



# АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2021

№ 528-па

О внесении изменений в муниципальную программу «Адресная программа по обследованию и сносу аварийного жилищного фонда на территории городского поселения поселок Максатиха на 2019-2024 годы» утвержденную постановлением администрации Максатихинского района от 20.12.2018г № 590-1-па

В связи с уточнением объема бюджетных ассигнований на выполнение мероприятий подпрограмм, на основании Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 179 Бюджетного кодекса РФ, Устава муниципального образования «Максатихинский район», Устава муниципального образования городское поселение поселок Максатиха, постановления администрации Максатихинского района Тверской области от 31.10.2017 года № 466-па «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации, определении критериев и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Максатихинского района Тверской области и городского поселения поселок Максатиха», положения «О бюджетном процессе в муниципальном образовании городское поселение поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области», утвержденного решением Совета депутатов городского поселения поселок Максатиха от 12.11.2020 года № 109, администрация Максатихинского района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Адресная программа по обследованию и сносу аварийного жилищного фонда на территории городского поселения поселок Максатиха на 2019-2024 годы», утвержденную постановлением администрации Максатихинского района от 20.12.2018г № 590-1-па (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района Тверской области.

Глава Максатихинского района

К. Г. Паскин



Утверждена  
постановлением Администрации  
Максатихинского района  
Тверской области  
от 16.11.2021 № 528-па

ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ  
Максатихинского района

«АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ И СНОСУ АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛОК  
МАКСАТИХА НА 2019-2024 ГОДЫ»

Изложить муниципальную программу Максатихинского района Тверской области  
«Адресная программа по обследованию и сносу аварийного жилищного  
фонда на территории городского поселения поселок Максатиха на 2019-2024 годы»  
в следующей редакции:

«Утверждена  
постановлением администрации  
Максатихинского района Тверской области  
от 20.12.2018г № 590-1-па  
в редакции постановления администрации  
Максатихинского района Тверской области  
От 16.11.2021 г № 528 -па

## ПАСПОРТ

муниципальной программы городского поселения поселок Максатиха  
«Адресная программа по обследованию и сносу аварийного жилищного  
фонда на территории городского поселения поселок Максатиха на 2019-2024 года»

Наименование Программы	«Адресная программа по обследованию и сносу аварийного жилищного фонда на территории городского поселения поселок Максатиха на 2019-2024 года» (далее – Программа).
Главный администратор программы	Администрация Максатихинского района
Администратор программы	Управление по территориальному развитию администрации Максатихинского района
Сроки реализации Программы	2019-2024 года
Цели Программы	Цель 1 «Ликвидация аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха» Цель 2 «Обеспечение безопасных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение поселок Максатиха»
Подпрограммы	Подпрограмма 1 «Снос аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха на 2019-2024 год» (далее – подпрограмма 1).
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования программы составит – 992,06 тыс. руб., в т.ч.: 2019 год – 71,6 тыс. руб.; 2020 год – 0,00 тыс. руб.; 2021 год- 400,00 тыс. руб.; 2022 год- 0,00 тыс. руб.; 2023 год- 0,00 тыс. руб.; 2024 год – 0,00 тыс. руб.;  Подпрограмма 1: 2019 год – 71,6 тыс. руб.; 2020 год – 0,00 тыс. руб.; 2021 год- 400,00 тыс. руб.; 2022 год- 0,00 тыс. руб.; 2023 год- 0,00 тыс. руб.; 2024 год – 0,00 тыс. руб.;
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- обследовано аварийного жилищного фонда на территории городского поселения пгт. Максатиха Максатихинского района Тверской области 2019год- 100%; 2020-2024-100%. снос аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках 2019 год – 0,00%; 2020-2024 -100%.

## Раздел I

### Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

1. По состоянию на 01.12.2018 г. на территории городского поселения поселок Максатиха насчитывается 11 многоквартирных домов общей площадью 2895,00 кв. м, которые после 1 января 2010 года признаны аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний вид поселка городского типа, сдерживает развитие поселковой инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность поселка. Кроме того, ветхие строения ухудшают внешний облик и благоустройство поселка, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность поселка. Решение проблемы обследования и сноса аварийного жилищного фонда, осуществляемой в соответствии с Программой, будет способствовать снижению социальной напряженности в городском поселении поселок Максатиха, улучшению жилищного фонда городского поселения поселок Максатиха.

18 декабря 2006 года принят Федеральный закон N 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - федеральный закон), в котором органам местного самоуправления рекомендовано с 2007 года организовать работу по проведению аукционов по развитию застроенных территорий, то есть территорий, на которых расположены аварийные дома и дома, снос и реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ.

В данной программе сформированы перечни ветхих домов, требующих сноса, для освобождения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

## Раздел II

### Цели и задачи муниципальной программы

Основные цели программы:

Цель 1 «Ликвидация аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха»;

Цель 2 «Обеспечение безопасных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение поселок Максатиха».

1. Показателями, характеризующими достижение цели 1 «Ликвидация аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха», являются:

а) удельный вес снесенной площади аварийных домов по отношению к общей площади жилищного фонда.

б) количество кв. метров снесенного аварийного фонда в текущем финансовом году

2. Показателями, характеризующими достижение цели 2 «Обеспечение безопасных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение поселок Максатиха» являются:

а) увеличение объемов работ, выполненных по отрасли «Строительство».

3. В рамках настоящей Программы в 2019-2024 годах подлежат сносу 11 многоквартирных домов согласно Перечню расселенных многоквартирных домов, перечисленных в таблице 1, в которой так же приведена информация о площади домов, подлежащих сносу.

«Перечень домов, подлежащих сносу»

Таблица 1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, подлежащего переселению	Общая площадь дома (кв.м.)
1	Ул. Вокзальная, д.1	331,00
2	Ул. 40 лет Октября, д.7	177,1
3	Пр. Боровых, д.4	121,5
4	Ул. Железнодорожная, д.17	261,00
5	Ул. Колхозная, д.11	466,7
6	Ул. Почтовая, д.5	140,9
7	Ул. Пролетарская, д.17	140,9
8	Ул. Советская, д.10	623,8
9	Ул. Советская, д.12	175,3
10	Ул. Советская, д.41	209,2
11	Пер. Сосновый, д.2	247,6
	Итого:	2895,00

4. Значения показателей целей муниципальной программы по годам ее реализации приведены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

### Раздел III Подпрограммы

5. Реализация муниципальной программы связана с выполнением подпрограммы 1 «Снос аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха на 2019-2024 года».

Подраздел I  
Подпрограмма 1 «Снос аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха на 2019-2024 года»

#### Глава 1. Задачи подпрограммы

6. Реализация подпрограммы 1 «Снос аварийного жилищного фонда на изъятых в муниципальную собственность земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха на 2019-2024 года» связана с решением следующих задач:

а) задача 1 «Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому развитию застроенных территорий пгт. Максатиха»;

б) задача 2 «Создание условий для обеспечения застройки территорий, занятых в настоящее время ветхим жилым фондом, благоустроенными жилыми помещениями, объектами социального и коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры».

7. Решение задачи 1 «Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому развитию застроенных территорий пгт. Максатиха» оценивается с помощью следующих показателей:

а) общая площадь высвободившихся земельных участков к общей площади застройки жилищным фондом;

б) объем финансовых ресурсов для реализации программы;

8. Решение задачи 2 «Создание условий для обеспечения застройки территорий, занятых в настоящее время ветхим жилым фондом, благоустроенными жилыми помещениями, объектами социального и коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры» оценивается с помощью показателя – доля освобожденных земельных участков для новой застройки и их продажа в соответствии с законодательством.

9. Значения показателей задач подпрограммы 1 «Снос аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха на 2019-2024 года», по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

## Глава 2. Мероприятия подпрограммы 1

10. Решение задачи 1 «Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому развитию застроенных территорий пгт.Максатиха» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий и мероприятий подпрограммы 1 «Снос аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха на 2019-2024 года»

а) мероприятие «Снос аварийного жилищного фонда на территории городского поселения поселка Максатиха»

б) мероприятие «Обеспечение проведения публичных слушаний с целью утверждения администрацией Максатихинского района Тверской области проектов планировки и межевания застроенной территории»;

в) мероприятие «Обследование аварийного жилищного фонда»

11. Решение задачи 2 «Создание условий для обеспечения застройки территорий, занятых в настоящее время ветхим жилым фондом, благоустроенными жилыми помещениями, объектами социального и коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий подпрограммы 1 «Снос аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха на 2019-2024 года»:

а) мероприятие «Подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки и их продажа в соответствии законодательством»;

б) мероприятие «Обеспечение мероприятий по предоставлению земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии»;

в) мероприятие «Получение технических условий на подключение земельных участков, предназначенных для строительства МКД к сетям э/снабжения».

г) мероприятие «Создание условий для застройки территории поселка»,

12. Выполнение каждого административного мероприятия и мероприятия подпрограммы 1 «Снос аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха на 2019-2024 года» оценивается с помощью, показателей, перечень которых и их значения по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

### Глава 2.1

Основные направления реализации подпрограммы.

13. Формирование нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по сносу расселенного жилищного фонда:

- анализ нормативно-правовых актов, регулирующих порядок сноса расселенного жилищного фонда;

- разработка предложений по внесению изменений в нормативно-правовые акты по вопросам сноса расселенного жилищного фонда.

Установка очередности сноса расселенного жилищного фонда в соответствии с требованиями планируемого развития территорий.

Сбор и обобщение информации о сносе расселенных домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и использовании освобожденных земельных участков для строительства новых объектов градостроительной деятельности и иных целей в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации. Разработка механизма контроля за использованием освобожденных земельных участков.

Земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, подлежат изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

### Глава 3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

14. Общий объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы 1 «Снос аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха на 2019-2024 года», составляет 992,06 тыс. руб.

15. Объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы 1 «Снос аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха на 2019-2024 года», по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 2.

Таблица 2

#### «Объем бюджетных ассигнований»

Года реализации муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы 1 «Снос аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха на 2019-2024 года, тыс. руб.		Итого, тыс. руб.
	Задача 1 «Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому развитию застроенных территорий пгт. Максатиха»	Задача 2 «Создание условий для обеспечения застройки территорий, занятых в настоящее время ветхим жилым фондом, благоустроенными жилыми помещениями, объектами социального и коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры»	
1	2	3	4
2019 г.	71,6	0,00	71,6
2020 г.	0,00	0,00	0,00
2021 г.	400,00	0,00	400,00
2022 г.	0,00	0,00	0,00
2023 г.	0,00	0,00	0,00
2024 г.	0,00	0,00	0,00
Всего, тыс. руб.	471,60	0,00	471,60

Приложение 1  
к МП администрации Максатихинского района Тверской области  
«Адресная программа по обследованию и сносу аварийного жилищного  
фонда на территории городского поселения пгт.Максатиха  
Максатихинского района Тверской области на 2019-2024 года»

**Характеристика муниципальной программы МО «Адресная программа по обследованию и сносу аварийного жилищного фонда на территории городского поселения пгт.Максатиха Максатихинского района Тверской области» на 2019-2024 год**

**Муниципальная программа «Адресная программа по обследованию и сносу аварийного жилищного фонда на территории городского поселения пгт.Максатиха Максатихинского района Тверской области» на 2019-2024 год**

**Принятые обозначения и сокращения:**

1. Муниципальная программа - муниципальная программа Максатихинского района Тверской области «Адресная программа по обследованию и сносу аварийного жилищного фонда на территории городского поселения пгт.Максатиха Максатихинского района Тверской области» на 2019-2024 год
3. Подпрограмма - подпрограмма муниципальной программы Максатихинского района Тверской области «Адресная программа по обследованию и сносу аварийного жилищного фонда на территории городского поселения пгт.Максатиха Максатихинского района Тверской области» на 2019-2024 год

Коды бюджетной классификации	Дополнительный аналитический код	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения				Целевое (суммарное) значение показателя
------------------------------	----------------------------------	---	-------------------	--	--	--	---

Код административной программы		Раздел	Подраздел	классификация целевых статей расхода бюджетов												2019	2020	2021	2022	2023	2024	Значение	Год достижения					
6	0	2	0	5	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Муниципальная программа		71,6	0,00	400,0	0,0	0,0	0,0	471,60	2024
																			Цель 1 «Ликвидация аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха»	-	-	-	-	-	-	-	2024	
																			Показатель 1 "Удельный вес снесенной площади аварийных домов по отношению к общей площади жилищного фонда"	%	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,30	2024
																			Показатель 2 «Количество кв. метров снесенного аварийного фонда в текущем финансовом году»	м2	1 118,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 118,30	2024
																			Цель 2 «Обеспечение безопасных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение «поселок Максатиха»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	2024
																			Показатель 1 «Увеличение объемов работ, выполненных по отрасли «Строительство»»	%	5	0	0	0	0	0	5	2024
6	0	2	0	5	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	Подпрограмма 1 «Снос аварийного жилищного фонда на находящихся в муниципальной собственности земельных участках, расположенных на территории пгт. Максатиха на 2016-2020 года	тыс рублей	71,6	0,00	400,0	0,0	0,0	0,0	471,6	2024	
6	0	2	0	5	0	1	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	Задача 1 «Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому развитию застроенных территорий пгт. Максатиха»	тыс рублей	71,6	0,00	400,0	0,0	0,0	0,0	471,6	2024	
																			Показатель 1 «Общая площадь высвободившихся земельных участков к общей площади застройки жилищным фондом»	%	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,30	2024
																			Показатель 2 «Объем финансовых ресурсов для реализации программы»	%	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	2024
6	0	2	0	5	0	1	2	0	1	0	1	4	0	0	1	0	0	мероприятие «Снос аварийного жилищного фонда на территории городского поселения поселка Максатиха»	тыс рублей	0,0	0,00	400,0	0,0	0,0	0,0	400,00	2024	
																			административное мероприятие «Обеспечение проведения публичных слушаний с целью утверждения администрацией Максатихинского района Тверской области проектов планировки и межевания застроенной территории»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	2024
6	0	2	0	5	0	1	2	0	1	0	1	4	0	0	2	0	0	мероприятие «Обследование аварийного жилищного фонда»	тыс рублей	71,60	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,6	2024	
6	0	2	0	5	0	1	2	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	Задача 2 «Создание условий для обеспечения застройки территорий, занятых в настоящее время ветхим жилым фондом, благоустроенными жилыми помещениями, объектами социального и коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры»	тыс руб.	0	0	0	0	0	0	0	2024	
																			Показатель 1 «Доля освобожденных земельных участков для новой застройки и их продажа в соответствии законодательством»	%	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,0	2024
6	0	2	0	5	0	1	2	0	1	0	2	4	0	0	1	0	0	мероприятие «Подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки и их продажа в соответствии законодательством»	руб	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2024	
6	0	2	0	5	0	1	2	0	1	0	2	4	0	0	3	0	0	мероприятие " Получение технических условий на подключение земельных участков, предназначенных для строительства МКД к сетям э/снабжения"	руб	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2024	
6	0	2	0	5	0	1	2	0	1	0	2	4	0	0	2	0	0	мероприятие «Обеспечение мероприятий по предоставлению земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии»	руб	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2024	
6	0	2	0	5	0	1	2	0	1	0	2	4	0	0	3	0	0	мероприятие "Создание условий для обеспечения застройки территории поселка"	руб	0	0	0	0	0	0	0,0	2024	