



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2016

№ 650-па

О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 360 кв. м. с кадастровым номером 69:20:0070123:233, адрес (описание местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Максатихинский район, пгт. Максатиха, ул. Спортивная, вид разрешенного использования: магазины

Руководствуясь ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Максатиха» администрация Максатихинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, и права на заключение договоров аренды таких земельных участков выступить организатором торгов, подготовить и провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 360 кв. м. с кадастровым номером 69:20:0070123:233, адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Максатихинский район, пгт. Максатиха, ул. Спортивная, вид разрешенного использования: магазины.

2. Определить дату, время и место проведения аукциона – **2 февраля** 2017 г. в 11:00 ч. в здании, расположенном по адресу: пгт. Максатиха, ул. Красноармейская, д.11, каб. № 9.

3. Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 10 % **кадастровой** стоимости земельного участка, что составляет 66999 руб. 00 коп. (шестьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять рублей 00 коп.).

4. Определить шаг аукциона равным 3 % от начальной стоимости лота, что составляет 2010 руб. 00 коп. (две тысячи десять рублей 00 коп.).

5. Определить размер задатка для участия в аукционе равным 20% от начальной цены лота, что составляет 13400 руб. 00 коп. (тринадцать тысяч четыреста рублей 00 коп.).

6. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района обеспечить публикацию информационного сообщения об аукционе по продаже земельного участка в сети Интернет на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области, а также на сайте www.torgi.gov.ru, в соответствии с требованиями действующего законодательства. Текст информационного сообщения об аукционе прилагается.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Максатихинского района, председателя КУИЗО Кудрявцева А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Первый Зам. Главы администрации
Максатихинского района

К.Г. Паскин

Согласовано:
Зам. главы администрации,
Председатель КУИЗО

А.С. Кудрявцев

5 экз.

готовила: Степанова Т.В.

Приложение
к постановлению администрации
Максатихинского района Тверской области №
650-па от 26.12.2016 г. «О проведении аукциона,
открытого по составу участников и по форме
подачи предложений о цене, на право заключения
договора аренды земельного участка площадью
360 кв. м. с кадастровым номером
69:20:0070123:233, адрес (описание
местоположение): Местоположение установлено
относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Тверская область, Максатихинский район, пгт.
Максатиха, ул. Спортивная, вид разрешенного
использования: магазины»

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района, в соответствии с постановлением администрации Максатихинского района Тверской области № 650-па от 26.12.2016 г. «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 360 кв. м. с кадастровым номером 69:20:0070123:233, адрес (описание местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Максатихинский район, пгт. Максатиха, ул. Спортивная, вид разрешенного использования: магазины», извещает о продаже права заключения договора аренды земельного участка в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона - Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, и права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Дата и время проведения аукциона: **2 февраля 2017 г. в 11 ч. 00 мин.** (время Московское).

Объект аукциона – 1 лот: земельный участок общей площадью 360 кв.м. с разрешенным использованием: магазины, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:20:0070123:233, адрес (описание местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Максатихинский район, пгт. Максатиха, ул. Спортивная. Срок аренды 10 лет.

Технические условия возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Сети электроснабжения:

- возможно подключение объекта капитального строительства к существующей линии электропередачи напряжением 0,4 кВ. Технические условия получить дополнительно в электросетевой компании, обслуживающей данные сети.

2. Сети водоснабжения:

- централизованное водоснабжение участка отсутствует.

3. Сети канализации:

-канализационные сети на участке отсутствуют.

4. Сети теплоснабжения:

-централизованное теплоснабжение участка отсутствует.

5. Сети газоснабжения:

-централизованное газоснабжение участка отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона – 66999 руб. 00 коп. (шестьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 3 % от начальной стоимости лота – 2010 руб. 00 коп. (две тысячи десять рублей 00 коп.).

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона - в сумме 13400 руб. 00 коп. (тринадцать тысяч четыреста рублей 00 коп.), получатель ИНН 6932001339, КПП 693201001, Управления Федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района л/с 05363009530) расчетный счет: 40302810900003000087 в Банк Тверь Отделение г. Тверь, БИК 042809001.

Претенденты на участие в аукционе должны представить следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах (с указанием реквизитов счета для возврата задатка).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленного задатка.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель вправе дополнительно представить кроме вышеуказанных документов:

свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

нотариально заверенные копии учредительных документов;

решение, оформленное в письменной форме, соответствующего органа управления юридического лица о приобретении земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством РФ).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Документы принимаются организатором аукциона по адресу: пгт. Максатиха, ул. Красноармейская, д.11, каб. № 9, в рабочие дни с 8.45 до 18.00 часов (время Московское) в срок с 27 декабря 2016 г. по 25 января 2017 г. до 16.45 часов.

26 января 2017 г., Организатором аукциона, по результатам рассмотрения документов, принимается решение о признании претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом «О признании претендентов участниками аукциона». Участниками аукциона будут признаны претенденты, которые полностью и в указанный срок предоставили необходимые документы.

2 февраля 2017 года в 11 часов 00 минут (время Московское) в здании, расположенном по адресу: пгт. Максатиха, ул. Красноармейская, д.11, каб. № 9 состоится аукцион.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное право. Остальным участникам аукциона, участвовавшим, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по результатам аукциона в размере ежегодного арендного платежа, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы). Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

С формой договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе и перечнем необходимых документов можно ознакомиться у Организатора аукциона по адресу: Тверская область, пгт. Максатиха, ул. Красноармейская, д. 11, каб. № 9, в рабочие дни с 8.45 до 18.00 часов в срок с 27.12.2016 г. по 25.01.2017 г. и на сайте www.torgi.gov.ru

Земельный участок, который продается на аукционе, можно осмотреть в рабочий день в присутствии представителя Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов в соответствии с п.24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Телефон для справок 8 48 (253) 5-18-19.

Зам. главы администрации,
Председатель КУИЗО

А.С. Кудрявцев