АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 465-па

От 23.10.2019

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Максатихинский район» Тверской области в 2017-2021 годах», утвержденную постановлением администрации Максатихинского района Тверской области от 28.11.2016 года № 598-па

В связи с уточнением объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, решением Собрания депутатов Максатихинского района Тверской области от 27.10.2014.г № 88 «Об утверждении положения о Бюджетном процессе в Максатихинском районе Тверской области», Постановлением администрации Максатихинского района от 31.10.2017 года № 466-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации, определения критериев и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Максатихинского района Тверской области и городского поселения поселок Максатиха», администрация Максатихинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести прилагаемые изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Максатихинский район» Тверской области в 2017-2021 годах», утвержденную постановлением администрации Максатихинского района от 28.11.2016 года № 598-па (муниципальная программа в редакции настоящего постановления с внесенными изменениями прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации Максатихинского района, Председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района.

Глава Максатихинского района К.Г. Паскин

Утверждены
постановлением администрации
Максатихинского района
Тверской области
№ 465-па от 23.10.2019 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
Максатихинского района Тверской области

«Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Максатихинский район» Тверской области в 2017-2021 годах»

Изложить муниципальную программу Максатихинского района Тверской области «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Максатихинский район» Тверской области в 2017-2021 годах» в следующей редакции:

«Утверждена
постановлением администрации
Максатихинского района Тверской области
№ 598-па от 28.11.2016 г.
в редакции постановления администрации
Максатихинского района Тверской области
№ 465-па от 23.10.2019 г.

Приложение к постановлению
Администрации Максатихинского района
Тверской области № 465-па от 23.10.2019 г.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

муниципального образования
«Максатихинский район» Тверской области

«Управление муниципальным
имуществом муниципального образования
«Максатихинский район» Тверской области
в 2017-2021 годах»

п. Максатиха
2019

Паспорт
муниципальной программы
муниципального образования «Максатихинский район»
Тверской области

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Максатихинский район» Тверской области» в 2017-2021 годы»
Главный администратор муниципальной программы	Администрация Максатихинского района Тверской области
Администратор муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района
Срок реализации муниципальной программы	Программа рассчитана на 2017-2021 годы
Цели муниципальной программы	Цель 1. Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Максатихинский район» Тверской области в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, нормативным правовыми актами органов местного самоуправления Максатихинского района Тверской области; Цель 2. Обеспечение доходов бюджета Максатихинского района от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью. Цель 3. Завершение работ по разграничению государственной собственности на землю
Подпрограммы	Подпрограмма 1 «Управление и распоряжение имуществом» Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Обеспечение доходов бюджета Максатихинского района от использования муниципального имущества: а) поступление доходов в районный бюджет от управления муниципальным имуществом – в 2017 г - 5106,20 тыс. руб., в 2018 г –5398,3 тыс. руб., в 2019 г – 3927,8 тыс. руб., в 2020 г. – 2127,1 тыс. руб., 2021 г – 0,0 тыс. руб. б) поступление доходов в районный бюджет от использования земельных участков – в 2017 г. - 848,4 тыс. руб., в 2018 г. - 821,3 тыс. руб., в 2019 г – 809,10 тыс. руб., в 2020 г. – 809,10 тыс. руб., в 2021 г. – 809,10 тыс. руб. 2. Подтверждение права собственности Максатихинского района на все объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности:

	а) доля объектов недвижимости, на которое у МО «Максатихинский район» зарегистрировано право собственности – с 25 % в 2017 г до 35 % в 2021 г.; б) количество земельных участков, на которые оформлено право собственности МО «Максатихинский район» - по 20 з/у ежегодно. 3. Завершение разграничения муниципальной собственности на землю в Максатихинском районе Тверской области: а) соотношение количества земельных участков, находящихся в собственности Максатихинского района и предоставленных на любом праве, к общему количеству земельных участков, зарегистрированных в собственность района – 10 % ежегодно. 4. Реализация муниципального имущества (включая земельные участки) преимущественно на торгах: а) соотношение приватизированных объектов к общему количеству, включенных в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Максатихинского района на соответствующий год – с 66,7 % в 2017 г до 75 % в 2021 г.; б) количество земельных участков на территории Максатихинского района, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых принято решение о формировании для выставления на торги (конкурсы, аукционы) – в 2017 г. – 2 ед., в 2018 г – 2 ед., в 2019 г. – 3 ед., в 2020 г. – 3 ед., в 2021 г. – 3 ед. 5. Создание системы кадастрового учета и кадастровой оценки объектов недвижимости. а) доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Максатихинского района и подлежащих технической инвентаризации – с 20% в 2017 г до 35 % в 2021 г.; б) проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной собственности – по 10 з/у ежегодно; в) количества объектов, находящихся в казне Максатихинского района прошедших оценку - в 2017 г – 5 шт., в 2018 г – 5 шт.; в 2019 г – 5 шт., в 2020 г. – 5 шт., 2021 г. – 5 шт. г) количество земельных участков, прошедших процедуру оценки рыночной стоимости – в 2017 г – 1 шт., в 2018 г – 1 шт., в 2019 г. – 1 шт., в 2020 г – 1 шт., в 2021 г. – 1 шт.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования программы составляет 2909,20 тыс. рублей, в том числе: 2017 год 558,0 тыс. рублей Подпрограмма 1 – 413,0 тыс. руб. Подпрограмма 2 – 145,0 тыс. руб. 2018 год 515,0 тыс. рублей Подпрограмма 1 – 439,5 тыс. руб. Подпрограмма 2 - 75,50 тыс. руб. 2019 год 1430,30 тыс. рублей Подпрограмма 1 – 1293,8 тыс. руб. Подпрограмма 2 - 136,5 тыс. руб. 2020 год 220,0 тыс. рублей Подпрограмма 1 - 190,0 тыс. руб. Подпрограмма 2 - 30,0 тыс. руб. 2021 год 185,9 тыс. рублей Подпрограмма 1 - 155,9 тыс. руб. Подпрограмма 2 - 30,0 тыс. руб. Источник финансирования программы: бюджет Максатихинского района

Раздел. I Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Подраздел I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы и прогноз ее развития.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Максатихинского района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой стабильности, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Основной целью управления муниципальной собственностью муниципального района является ее эффективное использование для функционирования органов местного самоуправления и решения задач районного развития. Для достижения указанной цели должна быть решена задача создания системы управления муниципальной собственностью. Социально-экономическое развитие муниципального района должно осуществляться конструктивно и параллельно с системой управления муниципальной собственностью, что обеспечивается не только за счёт финансовых ресурсов, но и материальных средств.

Управление муниципальной собственностью - комплекс экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на следующие результаты:

– оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

– максимизацию неналоговых доходов бюджета муниципального района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

Для достижения вышеуказанных результатов необходимо решить следующие задачи:

- управление муниципальным имуществом и создание условий для эффективного и рационального использования муниципального имущества;

- организация мероприятий по эффективному пополнению бюджета МО Максатихинский район в части неналоговых платежей, прогнозирование и контроль доходов бюджета от взимания арендной платы за пользование земельными участками и муниципальными нежилыми помещениями;

- создание системы учета и контроля муниципального имущества МО Максатихинский район, обеспечение ее эффективного функционирования;

- осуществление приватизации муниципального имущества МО Максатихинский район в соответствии с планами приватизации муниципального имущества;

- защита имущественных интересов МО Максатихинский район;

- разработка и реализация мероприятий, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель;

- принятие оптимальных управленческих решений по распоряжению муниципальными имуществом и земельными участками;