



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10.02.2023

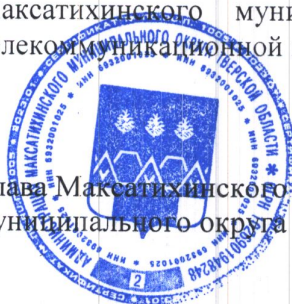
№ 16-ра

Об утверждении формы соглашения о сотрудничестве в рамках реализации инвестиционного проекта между администрацией Максатихинского муниципального округа Тверской области и коммерческой организацией

В целях повышения социальной ответственности бизнеса и поддержки инвестиционной деятельности на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области:

1. Утвердить форму соглашения о сотрудничестве в рамках реализации инвестиционного проекта между администрацией Максатихинского муниципального округа Тверской области и коммерческой организацией (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Максатихинского
муниципального округа



М.В. Хованов

УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением администрации
Максатихинского муниципального округа
от 10.02.2023 № 16-па

Форма соглашения
о сотрудничестве в рамках реализации инвестиционного проекта
между администрацией Максатихинского муниципального округа Тверской области
и коммерческой организацией

п. Максатиха

« ____ » _____ 20

Администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области в лице
Главы Максатихинского муниципального округа _____,
(Ф.И.О.)

действующего на основании Устава, с одной стороны и _____,
(наименование юридического лица)

далее именуемое Компания, в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
(документ, на основании которого действует)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в результате проведенных переговоров заключили настоящее соглашение о сотрудничестве в рамках реализации инвестиционного проекта (далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

Руководствуясь стремлением к взаимовыгодному сотрудничеству в деле осуществления инвестиционной деятельности на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области, Стороны заявляют о своей готовности следовать нижеизложенным положениям и условиям, определяющим содержание такого сотрудничества, и содействовать достижению целей, стоящих перед его участниками, имеющимися в их распоряжении возможностями, способами и средствами.

1. Общие положения

1.1. Целью настоящего Соглашения является взаимодействие в сфере социально-экономического развития Максатихинского муниципального округа Тверской области между администрацией Максатихинского муниципального округа Тверской области и Компанией в рамках их компетенции и в соответствии с принципами законности, равенства, доверия и делового сотрудничества на основе сохранения и приумножения производственного потенциала Максатихинского муниципального округа Тверской области, проведения мероприятий, направленных на развитие Максатихинского муниципального округа Тверской области, повышение уровня жизни его населения.

1.2. Настоящее Соглашение содержит принципы и определяет цели сотрудничества Сторон в инвестиционной сфере при реализации инвестиционного проекта на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области.

1.3. Взаимодействие Сторон осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом и законами Тверской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Тверской области и Правительства Тверской области, Уставом Максатихинского

муниципального округа Тверской области, постановлениями и распоряжениями администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области.

2. Предмет Соглашения

2.1. Компания реализует на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области инвестиционный проект _____ (далее по тексту - Инвестиционный Проект) _____
(название проекта)

2.2. Администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области в рамках действующего законодательства и предоставленных ему полномочий оказывает Компании содействие при реализации Инвестиционного проекта.

3. Характеристика Инвестиционного проекта

3.1. Цель (производственная идея) Инвестиционного проекта _____

3.2. Местонахождение объекта _____

3.3. Объем инвестиций _____

3.4. Источники инвестиций _____

3.5. Предполагаемый срок окупаемости Инвестиционного проекта _____

3.6. Количество рабочих мест, создаваемых в результате реализации Инвестиционного проекта _____

3.7. Возможная кооперация в рамках реализации Инвестиционного проекта с действующими предприятиями (хозяйствующими субъектами) Максатихинского муниципального округа Тверской области _____

3.8. Дополнительные сведения о проекте _____

4. Обязанности Администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области

4.1. Администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области в рамках действующего законодательства и предоставленных ей полномочий:

4.1.1. Содействует участию Компании в социальных проектах, проходящих на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области, направленных на улучшение жизни населения Максатихинского муниципального округа Тверской области;

4.1.2. Оказывает содействие Компании в своевременном получении необходимых для реализации Инвестиционного проекта разрешений и согласований в государственных органах и органах местного самоуправления при условии соблюдения Компанией установленных процедур, а также соответствия предоставляемых Компанией документов требованиям законодательства;

4.1.3. Обеспечивает формирование паспорта Инвестиционного проекта согласно приложению к настоящему Соглашению и включение сведений об Инвестиционном проекте в реестр инвестиционных проектов Максатихинского муниципального округа Тверской области и реестр Инвестиционных проектов Тверской области исходя из вложенного объема инвестиций в установленном порядке;

4.1.4. Оказывает содействие Компании в участии в выставочных мероприятиях муниципального, регионального, федерального и международного уровней.

5. Обязанности Компании

5.1. При реализации Инвестиционного проекта Компания:

5.1.1. Осуществляет комплекс организационных и технических мероприятий,

направленных на реализацию Инвестиционного проекта, в соответствии с проектной документацией;

5.1.2. Вкладывает в реализацию Инвестиционного проекта _____ рублей в течение _____ лет с момента подписания настоящего Соглашения;

5.1.3. Внедряет и использует современные технологии и способы управления создаваемым имущественным комплексом;

5.1.4. Осуществляет социально ориентированную политику в Компании;

5.1.5. Обеспечивает своевременную выплату заработной платы, предоставление компенсаций и льгот, установленных законодательством и коллективным договором;

5.1.6. Участвует в муниципальных мероприятиях социального характера;

5.1.7. Участвует в отраслевых и иных выставочных мероприятиях муниципального, регионального, федерального и международного уровней с целью формирования и поддержания позитивного имиджа Максатихинского муниципального округа Тверской области как округа благоприятного для инвестиционной и предпринимательской деятельности;

5.1.8. Участвует в развитии кооперационных связей;

5.1.9. Ежеквартально представляет в исполнительный орган муниципальной власти Максатихинского муниципального округа Тверской области, выступивший инициатором заключения соглашения, сведения о ходе реализации Инвестиционного проекта;

5.1.10. Ежемесячно в установленном порядке представляет в органы службы занятости населения в Максатихинском муниципальном округе Тверской области сведения о потребности в работниках и наличии свободных рабочих мест;

5.1.11. Содействует органам службы занятости населения в Максатихинском муниципальном округе Тверской области в организации профессиональной подготовки, переподготовки безработных граждан для последующего трудоустройства на вакантные должности;

5.1.12. Содействует распространению информации, направленной на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов Максатихинского муниципального округа Тверской области;

5.1.13. При необходимости обеспечивает организацию транспортного подъезда работников предприятия к месту работы;

5.1.14. Привлекает для реализации Инвестиционного проекта подрядные организации, в том числе из Максатихинского муниципального округа Тверской области, при условии соответствия предлагаемых работ и услуг требуемым стандартам качества и конкурентном уровне цен;

5.1.15. Заключает договоры купли-продажи сырья и материалов с предприятиями, в том числе из Максатихинского муниципального округа Тверской области, при условии соответствия их требуемым стандартам качества и конкурентном уровне цен;

5.1.16. Содействует созданию позитивного имиджа и инвестиционной привлекательности Максатихинского муниципального округа Тверской области, а также созданию рабочих отношений с контактными аудиториями, такими как корпоративный сектор и средства массовой информации.

5.1.17. Обеспечивает развитие инфраструктуры территории, прилегающей к объекту Инвестиционного проекта;

5.1.18. Обеспечивает условия для создания и осуществления деятельности представительного органа работников.

6. Контроль реализации Соглашения

6.1. В целях контроля выполнения Компанией своих обязательств по реализации Инвестиционного проекта и настоящего Соглашения администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области имеет право:

6.1.1. Требовать и получать от Компании документы и информацию о ходе

реализации Инвестиционного проекта;

6.1.2. Требовать и получать от Компании информацию о выполнении обязательств по настоящему Соглашению.

7. Изменение и прекращение действия Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.2. По требованию одной из Сторон настоящее Соглашение может быть расторгнуто в случае неисполнения другой Стороной обязательств по настоящему Соглашению.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8.2. В случае если неисполнение одной из Сторон своих обязательств явилось следствием действия или бездействия другой Стороны, исполнение обязательств первой Стороной отодвигается на соразмерный период.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые Стороны не могли предвидеть.

9.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательства по настоящему Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

9.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

9.4. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Стороны вправе отказаться от выполнения настоящего Соглашения, приняв все возможные меры по уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

10. Разрешение споров

10.1. Разногласия и спорные вопросы, возникшие в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

10.2. Если разногласия и спорные вопросы не будут разрешены Сторонами в течение трех месяцев, они разрешаются в судебном порядке.

11. Заключительные положения

11.1. Информация, указанная в настоящем Соглашении, является открытой и может распространяться Сторонами свободно, раскрываться неопределенному кругу лиц и использоваться иным образом.

11.2. Настоящее Соглашение составлено в _____ экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до полной реализации Инвестиционного проекта.

Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Максатихинского
муниципального округа Тверской области
171900, Тверская область.
п.Максатиха, Пл. Свободы, д.2

Глава Максатихинского
муниципального округа
_____ М.В. Хованов

Ф.И.О.
МП

(должность)

Подпись

Ф.И.О.
МП

Приложение
к форме соглашения о сотрудничестве
в рамках реализации инвестиционного
проекта между администрацией
Максатихинского муниципального округа
Тверской области и коммерческой организацией

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

1. Общая информация об инвесторе и инвестиционном проекте (далее	
Наименование проекта	
Цель проекта	
Форма проекта: - новое строительство, - расширение, - реконструкция, - техническое перевооружение	
Наименование организации инвестора Организационно-правовая форма ИНН Ф.И.О. руководителя Местонахождение юридического лица Почтовый адрес Контактные телефоны E-mail, адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	
Национальное происхождение капитала	
2. Этапы проекта	
Начальный этап принятие решения организацией-инвестором о реализации проекта (обращение организации-инвестора в администрацию Максатихинского муниципального округа Тверской области) число/месяц/год	
Этап проектирования начало согласований в различных органах число/месяц/год завершение согласований в различных органах число/месяц/год	
Этап строительства начало строительства число/месяц/год окончание строительства число/месяц/год начало установки монтажного оборудования число/месяц/год ввод объекта в эксплуатацию число/месяц/год	
Предполагаемая дата выхода на проектную мощность число/месяц/год	

Текущее состояние проекта (указать подробно, какие работы уже проведены и проводятся на момент представления информации)	
Генеральный проектировщик проекта	
Генеральный подрядчик проекта	
Сведения о государственной экспертизе проектной документации (ссылка на документы)	
Введенные в эксплуатацию объекты Класс опасности объекта* Санитарно-защитная зона**	
Статус проекта - реализованный - реализуемый - планируемый - приостановленный	
3. Экономические и финансовые сведения	
Вид экономической деятельности по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД)	
Виды планируемой к производству продукции и оказываемых услуг	
Годовой объем производства/услуг (при выходе на проектную мощность), в т.ч. 20 _____ 20 _____ 20 _____ 20 _____ 20 _____ В натуральном выражении (шт)/ в стоимостном выражении (млн. рублей)	
Срок окупаемости проекта	
Общий объем инвестиций с разбивкой по годам, млн рублей (с отметкой план или факт) 20 _____ 20 _____ 20 _____ 20 _____ 20 _____ В т ч в основной капитал (сметная стоимость проекта с НДС), млн. рублей	
Общий объем вложенных инвестиций по состоянию на момент представления настоящего паспорта, млн. рублей	

Источник финансирования проекта, в т.ч.: Собственные средства, млн. рублей или % Заемные средства, млн. рублей или %	
Количество создаваемых рабочих мест после завершения реализации проекта с разбивкой по годам (с отметкой план или факт) 20 _____ 20 _____ 20 _____ 20 _____ 20 _____	
Среднемесячная заработная плата по состоянию на дату представления настоящего паспорта, тыс. рублей	
Основные показатели эффективности проекта Внутренняя норма доходности (IRR) Чистый дисконтированный доход (NPV) Ожидаемые налоговые поступления после выхода на проектную мощность, в бюджет Максатихинского муниципального округа Тверской области тыс. рублей, в т.ч. 20 _____ 20 _____ 20 _____ 20 _____ 20 _____ Ожидаемые налоговые поступления на период строительства, в бюджет Максатихинского муниципального округа Тверской области тыс. рублей, в т.ч. 20 _____ 20 _____ 20 _____ 20 _____ 20 _____ Социальная эффективность проекта Социальная инфраструктура Переподготовка и переобучение кадров Социальная реабилитация Развитие детского спорта	
4. Информация о земельном участке	
Форма владения Собственность Аренда (указать балансодержателя (арендодателя) Иная форма владения (указать какая)	
Существующая категория земельного участка(ов), необходимость перевода в категорию разрешенного	
Площадь земельного участка (ов), га	
Кадастровый номер земельного участка (ов)	
Местоположение строящихся/введенных в эксплуатацию объектов проекта	

Требуемые или имеющиеся инженерные коммуникации для строительства для работы введенного в эксплуатацию объекта(ов) Теплоснабжение: годовое потребление, ГКа Водоснабжение, куб.м./сутки Водоотведение, куб.м./сутки Электроэнергия: годовое потребление, кВт Вода, куб.м./час Автомобильная дорога, км		
5. Взаимодействие с Администрацией Максатихинского муниципального округа Тверской области и иными органами государственной власти Российской Федерации в ходе реализации проекта		
Наличие документов о сотрудничестве Соглашение о сотрудничестве, протокол о намерениях Реквизиты документа о сотрудничестве (номер, дата подписания) номер, число/месяц/год		
Использование дополнительных механизмов реализации проекта Муниципальные, федеральные и региональные программы, налоговые льготы, субсидии, иные финансовые средства (указать какие)		
Подготовка (переподготовка) квалификационных кадров в разрезе специальностей, повышение квалификации по областной (ым) программе (ам) занятости		
Информационное сопровождение проекта. Указать потребность или наличие сотрудничества		
Иное		
6. Кооперация		
Кооперация и сотрудничество с другими компаниями, размещенными на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области, в т.ч.: Существующие указать Планируемые указать		
Куратор проекта со стороны администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области Заместитель Главы администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области, исполнительный орган муниципальной власти Максатихинского муниципального округа Тверской области		
Иная информация о проекте		

- Возможные приложения к паспорту проекта:
- а) документы, содержащие описание предполагаемого места размещения объекта (кадастровый паспорт земельного участка либо схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории);
 - б) фото и графический материал по проекту.