -- | -- | -- | -- | -- | | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 1 Количество находящихся в собственности Максатихинского муниципального округа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых принято решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов). | ед | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | | ***Мероприятие подпрограммы 2.2. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Максатихинского муниципального округа Тверской области*** | тыс. рублей | -- | -- | -- | -- | -- | -- | | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 1. Количество находящихся в муниципальной собственности Максатихинского района земельных участков, права на которые переоформлены в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», к количеству земельных участков, права на которые подлежат переоформлению. | ед | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 2 Количество, находящихся в не разграниченной государственной собственности земельных участков, предоставленных на любом праве. | ед | 80 | 85 | 90 | 90 | 95 | 95 | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | | ***Мероприятие 2.3. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Максатихинского муниципального округа*** | тыс. рублей | - | - | - | - | - | - | | **2028** |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Показатель мероприятия подпрограммы 2. Количество земельных участков на территории Максатихинского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых принято решение о формировании для выставления на торги (конкурсы, аукционы) | ед | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 1 | | **2028** |
| 5 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | L | 5 | 9 | 9 | 0 | | ***Мероприятие 2.4. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в ведении Максатихинского муниципального округа*** | тыс. рублей | 0 | 800 | 1166,54 | 1166,54 | 0 | 0 | 3133,08 | **2028** |
| x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Показатель мероприятия подпрограммы 2. Количество земельных участков вовлеченных в хозяйственный оборот, находящихся в ведении Максатихинского муниципального округа | ед | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | | **2028** |