АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГОРАЙОНА ТВЕРСКОЙОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2020 № 80-па

О внесении изменений в муниципальный краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Городское поселение поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области на 2020-2022 годы, утвержденный постановлением администрации Максатихинского района Тверской области от 17.01.2020 г. № 6-па

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 24.03.2015 года № 125-пп «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 года № 210-пп», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, администрация Максатихинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Городское поселение поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области на 2020 – 2022 год (Приложение 1).

2. План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Городское поселение поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области на 2020-2022 годы, утвержденный постановлением администрации Максатихинского района Тверской области от 17.01.2020 г. № № 6-па «О внесении изменений в муниципальный краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Городское поселение поселок Максатиха

Максатихинского района Тверской области на 2020-2022 годы, утвержденный постановлением администрации Максатихинского района Тверской области от 25.11.2019 г. № 513-па» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района.

4. Настоящие Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области в сети Интернет.

Первый заместитель Главы
Администрации Максатихинского района С.Б. Черкасов

Согласовано:

Фонд

Согласовано:

ГЖИ

Приложение 1
к постановлению администрации Максатихинского района Тверской области
от 12.03.2020г. № 80-па

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на 2020-2022 год
муниципального образования Максатихинский район

I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Год завершения последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД: всего	Площадь помещений МКД: в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта: всего	в том числе за счет средств областного бюджета Тверской области	в том числе за счет средств местного бюджета	в том числе за счет средств собственников помещений в МКД	в том числе за счет привлеченных средств (кредит)	в том числе за счет привлеченных средств (рассрочка)	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения: разработки проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	Плановая дата завершения: выполнения работ по капитальному ремонту
							кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб/кв.м	руб/кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Начало проведения капитального ремонта 2020 год																				
	Итого										11 707 519,00			11 707 519,00						
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																				
1	ул. Восточная д.1	1 985		панельные	5	8	6 276	5 558	5 416	157	9 314 012,00	0,00	0,00	9 314 012,00	0,00	0,00	1 675,69	7 920	2020	2020
2	пер. Милицейский д.2	1 975		кирпичные	2	2	526	395	302	23	2 393 507,00	0,00	0,00	2 393 507,00	0,00	0,00	6 053,38	7 920	2020	2020
Начало проведения капитального ремонта 2021 год																				
	Итого										4 436 669,00			4 436 669,00						
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																				
1	ул. Пролетарская д.21	1 971		панельные	2	1	351	234	234	13	944 102,00	0,00	0,00	944 102,00	0,00	0,00	4 031,18	7 920	2021	2021
2	ул. Советская д.41б	1 998		панельные	3	3	1 271	717	717	39	3 492 567,00	0,00	0,00	3 492 567,00	0,00	0,00	4 872,44	7 920	2021	2021
Начало проведения капитального ремонта 2022 год																				
	Итого										1 909 969,00			1 909 969,00						
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																				
1	ул. Советская д.41а	1 978		кирпичные	2	2	808	471	471	25	1 909 969,00	0,00	0,00	1 909 969,00	0,00	0,00	4 057,72	7 920	2022	2022
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2019 году, и которые планируется отремонтирова в 2020 году																				
	Итого										6 963 299,00			6 963 299,00						
1	ул. Северная д.5А	1 988		кирпичные	3	3	1 602	1 602	1 602	42	1 194 767,00	0,00	0,00	1 194 767,00	0,00	0,00	745,75	7 920	2020	2020
2	ул. Восточная д.1	1 985		панельные	5	8	6 276	5 558	5 416	157	5 768 532,00	0,00	0,00	5 768 532,00	0,00	0,00	325,05	919	2020	2020

Первый заместитель главы администрации Максатихинского района Тверской области М.П. Черкасов С.Б.

II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капиталь-ного ремонта всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																					
			ремонт внутридомовых инженерных систем							установка приборов учета[2]		ремонт или замена лифтового оборудования[3]		ремонт крыши[4]		ремонт подвальных помещений[5]		ремонт и утепление фасада		ремонт фундамента		разработка проектной документа-ции[6]	проведение технического обследования[7]
			Ито-го	электроснабжения	теплоснабжения[1]	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения														
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	куб. м	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2020 год																							
	Итого	11 707 519,00							2 997 586,00						7 859 559,00							850 374,00	
1	ул. Восточная д.1	9 314 012,00							2 997 586,00					1 525	5 639 904,00							676 522,00	
2	пер. Милицейский д.2	2 393 507,00												490	2 219 655,00							173 852,00	
2021 год																							
	Итого	4 436 669,00													4 114 412,00							322 257,00	
1	ул. Пролетарская д.21	944 102,00												715	875 527,00							68 575,00	
2	ул. Советская д.41б	3 492 567,00												715	3 238 885,00							253 682,00	
2022 год																							
	Итого	1 909 969,00													1 771 239,00							138 730,00	
1	ул. Советская д.41а	1 909 969,00												391	1 771 239,00							138 730,00	
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2019 году, и которые планируется отремонтирова в 2020 году																							
	Итого	6 963 299,00		1 107 985,00			5 349 536,00															505 778,00	
1	ул. Северная д.5А	1 194 767,00		1 107 985,00																		86 782,00	
2	ул. Восточная д.1	5 768 532,00					5 349 536,00															418 996,00	

[1]ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок;

[2]установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

[3]ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

[4]ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю;

[5]ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

[6]разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае, если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки достоверности

[7]техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме

Первый заместитель главы администрации Максатихинского района Тверской области

М.П.

Черкасов С.Б.

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
Начало проведения капитального ремонта 2020 год					
Итого	Максатихинский район	6 802	180	2	11 707 519,00
Начало проведения капитального ремонта 2021 год					
Итого	Максатихинский район	1 623	52	2	4 436 669,00
Начало проведения капитального ремонта 2022 год					
Итого	Максатихинский район	808	25	1	1 909 969,00
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2019 году, и которые планируется отремонтирова в 2020 году					
Итого	Максатихинский район	7 160	199	2	6 963 299,00

Первый заместитель главы администрации Максатихинского района Тверской области Черкасов С.Б.