

Приложение
к Решению Собрания депутатов
Максатихинского района
Тверской области
№ 00 от 00.00.2019г.

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования Тверской области
«Максатихинский район»

Содержание

Раздел I. Общие положения.....	4
Раздел II. Основная часть. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	5
Раздел III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.....	18
Раздел IV. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.....	19
Приложение 1. Перечень нормативных правовых актов и иных документов использованных при подготовке нормативов	22
Приложение 2. Минимальные коэффициенты застройки земельных участков промышленных предприятий	24

Раздел I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тверской области «Максатихинский район» (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона, Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».

2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Максатихинского района Тверской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Максатихинского района Тверской области.

3. Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Максатихинского района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Максатихинского района.

4. Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной отношений, осуществляющих деятельность на территории Максатихинского района Тверской области в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Раздел II. Основная часть. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

5. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению в схемах территориального планирования муниципального района, генеральных планах поселений, приведены в таблице 1. Требования обязательности отображения указанных в таблице 1 объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования установлены статьями 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также законом Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования».

Таблица 1

№ п/п	Объекты местного значения муниципального района	Наименование объектов
1	2	3
1	Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	автомобильные дороги в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ
2	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и обеспечения безопасности дорожного движения на них	АЗС автодорожные тоннели; пешеходные мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью; объекты, предназначенные для ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог
3	Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не отнесенные к объектам регионального значения, опасные объекты и территории возможных зон катастрофического затопления (заражения, поражения) муниципального района	здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)
4	Объекты (территории), предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья	объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей техники (оборудования)

№ п/п	Объекты местного значения муниципального района	Наименование объектов
1	2	3
5	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением организаций дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которых осуществляется органами государственной власти Тверской области)	образовательные организации
6	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения (межпоселенческие библиотеки)	библиотеки
7	Объекты, предназначенные для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района (объекты спорта, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района)	спортивные залы, в том числе: - общего пользования; - специализированные детско-юношеские спортивные школы; бассейны крытые и открытые общего пользования; физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, крытые ледовые арены
8	Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления муниципального района	объекты управления
9	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры и развития местного традиционного народного художественного творчества	культурно-досуговые учреждения клубного типа; кинотеатры; выставочные залы; парки культуры и отдыха; лектории; танцевальные залы.
10	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью	детские лагеря: дома-молодежи: реабилитационные центры для детей и подростков.
11	Особо охраняемые природные территории местного значения, лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального района	дома отдыха и пансионаты; туристические базы; кемпинги; мотели; пляжи.
12	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для	архивы

№ п/п	Объекты местного значения муниципального района	Наименование объектов
1	2	3
	формирования и содержания муниципального архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений	
13	Объекты, необходимые для организации газоснабжения поселений в границах муниципального района	газораспределительные пункты (ГРП); газопроводы высокого давления
14	Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления; мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты; мусороперегрузочные станции; сливные станции; поля ассенизации и запахивания; поля складирования и захоронения обезвреженных осадков; скотомогильники
15	Объекты, необходимые для организации электроснабжения поселений в границах муниципального района	линии электропередач (ЛЭП): 110 кВ; 35 кВ.
16	Межпоселенческие места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг	бюро похоронного обслуживания; дома траурных обрядов; кладбища традиционного захоронения; кладбища урновых захоронений.

6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов (плотность сети)	320 км / 1000 км ²	не нормируется

7. Населенные пункты (части населенных пунктов), территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, зоны инженерной, транспортной инфраструктуры, зоны производственного использования, зоны рекреационного и специального назначения должны быть обеспечены подъездными дорогами.

Территории населенных пунктов (частей населенных пунктов) с количеством жителей 50 человек и более, территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан с количеством земельных участков 50 и более должны обеспечиваться не менее чем двумя подъездными дорогами.

8. Автомобильные дороги в пригородных зонах, являющиеся продолжением городских и сельских дорог и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из городских населенных пунктов к загородным зонам, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками. Параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Категория дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продолжительный уклон, промилле	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные:						
скоростного движения	150	3,75	4-8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4-8	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2-4	400	60	40

Местного значения:						
грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

Примечания.

а. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

б. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы "пик" по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

в. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% - до 4,5 м.

9. Основные расчетные параметры дорожной сети в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25

10. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200	между АЗС: 30-60 км

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
	автомобилей	
Станции технического обслуживания	1 пост на 200 автомобилей	между станциями: 80-250 км
Площадки для отдыха на дорогах: - III категории; - IV-V категорий.	не нормируется	между площадками: 25-35 км 45-55 км
Автобусные остановки на дорогах: - III категории; - IV-V категорий.	не нормируется	Между остановками: 3 км 1,5 км

11. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов, обеспечивающих обслуживание автомобильного движения по дороге, способствующих повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта представлена в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
1	АЗС на 500 заправок со стоянкой	0,80
2	АЗС на 1000 заправок со стоянкой	1,10
3	Автопавильон на 10 пасс.	0,08
4	Автопавильон на 20 пасс.	0,10
5	СТО легковых автомобилей до 5 постов	0,13 на один пост
6	СТО легковых автомобилей от 5 до 8 постов	0,17 на один пост
7	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
8	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
9	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
10	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
11	Площадка-стоянка на 5 автомобилей	0,03 - 0,08
12	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
13	Пост ГИБДД	0,10
14	Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет	0,01 - 0,04
15	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7 - 1,0
16	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
17	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
18	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
19	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5

20	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45 - 0,9
21	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8
22	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0 - 4,0

12. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	При численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 - 1 объект; от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля; от 2,0 до 5,0 - 1 объект на 4 автомобиля.
Базы аварийно-спасательных служб по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья - объектов поисково-спасательной службы, спасательных станций на воде, прочих объектов	Объект	Не менее одного объекта на каждое муниципальное образование

13. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	по городским населенным пунктам: - 60 мест на 1000 жителей по сельским населенным пунктам: 40 мест на 1000 жителей	по городским населенным пунктам - 300 м, по сельским населенным пунктам – 1000 м
Общеобразовательные учреждения:	по городским населенным пунктам: 100 мест на 1000 жителей по сельским населенным пунктам: 80 мест на 1000 жителей	по городским населенным пунктам - 500 м, по сельским населенным пунктам - не более 30 мин на автомобильном транспорте
Школы-интернаты	по заданию на проектирование	не нормируется

14. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Спортивные залы, в том числе: - общего пользования; - специализированные	350 м ² площади пола зала 60-80 м ² площади пола зала 190-220 м ² площади пола зала	По заданию на проектирование
Детско-юношеская спортивная школа	10 м ² площади пола зала	то же
Бассейн крытый и открытый общего пользования	20-25 м ² зеркала воды	то же
Физкультурно-оздоровительный комплексы, в том числе универсальные игровые	по заданию на проектирование	то же

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены		

15. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга развития местного традиционного художественного творчества приведены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Межпоселенческий дом (дворец, центр) культуры, дом (центр) народного творчества	1 объект на район, но не менее 500 зрительских мест	Радиус транспортной доступности: - в пределах административного центра района – 1 ч; - для остальных поселений – не нормируется.
Информационно-методические центры	1 объект на район	не нормируется
Передвижной центр культуры (культбригады)	2-5 объектов на район	то же
Межпоселенческая библиотека	1 объект на район	Радиус транспортной доступности: - в пределах административного центра района – 1 ч; - для остальных поселений – не нормируется.
Детская библиотека	1 объект на район	то же
Юношеская библиотека	1 объект на район	то же
Детско-молодежный культурно-образовательный оздоровительный центр круглогодичного использования	1 объект на район	Радиус транспортной доступности: - в пределах административного центра района – 1 ч; - для остальных поселений – не

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
		нормируется.
Кинотеатры	1 объект на район	то же
Дома отдыха, пансионаты, в том числе для семей с детьми	то же	не нормируется
Базы отдыха предприятий и организаций, туристические	то же	то же
Туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы	то же	то же
Гостиницы, мотели, кемпинги	то же	то же
Объекты культового назначения	размер земельного участка объекта культового назначения 7,5 м2 на 1 место в храме	- в городских населенных пунктах: - приходские храмы - не более 15 мин. или 1 - 1,5 км; - кафедральные соборы - 15 - 20 мин.; - в сельских поселениях - 30 мин.

16. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений, приведены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Муниципальный архив	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на район	не нормируется

17. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня

территориальной доступности межпоселенческих мест захоронения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел. *	не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1000 чел.	то же
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на район	то же
Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование	то же

* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

18. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов (территорий), предназначенных для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов приведены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	Размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3
Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления:	0,02-0,05	1000
1-2 классов опасности		
3-4 классов опасности	0,02-0,05	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500
свыше 40	0,05	1000
Мусороперегрузочные станции	0,04	100

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	Размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,2	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Скотомогильники: - с захоронением в ямах - с биологическими камерами	не менее 0,06 на объект	1000 500

19. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, обеспечивающих деятельность органов местного самоуправления муниципального района приведены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального района	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 1 ч.
Гаражи служебных автомобилей	то же	не нормируется

20. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов в области газоснабжения принимаются по таблице 15.

Таблица 15

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до					
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад,	оси крайнего пути	бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части,	наружной бровки кювета или подошвы	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением

		опор контакт ной сети и связи, железн ых дорог			укреплен ной полосы обочины)	насып и дороги			
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железн ых дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наруж ного освещ ения, контак тной сети тролле йбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Газопрово ды горючих газов давления, МПа (кгс/см ²)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10

Раздел III. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов

21. Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий администрации Максатихинского района Тверской области и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Максатихинского района Тверской области.

22. Максатихинский район Тверской области – муниципальное образование в составе Тверской области. Площадь территории Максатихинского района в границах – 2766.16 км².

Численность населения Максатихинского района Тверской области составляет на 01.01.2019г. – 14280 чел. Плотность населения – 5 чел./км².

В состав Максатихинского района Тверской области входит четыре муниципальных образования - три сельских поселения и одно городское поселение.

Административный центр Максатихинского района Тверской области – поселок городского типа Максатиха. Население пгт. Максатиха на 01.01.2019г. – 7485 человек.

23. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Максатихинского района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Максатихинского района Тверской области, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

Раздел IV. Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов

24. Область применения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Максатихинского района Тверской области.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Максатихинского района Тверской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения Максатихинского района Тверской области населения Максатихинского района Тверской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Максатихинского района Тверской области.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Максатихинского района Тверской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Максатихинского района Тверской области нормативов приведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для использования, применения и соблюдения структурными подразделениями администрации Максатихинского района Тверской области, организациями и предпринимателями, действующими без образования юридического лица, иными юридическими и физическими лицами, действующими на территории Максатихинского района Тверской области:

- при разработке, согласовании, утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- при разработке, утверждении документации по планировке территории;
- при определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- при определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- при архитектурно-строительном проектировании;
- при проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;

- при оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;
- при согласовании и экспертизе (государственной экспертизе) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и благоустройства территории;
- при осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При этом совокупность расчетных показателей может приниматься отличной от региональных нормативов градостроительного проектирования с учетом особенностей территории Максатихинского района Тверской области, перечисленных выше.

Но, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, могут приниматься выше установленных региональными нормативами градостроительного проектирования, но не могут быть ниже этих предельных значений.

Если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов могут приниматься меньше установленных региональными нормативами градостроительного проектирования, но не могут превышать эти предельные значения.

Совокупность предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения служит для обеспечения оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения и обеспечения постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации

изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального района.

25. Правила применения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Максатихинского района Тверской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Максатихинского района Тверской области могут быть приняты выше предельных значений или на уровне предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и ниже предельных значений или на уровне предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

В данном случае местные нормативы градостроительного проектирования Максатихинского района Тверской области направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Максатихинского района Тверской области населения Максатихинского района Тверской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Максатихинского района Тверской области.

Приложение 1.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов
использованных при подготовке нормативов

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 7) Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 8) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 9) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 10) Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- 11) Федеральный закон от 29.12.2006 № 258-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий»;
- 12) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 13) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- 14) постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 15) СП 42 13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 16) СП 34.13330 «СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- 17) СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- 18) СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- 19) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
- 20) СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- 21) СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

22) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

23) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

24) СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

25) СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Приложение 2.
Минимальные коэффициенты застройки
земельных участков промышленных предприятий

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальный коэффициент застройки
1	2	3
Геологоразведочное хозяйство	Базы производственные и материально-технического снабжения	0,4
	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
	до 500	0,32
	более 500	0,35
	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	0,2
Черная металлургия	Трубные	0,45
	По производству огнеупорных изделий	0,32
	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	0,28
	По разделке лома и отходов черных металлов	0,25
Химическая промышленность	Азотной промышленности	0,33
	Фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	0,32
	Содовой промышленности	0,32
	Хлорной промышленности	0,33
	Прочих продуктов основной химии	0,33
	Вискозных волокон	0,45
	Синтетических волокон	0,5
	Синтетических смол и пластмасс	0,32
	Изделий из пластмасс и резины	0,5
	Лакокрасочной промышленности	0,34
	Продуктов органического синтеза	0,32

Бумажная промышленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	0,35
	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	0,4
Энергетическая промышленность	Электростанции мощностью более 2000 МВт:	
	а) без градирен:	
	атомные	0,29
	ГРЭС на твердом топливе	0,3
	ГРЭС на газомазутном топливе	0,38
	б) при наличии градирен:	
	атомные	0,26
	ГРЭС на твердом топливе	0,3
	ГРЭС на газомазутном топливе	0,35
	Электростанции мощностью до 2000 МВт:	
	а) без градирен:	
	атомные	0,22
	ГРЭС на твердом топливе	0,25
ГРЭС на газомазутном топливе	0,33	
б) при наличии градирен:		
атомные	0,21	
	ГРЭС на твердом топливе	0,25
	ГРЭС на газомазутном топливе	0,33
	Теплоэлектроцентрали при наличии градирен:	
	а) мощностью до 500 МВт:	
	на твердом топливе	0,28
	на газомазутном топливе	0,25
	б) мощностью от 500 до 1000 МВт:	
	на твердом топливе	0,28
	на газомазутном топливе	0,26
	в) мощностью более 1000 МВт:	

	на твердом топливе	0,29
	на газомазутном топливе	0,3
Электротехническая промышленность	Электродвигателей	0,52
	Крупных электрических машин и турбогенераторов	0,5
	Высоковольтной аппаратуры	0,6
	Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	0,55
	Трансформаторов	0,45
	Кабельной продукции	0,45
	Электроламповые	0,45
	Электроизоляционных материалов	0,57
	Аккумуляторные	0,55
	Полупроводниковых приборов	0,52
Радиопромышленность	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. кв. м:	
	до 100	0,5
	более 100	0,55
Электронная промышленность	Электронной промышленности:	
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	0,6
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
	одноэтажных	0,55
многоэтажных	0,5	
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м	0,5
	б) то же, более 100 тыс. кв. м	0,55
	в) при применении ртути и стекловарения	0,3
Медицинская	Химико-фармацевтические	0,32

промышленность	Медико-инструментальные	0,43
Тяжелое машиностроение	Подъемно-транспортного оборудования	0,52
Химическое машиностроение	Оборудования и арматуры для целлюлозно-бумажной промышленности	0,5
	Промышленной трубопроводной арматуры	0,55
Станкостроение	Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования	0,5
	Инструментальные	0,6
	Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	0,5
	Литья	0,5
	Поковок и штамповок	0,5
	Сварных конструкций для машиностроения	0,5
	Изделий общемашиностроительного применения	0,52
Автомобильная промышленность	Автосборочные	0,55
	Автомобильного моторостроения	0,55
	Агрегатов, узлов, запчастей	0,55
Строительное дорожное машиностроение и	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	0,63
	Оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности	0,55
	Коммунального машиностроения	0,57
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	Технологического оборудования для легкой, текстильной и пищевой промышленности	0,55
	Технологического оборудования для торговли и общественного питания	0,57
	Бытовых приборов и машин	0,57
Речной флот	Судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/год:	
	до 20	0,42
	20 - 40	0,48
	40 - 60	0,55

	60 и более	0,6
	Речные порты: I и II категорий	
	при ковшовом варианте	0,7
	при русловом варианте	0,5
	III и IV категорий	0,55
Лесная и деревообрабатывающа я промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
	без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
	до 400	0,28
	более 400	0,35
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
	до 400	0,23
	более 400	0,2
	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
	с зимним плотбищем	0,17
	без зимнего плотбища	0,44
	То же, при отправке леса в сортиментах: с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
	до 400	0,3
	более 400	0,33
	без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
	до 400	0,33
	более 400	0,38
Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:		
при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	0,4	

	при поставке сырья по воде	0,45
	Древесно-стружечных плит	0,45
	Фанеры	0,47
	Мебельные	0,53
Легкая промышленность	Льнозаводы	0,35
	Пенькозаводы (без полей сушки)	0,27
	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	0,6
	Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. кв. м:	
	до 50	0,55
	свыше 50	0,6
	Текстильной галантереи	0,6
	Швейно-трикотажные	0,6
	Швейные	0,55
	Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
	одноэтажные	0,5
	двухэтажные	0,45
	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	0,55
	Кожгалантерейные:	
	одноэтажные	0,55
	многоэтажные	0,5
	Обувные:	
одноэтажные	0,55	
многоэтажные	0,5	
	Фурнитуры	0,52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:	
	до 45	0,37

	более 45	0,4
	Кондитерских изделий	0,5
	Маргариновой продукции	0,4
	Флодоовощных консервов	0,5
	Пива, солода	0,5
	Этилового спирта	0,5
	Водки и ликероводочных изделий	0,5
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	0,4
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	0,42
	По переработке молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 100	0,43
	более 100	0,45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 5	0,36
более 5	0,42	
	Молочных консервов	0,45
	Сыра	0,37
Рыбное хозяйство	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут., до:	
	10	0,4
	более 10	0,5
	Рыбные порты	0,45
Микробиологическая промышленность	Гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	0,45
Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	0,41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная	Ремонтные предприятия:	0,6

промышленность	грузовых автомобилей	
	тракторов	0,56
	строительных машин	0,63
	Художественной керамики	0,56
	Художественных изделий из металла и камня	0,52
	Игрушек и сувениров из дерева	0,53
	Игрушек из металла	0,61
	Швейных изделий: в зданиях до двух этажей в зданиях более двух этажей	0,74 0,6
Промышленность строительных материалов	Цементные: сухим способом производства с мокрым способом производства	0,35 0,37
	Асбестоцементные изделия	0,42
	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. куб. м/год: 120 200	0,45 0,5
	Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. куб. м/год	0,5
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	0,42
	Силикатного кирпича	0,45
	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	0,45
	Керамических канализационных и дренажных труб	0,45
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	

	50 - 1000	0,35
	200 (сборно-разборные)	0,3
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. куб. м/год	0,27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
	600 - 1600	0,27
	200 (сборно-разборные)	0,3
	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	0,4
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	0,5
	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	0,45
	Извести, гипса	0,3
	Известняковой муки и сыромолотого гипса	0,33
	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	0,38
	Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150 - 300 тыс. т/год	0,27
	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	0,55
	Алюминиевых строительных конструкций	0,6
	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	0,6
	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	0,48
Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	0,63
	Опорные базы общестроительных организаций	0,4

	Опорные базы специализированных организаций	0,5
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	0,4
	Стоянки (гаражи): на 150 автомобилей	0,4
	на 250 автомобилей	0,5
Обслуживание сельскохозяйственной техники	По ремонту грузовых автомобилей	0,6
	По ремонту тракторов	0,56
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	0,4
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	0,52
	Базы торговые областные	0,57
	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	0,35
	Склады химических средств защиты	0,57
Транспорт и дорожное хозяйство	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	0,6
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	0,6
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	0,65
	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	0,45
	50	0,51
	Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	0,5
50	0,55	

	Автобусные парки при количестве автобусов:	
	100	0,5
	300	0,55
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
	300	0,52
	500	0,55
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут.	0,55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	0,2
	10	0,28
	25	0,3
	50	0,4
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
	200	0,13
	более 200	0,16
	Дорожно-ремонтные пункты	0,29
	Дорожные участки	0,32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом	0,32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	0,34
	Дорожно-строительное управление	0,4
	Цементно-бетонные производительностью, тыс. куб. м/год:	
	30	0,42
	60	0,47
	120	0,51
	Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год:	
	30	0,35

	60	0,44
	120	0,48
	Битумные базы:	
	прирельсовые	0,31
	притрассовые	0,27
	Базы песка	0,48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год	0,35
Бытовое обслуживание	Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв. м: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	0,6
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	0,55
	ремонту и изготовлению мебели	0,5
Полиграфическая промышленность	Газетно-журнальные, книжные	0,5