



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.03.2019

№ 129-па

О внесении изменений в правила благоустройства городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области», утвержденные постановлением администрации Максатихинского района от 30.10.2017г № 462-па

В связи с уточнением определения границ прилегающих территорий в соответствии с Законом Тверской области от 04.02.2019 № 4-30 «Об установлении порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области границ прилегающих территорий», в соответствии с п. 14 ч 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в правила благоустройства городского поселения поселок Максатиха, утвержденные постановлением администрации Максатихинского района от 30.10.2017г № 462-па

1.1. В раздел I «Общие положения» в пункт 1.5 добавить следующие понятия:

территория юридического лица или индивидуального предпринимателя – земельный участок, имеющий площадь, границы, местоположение, целевое назначение, находящийся в собственности, владении или пользовании юридического лица или индивидуального предпринимателя;

территория домовладения – земельный участок, находящийся в собственности, владении или пользовании физического лица, используемый для эксплуатации домовладения

1.2. В раздел II «Организация содержания и благоустройства территорий» в пункт 2.8. «Содержание и благоустройство осуществляют» добавить:

2.8.1. Границы прилегающих территорий, территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, определяются правилами благоустройства городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района

2.8.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений и требований:

а) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, земельный участок обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

б) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

в) при перекрытии (пересечении) прилегающих территорий их границы устанавливаются по линии, делящей площадь перекрытия (пересечения) на равные части;

г) в случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения) границы прилегающей территории определяются до пересечения с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения).

2.8.3. Границы прилегающих территорий определяются в метрах в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования и фактического назначения, в следующем порядке:

а) для строительных площадок – 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения – 30 метров от границы образованного земельного участка;

б) для нестационарных торговых объектов, в том числе торговых комплексов, павильонов, палаток, киосков – 6 метров от объекта по всему периметру;

в) для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, – 12 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

г) для территории юридических лиц или индивидуальных предпринимателей – 6 метров от границы земельного участка по всему периметру, за исключением случаев, установленных пунктами а, в, д, л, м настоящей части;

д) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 3 метра от указанных объектов по всему периметру;

е) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, – 3 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

ж) для территории домовладения – 3 метра от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

з) для территории домовладения, в отношении которой государственный кадастровый учет не проведен, – 3 метра от ограждения (забора) территории домовладения;

и) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – 0;

к) для домов блокированной застройки – 3 метра от ограждения (забора) по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения (забора) – 3 метра от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

л) для контейнерных площадок – 5 метров по периметру контейнерной площадки;

м) для некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм – 3 метра от указанных объектов по всему периметру;

2.8.4 Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

а) изменение границ земельных участков;

б) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

в) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков.

2.8.5 Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с порядком для определения границ прилегающих территорий, установленным настоящим порядком

2.8.6. Изменение границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на сайте администрации Максатихинского района Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района Румянцеву Е.А

Глава Максатихинского района



К.Г. Паскин