



# АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.11.2018

№ 551-па

О внесении изменений в муниципальный краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Городское поселение поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области на 2017-2019 годы», утвержденный постановлением администрации администрации Максатихинского района Тверской области № 635-па от 15.12.2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Тверской области №43-ЗО от 28.06.2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тверской области», постановлением Правительства Тверской области № 125-пп от 24.03.2015 года «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 года № 210-пп», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести прилагаемые изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Городское поселение поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области на 2017 – 2019 год, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Постановления администрации Максатихинского района Тверской области № 347-па от 30.07.2018 г., № 434-па от 12.09.2018 г. «О внесении изменений в муниципальный краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Городское поселение поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области на 2017-2019 годы», утвержденный постановлением администрации Максатихинского района Тверской области № 635-па от 15.12.2016 г.» признать утратившими силу.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района, Румянцеву Е.А.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания, и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Максатихинского района Тверской области в сети Интернет.

Глава Максатихинского района



К.Г. Паскин



Приложение 1  
к постановлению администрации Максатихинского района  
Тверской области  
от № - III

**Краткосрочный план**  
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на 2017-2019 годы

**И. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту**

| № п/п  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) | Год                  |  | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД:             |                                  | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта          |                                       |   |      |           |           | в том числе в МКД | за счет средств областного бюджета Тверской области | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений | за счет привлеченных средств (кредит) | за счет привлеченных средств (распорочка) | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещения МКД | Презьяная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещения МКД | Плановая дата завершения: |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |
|--|---|----------------------|--|---------------|-------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|---|----------------------------------|---|---------------------------------------|---|------|-----------|-----------|-------------------|---|----------------------------------|---|---------------------------------------|---|---|--|---------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|
|  |   | ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта |               |                   |                      |                          | за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета |  |   |                                  | за счет средств собственников помещений | за счет привлеченных средств (кредит) | за счет привлеченных средств (распорочка) | руб. | руб/кв. м | руб/кв. м |                   |   |                                  |   |                                       |   |   |  | руб/кв. м                 | 20 | 21 |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |
|  |   | 3                    | 4  |               |                   |                      |                          | 5                                  | 6                                |  |   |                                  | 7                                       | 8                                     | 9   | 10   | 11        | 12        |                   |   |                                  |   |                                       |   |   |  | 13                        | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |   |   |   |   |   |
| <b>Начало проведения капитального ремонта 2017 год</b>   |   |                      |  |               |                   |                      |                          |                                    |                                  |  |   |                                  |   |                                       |   |      |           |           |                   |   |                                  |   |                                       |   |   |  |                           |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |
| Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор) |   |                      |  |               |                   |                      |                          |                                    |                                  |  |   |                                  |   |                                       |   |      |           |           |                   |   |                                  |   |                                       |   |   |  |                           |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |
| Итого  |   |                      |  |               |                   |                      | 7878                     | 7160,4                             | 7018                             | 199  | 3 187 165   |                                  |   |                                       |   |      |           |           |                   |   |                                  |   |                                       |   |   |  |                           |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |
| 1  | ул. Восточная д. 1                        | 1985                 |  | панельные     | 5                 | 8                    | 6275,9                   | 5558,3                             | 5415,9                           | 157  | 1 992 398   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0    | 0         | 0         | 0                 | 0   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0   | 0  | 0                         | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 0 | 0 |   |   |
| 2  | ул. Северная д. 5а                        | 1988                 |  | кирпичные     | 3                 | 3                    | 1602,1                   | 1602,1                             | 1602,1                           | 42   | 1 194 767   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0    | 0         | 0         | 0                 | 0   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0   | 0  | 0                         | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| Всего  |   |                      |  |               |                   |                      |                          |                                    |                                  |  |   |                                  |   |                                       |   |      |           |           |                   |   |                                  |   |                                       |   |   |  |                           |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |
| <b>Начало проведения капитального ремонта 2018 год</b>   |   |                      |  |               |                   |                      |                          |                                    |                                  |  |   |                                  |   |                                       |   |      |           |           |                   |   |                                  |   |                                       |   |   |  |                           |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |
| Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора   |   |                      |  |               |                   |                      |                          |                                    |                                  |  |   |                                  |   |                                       |   |      |           |           |                   |   |                                  |   |                                       |   |   |  |                           |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |
| Итого  |   |                      |  |               |                   |                      | 4519,1                   | 3971,7                             | 3971,7                           | 141  | 2 908 984   |                                  |   |                                       |   |      |           |           |                   |   |                                  |   |                                       |   |   |  |                           |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |
| 1  | ул. Восточная д. 25                       | 1990                 |  | панельные     | 3                 | 3                    | 1415                     | 1282,7                             | 1282,7                           | 52   | 626 575   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0    | 0         | 0         | 0                 | 0   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0   | 0  | 0                         | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2  | ул. им. Василькова д. 3                   | 1992                 |  | кирпичные     | 5                 | 4                    | 3104,1                   | 2689                               | 2689                             | 89   | 2 282 409   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0    | 0         | 0         | 0                 | 0   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0   | 0  | 0                         | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| Всего  |   |                      |  |               |                   |                      |                          |                                    |                                  |  |   |                                  |   |                                       |   |      |           |           |                   |   |                                  |   |                                       |   |   |  |                           |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |
| <b>Начало проведения капитального ремонта 2019 год</b>   |   |                      |  |               |                   |                      |                          |                                    |                                  |  |   |                                  |   |                                       |   |      |           |           |                   |   |                                  |   |                                       |   |   |  |                           |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |
| Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора   |   |                      |  |               |                   |                      |                          |                                    |                                  |  |   |                                  |   |                                       |   |      |           |           |                   |   |                                  |   |                                       |   |   |  |                           |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |
| Итого  |   |                      |  |               |                   |                      | 4329,6                   | 4076,5                             | 4076,5                           | 126  | 6 190 279   |                                  |   |                                       |   |      |           |           |                   |   |                                  |   |                                       |   |   |  |                           |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |
| 1  | ул. Вокзальная д. 5                       | 1921                 |  | кирпичные     | 2                 | 1                    | 377,6                    | 311,6                              | 280,6                            | 17   | 1 592 415   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0    | 0         | 0         | 0                 | 0   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0   | 0  | 0                         | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 2  | ул. Песчаная д. 23                        | 1983                 |  | панельные     | 3                 | 3                    | 1523                     | 1401                               | 1401                             | 46   | 1 766 150   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0    | 0         | 0         | 0                 | 0   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0   | 0  | 0                         | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3  | ул. Северная д. 5а                        | 1988                 |  | кирпичные     | 3                 | 3                    | 1602,1                   | 1602,1                             | 1602,1                           | 42   | 936 337   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0    | 0         | 0         | 0                 | 0   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0   | 0  | 0                         | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 4  | ул. им. Смирнова д. 20                    | 1980                 |  | кирпичные     | 2                 | 2                    | 826,9                    | 761,8                              | 756,2                            | 21   | 389 577   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0    | 0         | 0         | 0                 | 0   | 0                                | 0                                       | 0                                     | 0   | 0   | 0  | 0                         | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 |   |

Глава Максатихинского района Тверской области

Паскин К.Г.





## II. Рее-тр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта

| № п/п   | Адрес МКД                | Стоимость капитально-ного ремонта всего | Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту: |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            | ремонт и утепление фасада | ремонт фундамента | разработка проектной документации <sup>6</sup> | проведение технического обследования <sup>7</sup> |   |                           |  |                           |
|---|--------------------------|---|---|----------------|---------------|-------------------------|------------------------|---|---------------------------|--|---------------------------|-------------------|--|---|------------|---------------------------|-------------------|--|---|---|---------------------------|--|---------------------------|
|   |                          |   | ремонт внутренних инженерных систем               |                |               |                         |                        | ремонт или замена лифтового оборудования <sup>3</sup> | ремонт крыши <sup>4</sup> | ремонт подвальных помещений <sup>5</sup> | ремонт и утепление фасада | ремонт фундамента | разработка проектной документации <sup>6</sup> | проведение технического обследования <sup>7</sup> |            |                           |                   |  |   |   |                           |  |                           |
|   |                          |   | электроснабжения                                  | теплоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | горячего водоснабжения |   |                           |  |                           |                   |  |   | водопровод |                           |                   |  |   | ремонт или замена лифтового оборудования <sup>3</sup> | ремонт крыши <sup>4</sup> | ремонт подвальных помещений <sup>5</sup> | ремонт и утепление фасада |
| руб.  | руб.                     | руб.                                    | руб.  | руб.           | руб.          | руб.                    | руб.                   | руб.  | руб.                      | руб.                                     | руб.                      | руб.              | руб.   | руб.  | руб.       | руб.                      | руб.              | руб.   |   |   |                           |  |                           |
| 1   | 2                        | 3                                       | 4   | 5              | 6             | 7                       | 8                      | 9   | 10                        | 11                                       | 12                        | 13                | 14   | 15  | 16         | 17                        | 18                | 19   | 20  | 21  | 22                        | 23                                       | 24                        |
| Итого   |                          |   | 1 107 985   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 1891837           |  |   |   |                           | 187 343                                  |                           |
| Начало проведения капитального ремонта 2017 год |                          |   |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           |                   |  |   |   |                           |  |                           |
| 1   | ул. Восточная д. 1       | 3 187 165                               |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 1400,00           |  |   |   |                           | 100 561                                  |                           |
| 2   | ул. Северная д. 5а       | 1 992 398                               |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 1891837           |  |   |   |                           | 86 782                                   |                           |
| Итого   |                          |   | 1 107 985   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 1400,00           |  |   |   |                           | 100 561                                  |                           |
| Начало проведения капитального ремонта 2018 год |                          |   |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           |                   |  |   |   |                           |  |                           |
| 1   | ул. Восточная д. 25      | 2 908 984                               |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 430,00            |  |   |   |                           | 2 112 293                                |                           |
| 2   | ул. им. Василенькова д.3 | 626 575                                 |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 581 064           |  |   |   |                           | 45511                                    |                           |
| Итого   |                          |   | 2 908 984   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 430,00            |  |   |   |                           | 2 112 293                                |                           |
| Начало проведения капитального ремонта 2019 год |                          |   |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           |                   |  |   |   |                           |  |                           |
| 1   | ул. Восточная д. 25      | 2 282 409                               |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 840,00            |  |   |   |                           | 165782                                   |                           |
| 2   | ул. им. Василенькова д.3 | 626 575                                 |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 581 064           |  |   |   |                           | 45511                                    |                           |
| Итого   |                          |   | 2 908 984   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 840,00            |  |   |   |                           | 165782                                   |                           |
| Начало проведения капитального ремонта 2019 год |                          |   |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           |                   |  |   |   |                           |  |                           |
| 1   | ул. Вокзальная д. 5      | 6 190 279                               |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 1720              |  |   |   |                           | 378 619,00                               |                           |
| 2   | ул. Песчаная д. 23       | 1 592 415                               |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 360               |  |   |   |                           | 115 665,00                               |                           |
| 3   | ул. Северная д. 5а       | 1 766 150                               |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 560,00            |  |   |   |                           | 128 284,00                               |                           |
| 4   | ул. им. Смирнова д. 20   | 936 337                                 |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 868326,00         |  |   |   |                           | 68 001,00                                |                           |
| Итого   |                          |   | 6 190 279   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 1720              |  |   |   |                           | 378 619,00                               |                           |
| 1   | ул. Вокзальная д. 5      | 1 592 415                               |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 360               |  |   |   |                           | 115 665,00                               |                           |
| 2   | ул. Песчаная д. 23       | 1 766 150                               |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 560,00            |  |   |   |                           | 128 284,00                               |                           |
| 3   | ул. Северная д. 5а       | 936 337                                 |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 868326,00         |  |   |   |                           | 68 001,00                                |                           |
| 4   | ул. им. Смирнова д. 20   | 1 895 377                               |   |                |               |                         |                        |   |                           |  |                           |                   |  |   |            |                           | 800,00            |  |   |   |                           | 137 670,00                               |                           |

ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок;

<sup>2</sup> установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

<sup>3</sup> ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

<sup>4</sup> ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю;

<sup>5</sup> ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

<sup>6</sup> разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае, если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственно-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

<sup>7</sup> техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме

Глава Максатихинского района Тверской области

Паскин К.Г.





Ш. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

| №<br>п/п  | Наименование<br>муниципального<br>образования<br>Тверской области | Общая площадь<br>МКД, всего | Количество жителей,<br>зарегистрированных в МКД<br>на дату утверждения краткосрочного<br>плана |      | Количество<br>МКД | Стоимость<br>капитального<br>ремонта |
|---|---|-----------------------------|--|------|-------------------|--------------------------------------|
|   |   |                             | кв. м  | МКД  |                   |                                      |
| 1   | 2   | 3                           | кв. м  | чел. | ед.               | руб.                                 |
|   |   |                             |  | 4    | 5                 | 6                                    |
| Начало проведения капитального ремонта 2017 год |   |                             |  |      |                   |                                      |
| Итого   | Максатихинский район  | 7878                        |  | 199  | 2                 | 3 187 165                            |
| Начало проведения капитального ремонта 2018 год |   |                             |  |      |                   |                                      |
| Итого   | Максатихинский район  | 4519,1                      |  | 141  | 2                 | 2 908 984                            |
| Начало проведения капитального ремонта 2019 год |   |                             |  |      |                   |                                      |
| Итого   | Максатихинский район  | 4329,6                      |  | 145  | 4                 | 6 190 279                            |

Глава Максатихинского района Тверской области

Паскин К.Г.

