



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2021

№ 622-па

О проведении аукциона в электронной форме по продаже здания детского сада и земельного участка без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положениями «О Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Максатихинского района и «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Максатихинского района Тверской области, Уставом муниципального образования «Максатихинский район», администрация Максатихинского района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 02.02.2022 года в 11.00 на электронной площадке www.rts-tender.ru продажу на аукционе в электронной форме нежилого деревянного здания детского сада, общей площадью 211,6 кв.м., кадастровый номер 69:20:0270400:344, с земельным участком из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания детского сада; для иного использования, общей площадью 1856 кв.м., кадастровый номер 69:20:0270400:456, расположенные по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, п. Ривицкий, ул. Мира, д. 15а.

2. Установить:

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи Заявок: 30.12.2021 года в 09:00 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 25.01.2022 года 16 час. 00 мин.

Дата определения Участников: 28.01.2022 года 11:00

¹ Здесь и далее указывается московское время

Дата проведения продажи: 02.02.2022 года 11:00

4. Создать комиссию по проведению открытого аукциона в составе:

Председатель комиссии – Степанова Т.В. - Заместителя Главы администрации Максатихинского района, Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации Максатихинского района;

Члены комиссии:

Гусева Н.С.- Главный специалист комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации Максатихинского района;

Пьявка И.Ю.- Главный специалист комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации Максатихинского района;

Пылина С.Н.- Руководитель отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации Максатихинского района;

Саверская Н.В.- ведущий инспектор отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации Максатихинского района.

Утвердить аукционную документацию на проведение на право заключения договора аренды движимого имущества, указанного в п.1, настоящего постановления (прилагается).

5. Опубликовать информацию о проведении аукциона на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области.



Главы Максатихинского района

К.Г. Паскин

Утверждено
Постановлением администрации
Максатихинского района Тверской области
от 28.12.2021 № 622 -па

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Наименование продавца:
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации
Максатихинского района

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме
без объявления цены
на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет

Продавец и организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации Максатихинского района, 171900, Тверская область, пгт. Максатиха, пл. Свободы, д. 2. Адрес электронной почты, контактные телефоны: E-mail: kui.maksat@mail.ru, тел. 8(48253)2 17 58.

Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее - ООО «РТС-тендер»).

Способ приватизации – продажа имущества без объявления цены в электронной форме (далее – продажа)

Место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер», торговая секция «Имущественные торги», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Порядок проведения продажи:

Продажа без объявления цены проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» (размещен по адресу: <https://www.rts-tender.ru>).

Решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

постановление Администрации Максатихинского района Тверской области от 28.12.2021 года № 622-па «О проведении аукциона в электронной форме по продаже здания детского сада и земельного участка без объявления цены в электронной форме».

Муниципальное имущество:

ЛОТ 1. Нежилое деревянное здание детского сада, общей площадью 211,6 кв.м., кадастровый номер 69:20:0270400:344, с земельным участком из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания детского сада; для иного использования, общей площадью 1856 кв.м., кадастровый номер 69:20:0270400:456, расположенные по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, п. Ривицкий, ул. Мира, д. 15а.

Начальная цена не определяется.

Информация о предыдущих торгах: аукцион и продажа посредством публичного предложения были признаны не состоявшимися в связи с отказом победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества.

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи Заявок: 30.12.2021 года в 09:00 час. 00 мин²

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 25.01.2022 года 16 час. 00 мин.

Дата определения Участников: 28.01.2022 года 11:00

² Здесь и далее указывается московское время

Дата проведения продажи: 02.02.2022 года 11:00

Порядок подачи заявки на участие в продаже в электронной форме

Подача заявки на участие в торгах осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» торговой секции «Имущественные торги» «Имущественные торги» из личного кабинета претендента. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образцов следующих документов:

Юридические лица:

- заявка в электронной форме;
- заверенные копии учредительных документов;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (или нотариально заверенная копия);
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- заявка в электронной форме;
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Индивидуальные предприниматели:

- заявка в электронной форме;
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе (или нотариально заверенная копия).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать

только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Ограничения участия в торгах: Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Осмотр имущества производится претендентами бесплатно. По вопросам порядка и времени проведения осмотра имущества, ознакомления с условиями договора купли-продажи и другой информацией претендентам необходимо обращаться к Организатору торгов.

Порядок проведения продажи в электронной форме

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи. Договор заключается в простой письменной форме, по месту нахождения Продавца.

Условия и сроки платежа по договору, необходимые реквизиты счетов: покупатель в течение 10 календарных дней с момента заключения договора перечисляет продажную цену имущества на расчетный счет Продавца:

Казначейский счет 03100643000000013600

Банковский счет 40102810545370000029

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
Г. ТВЕРЬ

БИК банка 012809106,

КБК 54211413050050000410 Наименование платежа: За продаваемый объект

Покупатель перечисляет НДС в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ. Сумма НДС уплачивается покупателем - налоговым агентом самостоятельно, кроме физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Реализация имущества физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, производится по цене, увеличенной на сумму НДС.

Осмотр имущества производится Претендентами самостоятельно по предварительному согласованию с Продавцом и по адресу, указанному в разделе 3 Сведения об объекте продажи. Проведение осмотра осуществляется без взимания платы в рабочие дни на основании устного запроса заявителя, начиная с даты размещения извещения о проведении продажи, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания приема заявок. Контактное лицо – Степанова Татьяна Васильевна. 8 (48253) 2 17 58.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Приложение:

1. Проект договора купли -- продажи.

ДОГОВОР № ____

купли – продажи без объявления цены

нежилого здания детского сада с земельным участком, расположенных по адресу:
Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, ул. Мира, д. 15а

пгт. Максатиха Максатихинского района Тверской области

« ____ » _____ две тысячи двадцать второго года.

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района Тверской области (далее по тексту – Комитет), в лице председателя Комитета Степановой Татьяны Васильевны, действующего на основании Распоряжения администрации Максатихинского района Тверской области № 119 от 22.07.2020 года «О переводе Степановой Т.В.» и в соответствии с Положением, утвержденным постановлением администрации Максатихинского района Тверской области № 436-па от 28.09.2015 года, действующей в интересах Муниципального образования «Максатихинский район», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о ниже следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Продавец на основании Протокола об итогах аукциона без объявления цены в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества от « ____ » _____ 2022 года обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию «Максатихинский район» Тверской области нежилое здание детского сада, общей площадью 211,6 кв.м., кадастровый номер 69:20:0270400:344, расположенное по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, п. Ривицкий, ул. Мира, д. 15а, с земельным участком из земель населенных пунктов муниципальной собственности муниципального образования «Максатихинский район» Тверской области, с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания детского сада; для иного использования, кадастровый № 69:20:0270400:456, площадью 1856 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, п. Ривицкий, ул. Мира, д. 15а, именуемое в дальнейшем «Объект».

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Объект не арестован, не заложен, не является предметом спора, не обременен правом аренды. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемый Объект не имеет.

1.3. Объект, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. К фактическому состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1 Согласно отчету об оценке рыночной стоимости, рыночная стоимость Объекта составляет 686000 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем в 10-ти дневный срок со дня подписания договора в сумме _____ рублей на

Казначейский счет 03100643000000013600

Банковский счет 40102810545370000029

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ТВЕРЬ

БИК банка 012809106, КБК 54211413050050000410 Наименование платежа: За продаваемый объект.

3.2. Обязательства «Покупателя» по оплате «Объекта» считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет «Продавца».

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов РФ.

4.3. В случае невозможности одной стороны осуществить исполнение договора в установленный срок, она должна немедленно известить об этом другую сторону в письменной форме в разумный срок и в том случае, если другая сторона согласна на отсрочку исполнений обязательств, продолжить осуществление исполнения.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 10 дней со дня поступления платежа за Объект на счет Продавца, в том состоянии, в котором он находился на момент подписания договора.

5.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами акту приема-передачи. С момента подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

5.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и фактической передачи Объекта.

5.4. Расходы по заключению настоящего договора несет Покупатель.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1.1. Не внесение Покупателем платежа за Объект в срок, предусмотренный договором.

Расторжение договора по указанному основанию производится в соответствии с действующим законодательством.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.6. Договор составлен в 3-х экз. – один выдан «Покупателю», один хранится в делах «Продавца», один в регистрирующем органе.

7.7. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение №1. Акт приема-передачи «Объекта».

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Продавец»

Комитет по управлению имуществом и земельным
отношениям Администрации

Максагихинского района,

Адрес: 171900, п. Максатиха, пл. Свободы, д.2

ИНН/ КПП 6932001339/693201001

Председатель Комитета:

/Т.В. Степанова/

МП

«Покупатель»

Акт
приема-передачи
к Договору купли-продажи без объявления цены
от «__» _____ 2022 года №__

пгт. Максатиха

«__» _____ 2022 года.

Мы, нижеподписавшиеся:

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района Тверской области (далее по тексту – Комитет), в лице председателя Комитета Степановой Татьяны Васильевны, действующего на основании Распоряжения администрации Максатихинского района Тверской области № 119 от 22.07.2020 года «О переводе Степановой Т.В.» и в соответствии с Положением, утвержденным постановлением администрации Максатихинского района Тверской области № 436-па от 28.09.2015 года, действующей в интересах Муниципального образования «Максатихинский район», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» на основании договора №__ купли – продажи без объявления цены нежилого здания детского сада с земельным участком, расположенных по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, п. Ривицкий, ул. Мира, д. 15а от «__» _____ 2022 года, передал в собственность «Покупателя» следующий «Объект»:

- нежилое здание детского сада, общей площадью 211,6 кв.м., кадастровый номер 69:20:0270400:344, расположенное по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, п. Ривицкий, ул. Мира, д. 15а, с земельным участком из земель населенных пунктов муниципальной собственности муниципального образования «Максатихинский район» Тверской области, с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания детского сада; для иного использования, кадастровый № 69:20:0270400:456, площадью 1856 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, п. Ривицкий, ул. Мира, д. 15а.

2. «Покупатель» принял «Объект» в собственность в качественном состоянии, как он есть на день подписания передаточного акта.

3. Настоящий акт свидетельствует факт передачи «Объекта» от «Продавца» к «Покупателю».

4. Настоящий передаточный акт вступает в силу с момента его подписания.

5. Право собственности в соответствии с исполненным договором подлежит государственной регистрации.

6. Настоящий передаточный акт составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых передан «Покупателю», второй хранится у «Продавца», третий – в регистрирующем органе.

«Продавец»

Комитет по управлению имуществом и
земельным отношениям Администрации
Максатихинского района,
Адрес: 171900, п. Максатиха, пл. Свободы, д.2
ИНН/ КПП 6932001339/693201001
Председатель Комитета:

«Покупатель»

_____/Т.В. Степанова/

МП