



# АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2024

№ 595-па

Об утверждении инвестиционной программы «Реконструкция системы теплоснабжения в д. Кистутово Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2024 год»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Тверской области от 03.04.2018 года № 110-пп «О Порядке формирования и реализации адресной инвестиционной программы Тверской области», в соответствии с муниципальной программой «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2023-2028 годы», утвержденной постановлением администрации Максатихинского муниципального округа от 31.01.2023 № 28-па, администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу «Реконструкция системы теплоснабжения в д. Кистутово Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2024 год» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Максатихинского муниципального округа.

Глава Максатихинского  
муниципального округа



М.В. Хованов

Приложение  
к постановлению администрации  
Максатихинского муниципального  
округа  
от 11.09.2024 № 595-па

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**  
«Реконструкция системы теплоснабжения в д. Кистутово Максатихинского  
муниципального округа Тверской области на 2024 год»

пгт.Максатиха  
2024 год

Паспорт  
инвестиционной программы по строительству объекта  
«Реконструкция системы теплоснабжения в д. Кистутово Максатихинского  
муниципального округа Тверской области»

Наименование инвестиционной программы	Инвестиционная программа «Реконструкция системы теплоснабжения в д. Кистутово Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2024 год»
Администратор инвестиционной программы	Администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области
Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Главы администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области
Ответственный исполнитель инвестиционной программы	Управление по территориальному развитию администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области
Цели инвестиционной программы	Обеспечение теплоснабжением многоквартирного жилого дома (27 квартир), 79 потребителей.
Задачи инвестиционной программы	Реконструкция системы теплоснабжения в д. Кистутово Максатихинского муниципального округа Тверской области
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 год
Объёмы и источники финансирования инвестиционной программы	Общий плановый объем финансирования Программы на 2024 год составляет 7755,36 тыс. руб., из них средства местного бюджета - 1551,072 тыс. руб., средства областного бюджета Тверской области - 6204,288 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы	Создание комфортных условий для проживания населения в многоквартирном доме
Основные механизмы реализации Программы	Реализация программных мероприятий осуществляется на основе муниципальных контрактов, определяющих права и обязанности муниципального заказчика и поставщиков товаров, исполнителей работ (услуг)

## 1. Социально-экономическое обоснование о необходимости реализации инвестиционной программы (проекта) по созданию объекта капитального строительства с расчетом социальной и (или) экономической эффективности его реализации.

Инвестиционная программа на реконструкцию системы теплоснабжения в д. Кистутово Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2024 год (далее - Программа) разработана с целью обеспечения теплоснабжением 27-ми квартир жилого дома.

В рамках реализации муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2023-2028 годы», утвержденной постановлением администрации Максатихинского муниципального округа от 31.01.2023г. № 28-па планирует выполнить реконструкцию системы теплоснабжения в д. Кистутово Максатихинского муниципального округа Тверской области.

В настоящее время на территории Максатихинского муниципального округа в д.Кистутово расположена муниципальная котельная, которая отапливает многоквартирный жилой дом (27 кв.), в качестве топлива использует дрова.

Учитывая срок эксплуатации котельной, который на данный момент составляет более 40 лет, оборудование котельной не способно поддерживать работу в установленных нормативных параметрах. Об этом свидетельствуют обращения граждан о некачественном оказании услуг по теплоснабжению и контрольные замеры температурного режима в жилых помещениях в отопительный период, которые не соответствуют нормам СанПиН. Данная котельная и примыкающие к ней тепловые сети находятся в аварийном состоянии, конструктивные элементы здания подвержены разрушению в результате длительной эксплуатации. В связи с этим бесперебойность оказываемых услуг теплоснабжения находится под угрозой срыва. Таким образом, данная котельная не может обеспечить вышеуказанный объект качественным теплоснабжением, что нарушает требования законодательства и права добросовестных потребителей.

В целях обеспечения теплоснабжения жилого фонда в д.Кистутово администрацией Максатихинского муниципального округа разработана проектно-сметная документация строительство объекта «Реконструкция системы теплоснабжения в д. Кистутово Максатихинского муниципального округа Тверской области».

Проектируемая котельная является социально-значимым объектом коммунальной инфраструктуры, относящимся к системам жизнеобеспечения муниципального округа, поэтому реализация Программы необходима и целесообразна.

## 2. Обоснование необходимости участия муниципального образования в решении проблемы

Объем бюджетных средств Максатихинского муниципального округа не позволяет реализовать проект - «Реконструкция системы теплоснабжения в д. Кистутово Максатихинского муниципального округа Тверской области» только за счет средств местного бюджета, поэтому решение проблемы невозможно без софинансирования расходов за счет средств областного бюджета Тверской области (получения субсидии из областного бюджета Тверской области в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области).

## 3. Цели реализации Программы.

Основной целью реализации Программы является - улучшение условий жизни населения и реализация государственной политики по обеспечению качественным теплоснабжением потребителей д.Кистутово.

Задача Программы - Реконструкция системы теплоснабжения в д. Кистутово

Максатихинского муниципального округа Тверской области включает в себя: строительство блочно-модульной котельной с устройством тепловых сетей для населения 27-квартирного жилого дома с целью обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

#### Раздел 4. Основные мероприятия, структура источников финансирования и обоснование объема средств необходимого для реализации инвестиционной программы

4.1. Программой предусмотрено «Реконструкция системы теплоснабжения в д. Кистутово Максатихинского муниципального округа Тверской области». Для этого необходимо:

- аккумулировать необходимые финансовые средства;
- провести торги по выбору подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ и строительного контроля;
- заключить муниципальные контракты;
- обеспечить качественное возведение объекта и надлежащую приемку выполненных работ;
- все работы выполнить в сроки, предусмотренные контрактами.

#### 4.2. Объем средств, необходимых для реализации Программы

Таблица №1

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей:	
		Всего:	2024
«Реконструкция системы теплоснабжения в д. Кистутово Максатихинского муниципального округа Тверской области»	Средства областного бюджета	6204,288	6204,288
	Средства местного бюджета	1551,072	1551,072
	ИТОГО:	7755,36	7755,36,00

Программные мероприятия могут уточняться в ходе реализации программы в соответствии с выделенными ассигнованиями.

#### 4.3. Обоснование объема средств, необходимых для реализации Программы

Общий плановый объем финансирования Программы на 2024 год составляет 7755,36 тыс. руб., в т.ч. средства местного бюджета -1551,072 тыс. руб.; средства областного бюджета Тверской области - 6204,288 тыс. руб.

Плановый объем бюджетных ассигнований, необходимый на реализацию Программы по годам реализации инвестиционной программы приведен в таблице 1 подраздела 4.2.

#### 5. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в 2024 году.

#### 6. Структура источников финансирования Программы

Финансирование проекта «Реконструкция системы теплоснабжения в д. Кистутово Максатихинского муниципального округа Тверской области» предусмотрено

за счет средств местного бюджета (20%) и областного бюджета Тверской области (80%).

Объем финансирования за счет каждого источника указан в таблице 1 подраздела 4.2.

#### 6. Механизмы реализации Программы.

Реализация Программы осуществляется муниципальным заказчиком - администрацией Максатихинского муниципального округа Тверской области.

Механизм реализации программы базируется на принципах социального партнерства областных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, а также четкого распределения полномочий и ответственности всех участников Программы.

Муниципальным заказчиком Программы и получателем средств является администрация Максатихинского муниципального округа. Муниципальный заказчик в установленном законодательством порядке производит финансирование по реализации Программы согласно заключенным муниципальным контрактам.

Функцию «Технического заказчика» на право заключения муниципального контракта по реализации мероприятий Программы выполняет администрация Максатихинского муниципального округа. «Технический заказчик» заключает контракт с организацией - исполнителем инвестиционных мероприятий на выполнение строительно-монтажных работ по строительству, являющимся основным документом для расчета за выполненные работы. Заключение контракта осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта Программы в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подрядные организации - исполнители инвестиционных мероприятий представляют «Техническому заказчику» акты выполненных работ и отчет об объемах выполненных работ в форме актов выполненных работ на строительно-монтажные и прочие виды работ и использовании выделенных бюджетных средств.

Завершающим этапом реализации Программы является регистрация муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа на объект инвестиционной деятельности в порядке предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

#### 10. Механизмы управления и контроля за реализацией Программы.

Координацию работ по реализации инвестиционной Программы осуществляет администрация Максатихинского муниципального округа, по согласованию с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области.

Администрация Максатихинского муниципального округа:

- 1) осуществляет координацию работ по реализации Программы;
- осуществляет контроль за своевременным и эффективным использованием бюджетных средств по реализации мероприятий настоящей Программы;
- координирует деятельность подрядчика

Ожидаемые конечные результаты: Программа позволит повысить качество и надежность предоставления коммунальной услуги для многоквартирного дома.

Дополнительно повысится надежность, промышленная и экологическая безопасность, экономическая эффективность и энергосбережение объекта коммунальной инфраструктуры.