



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2019

№ 239-па

Об утверждении муниципального краткосрочного Плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Городское поселение поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области на 2017-2019 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Тверской области № 43-ЗО от 28.06.2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 22.04.2014 года № 210-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Городское поселение поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области на 2017 – 2019 год, путем внесения изменений в приложение 1 к настоящему постановлению.

2. План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Городское поселение поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением администрации Максатихинского района Тверской области от 27.11.2018 № 551-па считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района, Румянцеву Е.А.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания, и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Максатихинского района Тверской области в сети Интернет.

Первый заместитель Главы администрации
Максатихинского района



С.Б.Черкасов

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на 2017-2019 годы
муниципального образования Максатихинский район
I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Стоимость капитального ремонта:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения:			
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	всего	в том числе						руб./кв.м	руб./кв.м	разработки проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	выполнения работ по капитальному ремонту
												руб.	руб.	руб.	руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Начало проведения капитального ремонта 2017 год																					
Всего																					
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																					
Итого																					
1	ул. Северная д. 5а	1988		кирпичные	3	3	1602,1	1602,1	1602,1	42	1 194 767			1 194 767			745,7	710			
Начало проведения капитального ремонта 2018 год																					
Всего																					
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																					
Итого																					
1	ул. Восточная д. 25	1990		панельные	3	3	1415	1282,7	1282,7	52	626 575	0	0	626 575	0	0	442,8	919			
2	ул. им. Василенкова д. 3	1992		кирпичные	5	4	3104,1	2689	2689	89	2 282 409	0	0	2 282 409	0	0	735,3	2397			
Начало проведения капитального ремонта 2019 год																					
Всего																					
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																					
Итого																					
1	ул. Вокзальная д. 5	1921		кирпичные	2	1	377,6	311,6	280,6	17	1 592 415	0	0	1 592 415	0	0	4217,2	3035			
2	ул. Песчаная д. 23	1983		панельные	3	3	1523	1401	1401	46	1 766 150	0	0	1 766 150	0	0	1159,6	2397			
3	ул. Северная д. 5а	1988		кирпичные	3	3	1602,1	1602,1	1602,1	42	936 327	0	0	936 327	0	0	584,4	521			
4	ул. им. Смирнова д. 20	1980		кирпичные	2	2	826,9	761,8	756,2	21	1 895 377	0	0	1 895 377	0	0	2292,1	3035			
5	ул. Восточная д. 1	1985		панельные	5	8	6275,9	5558,3	5415,9	157	5 768 532	0	0	5 768 532	0	0	325,05	919			

Первый заместитель Главы администрации Максатихинского района



Черкасов С.Б.

II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																				
			ремонт внутридомовых инженерных систем							установка приборов учета ²	ремонт или замена лифтового оборудования ³	ремонт крыши ⁴	ремонт подвальных помещений ⁵	ремонт и утепление фасада	ремонт фундамента	разработка проектной документации ⁶	проведение технического обследования ⁷						
			Ито-го	электрообеспечения	теплоснабжения ¹	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения														
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Начало проведения капитального ремонта 2017 год																							
Итого		1 194 767		1 107 985																		86 782	
1	ул. Северная д. 5а	1 194 767		1 107 985																		86 782	
Начало проведения капитального ремонта 2018 год																							
Итого		2 908 984												2 116 627,00		581 064						211 293	
1	ул. Восточная д. 25	626 575														430,00	581 064					45511	
2	ул. им. Василенкова д.3	2 282 409												840,00	2 116 627,00							165782	
Начало проведения капитального ремонта 2019 год																							
Итого		11 958 801					5 349 536		8 683 26,00					1 720	4 872 323,00							868 616,00	
1	пл. Вокзальная д. 5	1 592 415												360	1 476 750,00							115 665,00	
2	ул. Песчаная д. 23	1 766 150												560,00	1 637 866,00							128 284,00	
3	ул. Северная д. 5а	936 327							8 683 26,00													68 001,00	
4	ул. им. Смирнова д. 20	1 895 377												800,00	1 757 707,00							137 670,00	
5	ул. Восточная д. 1	5 768 532					5 349 536															418 996	

¹ ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок;

² установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

³ ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

⁴ ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю;

⁵ ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

⁶ разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае, если разработка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

⁷ техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме

Первый заместитель Главы администрации Максатихинского района



Черкасов С.Б.

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
Начало проведения капитального ремонта 2017 год					
Итого	Максатихинский район	1602,1	42	1	1 194 767
Начало проведения капитального ремонта 2018 год					
Итого	Максатихинский район	4519,1	141	2	2 908 984
Начало проведения капитального ремонта 2019 год					
Итого	Максатихинский район	10605,5	283	5	11 958 801

Первый заместитель Главы администрации Максатихинского района

М.П.



Черкасов С.Б.