



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2022

№ 44-па

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области на период до 2032 годы

В целях эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения городского поселения поселок Максатиха, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Максатихинского района, администрация Максатихинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования Городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области на период до 2032 годы (актуализация по состоянию на 2022 год) (прилагается).
2. Признать утратившим силу Постановление № 95-па от 16.03.2018г. «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования городского поселения поселок Максатиха Тверской области на период с 2018 по 2032 годы.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района.



Глава Максатихинского района

К.Г. Паскин



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ПОСЁЛОК МАКСАТИХА
МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 ГОД)**

пгт. Максатиха, 2021 г.

Оглавление

| | |
|---|-----------|
| Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения..... | 6 |
| 1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды..... | 6 |
| 1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе..... | 8 |
| 1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе..... | 12 |
| 1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию..... | 12 |
| Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей..... | 14 |
| 2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии..... | 14 |
| 2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии..... | 21 |
| 2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе..... | 24 |
| 2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения..... | 30 |
| 2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения..... | 30 |
| Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя..... | 32 |
| 3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей..... | 32 |
| 3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения..... | 32 |
| Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения..... | 37 |
| 4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования..... | 37 |
| 4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения..... | 37 |
| Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии..... | 39 |
| 5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, | |

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК
МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)**

| | |
|--|-----------|
| для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии..... | 39 |
| 5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии..... | 39 |
| 5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения. | 42 |
| 5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных..... | 42 |
| 5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно..... | 42 |
| 5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. .. | 42 |
| 5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации..... | 42 |
| 5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения. | 42 |
| 5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей. | 43 |
| 5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива. | 44 |
| Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей..... | 45 |
| 6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)..... | 45 |
| 6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку. | 45 |
| 6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. | 45 |
| 6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных..... | 45 |
| 6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. | 48 |
| 6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса..... | 49 |
| Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения | 57 |
| 7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления | |

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК
МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 Г.)**

| | |
|--|-----------|
| которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. | 57 |
| 7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. | 57 |
| Раздел 8. Перспективные топливные балансы. | 58 |
| 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе. | 58 |
| 8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии. | 63 |
| 8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения. | 63 |
| 8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе. | 63 |
| 8.5. Приоритетное направление развития муниципального образования. | 63 |
| Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию. | 64 |
| 9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе. | 64 |
| 9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе. | 67 |
| 9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе. | 67 |
| 9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе. | 67 |
| 9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям. | 67 |
| 9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации. | 68 |
| Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям). | 69 |
| 10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям). | 69 |
| 10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). | 70 |
| 10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации. | 71 |
| 10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации. | 71 |
| 10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения. | 72 |
| Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии. | 73 |
| Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям. | 73 |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК
МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| | |
|---|-----------|
| Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Тверской области, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения | 74 |
| Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения..... | 76 |
| Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия..... | 80 |

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования общая площадь жилищного фонда поселка - 234,3 тыс.м². Жилищная обеспеченность в поселке - 31 м²/чел.

Жилищный фонд поселка представлен как индивидуальными жилыми домами, так и 3-5 этажными многоквартирными домами:

Площадь многоквартирных домов составляет 154,7 тыс.м².

Объем нового жилищного строительства за последние 5 лет незначительный, представлен исключительно индивидуальными жилыми домами - таблица 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Объем нового жилищного строительства, м²

| Показатели | Ед. измерения | 2014г | 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г |
|--|-------------------------------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования | квадратный метр общей площади | 344 | 1584.3 | 119 | 69 | 151 | 306 |

По уровню благоустройства обеспечено централизованным отоплением - 30,5%.

Согласно региональной программе «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, входит 12 домов в пгт. Максатиха общей площадью 2,6 тыс.м², где проживает 161 человек.

Таблица 1.1.2 - Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

| № п/п | Адрес | Площадь, м2 |
|-------|--|-------------|
| 1. | пгт. Максатиха, ул. 40 лет Октября, д. 7 | 148,80 |
| 2. | пгт. Максатиха, проезд. Боровых, д. 4а | 118,90 |
| 3. | пгт. Максатиха, пл. Вокзальная, д. 1 | 241,80 |
| 4. | пгт. Максатиха, ул. Железнодорожная, д. 17 | 211,40 |
| 5. | пгт. Максатиха, ул. Колхозная, д. 11 | 419,10 |
| 6. | пгт. Максатиха, ул. Почтовая, д. 5 | 146,50 |
| 7. | пгт. Максатиха, ул. Пролетарская, д. 17 | 127,00 |
| 8. | пгт. Максатиха, ул. Советская, д. 10 | 544,40 |
| 9. | пгт. Максатиха, ул. Советская, д. 12 | 175,30 |
| 10. | пгт. Максатиха, ул. Советская, д. 28* | 126,20 |
| 11. | пгт. Максатиха, ул. Советская, д. 41 | 183,00 |
| 12. | пгт. Максатиха, пер. Сосновый, д. 2 | 199,60 |

Для развития индивидуального жилого строительства на юге поселка по ул. Молодежная выделены участки (в среднем по 10 соток), в том числе для предоставления многодетным семьям.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

В условиях регулярного затопления северо-западной части во время весеннего половодья важно выделение территорий под жилую застройку на незатапливаемых участках, куда возможно переселение населения с проблемных участков. В поселке уже несколько лет идет освоение территорий под индивидуальную застройку на юге поселка, где остается незастроенным порядка 70% размежеванных участков.

Для расселения ветхого многоквартирного жилья также предусматривается строительство новых 2-4 этажных домов.

Проектная жилищная обеспеченность населения составит более 40 м²/человека.

Таблица 1.1.3 - Динамика общей площади жилищного фонда

| № п/п | Наименование показателя | Индивидуальное жилье | Многоквартирное жилье | ВСЕГО |
|-----------|--|----------------------|-----------------------|-------|
| I | Существующее, 2020г. | | | |
| 1.1 | тыс.м2 | 79,6 | 154,7 | 234,3 |
| 1.2 | тыс.чел. | 2,3 | 5 | 7,3 |
| II | Расчетный срок, 2040г. | | | |
| 1 | Сущ.сохраняемое | | | |
| 1.1 | тыс.м2 | 79,6 | 152,1 | 231,7 |
| 1.2 | тыс.чел. | 2,0 | 3,4 | 5,4 |
| 2 | Новое строительство | | | |
| 2.1 | тыс.м2 | 20,0 | 3,5 | 23,5 |
| 2.2 | тыс.чел. | 0,5 | 0,1 | 0,6 |
| 3 | ИТОГО | | | |
| 3.1 | тыс.м2 | 99,6 | 155,6 | 255,2 |
| 3.2 | тыс.чел. | 2,5 | 3,5 | 6,0 |
| 4 | Территории нового жилищного строительства | | | |
| 4.1 | га | 20 | 1 | 21 |
| 4.2 | м2/га | 1000 | 3500 | 1119 |

Таблица 1.1.4 - Динамика изменения площади строительных фондов на территории муниципального образования согласно положениям Генерального плана

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние (2020 г.) | Расчетный срок (2040 г.) |
|-----------|---|---|---------------------------------|--------------------------|
| 1 | Население | | | |
| 1.1 | Численность населения: | тыс.чел. | 7,3 | 6,0 |
| 1.2 | Убыль населения | % от существующей численности постоянного населения | | -18% |
| 2. | Жилищный фонд | | | |
| 2.1 | Средняя жилищная обеспеченность населения | м ² /чел. | 31 | 40 |
| 2.2 | Общая площадь жилищного фонда | тыс.м2 | 234,3 | 255,2 |
| 2.3 | Объем нового жилищного строительства | тыс.м2 | | 23,5 |
| 2.4 | Территории нового жилищного строительства | га | | 21 |
| 3 | Объекты социального и культурно- бытового обслуживания | | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации | место | 656 | 656 |
| 3.2 | Общеобразовательные организации | место | 1225 | 1225 |
| 3.3 | Учреждения культурно досугового типа | объект | 400 | 400 |

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Прогноз объемов потребления тепловой энергии потребителями централизованных систем теплоснабжения муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха» Тверской области на 2021-2032 годы представлен в таблице 1.2.1.

Объем теплоснабжения тепловой энергии сформирован с учетом:

1. Требований Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» - для жилых зданий нового строительства.

2. Требований СП 50.13330.2010 «Тепловая защита зданий» - для общественных зданий и зданий производственного назначения.

3. Требований Постановления Правительства РФ от 7 декабря 2020 г. № 2035 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», предусматривающих поэтапное снижение нормативов теплоснабжения.

По результатам расчетов в краткосрочной перспективе прироста потребления тепловой энергии не ожидается в связи с отсутствием выданных технических условий на технологическое присоединение новых объектов капитального строительства.

Таблица 1.2.1 - Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в системах теплоснабжения муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха»

| Наименование параметра | 2020 г. (факт) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|--|-------------------|---------|---------|---------|------------------|---------|---------|---------|--------------------|
| Городское поселение - поселок Максатиха | | | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 29 821 | 32 540 | 32 540 | 32 540 | 20 989 | 20 989 | 20 989 | 20 989 | 20 989 |
| Собственные нужды источника, Гкал | 561 | 612 | 612 | 612 | 297 | 297 | 297 | 297 | 297 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | 29 260 | 31 928 | 31 928 | 31 928 | 20 692 | 20 692 | 20 692 | 20 692 | 20 692 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | 4 853 | 5 296 | 5 296 | 5 296 | 2 352 | 2 352 | 2 352 | 2 352 | 2 352 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | 24 407 | 26 632 | 26 632 | 26 632 | 18 340 | 18 340 | 18 340 | 18 340 | 18 340 |
| Котельная ул. Советская, д. 64 | | | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 23 643 | 25 800 | 25 800 | 25 800 | - | - | - | - | - |
| Собственные нужды источника, Гкал | 464 | 506 | 506 | 506 | - | - | - | - | - |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | 23 180 | 25 294 | 25 294 | 25 294 | - | - | - | - | - |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | 4 028 | 4 395 | 4 395 | 4 395 | - | - | - | - | - |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | 19 152 | 20 898 | 20 898 | 20 898 | - | - | - | - | - |
| Котельная "ФОК" | | | | | | | | | |
| | | | | | БМК "ФОК" | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 1 685 | 1 839 | 1 839 | 1 839 | 2 154 | 2 154 | 2 154 | 2 154 | 2 154 |
| Собственные нужды источника, Гкал | 25 | 27 | 27 | 27 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | 1 661 | 1 812 | 1 812 | 1 812 | 2 122 | 2 122 | 2 122 | 2 122 | 2 122 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | 46 | 50 | 50 | 50 | 96 | 96 | 96 | 96 | 96 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | 1 614 | 1 762 | 1 762 | 1 762 | 2 026 | 2 026 | 2 026 | 2 026 | 2 026 |
| Котельная мкр. Солнечный | | | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 2 388 | 2 606 | 2 606 | 2 606 | - | - | - | - | - |
| Собственные нужды источника, Гкал | 35 | 39 | 39 | 39 | - | - | - | - | - |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | 2 352 | 2 567 | 2 567 | 2 567 | - | - | - | - | - |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | 637 | 695 | 695 | 695 | - | - | - | - | - |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | 1 716 | 1 872 | 1 872 | 1 872 | - | - | - | - | - |
| Котельная ул. Железнодорожная, д. 16 | | | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 1 273 | 1 390 | 1 390 | 1 390 | - | - | - | - | - |
| Собственные нужды источника, Гкал | 23 | 25 | 25 | 25 | - | - | - | - | - |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | 1 251 | 1 365 | 1 365 | 1 365 | - | - | - | - | - |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | 83 | 91 | 91 | 91 | - | - | - | - | - |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | 1 168 | 1 274 | 1 274 | 1 274 | - | - | - | - | - |
| Котельная ул. Красноармейская, д. 5 | | | | | | | | | |

ПРОГНОЗ ПОСЛЕДСТВИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| Наименование параметра | 2020 г. (факт) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|--|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 831 | 906 | 906 | 906 | - | - | - | - | - |
| Собственные нужды источника, Гкал | 15 | 16 | 16 | 16 | - | - | - | - | - |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | 816 | 890 | 890 | 890 | - | - | - | - | - |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | 60 | 65 | 65 | 65 | - | - | - | - | - |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | 756 | 825 | 825 | 825 | - | - | - | - | - |
| БМК "Д/С №5" | | | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 438 | 438 | 438 | 438 | 438 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | - | - | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | - | - | 432 | 432 | 432 | 432 | 432 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | - | - | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 383 | 383 | 383 | 383 | 383 |
| БМК ул. Василенкова | | | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 5 023 | 5 023 | 5 023 | 5 023 | 5 023 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | - | - | 74 | 74 | 74 | 74 | 74 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | - | - | 4 949 | 4 949 | 4 949 | 4 949 | 4 949 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | - | - | 419 | 419 | 419 | 419 | 419 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 4 530 | 4 530 | 4 530 | 4 530 | 4 530 |
| БМК ул. Садовая | | | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 3 531 | 3 531 | 3 531 | 3 531 | 3 531 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | - | - | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | - | - | 3 479 | 3 479 | 3 479 | 3 479 | 3 479 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | - | - | 371 | 371 | 371 | 371 | 371 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 3 109 | 3 109 | 3 109 | 3 109 | 3 109 |
| БМК "Д/С №4" | | | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | - | - | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | - | - | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | - | - | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 |
| БМК "Д/С №2" | | | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 462 | 462 | 462 | 462 | 462 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | - | - | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | - | - | 455 | 455 | 455 | 455 | 455 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | - | - | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 429 | 429 | 429 | 429 | 429 |

... ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| Наименование параметра | 2020 г. (факт) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|--|-------------------|---------|---------|---------|-----------------------------|---------|---------|---------|--------------------|
| Гкал | | | | | | | | | |
| | | | | | БМК "СОШ №2" | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 547 | 547 | 547 | 547 | 547 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | - | - | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | - | - | 539 | 539 | 539 | 539 | 539 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | - | - | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 523 | 523 | 523 | 523 | 523 |
| | | | | | БМК ул. Парковская | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 4 031 | 4 031 | 4 031 | 4 031 | 4 031 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | - | - | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | - | - | 3 991 | 3 991 | 3 991 | 3 991 | 3 991 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | - | - | 835 | 835 | 835 | 835 | 835 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 3 156 | 3 156 | 3 156 | 3 156 | 3 156 |
| | | | | | БМК ул. Северная | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 2 327 | 2 327 | 2 327 | 2 327 | 2 327 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | - | - | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | - | - | 2 293 | 2 293 | 2 293 | 2 293 | 2 293 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | - | - | 378 | 378 | 378 | 378 | 378 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 1 915 | 1 915 | 1 915 | 1 915 | 1 915 |
| | | | | | БМК ул. Пролетарская | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 2 296 | 2 296 | 2 296 | 2 296 | 2 296 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | - | - | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | - | - | 2 255 | 2 255 | 2 255 | 2 255 | 2 255 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | - | - | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 2 100 | 2 100 | 2 100 | 2 100 | 2 100 |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 Г.)

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Для обеспечения теплоснабжением объектов промышленных зон Схемой теплоснабжения предлагается размещение локальных (для одного предприятия) или кустовых (для группы смежных по территории) блочно-модульных котельных на газовом топливе.

После газификации территории муниципального образования и строительства блочно-модульных котельных, предусмотренных разделом 7 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения, зона действия котельной ул. Советская, д.64 будет осуществляться только в границах территории деревообрабатывающего комбината.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию.

Общая площадь земель муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха» составляет 11,84 км².

Площадь, в границах которой присутствуют централизованные системы теплоснабжения, составляет 0,93 км² (рисунок 1.4.1).

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах каждой системы теплоснабжения приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 - Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах расчетных элементов

| Наименование территории | Площадь системы, км ² | Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч / км ² | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|------|------|------|------|------|------|-------------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 - 2032 |
| Городское поселение - поселок Максатиха | | | | | | | | | |
| Котельная ул. Советская, д. 64 | 0,66 | 16 | 16 | 16 | - | - | - | - | - |
| Котельная "ФОК" (БМК «ФОК») | 0,04 | 22 | 22 | 22 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| Котельная мкр. Солнечный | 0,2 | 5 | 5 | 5 | - | - | - | - | - |
| Котельная ул. Железнодорожная, д. 16 | 0,01 | 63 | 63 | 63 | - | - | - | - | - |
| Котельная ул. Красноармейская, д. 5 | 0,02 | 21 | 21 | 21 | - | - | - | - | - |
| БМК "Д/С №5" | 0,01 | - | - | - | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 |
| БМК ул. Василенкова | 0,09 | - | - | - | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| БМК ул. Садовая | 0,05 | - | - | - | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 |
| БМК "Д/С №4" | 0,01 | - | - | - | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| БМК "Д/С №2" | 0,01 | - | - | - | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| БМК "СОШ №2" | 0,01 | - | - | - | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| БМК ул. Парковская | 0,05 | - | - | - | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 |
| БМК ул. Северная | 0,03 | - | - | - | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 |
| БМК ул. Пролетарская | 0,02 | - | - | - | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 |

Примечание: «—» - объект выводится из эксплуатации в соответствии с графиком реализации проектов Схемы теплоснабжения.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Сведения по зонам действия источников тепловой энергии представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Зоны действия источников тепловой энергии муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха»

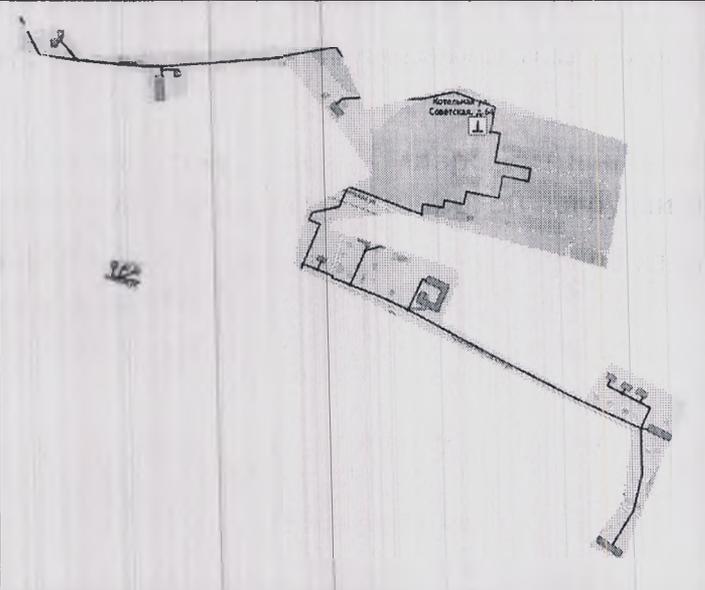
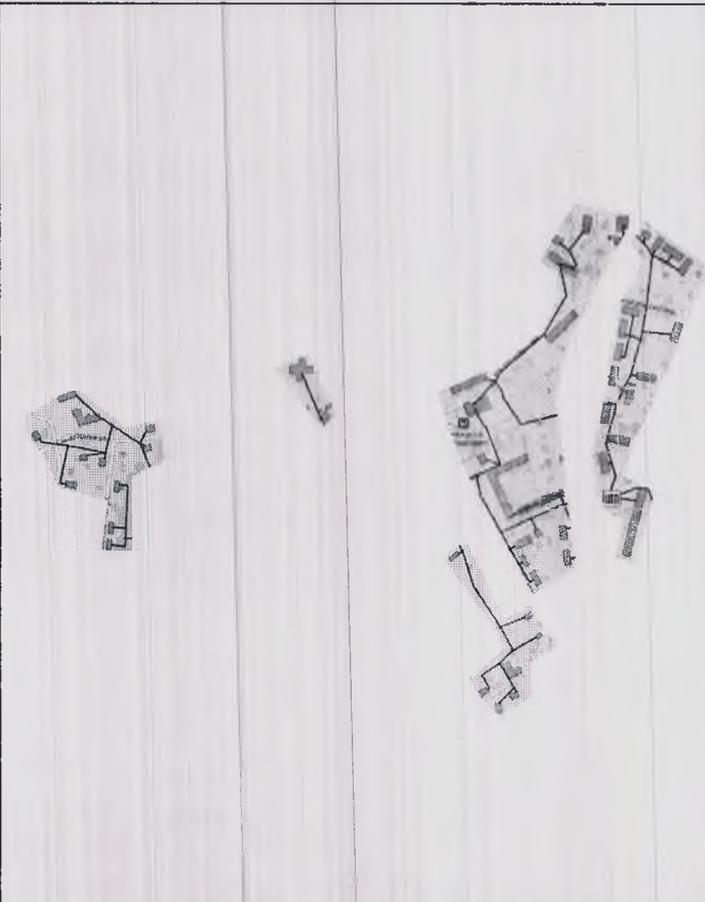
| Наименование источника | Графическое отображение | Зона действия источника |
|--|--|--|
| ООО УК «МТК» | | |
| Котельная ул. Советская, д.64 (I-контур) |  | ул. Мологская, 7, ИЖС ул. Заводская, 26, ИЖС ул. Заводская, 76, Общежитие (2 эт. 26 ком.) ЦТП №2 ул. Заводская, 7а, ИЖС ул. Краснослободская, 3, ИЖС ул. Железнодорожная, 43, Школа-интернат ул. Железнодорожная, 43б, ИЖС ул. Краснослободская, 10, СОШ №2 ул. Железнодорожная, 56, ИЖС ул. Железнодорожная, 57, ИЖС ул. Железнодорожная, 58, ИЖС ул. Краснослободская, 40, Дет. сад №2 ул. Дружбы, 49, Общежитие ул. 2-ая Железнодорожная, 1, ИЖС ул. 2-ая Железнодорожная, 2, ИЖС ул. 2-ая Железнодорожная, 3, ИЖС ул. Советская, 61, МКД (2 эт. 6 кв.) ЦТП №1 |
| ЦТП №1 по ул. Восточная от котельной ул. Советская, д.64 |  | ул. Восточная, 1, МКД (5 эт. 120 кв.) ул. Пролетарская, 73, ИЖС ул. Пролетарская, 75, ИЖС ул. Колхозная, 106, ИЖС ул. Колхозная, 10, ИЖС ул. Колхозная, 10в, ИЖС ул. Пролетарская, 77а, Школа искусств ул. 40 лет Октября, 6, Дет. сад №5 ул. Пролетарская, 54, ул. Пролетарская, 48, ул. Пролетарская, 52, ул. Пролетарская, 46, ул. Спортивная, 19, МКД (5 эт. 87 кв.) ул. Спортивная, 21, МКД (2 эт. 12 кв.) ул. Спортивная, 23, МКД (2 эт. 12 кв.) ул. Садовая, 16, МКД (2 эт. 16 кв.) ул. Садовая, 12, МКД (2 эт. 16 кв.) ул. Спортивная, 21а, МКД (2 эт. 6 кв.) ул. Садовая, 10, МКД (2 эт. 16 кв.) ул. Спортивная, 16, МКД (2 эт. 16 кв.) ул. Спортивная, 12а, МКД (2 эт. 11 кв.) ул. Спортивная, 12, МКД (2 эт. 12 кв.) ул. Спортивная, 14, МКД (2 эт. 12 кв.) ул. Садовая, 8а, МКД (2 эт. 12 кв.) пер. Милицейский, 2, МКД (2 эт. 12 кв.) пер. Милицейский, 8, МКД (2 эт. 16 кв.) ул. Василенкова, 2, Маг. "Молочный" ул. Железнодорожная, 20, РОВД ул. Василенкова, 2а, Налог. служба ул. Василенкова, 2в, МКД (2 эт. 14 ком.) ул. Василенкова, 26, МКД (2 эт. 12 кв.) ул. Железнодорожная, 20, |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

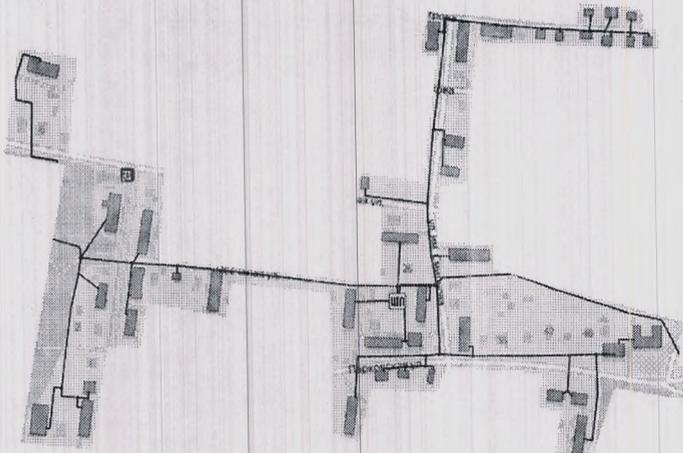
| Наименование источника | Графическое отображение | Зона действия источника |
|--|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ул. Василенкова, 20, Суд ул. Василенкова, 21, МКД (5 эт. 59 кв.) ул. Василенкова, 10а, МКД (2 эт. 22 кв.) ул. Василенкова, 3, МКД (5 эт. 59 кв.) ул. Железнодорожная, 16а, МКД (3 эт. 12 кв.) ул. Железнодорожная, 18, Дет. сад №3 ул. Пионерская, 5, ул. Санаторная, 4, ИЖС ул. Санаторная, 9, МКД (1 эт.) ул. Санаторная, 11, МКД (1 эт.) ул. Санаторная, 13а, ИЖС ул. Лесная, 5, ул. Санаторная, 5, Пенсион. фонд ул. Санаторная, 8, ИЖС ул. Больничная, 1а, ИЖС ул. Больничная, 2, ИЖС ул. Больничная, 6, ИЖС ул. Больничная, 8, ИЖС ул. Красноармейская, 58, Спортивный зал ул. Пролетарская, 44а, Магазин |
| <p>ЦТП №2 по ул. Песчаная от котельной ул. Советская, д.64</p> |  | <ul style="list-style-type: none"> ул. Парковская, 25, МКД (2 эт. 6 кв.) ул. Парковская, 27, МКД (2 эт. 6 кв.) ул. Парковская, 50а, ГПТУ-18 ул. Парковская, 50, ГПТУ-18 ул. Смирнова, 12, МКД (3 эт. 27 кв.) ул. Смирнова, 15, МКД (2 эт. 18 кв.) ул. Песчаная, 23, МКД (3 эт. 27 кв.) ул. Парковская, 26, МКД (3 эт. 26 кв.) ул. Парковская, 28, МКД (3 эт. 9 кв.) ул. Смирнова, 9, МКД (2 эт. 16 кв.) ул. Смирнова, 10, МКД (3 эт. 27 кв.) ул. Парковская, 17, МКД (3 эт. 27 кв.) ул. Парковская, 19, Гострах ул. Парковская, 19а, ИЖС ул. Смирнова, 8, ИЖС ул. Северная, 5, МКД (2 эт. 16 кв.) ул. Северная, 5а, МКД (3 эт. 27 кв.) ул. Песчаная, 5, ИЖС ул. Песчаная, 9, МКД (2 эт. 17 кв.) ул. Северная, 10, Детский сад №1 ул. Северная, 8а, МКД (2 эт. 8 кв.) ул. Боровая, 1а, МКД (2 эт. 16 кв.) ул. Северная, 3, МКД (2 эт. 12 кв.) ул. Советская, 23, Ростелеком ул. Северная, 2, Адм. здание ул. Северная, 4, Центр занятости ул. Боровая, 40, ИЖС ул. Смирнова, 21, ИЖС ул. Смирнова, 19, ИЖС ул. Смирнова, 23, МКД (2 эт. 18 кв.) ул. Петрова, 35, МКД (2 эт. 34 кв.) ул. Петрова, 39, ИЖС ул. Петрова, 41, ИЖС ул. Петрова, 43, ИЖС ул. Петрова, 45, ИЖС ул. Петрова, 47, ИЖС ул. Петрова, 49, ИЖС ул. Петрова, 38, ИЖС ул. Петрова, 40, ИЖС ул. Петрова, 42, ИЖС ул. Советская, 41б, МКД (3 эт. 27 кв.) ул. Смирнова, 20, МКД (2 эт. 16 кв.) |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

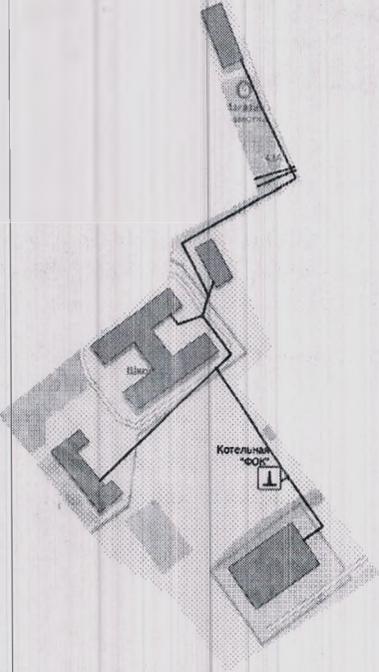
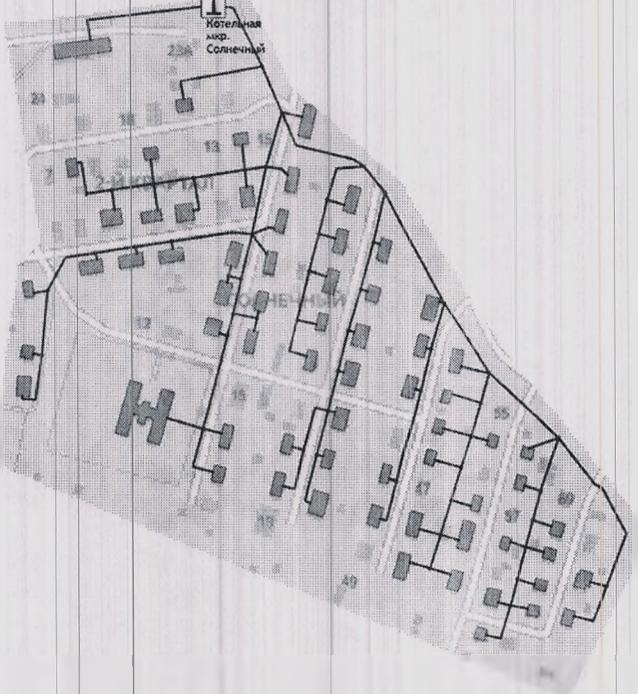
| Наименование источника | Графическое отображение | Зона действия источника |
|--|---|--|
| <p>Котельная «ФОК», ул. Красноармейская, д. 58б.</p> |  | <p>ул. Красноармейская, 58а, ФОК ул. Красноармейская, 58, СОШ №1 ул. Красноармейская, 58, СОШ №1 корп. 2 ул. Красноармейская, 56, МКД (2 эт. 4 кв.) ул. Пролетарская, 55, МКД (3 эт. 30 кв.)</p> |
| <p>Котельная мкр. Солнечный</p> |  | <p>ул. Восточная, 25, МКД (3 эт. 27 кв.) мкр. Солнечный, 14, Дет. сад. №4 ул. Запрудная, 9, ИЖС ул. Запрудная, 11, ИЖС ул. Запрудная, 13, ИЖС мкр. Солнечный, 68, мкр. Солнечный, 67, мкр. Солнечный, 66, мкр. Солнечный, 65, мкр. Солнечный, 71, мкр. Солнечный, 72, мкр. Солнечный, 50, мкр. Солнечный, 51, мкр. Солнечный, 52, мкр. Солнечный, 54, мкр. Солнечный, 61, мкр. Солнечный, 59, мкр. Солнечный, 56а, мкр. Солнечный, 56, мкр. Солнечный, 62, мкр. Солнечный, 44, мкр. Солнечный, 45, мкр. Солнечный, 46, мкр. Солнечный, 48, мкр. Солнечный, 49, мкр. Солнечный, 43, мкр. Солнечный, 37, мкр. Солнечный, 38, мкр. Солнечный, 40, мкр. Солнечный, 41, мкр. Солнечный, 42, мкр. Солнечный, 23, мкр. Солнечный, 24, мкр. Солнечный, 25, мкр. Солнечный, 26, мкр. Солнечный, 27, мкр. Солнечный, 28, мкр. Солнечный, 29, мкр. Солнечный, 30,</p> |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

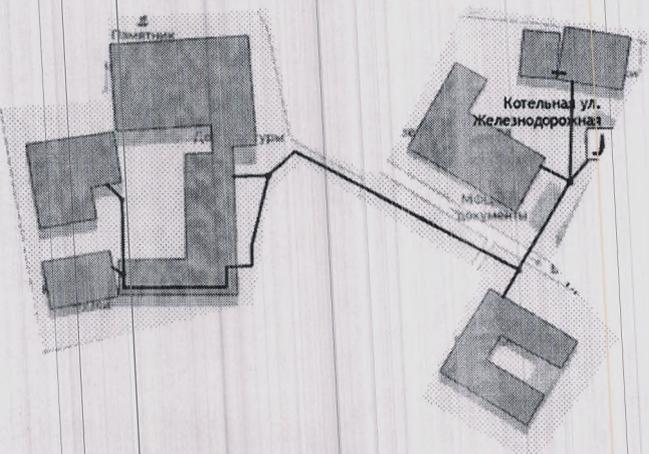
| Наименование источника | Графическое отображение | Зона действия источника |
|--|---|---|
| | | <p>мкр. Солнечный, 31, мкр. Солнечный, 32, мкр. Солнечный, 33, мкр. Солнечный, 34, мкр. Солнечный, 20, мкр. Солнечный, 21, мкр. Солнечный, 16, мкр. Солнечный, 17, мкр. Солнечный, 1а, мкр. Солнечный, 1, мкр. Солнечный, 2, мкр. Солнечный, 3, мкр. Солнечный, 4, мкр. Солнечный, 5, мкр. Солнечный, 6, мкр. Солнечный, 7, мкр. Солнечный, 8, мкр. Солнечный, 9, мкр. Солнечный, 10, мкр. Солнечный, 11, мкр. Солнечный II, 1, мкр. Солнечный II, 2, мкр. Солнечный II, 3, мкр. Солнечный II, 4, мкр. Солнечный II, 8, мкр. Солнечный II, 11, мкр. Солнечный II, 14, мкр. Солнечный II, 20,</p> |
| <p>Котельная ул. Железнодорожная, 16.</p> |  | <p>ул. Пролетарская, 7, Поликлиника ул. Пролетарская, 4, БТИ пл. Свободы, 2, Администрация пл. Свободы, 3, Музей ул. Пролетарская, 1, ДК ул. Железнодорожная, 16, Контора МУП ЖКУ ул. Железнодорожная, 16, Аптека</p> |
| <p>Котельная ул. Красноармейская, д. 5</p> |  | <p>ул. Красноармейская, 11, Адм. ул. Красноармейская, 5, Адм. ул. Красноармейская, 3, УФК ул. им. Нового, 2, Гостиница пер. Сосновый, 6, Сан.бак. лаборатория ул. Красноармейская, 5, Гаражи ул. им. Нового, 2а, Магазин</p> |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

Тепловые нагрузки потребителей, обслуживаемых котельными, в зонировании по тепловым районам муниципального образования приведена в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Присоединенная нагрузка потребителей по тепловым районам

| Наименование теплового района | Наименование источников теплоснабжения | Подключенная нагрузка, Гкал/ч |
|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Тепловой район №1 | Котельная ул. Советская, д.64 | 10,38 |
| Тепловой район №2 | Котельная «ФОК», ул. Красноармейская, д.586. | 0,88 |
| Тепловой район №3 | Котельная мкр. Солнечный | 0,93 |
| Тепловой район №4 | Котельная ул. Железнодорожная, 16. | 0,633 |
| Тепловой район №5 | Котельная ул. Красноармейская, д.5 | 0,41 |

Проектные тепловые нагрузки потребителей централизованного теплоснабжения от котельных МО «Городское поселение - поселок Максатиха» представлены в таблице 2.1.3.

Информация об изменении зон действия систем теплоснабжения муниципального образования представлена в Разделе 4 Схемы теплоснабжения.

Таблица 2.1.3 - Информация о тепловых нагрузках потребителей котельных

| Наименование | Отопление, Гкал/ч | ГВС, Гкал/ч | Вентиляция, Гкал/ч | Всего, Гкал/ч |
|---|-------------------|-------------|--------------------|---------------|
| Котельная ул. Советская, д.64 (I-контур) | 7,6244 | 0 | 0 | 7,6244 |
| ул. Мологская,7,ИЖС | 0,001 | 0 | 0 | 0,001 |
| ул. Заводская,26,ИЖС | 0,01 | 0 | 0 | 0,01 |
| ул. Заводская,76,Общежитие (2 эт. 26 ком.) | 0,1048 | 0 | 0 | 0,1048 |
| ЦТП №2 | 2,6 | 0 | 0 | 2,6 |
| ул. Заводская,7а,ИЖС | 0,006 | 0 | 0 | 0,006 |
| ул. Краснослободская,3,ИЖС | 0,0049 | 0 | 0 | 0,0049 |
| ул. Железнодорожная,43,Школа-интернат | 0,044 | 0 | 0 | 0,044 |
| ул. Железнодорожная,43б,ИЖС | 0,0087 | 0 | 0 | 0,0087 |
| ул. Краснослободская,10,СОШ №2 | 0,2157 | 0 | 0 | 0,2157 |
| ул. Железнодорожная,56,ИЖС | 0,0243 | 0 | 0 | 0,0243 |
| ул. Железнодорожная,57,ИЖС | 0,0243 | 0 | 0 | 0,0243 |
| ул. Железнодорожная,58,ИЖС | 0,0243 | 0 | 0 | 0,0243 |
| ул. Краснослободская,40,Дет. сад №2 | 0,1229 | 0 | 0 | 0,1229 |
| ул. Дружбы,49,Общежитие | 0,09 | 0 | 0 | 0,09 |
| ул. 2-ая Железнодорожная,1,ИЖС | 0,0155 | 0 | 0 | 0,0155 |
| ул. 2-ая Железнодорожная,2,ИЖС | 0,0075 | 0 | 0 | 0,0075 |
| ул. 2-ая Железнодорожная,3,ИЖС | 0,0062 | 0 | 0 | 0,0062 |
| ул. Советская,61,МКД (2 эт. 6 кв.) | 0,0543 | 0 | 0 | 0,0543 |
| ЦТП №1 | 4,26 | 0 | 0 | 4,26 |
| Котельная мкр. Солнечный | 0,9302 | 0 | 0 | 0,9302 |
| ул. Восточная,25,МКД (3 эт. 27 кв.) | 0,1358 | 0 | 0 | 0,1358 |
| мкр. Солнечный,14,Дет. сад. №4 | 0,0847 | 0 | 0 | 0,0847 |
| ул. Запрудная,9,ИЖС | 0,0043 | 0 | 0 | 0,0043 |
| ул. Запрудная,11,ИЖС | 0,0058 | 0 | 0 | 0,0058 |
| ул. Запрудная,13,ИЖС | 0,0148 | 0 | 0 | 0,0148 |
| мкр. Солнечный,68, | 0,0058 | 0 | 0 | 0,0058 |
| мкр. Солнечный,67, | 0,0072 | 0 | 0 | 0,0072 |
| мкр. Солнечный,66, | 0,0065 | 0 | 0 | 0,0065 |
| мкр. Солнечный,65, | 0,0057 | 0 | 0 | 0,0057 |
| мкр. Солнечный,71, | 0,0217 | 0 | 0 | 0,0217 |
| мкр. Солнечный,72, | 0,0059 | 0 | 0 | 0,0059 |
| мкр. Солнечный,50, | 0,0096 | 0 | 0 | 0,0096 |
| мкр. Солнечный,51, | 0,0139 | 0 | 0 | 0,0139 |
| мкр. Солнечный,52, | 0,007 | 0 | 0 | 0,007 |
| мкр. Солнечный,54, | 0,0065 | 0 | 0 | 0,0065 |
| мкр. Солнечный,61, | 0,0096 | 0 | 0 | 0,0096 |
| мкр. Солнечный,59, | 0,0079 | 0 | 0 | 0,0079 |
| мкр. Солнечный,56а, | 0,0065 | 0 | 0 | 0,0065 |
| мкр. Солнечный,56, | 0,0065 | 0 | 0 | 0,0065 |
| мкр. Солнечный,62, | 0,005 | 0 | 0 | 0,005 |
| мкр. Солнечный,44, | 0,0069 | 0 | 0 | 0,0069 |

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК
МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)**

| Наименование | Отопление, Гкал/ч | ГВС, Гкал/ч | Вентиляция, Гкал/ч | Всего, Гкал/ч |
|--|----------------------|----------------|-----------------------|------------------|
| мкр. Солнечный, 45, | 0,0071 | 0 | 0 | 0,0071 |
| мкр. Солнечный, 46, | 0,0062 | 0 | 0 | 0,0062 |
| мкр. Солнечный, 48, | 0,0137 | 0 | 0 | 0,0137 |
| мкр. Солнечный, 49, | 0,0139 | 0 | 0 | 0,0139 |
| мкр. Солнечный, 43, | 0,0085 | 0 | 0 | 0,0085 |
| мкр. Солнечный, 37, | 0,0123 | 0 | 0 | 0,0123 |
| мкр. Солнечный, 38, | 0,012 | 0 | 0 | 0,012 |
| мкр. Солнечный, 40, | 0,0125 | 0 | 0 | 0,0125 |
| мкр. Солнечный, 41, | 0,0085 | 0 | 0 | 0,0085 |
| мкр. Солнечный, 42, | 0,0128 | 0 | 0 | 0,0128 |
| мкр. Солнечный, 23, | 0,0103 | 0 | 0 | 0,0103 |
| мкр. Солнечный, 24, | 0,0101 | 0 | 0 | 0,0101 |
| мкр. Солнечный, 25, | 0,0174 | 0 | 0 | 0,0174 |
| мкр. Солнечный, 26, | 0,0152 | 0 | 0 | 0,0152 |
| мкр. Солнечный, 27, | 0,0156 | 0 | 0 | 0,0156 |
| мкр. Солнечный, 28, | 0,0103 | 0 | 0 | 0,0103 |
| мкр. Солнечный, 29, | 0,01 | 0 | 0 | 0,01 |
| мкр. Солнечный, 30, | 0,0085 | 0 | 0 | 0,0085 |
| мкр. Солнечный, 31, | 0,0085 | 0 | 0 | 0,0085 |
| мкр. Солнечный, 32, | 0,0138 | 0 | 0 | 0,0138 |
| мкр. Солнечный, 33, | 0,0096 | 0 | 0 | 0,0096 |
| мкр. Солнечный, 34, | 0,0128 | 0 | 0 | 0,0128 |
| мкр. Солнечный, 20, | 0,012 | 0 | 0 | 0,012 |
| мкр. Солнечный, 21, | 0,0091 | 0 | 0 | 0,0091 |
| мкр. Солнечный, 16, | 0,0221 | 0 | 0 | 0,0221 |
| мкр. Солнечный, 17, | 0,0079 | 0 | 0 | 0,0079 |
| мкр. Солнечный, 1а, | 0,0075 | 0 | 0 | 0,0075 |
| мкр. Солнечный, 1, | 0,015 | 0 | 0 | 0,015 |
| мкр. Солнечный, 2, | 0,015 | 0 | 0 | 0,015 |
| мкр. Солнечный, 3, | 0,015 | 0 | 0 | 0,015 |
| мкр. Солнечный, 4, | 0,015 | 0 | 0 | 0,015 |
| мкр. Солнечный, 5, | 0,015 | 0 | 0 | 0,015 |
| мкр. Солнечный, 6, | 0,0071 | 0 | 0 | 0,0071 |
| мкр. Солнечный, 7, | 0,0148 | 0 | 0 | 0,0148 |
| мкр. Солнечный, 8, | 0,0148 | 0 | 0 | 0,0148 |
| мкр. Солнечный, 9, | 0,0148 | 0 | 0 | 0,0148 |
| мкр. Солнечный, 10, | 0,0148 | 0 | 0 | 0,0148 |
| мкр. Солнечный, 11, | 0,0148 | 0 | 0 | 0,0148 |
| мкр. Солнечный II, 1, | 0,0116 | 0 | 0 | 0,0116 |
| мкр. Солнечный II, 2, | 0,0115 | 0 | 0 | 0,0115 |
| мкр. Солнечный II, 3, | 0,0114 | 0 | 0 | 0,0114 |
| мкр. Солнечный II, 4, | 0,015 | 0 | 0 | 0,015 |
| мкр. Солнечный II, 8, | 0,009 | 0 | 0 | 0,009 |
| мкр. Солнечный II, 11, | 0,0064 | 0 | 0 | 0,0064 |
| мкр. Солнечный II, 14, | 0,0062 | 0 | 0 | 0,0062 |
| мкр. Солнечный II, 20, | 0,0176 | 0 | 0 | 0,0176 |
| Котельная "ФОК" | 0,875 | 0 | 0 | 0,875 |
| ул. Красноармейская, 58а, ФОК | 0,2691 | 0 | 0 | 0,2691 |
| ул. Красноармейская, 58, СОШ №1 | 0,2898 | 0 | 0 | 0,2898 |
| ул. Красноармейская, 58, СОШ №1 корп. 2 | 0,0828 | 0 | 0 | 0,0828 |
| ул. Красноармейская, 56, МКД (2 эт. 4 кв.) | 0,0483 | 0 | 0 | 0,0483 |
| ул. Пролетарская, 55, МКД (3 эт. 30 кв.) | 0,185 | 0 | 0 | 0,185 |
| БЖК "Больница" | 0,5924 | 0 | 0 | 0,5924 |
| ул. Красноармейская, 25, Роддом | 0,0562 | 0 | 0 | 0,0562 |
| ул. Красноармейская, 25, ЦРБ | 0,5013 | 0 | 0 | 0,5013 |
| ул. Красноармейская, 25, Дет. поликлиника | 0,0233 | 0 | 0 | 0,0233 |
| ул. Санаторная, 2а, Стоματοлогия | 0,0115 | 0 | 0 | 0,0115 |
| Котельная ул. Красноармейская | 0,406 | 0 | 0 | 0,406 |
| ул. Красноармейская, 11, Администрация | 0,05 | 0 | 0 | 0,05 |
| ул. Красноармейская, 5, Администрация | 0,097 | 0 | 0 | 0,097 |
| ул. Красноармейская, 3, УФК | 0,023 | 0 | 0 | 0,023 |
| ул. им. Нового, 2, Гостиница | 0,143 | 0 | 0 | 0,143 |
| пер. Сосновый, 6, Сан.бак. лаборатория | 0,015 | 0 | 0 | 0,015 |
| ул. Красноармейская, 5, Гаражи | 0,034 | 0 | 0 | 0,034 |

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК
МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)**

| Наименование | Отопление, Гкал/ч | ГВС, Гкал/ч | Вентиляция, Гкал/ч | Всего, Гкал/ч |
|--|----------------------|----------------|-----------------------|------------------|
| ул. им. Нового,2а,Магазин | 0,044 | 0 | 0 | 0,044 |
| Котельная ул. Железнодорожная | 0,633 | 0 | 0 | 0,633 |
| ул. Пролетарская,7,Поликлиника | 0,086 | 0 | 0 | 0,086 |
| ул. Пролетарская,4,БТИ | 0,049 | 0 | 0 | 0,049 |
| пл. Свободы,2,Администрация | 0,118 | 0 | 0 | 0,118 |
| пл. Свободы,3,Музей | 0,03 | 0 | 0 | 0,03 |
| ул. Пролетарская,1,ДК | 0,311 | 0 | 0 | 0,311 |
| ул. Железнодорожная,16,Контора МУП ЖКУ | 0,032 | 0 | 0 | 0,032 |
| ул. Железнодорожная,16,Аптека | 0,007 | 0 | 0 | 0,007 |
| ЦТП №2 | 2,5998 | 0 | 0 | 2,5998 |
| ул. Парковская,25,МКД (2 эт. 6 кв.) | 0,0254 | 0 | 0 | 0,0254 |
| ул. Парковская,27,МКД (2 эт. 6 кв.) | 0,0254 | 0 | 0 | 0,0254 |
| ул. Парковская,50а,ГПТУ-18 | 0,1 | 0 | 0 | 0,1 |
| ул. Парковская,50,ГПТУ-18 | 0,1572 | 0 | 0 | 0,1572 |
| ул. Смирнова,12,МКД (3 эт. 27 кв.) | 0,1102 | 0 | 0 | 0,1102 |
| ул. Смирнова,15,МКД (2 эт. 18 кв.) | 0,0989 | 0 | 0 | 0,0989 |
| ул. Песчаная,23,МКД (3 эт. 27 кв.) | 0,1317 | 0 | 0 | 0,1317 |
| ул. Парковская,26,МКД (3 эт. 26 кв.) | 0,0931 | 0 | 0 | 0,0931 |
| ул. Парковская,28,МКД (3 эт. 9 кв.) | 0,0349 | 0 | 0 | 0,0349 |
| ул. Смирнова,9,МКД (2 эт. 16 кв.) | 0,086 | 0 | 0 | 0,086 |
| ул. Смирнова,10,МКД (2 эт. 27 кв.) | 0,1243 | 0 | 0 | 0,1243 |
| ул. Парковская,17,МКД (3 эт. 27 кв.) | 0,1311 | 0 | 0 | 0,1311 |
| ул. Парковская,19,Гострах | 0,0065 | 0 | 0 | 0,0065 |
| ул. Парковская,19а,ИЖС | 0,0127 | 0 | 0 | 0,0127 |
| ул. Смирнова,8,ИЖС | 0,0124 | 0 | 0 | 0,0124 |
| ул. Северная,5,МКД (2 эт. 16 кв.) | 0,0742 | 0 | 0 | 0,0742 |
| ул. Северная,5а,МКД (3 эт. 27 кв.) | 0,2166 | 0 | 0 | 0,2166 |
| ул. Песчаная,5,ИЖС | 0,01 | 0 | 0 | 0,01 |
| ул. Песчаная,9,МКД (2 эт. 17 кв.) | 0,0879 | 0 | 0 | 0,0879 |
| ул. Северная,10,Детский сад №1 | 0,1514 | 0 | 0 | 0,1514 |
| ул. Северная,8а,МКД (2 эт. 8 кв.) | 0,0587 | 0 | 0 | 0,0587 |
| ул. Боровая,1а,МКД (2 эт. 16 кв.) | 0,0743 | 0 | 0 | 0,0743 |
| ул. Северная,3,МКД (2 эт. 12 кв.) | 0,0606 | 0 | 0 | 0,0606 |
| ул. Советская,23,Ростелеком | 0,18 | 0 | 0 | 0,18 |
| ул. Северная,2,Адм. здание | 0,1054 | 0 | 0 | 0,1054 |
| ул. Северная,4,Центр занятости | 0,0162 | 0 | 0 | 0,0162 |
| ул. Боровая,40,ИЖС | 0,0058 | 0 | 0 | 0,0058 |
| ул. Смирнова,21,ИЖС | 0,0199 | 0 | 0 | 0,0199 |
| ул. Смирнова,19,ИЖС | 0,0195 | 0 | 0 | 0,0195 |
| ул. Смирнова,23,МКД (2 эт. 18 кв.) | 0,0793 | 0 | 0 | 0,0793 |
| ул. Петрова,35,МКД (2 эт. 34 кв.) | 0,0266 | 0 | 0 | 0,0266 |
| ул. Петрова,39,ИЖС | 0,0073 | 0 | 0 | 0,0073 |
| ул. Петрова,41,ИЖС | 0,0062 | 0 | 0 | 0,0062 |
| ул. Петрова,43,ИЖС | 0,0109 | 0 | 0 | 0,0109 |
| ул. Петрова,45,ИЖС | 0,0136 | 0 | 0 | 0,0136 |
| ул. Петрова,47,ИЖС | 0,01 | 0 | 0 | 0,01 |
| ул. Петрова,49,ИЖС | 0,01 | 0 | 0 | 0,01 |
| ул. Петрова,38,ИЖС | 0,0065 | 0 | 0 | 0,0065 |
| ул. Петрова,40,ИЖС | 0,014 | 0 | 0 | 0,014 |
| ул. Петрова,42,ИЖС | 0,01 | 0 | 0 | 0,01 |
| ул. Советская,41б,МКД (3 эт. 27 кв.) | 0,0904 | 0 | 0 | 0,0904 |
| ул. Смирнова,20,МКД (2 эт. 16 кв.) | 0,0847 | 0 | 0 | 0,0847 |
| ЦТП №1 | 4,254 | 0 | 0 | 4,254 |
| ул. Восточная,1,МКД (5 эт. 120 кв.) | 0,4859 | 0 | 0 | 0,4859 |
| ул. Пролетарская,73,ИЖС | 0,01 | 0 | 0 | 0,01 |
| ул. Пролетарская,75,ИЖС | 0,008 | 0 | 0 | 0,008 |
| ул. Колхозная,10б,ИЖС | 0,0196 | 0 | 0 | 0,0196 |
| ул. Колхозная,10,ИЖС | 0,0192 | 0 | 0 | 0,0192 |
| ул. Колхозная,10в,ИЖС | 0,0166 | 0 | 0 | 0,0166 |
| ул. Пролетарская,77а Школа искусств | 0,0852 | 0 | 0 | 0,0852 |
| ул. 40 лет Октября,6, Дет. сад №5 | 0,1565 | 0 | 0 | 0,1565 |
| ул. Пролетарская,54, | 0,0515 | 0 | 0 | 0,0515 |
| ул. Пролетарская,48, | 0,0637 | 0 | 0 | 0,0637 |
| ул. Пролетарская,52, | 0,0199 | 0 | 0 | 0,0199 |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| Наименование | Отопление, Гкал/ч | ГВС, Гкал/ч | Вентиляция, Гкал/ч | Всего, Гкал/ч |
|--|----------------------|----------------|-----------------------|------------------|
| ул. Пролетарская,46, | 0,4574 | 0 | 0 | 0,4574 |
| ул. Спортивная,19,МКД (5 эт. 87 кв.) | 0,3134 | 0 | 0 | 0,3134 |
| ул. Спортивная,21,МКД (2 эт. 12 кв.) | 0,0868 | 0 | 0 | 0,0868 |
| ул. Спортивная,23,МКД (2 эт. 12 кв.) | 0,0537 | 0 | 0 | 0,0537 |
| ул. Садовая,16,МКД (2 эт. 16 кв.) | 0,0913 | 0 | 0 | 0,0913 |
| ул. Садовая,12,МКД (2 эт. 16 кв.) | 0,0925 | 0 | 0 | 0,0925 |
| ул. Спортивная,21а,МКД (2 эт. 6 кв.) | 0,0539 | 0 | 0 | 0,0539 |
| ул. Садовая,10,МКД (2 эт. 16 кв.) | 0,0596 | 0 | 0 | 0,0596 |
| ул. Спортивная,16,МКД (2 эт. 16 кв.) | 0,0925 | 0 | 0 | 0,0925 |
| ул. Спортивная,12а,МКД (2 эт. 11 кв.) | 0,0249 | 0 | 0 | 0,0249 |
| ул. Спортивная,12,МКД (2 эт. 12 кв.) | 0,0667 | 0 | 0 | 0,0667 |
| ул. Спортивная,14,МКД (2 эт. 12 кв.) | 0,0619 | 0 | 0 | 0,0619 |
| ул. Садовая,8а,МКД (2 эт. 12 кв.) | 0,0633 | 0 | 0 | 0,0633 |
| пер. Милицейский,2,МКД (2 эт. 12 кв.) | 0,0675 | 0 | 0 | 0,0675 |
| пер. Милицейский,8,МКД (2 эт. 16 кв.) | 0,0805 | 0 | 0 | 0,0805 |
| ул. Василенкова,2,Маг. "Молочный" | 0,0135 | 0 | 0 | 0,0135 |
| ул. Железнодорожная,20,РОВД | 0,0474 | 0 | 0 | 0,0474 |
| ул. Василенкова,2а,Налог. служба | 0,0461 | 0 | 0 | 0,0461 |
| ул. Василенкова,2в,МКД (2 эт. 14 ком.) | 0,0757 | 0 | 0 | 0,0757 |
| ул. Василенкова,2б,МКД (2 эт. 12 кв.) | 0,0596 | 0 | 0 | 0,0596 |
| ул. Железнодорожная,20, | 0,0113 | 0 | 0 | 0,0113 |
| ул. Василенкова,20,Суд | 0,1116 | 0 | 0 | 0,1116 |
| ул. Василенкова,21,МКД (5 эт. 59 кв.) | 0,31 | 0 | 0 | 0,31 |
| ул. Василенкова,10а,МКД (2 эт. 22 кв.) | 0,0894 | 0 | 0 | 0,0894 |
| ул. Василенкова,3,МКД (5 эт. 59 кв.) | 0,5631 | 0 | 0 | 0,5631 |
| ул. Железнодорожная,16а,МКД (3 эт. 12 кв.) | 0,0267 | 0 | 0 | 0,0267 |
| ул. Железнодорожная,18,Дет. сад №3 | 0,045 | 0 | 0 | 0,045 |
| ул. Пионерская,5, | 0,007 | 0 | 0 | 0,007 |
| ул. Санаторная,4,ИЖС | 0,0133 | 0 | 0 | 0,0133 |
| ул. Санаторная,9,МКД (1 эт.) | 0,0421 | 0 | 0 | 0,0421 |
| ул. Санаторная,11,МКД (1 эт.) | 0,016 | 0 | 0 | 0,016 |
| ул. Санаторная,13а,ИЖС | 0,0118 | 0 | 0 | 0,0118 |
| ул. Лесная,5, | 0,0239 | 0 | 0 | 0,0239 |
| ул. Санаторная,5,Пенсион. фонд | 0,0097 | 0 | 0 | 0,0097 |
| ул. Санаторная,8,ИЖС | 0,015 | 0 | 0 | 0,015 |
| ул. Больничная,1а,ИЖС | 0,0212 | 0 | 0 | 0,0212 |
| ул. Больничная,2,ИЖС | 0,0205 | 0 | 0 | 0,0205 |
| ул. Больничная,6,ИЖС | 0,0199 | 0 | 0 | 0,0199 |
| ул. Больничная,8,ИЖС | 0,0086 | 0 | 0 | 0,0086 |
| ул. Красноармейская,58,Спортивный зал | 0,03 | 0 | 0 | 0,03 |
| ул. Пролетарская,44а,Магазин | 0,014 | 0 | 0 | 0,014 |
| ИТОГО: | 17,7297 | 0 | 0 | 17,7297 |

По итогам 2020 года подключенная тепловая нагрузка на нужды отопления и вентиляции составляет 13,228 Гкал/ч.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Существующие зоны децентрализованного теплоснабжения и нагрузка потребителей с индивидуальным отоплением муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха» сохранятся на период действия схемы теплоснабжения.

Потребители с индивидуальным теплоснабжением - это частные одноэтажные дома с неплотной застройкой в населенных пунктах, где индивидуальное теплоснабжение жилых домов сохранится на том же уровне на расчетный период действия Схемы теплоснабжения.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 Г.)

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Индивидуальное теплоснабжение предусматривается для:

- Индивидуальных жилых домов до трех этажей вне зависимости от месторасположения;
- Малоэтажных (до четырех этажей) блокированных жилых домов (таунхаусов) планируемых к строительству вне перспективных зон действия источников теплоснабжения при условии удельной нагрузки теплоснабжения планируемой застройки менее 0,01 Гкал/ч/га;
- Социально-административных зданий высотой менее 12 метров (четыре этажей) планируемых к строительству в местах расположения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, находящихся вне перспективных зон действия источников теплоснабжения;
- Промышленных и прочих потребителей, технологический процесс которых предусматривает потребление природного газа;
- Любых объектов при отсутствии экономической целесообразности подключения к централизованной системе теплоснабжения;
- Инновационных объектов, проектом теплоснабжения которых предусматривается удельный расход тепловой энергии на отопление менее 15 кВт·ч/м²год, т.н. «пассивный (или нулевой) дом» или теплоснабжение которых предусматривается от альтернативных источников, включая вторичные энергоресурсы.

Для оптимизации схемы теплоснабжения разработан перечень домов, в которых возможно осуществить переход с центрального отопления на индивидуальное при газификации территории муниципального образования. На последующие периоды по результатам проведения публичных слушаний по схеме теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха» вносятся соответствующие изменения в Перечень объектов по переключению домов на отопление с использованием индивидуальных источников теплоснабжения (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1 - Перечень объектов, определенных перспективной схемой теплоснабжения, по переключению домов на отопление с использованием индивидуальных источников теплоснабжения.

| № п/п | Адрес | Тип здания | Потребитель |
|-------|---------------------|--------------------|------------------|
| 1 | ул. Мологская, 7 | ИЖС | Население |
| 2 | ул. Заводская, 26 | ИЖС | Население |
| 3 | ул. Заводская, 76 | МКД (2 эт. 26 ком) | Население |
| 4 | ул. Парковская, 19 | Гострах | Административное |
| 5 | ул. Парковская, 19а | ИЖС | Население |
| 6 | ул. Смирнова, 8 | ИЖС | Население |
| 7 | ул. Заводская, 7а | ИЖС | Население |
| 8 | ул. Песчаная, 5 | ИЖС | Население |
| 9 | ул. Боровая, 1а | МКД (2 эт. 16 кв.) | Население |
| 10 | ул. Боровая, 40 | ИЖС | Население |
| 11 | ул. Смирнова, 21 | ИЖС | Население |
| 12 | ул. Смирнова, 19 | ИЖС | Население |
| 13 | ул. Петрова, 39 | ИЖС | Население |
| 14 | ул. Петрова, 41 | ИЖС | Население |
| 15 | ул. Петрова, 43 | ИЖС | Население |
| 16 | ул. Петрова, 45 | ИЖС | Население |

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК
МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 Г.)**

| № п/п | Адрес | Тип здания | Потребитель |
|-------|----------------------------|--------------------|-------------|
| 17 | ул. Петрова,47 | ИЖС | Население |
| 18 | ул. Петрова,49 | ИЖС | Население |
| 19 | ул. Петрова,38 | ИЖС | Население |
| 20 | ул. Петрова,40 | ИЖС | Население |
| 21 | ул. Петрова,42 | ИЖС | Население |
| 22 | ул. Краснослободская,3 | ИЖС | Население |
| 23 | ул. Железнодорожная,436 | ИЖС | Население |
| 24 | ул. Железнодорожная,56 | ИЖС | Население |
| 25 | ул. Железнодорожная,57 | ИЖС | Население |
| 26 | ул. Железнодорожная,58 | ИЖС | Население |
| 27 | ул. 2-ая Железнодорожная,1 | ИЖС | Население |
| 28 | ул. 2-ая Железнодорожная,2 | ИЖС | Население |
| 29 | ул. 2-ая Железнодорожная,3 | ИЖС | Население |
| 30 | ул. Восточная,25* | МКД (3 эт. 27 кв.) | Население |
| 31 | ул. Запрудная,9 | ИЖС | Население |
| 32 | ул. Запрудная,11 | ИЖС | Население |
| 33 | ул. Запрудная,13 | ИЖС | Население |
| 34 | мкр. Солнечный,68 | ИЖС | Население |
| 35 | мкр. Солнечный,67 | ИЖС | Население |
| 36 | мкр. Солнечный,66 | ИЖС | Население |
| 37 | мкр. Солнечный,65 | ИЖС | Население |
| 38 | мкр. Солнечный,71 | ИЖС | Население |
| 39 | мкр. Солнечный,72 | ИЖС | Население |
| 40 | мкр. Солнечный,50 | ИЖС | Население |
| 41 | мкр. Солнечный,51 | ИЖС | Население |
| 42 | мкр. Солнечный,52 | ИЖС | Население |
| 43 | мкр. Солнечный,54 | ИЖС | Население |
| 44 | мкр. Солнечный,61 | ИЖС | Население |
| 45 | мкр. Солнечный,59 | ИЖС | Население |
| 46 | мкр. Солнечный,56а | ИЖС | Население |
| 47 | мкр. Солнечный,56 | ИЖС | Население |
| 48 | мкр. Солнечный,62 | ИЖС | Население |
| 49 | мкр. Солнечный,44 | ИЖС | Население |
| 50 | мкр. Солнечный,45 | ИЖС | Население |
| 51 | мкр. Солнечный,46 | ИЖС | Население |
| 52 | мкр. Солнечный,48 | ИЖС | Население |
| 53 | мкр. Солнечный,49 | ИЖС | Население |
| 54 | мкр. Солнечный,43 | ИЖС | Население |
| 55 | мкр. Солнечный,37 | ИЖС | Население |
| 56 | мкр. Солнечный,38 | ИЖС | Население |
| 57 | мкр. Солнечный,40 | ИЖС | Население |
| 58 | мкр. Солнечный,41 | ИЖС | Население |
| 59 | мкр. Солнечный,42 | ИЖС | Население |
| 60 | мкр. Солнечный,23 | ИЖС | Население |
| 61 | мкр. Солнечный,24 | ИЖС | Население |
| 62 | мкр. Солнечный,25 | ИЖС | Население |
| 63 | мкр. Солнечный,26 | ИЖС | Население |
| 64 | мкр. Солнечный,27 | ИЖС | Население |
| 65 | мкр. Солнечный,28 | ИЖС | Население |
| 66 | мкр. Солнечный,29 | ИЖС | Население |
| 67 | мкр. Солнечный,30 | ИЖС | Население |
| 68 | мкр. Солнечный,31 | ИЖС | Население |
| 69 | мкр. Солнечный,32 | ИЖС | Население |
| 70 | мкр. Солнечный,33 | ИЖС | Население |
| 71 | мкр. Солнечный,34 | ИЖС | Население |
| 72 | мкр. Солнечный,20 | ИЖС | Население |
| 73 | мкр. Солнечный,21 | ИЖС | Население |
| 74 | мкр. Солнечный,16 | ИЖС | Население |
| 75 | мкр. Солнечный,17 | ИЖС | Население |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| № п/п | Адрес | Тип здания | Потребитель |
|-------|-----------------------|-------------------|------------------|
| 76 | мкр. Солнечный, 1а | ИЖС | Население |
| 77 | мкр. Солнечный, 1 | ИЖС | Население |
| 78 | мкр. Солнечный, 2 | ИЖС | Население |
| 79 | мкр. Солнечный, 3 | ИЖС | Население |
| 80 | мкр. Солнечный, 4 | ИЖС | Население |
| 81 | мкр. Солнечный, 5 | ИЖС | Население |
| 82 | мкр. Солнечный, 6 | ИЖС | Население |
| 83 | мкр. Солнечный, 7 | ИЖС | Население |
| 84 | мкр. Солнечный, 8 | ИЖС | Население |
| 85 | мкр. Солнечный, 9 | ИЖС | Население |
| 86 | мкр. Солнечный, 10 | ИЖС | Население |
| 87 | мкр. Солнечный, 11 | ИЖС | Население |
| 88 | мкр. Солнечный II, 1 | ИЖС | Население |
| 89 | мкр. Солнечный II, 2 | ИЖС | Население |
| 90 | мкр. Солнечный II, 3 | ИЖС | Население |
| 91 | мкр. Солнечный II, 4 | ИЖС | Население |
| 92 | мкр. Солнечный II, 8 | ИЖС | Население |
| 93 | мкр. Солнечный II, 11 | ИЖС | Население |
| 94 | мкр. Солнечный II, 14 | ИЖС | Население |
| 95 | мкр. Солнечный II, 20 | ИЖС | Население |
| 96 | ул. Пролетарская, 73 | ИЖС | Население |
| 97 | ул. Пролетарская, 75 | ИЖС | Население |
| 98 | ул. Колхозная, 10б | ИЖС | Население |
| 99 | ул. Колхозная, 10 | ИЖС | Население |
| 100 | ул. Колхозная, 10в | ИЖС | Население |
| 101 | ул. Пионерская, 5 | ИЖС | Население |
| 102 | ул. Санаторная, 4 | ИЖС | Население |
| 103 | ул. Санаторная, 9 | МКД (1 эт.) | Население |
| 104 | ул. Санаторная, 11 | МКД (1 эт.) | Население |
| 105 | ул. Санаторная, 13а | ИЖС | Население |
| 106 | ул. Лесная, 5 | ИЖС | Население |
| 107 | ул. Санаторная, 5 | Пенсион. фонд | Административное |
| 108 | ул. Санаторная, 8 | ИЖС | Население |
| 109 | ул. Больничная, 1а | ИЖС | Население |
| 110 | ул. Больничная, 2 | ИЖС | Население |
| 111 | ул. Больничная, 6 | ИЖС | Население |
| 112 | ул. Больничная, 8 | ИЖС | Население |
| 113 | ул. Советская, 61 | МКД (2 эт. 6 кв.) | Население |
| 114 | ул. Пролетарская, 44а | Магазин | Коммерческое |

Примечание: * - при отсутствии технической возможности перевода на индивидуальное теплоснабжение устанавливается пристроенная газовая котельная.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Расходная часть баланса тепловой мощности по каждому источнику в зоне его действия складывается из максимума тепловой нагрузки, присоединенной к тепловым сетям источника, потерь в тепловых сетях при максимуме тепловой нагрузки и расчетного резерва тепловой мощности.

В таблице 2.3.1, представлен баланс тепловой мощности источников теплоснабжения к концу планируемого периода, обеспечивающих теплоснабжение и тепловой нагрузки на территории муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха» Тверской области.

Существующие системы теплоснабжения муниципального образования МО

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 Г.)

«Городское поселение - поселок Максатиха» в целом обеспечивают покрытие перспективной тепловой нагрузки потребителей. Суммарный профицит тепловой мощности систем теплоснабжения, на момент актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год составляет 29,46 Гкал/час.

Таблица 2.3.1 - Баланс тепловой мощности источников теплоснабжения муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха»

| Наименование параметра | 2020 г. (факт) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|---|-------------------|---------|---------|---------|------------------|---------|---------|---------|--------------------|
| Городское поселение - поселок Максатиха | | | | | | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | 79,51 | 79,51 | 79,51 | 79,51 | 12,30 | 12,30 | 12,30 | 12,30 | 12,30 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 45,62 | 45,62 | 45,62 | 45,62 | 12,30 | 12,30 | 12,30 | 12,30 | 12,30 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | 45,32 | 45,32 | 45,32 | 45,32 | 12,15 | 12,15 | 12,15 | 12,15 | 12,15 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | 2,63 | 2,63 | 2,63 | 2,63 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | 13,23 | 13,23 | 13,23 | 13,23 | 9,65 | 9,65 | 9,65 | 9,65 | 9,65 |
| - отопление и вентиляция | - | - | - | - | 8,82 | 8,82 | 8,82 | 8,82 | 8,82 |
| - ГВС | - | - | - | - | 0,83 | 0,83 | 0,83 | 0,83 | 0,83 |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | 29,46 | 29,46 | 29,46 | 29,46 | 1,82 | 1,82 | 1,82 | 1,82 | 1,82 |
| Котельная ул. Советская, д. 64 | | | | | | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | 72,60 | 72,60 | 72,60 | 72,60 | - | - | - | - | - |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 39,60 | 39,60 | 39,60 | 39,60 | - | - | - | - | - |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | - | - | - | - | - |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | 39,35 | 39,35 | 39,35 | 39,35 | - | - | - | - | - |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | - | - | - | - | - |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч | 10,38 | 10,38 | 10,38 | 10,38 | - | - | - | - | - |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | 26,79 | 26,79 | 26,79 | 26,79 | - | - | - | - | - |
| Котельная "ФОК" | | | | | 5МК "ФОК" | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | 0,014 | 0,014 | 0,014 | 0,014 | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | 0,025 | 0,025 | 0,025 | 0,025 | 0,028 | 0,028 | 0,028 | 0,028 | 0,028 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 1,13 | 1,13 | 1,13 | 1,13 | 1,13 |
| - отопление и вентиляция | - | - | - | - | 0,99 | 0,99 | 0,99 | 0,99 | 0,99 |
| - ГВС | - | - | - | - | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| Котельная мкр. Солнечный | | | | | | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | 1,69 | 1,69 | 1,69 | 1,69 | - | - | - | - | - |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 1,69 | 1,69 | 1,69 | 1,69 | - | - | - | - | - |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | 0,019 | 0,019 | 0,019 | 0,019 | - | - | - | - | - |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | - | - | - | - | - |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | - | - | - | - | - |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | - | - | - | - | - |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | - | - | - | - | - |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| Наименование параметра | 2020 г. (факт) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|---|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| Котельная ул. Железнодорожная, д. 16 | | | | | | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 | - | - | - | - | - |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | - | - | - | - | - |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | 0,012 | 0,012 | 0,012 | 0,012 | - | - | - | - | - |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | 1,79 | 1,79 | 1,79 | 1,79 | - | - | - | - | - |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | 0,045 | 0,045 | 0,045 | 0,045 | - | - | - | - | - |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 | - | - | - | - | - |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 1,11 | - | - | - | - | - |
| Котельная ул. Красноармейская, д. 5 | | | | | | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | - | - | - | - | - |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 1,23 | - | - | - | - | - |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 | - | - | - | - | - |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | - | - | - | - | - |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | 0,032 | 0,032 | 0,032 | 0,032 | - | - | - | - | - |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | - | - | - | - | - |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 | - | - | - | - | - |
| БМК "Д/С №5" | | | | | | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | - | - | - | - | 0,014 | 0,014 | 0,014 | 0,014 | 0,014 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | - | - | - | - | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| - отопление и вентиляция | - | - | - | - | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| - ГВС | - | - | - | - | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | - | - | - | - | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| БМК ул. Василенкова | | | | | | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 3,26 | 3,26 | 3,26 | 3,26 | 3,26 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 3,26 | 3,26 | 3,26 | 3,26 | 3,26 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 3,22 | 3,22 | 3,22 | 3,22 | 3,22 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | - | - | - | - | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | - | - | - | - | 2,56 | 2,56 | 2,56 | 2,56 | 2,56 |
| - отопление и вентиляция | - | - | - | - | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 |
| - ГВС | - | - | - | - | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | - | - | - | - | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 |
| БМК ул. Садовая | | | | | | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| Наименование параметра | 2020 г. (факт) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|---|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 1,97 | 1,97 | 1,97 | 1,97 | 1,97 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | - | - | - | - | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | - | - | - | - | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 |
| - отопление и вентиляция | - | - | - | - | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 |
| - ГВС | - | - | - | - | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | - | - | - | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| БМК "Д/С №4" | | | | | | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | - | - | - | - | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | - | - | - | - | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| - отопление и вентиляция | - | - | - | - | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| - ГВС | - | - | - | - | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | - | - | - | - | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| БМК "Д/С №2" | | | | | | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | - | - | - | - | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | - | - | - | - | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| - отопление и вентиляция | - | - | - | - | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| - ГВС | - | - | - | - | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | - | - | - | - | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| БМК "СОШ №2" | | | | | | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | - | - | - | - | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | - | - | - | - | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| - отопление и вентиляция | - | - | - | - | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| - ГВС | - | - | - | - | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | - | - | - | - | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| Наименование параметра | 2020 г. (факт) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|---|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| БМК ул. Парковская | | | | | | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 2,07 | 2,07 | 2,07 | 2,07 | 2,07 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 2,07 | 2,07 | 2,07 | 2,07 | 2,07 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | - | - | - | - | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | - | - | - | - | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 |
| - отопление и вентиляция | - | - | - | - | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 |
| - ГВС | - | - | - | - | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | - | - | - | - | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 |
| БМК ул. Северная | | | | | | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,016 | 0,016 | 0,016 | 0,016 | 0,016 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | - | - | - | - | 0,103 | 0,103 | 0,103 | 0,103 | 0,103 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | - | - | - | - | 0,99 | 0,99 | 0,99 | 0,99 | 0,99 |
| - отопление и вентиляция | - | - | - | - | 0,95 | 0,95 | 0,95 | 0,95 | 0,95 |
| - ГВС | - | - | - | - | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | - | - | - | - | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| БМК ул. Пролетарская | | | | | | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | - | - | - | - | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | - | - | - | - | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | - | - | - | - | 0,077 | 0,077 | 0,077 | 0,077 | 0,077 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | - | - | - | - | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| - отопление и вентиляция | - | - | - | - | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| - ГВС | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | - | - | - | - | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах территории муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха».

Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

До конца расчетного периода зоны действия существующих котельных останутся в пределах территории муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха».

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Радиус эффективного теплоснабжения определен как отношение оборота тепла к суммарной расчетной тепловой нагрузке всех абонентов. Подробная информация представлена в разделе 7.15 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения для зон действия источников тепловой энергии муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха» приведен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Эффективный радиус теплоснабжения источников тепловой энергии (мощности)

| Наименование энергоисточника | Радиус теплоснабжения, км. | |
|---|----------------------------|-----------------------|
| | Существующий 2021 г. | Перспективный 2032 г. |
| Котельная ул. Советская, д. 64 | 1,956 | 0,335 |
| Котельная «ФОК» ул. Красноармейская, д. 586 (с 2024 года БМК «ФОК») | 0,316 | 0,316 |
| Котельная мкр. Солнечный | 0,618 | — |
| Котельная ул. Железнодорожная, д. 16 | 0,153 | — |
| Котельная ул. Красноармейская, д. 5 | 0,142 | — |
| БМК ул. Пролетарская | — | 0,322 |
| БМК "Д/С №5" | — | 0,106 |
| БМК ул. Василенкова | — | 0,398 |
| БМК ул. Садовая | — | 0,521 |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 Г.)

| Наименование энергоисточника | Радиус теплоснабжения, км. | |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| | Существующий 2021 г. | Перспективный 2032 г. |
| БМК "Д/С №4" | — | 0,089 |
| БМК "Д/С №2" | — | 0,155 |
| БМК "СОШ №2" | — | 0,127 |
| БМК ул. Парковская | — | 0,401 |
| БМК ул. Северная | — | 0,251 |

На перспективу до 2032 года:

- потребители тепловой энергии, расположенные за радиусами эффективного теплоснабжения, переводятся на индивидуальное газовое отопление;
- радиус теплоснабжения по котельной ул. Советская, д.64 сокращается и ограничивается территорией деревообрабатывающего комбината;
- радиус теплоснабжения БМК "ФОК» остается без изменений;
- для БМК "Д/С №5"; БМК ул. Василенкова; БМК ул. Пролетарская; БМК ул. Садовая; БМК "Д/С №2"; БМК "СОШ №2"; БМК ул. Парковская; БМК ул. Северная; БМК ул. Жукова и БМК "Д/С №4" определяется впервые.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей сформированы по результатам сведения балансов тепловых нагрузок и тепловых мощностей источников систем теплоснабжения, после чего формируются балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии и определяются расходы сетевой воды, объем сетей и теплопроводов и потери в сетях по нормативам потерь. При одиночных выводах распределение тепловой мощности не требуется. Значения потерь теплоносителя в магистралях каждого источника принимаются с повышающим коэффициентом (1,05-1,1 в зависимости от химического состава исходной воды, используемой для подпитки теплосети, и технологической схемы водоочистки).

В таблице 3.1.1 представлены перспективные балансы производительности ВПУ источников теплоснабжения.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

В соответствии с п. 6.16 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка водой, расход которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

Информация о работе водоподготовительных установок в аварийных режимах работы представлена в таблице 3.1.1.

По результатам анализа таблицы можно сделать вывод, что на котельных перспективная производительность оборудования химводоподготовки может в том числе покрывать потребность в химочищенной воде во время возникновения аварийных ситуаций.

Таблица 3.1.1 - Перспективные балансы производительности ВПУ источников теплоснабжения

| Наименование параметра | 2020 г. (факт) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|---|-------------------|---------|---------|---------|------------------|---------|---------|---------|--------------------|
| Городское поселение - поселок Максатиха | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | 25,6 | 25,6 | 25,6 | 25,6 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | 1,425 | 1,425 | 1,425 | 1,425 | 0,311 | 0,311 | 0,311 | 0,311 | 0,311 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), т/ч | 11,400 | 11,400 | 11,400 | 11,400 | 2,235 | 2,235 | 2,235 | 2,235 | 2,235 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | 14,35 | 14,35 | 14,35 | 14,35 | 5,07 | 5,07 | 5,07 | 5,07 | 5,07 |
| Доля резерва, % | 56 | 56 | 56 | 56 | 69 | 69 | 69 | 69 | 69 |
| Котельная ул. Советская, д. 64 | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | 25 | 25 | 25 | 25 | - | - | - | - | - |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | 1,326 | 1,326 | 1,326 | 1,326 | - | - | - | - | - |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), т/ч | 10,611 | 10,611 | 10,611 | 10,611 | - | - | - | - | - |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | 14,39 | 14,39 | 14,39 | 14,39 | - | - | - | - | - |
| Доля резерва, % | 58 | 58 | 58 | 58 | - | - | - | - | - |
| Котельная "ФОК" | | | | | БМК "ФОК" | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | 0,018 | 0,018 | 0,018 | 0,018 | 0,019 | 0,019 | 0,019 | 0,019 | 0,019 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), т/ч | 0,147 | 0,147 | 0,147 | 0,147 | 0,157 | 0,157 | 0,157 | 0,157 | 0,157 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | -0,05 | -0,05 | -0,05 | -0,05 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 |
| Доля резерва, % | -47 | -47 | -47 | -47 | 69 | 69 | 69 | 69 | 69 |
| Котельная мкр. Солнечный | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | - | - | - | - |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | 0,061 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | - | - | - | - | - |
| Объем аварийной подпитки (химически не | 0,490 | 0,490 | 0,490 | 0,490 | - | - | - | - | - |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| Наименование параметра | 2020 г. (факт) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|---|-------------------|---------|---------|---------|----------------------------|---------|---------|---------|--------------------|
| обработанной и не деаэрированной водой), т/ч | | | | | | | | | |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - | - | - | - | - |
| Доля резерва, % | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - | - | - | - |
| Котельная ул. Железнодорожная, д. 16 | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | 0,011 | 0,011 | 0,011 | 0,011 | - | - | - | - | - |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), т/ч | 0,086 | 0,086 | 0,086 | 0,086 | - | - | - | - | - |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля резерва, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельная ул. Красноармейская, д. 5 | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 | - | - | - | - | - |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), т/ч | 0,066 | 0,066 | 0,066 | 0,066 | - | - | - | - | - |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля резерва, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | БМК "Д/С №5" | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | - | - | - | - | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), т/ч | - | - | - | - | 0,025 | 0,025 | 0,025 | 0,025 | 0,025 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| Доля резерва, % | - | - | - | - | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 |
| | | | | | БМК ул. Василенкова | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 1,0 | 1,0 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | - | - | - | - | 0,072 | 0,072 | 0,072 | 0,072 | 0,072 |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| Наименование параметра | 2020 г. (факт) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|---|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), т/ч | - | - | - | - | 0,586 | 0,586 | 0,586 | 0,586 | 0,586 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 |
| Доля резерва, % | - | - | - | - | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| БМК ул. Садовая | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | - | - | - | - | 0,073 | 0,073 | 0,073 | 0,073 | 0,073 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), т/ч | - | - | - | - | 0,278 | 0,278 | 0,278 | 0,278 | 0,278 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 |
| Доля резерва, % | - | - | - | - | 81 | 81 | 81 | 81 | 81 |
| БМК "Д/С №4" | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | - | - | - | - | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), т/ч | - | - | - | - | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| Доля резерва, % | - | - | - | - | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| БМК "Д/С №2" | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | - | - | - | - | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), т/ч | - | - | - | - | 0,034 | 0,034 | 0,034 | 0,034 | 0,034 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| Доля резерва, % | - | - | - | - | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 |
| БМК "СОШ №2" | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы | - | - | - | - | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| Наименование параметра | 2020 г. (факт) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|---|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| теплоснабжения, т/ч | | | | | | | | | |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), т/ч | - | - | - | - | 0,016 | 0,016 | 0,016 | 0,016 | 0,016 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| Доля резерва, % | - | - | - | - | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| БМК ул. Парковская | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | - | - | - | - | 0,073 | 0,073 | 0,073 | 0,073 | 0,073 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), т/ч | - | - | - | - | 0,603 | 0,603 | 0,603 | 0,603 | 0,603 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| Доля резерва, % | - | - | - | - | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| БМК ул. Северная | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | - | - | - | - | 0,026 | 0,026 | 0,026 | 0,026 | 0,026 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), т/ч | - | - | - | - | 0,210 | 0,210 | 0,210 | 0,210 | 0,210 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 |
| Доля резерва, % | - | - | - | - | 86 | 86 | 86 | 86 | 86 |
| БМК ул. Пролетарская | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | - | - | - | - | 0,039 | 0,039 | 0,039 | 0,039 | 0,039 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), т/ч | - | - | - | - | 0,316 | 0,316 | 0,316 | 0,316 | 0,316 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| Доля резерва, % | - | - | - | - | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 |

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования

Варианты развития «Мастер-плана» формируют базу для разработки предпроектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для выбранного варианта состава энергетических источников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность потребителями тепловой энергии (покрытие спроса тепловой мощности и энергии).

Следует подчеркнуть, что мероприятия «Мастер-плана» не могут являться технико-экономическим обоснованием (ТЭО или предварительным ТЭО) для проектирования и строительства тепловых источников и тепловых сетей. Только после разработки проектных предложений для мероприятий «Мастер-плана» выполняется или уточняется оценка финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий, заложенных в мероприятия «Мастер-плана», проводится оценка эффективности финансовых затрат, их инвестиционной привлекательности инвесторами и/или будущими собственниками объектов.

Мастер-планом схемы теплоснабжения МО «Городское поселение - поселок Максатиха» сформированы два основных варианта:

Вариант №1 предполагает сохранение существующей системы теплоснабжения от котельной ул. Советская, д.64 с переводом её на сжигание природного газа. Развитие тепловых сетей выполняется только для подключения новых абонентов. Замена изношенных участков тепловых сетей осуществляется в объеме, предусмотренном производственной программой теплоснабжающей организации.

Вариант №2 предполагает перевод тепловой нагрузки по населению и социальным объектам с производственно-отопительной котельной ул. Советская д.64 на строящиеся блочно-модульные котельные. По завершению работ осуществляется уход теплоснабжающей организации от эксплуатации котельной ул. Советская, д.64. Сценарием предусматривается, что выработка тепловой энергии на промышленном предприятии будет осуществляться с помощью собственных источников тепловой энергии.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Технико-экономическое сравнение сценариев перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования приведено в таблице 4.2.1.

Основными технико-экономическими показателями являются:

- коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;
- размер потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям;
- удельный расход топлива на выработку тепловой энергии;
- прочие затраты на эксплуатации объектов теплоснабжения (арендная плата, расходы на оплату труда производственного персонала).

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 Г.)

Таблица 4.2.1 - Технико-экономические сравнение сценариев перспективного развития систем теплоснабжения

| Наименование показателя | Ед. изм. | Вариант №1 Эксплуатация котельной ул. Советская, д.64 на природном газе | Вариант №2 Строительство блочно-модульных котельных с целью переключения тепловой нагрузки |
|---|-------------|---|--|
| Установленная тепловая мощность | Гкал/час | 72,6 | 9,53 |
| Подключенная нагрузка | | 7,12 | 7,38 |
| Выработка | | 18 483 | 16 359 |
| Собственные нужды источника | Гкал | 538 | 222 |
| Потери в тепловых сетях | | 3 902 | 2 094 |
| Полезный отпуск | | 14 043 | 14 043 |
| Годовой объем потребления природного газа | тыс. куб.м. | 2 675 | 2 239 |
| Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии | кг.у.т/Гкал | 165 | 156 |
| Прочие затраты на эксплуатацию объектов теплоснабжения | тыс. руб. | 5600 | — |
| Инвестиции в реализацию проекта | тыс. руб. | 180 000 | 262 881 |

В таблице 4.2.2 представлена информация по экономическому эффекту от реализации мероприятий согласно Варианту №2.

Таблица 4.2.2 - Оценка экономического эффекта от реализации мероприятий по источникам теплоснабжения

| Наименование группы проектов | Эффект от реализации мероприятия | | |
|--|--|----------------------------------|--|
| | Наименование показателя | Значение в натуральном выражении | Значение в денежном выражении, тыс. руб./год |
| Строительство семи блочно-модульных котельных с целью вывода котельной ул. Советская из эксплуатации | Сокращение потерь тепловой энергии при её передаче, Гкал | 1 808 | 4 625 |
| | Сокращение объема потребления природного газа, тыс. м3 | 436 | 3 008 |
| | Прочие затраты на эксплуатацию объектов теплоснабжения | - | 5 600 |
| Итого экономия затрат | | | 13 233 |
| Отклонение в стоимости проектов (доп. инвестиции) | | | 82 881 |
| Срок окупаемости, лет | | | 6 |

Приоритетным вариантом развития систем теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха» устанавливается Вариант №2. Перевод тепловой нагрузки по населению и социальным объектам с производственно-отопительной котельной ул. Советская, д.64 на строящиеся блочно-модульные котельные.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Перспективная тепловая нагрузка на осваиваемых территориях муниципального образования в пределах границ радиусов эффективного теплоснабжения и свободного резерва тепловой мощности источников может быть компенсирована существующими централизованными котельными. Строительство дополнительных источников тепловой энергии для этих целей не требуется.

В отношении перспективных потребителей, расположенных за пределами эффективного радиуса теплоснабжения, компенсация перспективной тепловой нагрузки планируется за счет индивидуальных источников, так как экономическая целесообразность сооружения централизованного теплоснабжения при отсутствии крупных, или сосредоточенных в плотной застройке потребителей, отсутствует.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

В рамках реализации проектов, предусмотренных Схемой теплоснабжения на территории МО «Городское поселение - поселок Максатиха» на период до 2032 года, предлагается:

- строительство газовой блочно-модульной котельной ул. Пролетарская (мощностью 1,6 МВт);
- строительство газовой блочно-модульной котельной "ФОК" (мощностью 1,6 МВт);
- строительство газовой блочно-модульной котельной "Д/С №5" (мощностью 0,3 МВт);
- строительство газовой блочно-модульной котельной ул. Василенкова (мощностью 4,0 МВт);
- строительство газовой блочно-модульной котельной ул. Садовая (мощностью 2,5 МВт);
- строительство газовой блочно-модульной котельной "Д/С №4" (мощностью 0,15 МВт);
- строительство газовой блочно-модульной котельной "Д/С №2" (мощностью 0,3 МВт);
- строительство газовой блочно-модульной котельной "СОШ №2" (мощностью 0,4 МВт);
- строительство газовой блочно-модульной котельной ул. Парковская (мощностью 2,5 МВт);
- строительство газовой блочно-модульной котельной ул. Северная (мощностью 1,6 МВт).

Информация о предлагаемых проектах приведена в таблице 5.2.1. Графическое отображение предлагаемых мероприятий приведено на рисунке 5.2.1.

Таблица 5.2.1 - План-график по модернизации (реконструкции) источников теплоснабжения на территории муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха»

| Номер проекта | Наименование проекта | Вид работ | Стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС) | | | | | Источники финансирования | |
|---------------|---|-----------|---|-------|--------|------|------|--------------------------|-----------|
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | 2026-2032 |
| 1-1-1-1 | Строительство газовой блочно-модульной котельной ул. Пролетарская (мощностью 1,6 МВт) | ПСД/СМР | | 2 432 | 24 318 | | | | бюджет |
| 1-1-1-2 | Строительство газовой блочно-модульной котельной "ФОК" (мощностью 1,6 МВт) | ПСД/СМР | | 2 432 | 24 318 | | | | бюджет |
| 1-1-1-3 | Строительство газовой блочно-модульной котельной "Д/С №5" (мощностью 0,3 МВт) | ПСД/СМР | | 973 | 9 732 | | | | бюджет |
| 1-1-1-4 | Строительство газовой блочно-модульной котельной ул. Василенкова (мощностью 4,0 МВт) | ПСД/СМР | | 4 445 | 44 452 | | | | бюджет |
| 1-1-1-5 | Строительство газовой блочно-модульной котельной ул. Садовая (мощностью 2,5 МВт) | ПСД/СМР | | 3 417 | 34 166 | | | | бюджет |
| 1-1-1-6 | Строительство газовой блочно-модульной котельной "Д/С №4" (мощностью 0,15 МВт) | ПСД/СМР | | 487 | 4 866 | | | | бюджет |
| 1-1-1-7 | Строительство газовой блочно-модульной котельной "Д/С №2" (мощностью 0,3 МВт) | ПСД/СМР | | 973 | 9 732 | | | | бюджет |
| 1-1-1-8 | Строительство газовой блочно-модульной котельной "СОШ №2" (мощностью 0,4 МВт) | ПСД/СМР | | 1 135 | 11 354 | | | | бюджет |
| 1-1-1-9 | Строительство газовой блочно-модульной котельной ул. Парковская (мощностью 2,5 МВт) | ПСД/СМР | | 3 417 | 34 166 | | | | бюджет |
| 1-1-1-10 | Строительство газовой блочно-модульной котельной ул. Северная (мощностью 1,6 МВт) | ПСД/СМР | | 2 432 | 24 318 | | | | бюджет |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)



Рисунок 5.2.1 - План мероприятий по строительству газовых котельных на территории пгт. Максатиха МО «Городское поселение - поселок Максатиха»

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Схемой теплоснабжения муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха» на среднесрочную перспективу не предусматривается реализация проектов по техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

В связи с газификацией территории муниципального образования существующие отопительные котельные выводятся из эксплуатации.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельные работающие совместно на единую тепловую сеть отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

По итогам реализации проектов по строительству новых газовых блочно-модульных котельных на территории пгт. Максатиха предусматривается вывод существующих изношенных объектов теплоснабжения из эксплуатации. График вывода объектов теплоснабжения из эксплуатации представлен в таблице 5.5.

Таблица 5.5 - График вывода объектов теплоснабжения из эксплуатации

| № п/п | Наименование объекта теплоснабжения | Год вывода из эксплуатации |
|-------|--|---|
| 1 | Котельная «ФОК» ул. Красноармейская, д.586 | 2024 |
| 2 | Котельная мкр. Солнечный | 2024 |
| 3 | Котельная ул. Железнодорожная, 16 | 2024 |
| 4 | Котельная ул. Красноармейская, д.5 | 2024 |
| 5 | Котельная ул. Советская, д.64 | Зона эксплуатации котельной сокращается до территории деревообрабатывающего комбината |

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период не требуется. Собственные нужды (электрическое потребление) котельных компенсируются существующим электроснабжением.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха» отсутствуют, перевод котельных в пиковый режим не требуется.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

На территории муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха» теплоснабжение потребителей осуществляется по следующим температурным графикам:

- Температурный график расчетный: 95-70 °С;
- Температурный график фактический: 71-52 °С.

Таблица 5.8.1 - Параметры отпуска тепловой энергии в сеть

| Наименование котельной (системы теплоснабжения) | Температурный график отпуска тепловой энергии | Система теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения (трубопровод)) |
|---|---|--|
| ООО УК «МТК» | | |
| Котельная ул. Советская, д.64 | 95/70°С | закрытая 2-х- трубная система отопления |
| Котельная «ФОК», ул. Красноармейская, д.586. | 95/70°С | закрытая 2-х- трубная система отопления |
| Котельная мкр. Солнечный | 95/70°С | закрытая 2-х- трубная система отопления |
| Котельная ул. Железнодорожная, 1б. | 71/52°С | закрытая 2-х- трубная система отопления |
| Котельная ул. Красноармейская, д.5 | 71/52°С | закрытая 2-х- трубная система отопления |

Подробная информация по температурным графикам систем теплоснабжения муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха» представлена в разделе 1.2.5 и 1.3.5 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение потребителей от проектируемых газовых блочно-модульных котельных, представленных в таблице 5.9.1 будет осуществляться по температурному графику 95-70 °С.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Информация по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии приведена в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1 - Предложения по перспективной установленной тепловой мощности

| № п/п | Наименование объекта теплоснабжения | Перспективная установленная мощность, МВт | Год ввода в эксплуатацию |
|-------|-------------------------------------|---|--------------------------|
| 1 | БМК ул. Пролетарская | 1,6 | 2024 |
| 2 | БМК "ФОК" | 1,6 | 2024 |
| 3 | БМК "Д/С №5" | 0,3 | 2024 |
| 4 | БМК ул. Василенкова | 4,0 | 2024 |
| 5 | БМК ул. Садовая | 2,5 | 2024 |
| 6 | БМК "Д/С №4" | 0,15 | 2024 |
| 7 | БМК "Д/С №2" | 0,3 | 2024 |
| 8 | БМК "СОШ №2" | 0,4 | 2024 |
| 9 | БМК ул. Парковская | 2,5 | 2024 |
| 10 | БМК ул. Северная | 1,6 | 2024 |

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива до конца расчетного периода не ожидается.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не планируется. Дефициты тепловой мощности на источниках теплоснабжения отсутствуют.

6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселка не планируется, поскольку на краткосрочную перспективу не планируется подключение объектов к системе централизованного теплоснабжения.

По результатам выдачи технических условий на технологическое присоединение, соответствующая информация будет представлена в Схеме теплоснабжения при её актуализации.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не предусматривается.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Схемой теплоснабжения МО «Городское поселение - поселок Максатиха» предусмотрены следующие мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей для ликвидации неэффективных котельных:

- строительство тепловых сетей от БМК ул. Пролетарская, протяженностью 740 м.
- строительство тепловых сетей от БМК "ФОК", протяженностью 713 м.
- строительство тепловых сетей от БМК "Д/С №5", протяженностью 208 м.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

- строительство тепловых сетей от БМК ул. Василенкова, протяженностью 1390 м.
- строительство тепловых сетей от БМК ул. Садовая, протяженностью 620 м.
- строительство тепловых сетей от БМК "Д/С №4", протяженностью 65 м.
- строительство тепловых сетей от БМК "Д/С №2", протяженностью 290 м.
- строительство тепловых сетей от БМК "СОШ №2", протяженностью 180 м.
- строительство тепловых сетей от БМК ул. Парковская, протяженностью 1390 м.
- строительство тепловых сетей от БМК ул. Северная, протяженностью 655 м.

Перечень участков сетей, строительство или реконструкция которых необходима для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения представлен в таблице 6.4.1 и 6.4.2

Таблица 8.4.1 - Информация об участках тепловых сетей, строящихся от блочно-модульных котельных до потребителей

| Начальный узел | Конечный узел | Тип прокладки | Длина, м | Диаметр внутренний, мм | Изоляция |
|---------------------------|-------------------------|---------------|----------------|------------------------|----------|
| БМК "ФОК" | | | 713.88 | | |
| ,58,СОШ №1 корп. 2 | У-2 | бескан. | 109.9 | 70 | ППУ |
| У-3 | ,58,СОШ №1 | бескан. | 25.6 | 100 | ППУ |
| У-3 | У-3(1) | бескан. | 14.52 | 100 | ППУ |
| У-2 | У-3 | бескан. | 46.1 | 100 | ППУ |
| У-1 | БМК "ФОК" | бескан. | 11.5 | 150 | ППУ |
| У-1 | У-2 | бескан. | 88.7 | 125 | ППУ |
| У-1 | У-1п | бескан. | 40.72 | 100 | ППУ |
| У-2 | ,58,Спортивный зал | бескан. | 26.7 | 40 | ППУ |
| У-3(1) | ,56,МКД (2 эт. 4 кв.) | бескан. | 9.47 | 50 | ППУ |
| У-3(1) | ,55,МКД (3 эт. 30 кв.) | бескан. | 215.7 | 70 | ППУ |
| У-1п | ,58а,ФОК | бескан. | 15.67 | 100 | ППУ |
| У-1п | ,77а,Школа искусств | бескан. | 109.3 | 50 | ППУ |
| БМК "Д/С" №4 | | | 63.8 | | |
| БМК "Д/С" №4 | ,14,Дет. сад. №4 | бескан. | 63.8 | 70 | ППУ |
| БМК "Д/С" №5" | | | 207.9 | | |
| БМК "Д/С №5" | ,6,Дет. сад №5 | бескан. | 111 | 70 | ППУ |
| БМК "Д/С №5" | ,4,Библиотека | бескан. | 96.9 | 50 | ППУ |
| Котельная СОШ №2 | | | 178.2 | | |
| Котельная СОШ №2 | ,10,СОШ №2 | бескан. | 29.7 | 70 | ППУ |
| Котельная СОШ №2 | ,43,Школа-интернат | бескан. | 148.5 | 50 | ППУ |
| БМК "Д/С" №2" | | | 287.5 | | |
| БМК "Д/С №2" | У-1 | бескан. | 7.5 | 82 | ППУ |
| У-1 | ,49,Общежитие | бескан. | 141.1 | 50 | ППУ |
| У-1 | ,40,Дет. сад №2 | бескан. | 138.9 | 70 | ППУ |
| БМК ул. Парковская | | | 1388.99 | | |
| У2-2 | ,28,МКД (3 эт. 9 кв.) | бескан. | 3.7 | 50 | ППУ |
| У2-2 | ,26,МКД (3 эт. 26 кв.) | бескан. | 4 | 70 | ППУ |
| У-ЦТП2 | ,23,МКД (3 эт. 27 кв.) | бескан. | 51.4 | 70 | ППУ |
| У-ЦТП2 | ТК-1 | бескан. | 17.5 | 211 | ППУ |
| ТК-1 | ,12,МКД (3 эт. 27 кв.) | бескан. | 55.4 | 70 | ППУ |
| ТК-1 | У2-1 | бескан. | 41.7 | 211 | ППУ |
| У2-1 | ТК-2 | бескан. | 8.7 | 211 | ППУ |
| У2-1 | ,10,МКД (3 эт. 27 кв.) | бескан. | 23.6 | 70 | ППУ |
| ТК-2 | ТК-3 | бескан. | 87.42 | 150 | ППУ |
| У2-16 | ,17,МКД (3 эт. 27 кв.) | бескан. | 139 | 70 | ППУ |
| ТК-3 | У2-16 | бескан. | 18.07 | 70 | ППУ |
| ТК-3 | У2-19 | бескан. | 43 | 150 | ППУ |
| У2-19 | ,9,МКД (2 эт. 16 кв.) | бескан. | 16.9 | 70 | ППУ |
| У2-19 | У2-20 | бескан. | 125.7 | 150 | ППУ |
| У2-20 | У2-21 | бескан. | 44.3 | 40 | ППУ |
| У2-21 | ,25,МКД (2 эт. 6 кв.) | бескан. | 7.2 | 40 | ППУ |
| У2-21 | ,27,МКД (2 эт. 6 кв.) | бескан. | 7.8 | 40 | ППУ |
| У2-20 | У2-22 | бескан. | 34.1 | 150 | ППУ |
| У2-22 | ,41б,МКД (3 эт. 27 кв.) | бескан. | 118 | 70 | ППУ |
| У2-22 | ,50а,ГПТУ-18 | бескан. | 23.4 | 100 | ППУ |

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК
МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)**

| Начальный узел | Конечный узел | Тип прокладки | Длина, м | Диаметр внутренний, мм | Изоляция |
|---------------------|-------------------------|---------------|----------|------------------------|----------|
| ,50а,ГПТУ-18 | ,50,ГПТУ-18 | бескан. | 23.4 | 82 | ппу |
| ТК-2 | У2-3 | бескан. | 39.4 | 150 | ппу |
| У2-3 | ,15,МКД (2 эт. 18 кв.) | бескан. | 23.2 | 70 | ппу |
| У2-3 | У2-4 | бескан. | 68.8 | 150 | ппу |
| У2-4 | У2-5 | бескан. | 93.2 | 150 | ппу |
| У2-5 | У2-7 | бескан. | 123.5 | 100 | ппу |
| У2-7 | ,20,МКД (2 эт. 16 кв.) | бескан. | 8.2 | 50 | ппу |
| У2-7 | У2-8 | бескан. | 39.7 | 82 | ппу |
| У2-8 | ,23,МКД (2 эт. 18 кв.) | бескан. | 1.7 | 70 | ппу |
| У2-8 | У2-9 | бескан. | 45.1 | 70 | ппу |
| У2-9 | ,35,МКД (2 эт. 34 кв.) | бескан. | 1.9 | 50 | ппу |
| БМК ул. Парковская | У2-2 | бескан. | 26.5 | 70 | ппу |
| БМК ул. Парковская | У-ЦТП2 | бескан. | 23.5 | 150 | ппу |
| БМК ул. Северная | | | 7.8 | | |
| БМК ул. Северная | У2-25 | бескан. | 7.8 | 100 | ппу |
| БМК ул. Василенкова | | | 1387.09 | | |
| ТК-2 | У1-13 | бескан. | 45.7 | 70 | ппу |
| У1-13 | ,21,МКД (2 эт. 12 кв.) | бескан. | 12.1 | 50 | ппу |
| У1-13 | У1-14 | бескан. | 55.7 | 50 | ппу |
| У1-14 | ,23,МКД (2 эт. 12 кв.) | бескан. | 12.5 | 50 | ппу |
| ТК-2 | У1-15 | бескан. | 22.7 | 100 | ппу |
| У1-15 | ,19,МКД (5 эт. 87 кв.) | бескан. | 3 | 82 | ппу |
| У1-15 | ,46, | бескан. | 98 | 82 | ппу |
| ТК-2 | У1-16 | бескан. | 67.8 | 150 | ппу |
| У1-16 | У1-17 | бескан. | 63.2 | 150 | ппу |
| У1-16 | ,21а,МКД (2 эт. 6 кв.) | бескан. | 23.8 | 32 | ппу |
| У1-17 | У1-18 | бескан. | 35.1 | 70 | ппу |
| У1-18 | ,48, | бескан. | 9.4 | 50 | ппу |
| У1-18 | У1-19 | бескан. | 32.7 | 50 | ппу |
| У1-19 | ,52, | бескан. | 6.6 | 50 | ппу |
| У1-19 | ,54, | бескан. | 46.8 | 50 | ппу |
| У1-37 | ,21,МКД (5 эт. 59 кв.) | бескан. | 18 | 82 | ппу |
| ,20,Суд | У1-37 | бескан. | 60.1 | 70 | ппу |
| ТК-2 | У1-36 | бескан. | 284.54 | 150 | ппу |
| У1-37 | У1-38 | бескан. | 128.1 | 150 | ппу |
| У1-38 | ,10а,МКД (2 эт. 22 кв.) | бескан. | 5 | 70 | ппу |
| У1-38 | У1-39 | бескан. | 141.1 | 100 | ппу |
| У1-39 | У1-40 | бескан. | 67 | 70 | ппу |
| У1-40 | ,18,Дет. сад №3 | бескан. | 44 | 70 | ппу |
| У1-40 | ,16а,МКД (3 эт. 12 кв.) | бескан. | 20.6 | 50 | ппу |
| У1-39 | ,3,МКД (5 эт. 59 кв.) | бескан. | 1.3 | 82 | ппу |
| У1-36 | У1-37 | бескан. | 66.55 | 150 | ппу |
| БМК ул. Василенкова | У1-36 | бескан. | 15.7 | 211 | ппу |
| БМК ул. Садовая | | | 954.5 | | |
| У-ЦТП1 | ,1,МКД (5 эт. 120 кв.) | бескан. | 40.7 | 100 | ппу |
| У-ЦТП1 | ТК-1 | бескан. | 6.7 | 211 | ппу |
| ТК-1 | У1-1 | бескан. | 67.5 | 150 | ппу |
| У1-1 | ,16,МКД (2 эт. 16 кв.) | бескан. | 6.1 | 50 | ппу |
| У1-1 | У1-2 | бескан. | 37.5 | 150 | ппу |
| У1-2 | ,12,МКД (2 эт. 16 кв.) | бескан. | 6.6 | 50 | ппу |
| У1-2 | У1-3 | бескан. | 77.4 | 150 | ппу |
| У1-3 | ,16,МКД (2 эт. 16 кв.) | бескан. | 20.5 | 50 | ппу |
| У1-3 | У1-4 | бескан. | 28.6 | 150 | ппу |
| У1-4 | ,10,МКД (2 эт. 16 кв.) | бескан. | 8.2 | 50 | ппу |
| У1-4 | ,12а,МКД (2 эт. 11 кв.) | бескан. | 16.4 | 50 | ппу |
| У1-4 | У1-5 | бескан. | 32.9 | 100 | ппу |
| У1-5 | ,8а,МКД (2 эт. 12 кв.) | бескан. | 10.8 | 50 | ппу |
| У1-5 | У1-6 | бескан. | 68.2 | 100 | ппу |
| У1-6 | У1-8 | бескан. | 21.5 | 70 | ппу |
| У1-8 | ,14,МКД (2 эт. 12 кв.) | бескан. | 8 | 50 | ппу |
| У1-8 | ,2,МКД (2 эт. 12 кв.) | бескан. | 36.3 | 50 | ппу |
| У1-8 | ,12,МКД (2 эт. 12 кв.) | бескан. | 47.9 | 50 | ппу |
| У1-6 | У1-7 | бескан. | 14.5 | 100 | ппу |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| Начальный узел | Конечный узел | Тип прокладки | Длина, м | Диаметр внутренний, мм | Изоляция |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|---------------|------------------------|----------|
| У1-7 | ,8,МКД (2 эт. 16 кв.) | бескан. | 54.6 | 50 | ППУ |
| У1-7 | У1-10 | бескан. | 140.4 | 82 | ППУ |
| У1-10 | ,2а,Налог. служба | бескан. | 8.7 | 50 | ППУ |
| У1-10 | У1-9 | бескан. | 30.8 | 70 | ППУ |
| У1-9 | ,2б,МКД (2 эт. 12 кв.) | бескан. | 26.3 | 50 | ППУ |
| У1-9 | ,2в,МКД (2 эт. 14 ком.) | бескан. | 15.5 | 50 | ППУ |
| У1-10 | У1-11 | бескан. | 28.3 | 50 | ППУ |
| У1-11 | ,2,Маг. "Молочный" | бескан. | 7.1 | 40 | ППУ |
| У1-11 | У1-12 | бескан. | 48.7 | 50 | ППУ |
| У1-12 | ,20,РОВД | бескан. | 2.4 | 50 | ППУ |
| У1-12 | ,20, | бескан. | 29.7 | 32 | ППУ |
| ТК-1 | БМК ул. Садовая | бескан. | 5.7 | 150 | ППУ |
| БМК ул. Пролетарская | | | 745.78 | | |
| У-кот | У-1 | бескан. | 16.1 | 100 | ППУ |
| У-кот | ,5,Администрация | бескан. | 14.1 | 70 | ППУ |
| У-1 | У-3 | бескан. | 90.75 | 82 | ППУ |
| У-1 | У-2 | бескан. | 89.8 | 82 | ППУ |
| У-2 | ,6,Сан.бак. лаборатория | бескан. | 9.8 | 51 | ППУ |
| У-2 | ,11,Администрация | бескан. | 18 | 82 | ППУ |
| У-кот | У-4 | бескан. | 10.5 | 70 | ППУ |
| У-4 | ,5,Гаражи | бескан. | 10.8 | 50 | ППУ |
| ТК-1 | ,4,БТИ | бескан. | 8.8 | 50 | ППУ |
| ТК-1 | ,16,Контора МУП ЖКУ | бескан. | 26.7 | 50 | ППУ |
| ТК-1 | ТК-2 | бескан. | 26.9 | 150 | ППУ |
| ТК-2 | ,7,Поликлиника | бескан. | 8.7 | 82 | ППУ |
| ТК-3 | ,1,ДК | бескан. | 9.2 | 100 | ППУ |
| У-1 | ,3,Музей | бескан. | 3.4 | 50 | ППУ |
| У-1 | У-2 | бескан. | 19.56 | 82 | ППУ |
| У-3 | ,2,Гостиница | бескан. | 9.04 | 82 | ППУ |
| У-3 | ,2а,Магазин | бескан. | 10.3 | 70 | ППУ |
| 16,Контора МУП ЖКУ | ,16,Аптека | в помещении | 3.2 | 28 | ППУ |
| У-2 | ,2,Администрация | бескан. | 5.53 | 51 | ППУ |
| БМК ул. Пролетарская | ТК-2 | бескан. | 56.4 | 150 | ППУ |
| ТК-2 | ТК-3 | бескан. | 77.9 | 150 | ППУ |
| ТК-3 | У-1(п) | бескан. | 68.8 | 150 | ППУ |
| У-1(п) | У-1 | бескан. | 11.6 | 70 | ППУ |
| У-4(п) | У-4 | бескан. | 58.5 | 125 | ППУ |
| У-1(п) | У-4(п) | бескан. | 78 | 150 | ППУ |
| У-4(п) | ,3,УФК | бескан. | 3.4 | 50 | ППУ |

Графическое отображение участков тепловой сети, требующих строительства для переключения тепловой нагрузки от других источников приведены на рисунках 6.4.1-6.4.7.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

По итогам проведенных расчетов по оценке надежности систем теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха», установлено, что системы теплоснабжения котельной ул. Советская, д.64 является малонадежной, в связи с высоким сроком эксплуатации участков тепловых сетей (более 30 лет).

С целью обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей жилищного фонда и социальных объектов на период до 2032 предусматриваются

работы по перекладке участков тепловых сетей на новые, а также приближению источников теплоснабжения к потребителям.

По итогам строительства БМК на территории поселка, сеть первого контура котельной ул. Советская, д.64 выводится из эксплуатации.

6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В связи со значительным износом тепловых сетей МО «Городское поселение - поселок Максатиха» к этому разделу реконструкции можно отнести все мероприятия по перекладке тепловых сетей, представленные в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.2 - План-график по реконструкции (техническому перевооружению) участков тепловых сетей на территории муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха»

| Номер проекта | Наименование проекта | Вид работ | Стоимость реализации проекта, тыс.руб. (с НДС) | | | | | | | Источники финансирования |
|---------------|---|-----------|--|------|-------|--------|--------|--------|-----------|--------------------------|
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2032 | |
| 1-2-2-1 | Строительство тепловых сетей от БМК ул. Пролетарская, протяженностью 740 м. | ПСД/СМР | | | 1 036 | 10 363 | | | | бюджет |
| 1-2-2-2 | Строительство тепловых сетей от БМК "ФОК", протяженностью 713 м. | ПСД/СМР | | | | 869 | 8 689 | | | бюджет |
| 1-2-2-3 | Строительство тепловых сетей от БМК "Д/С №5", протяженностью 208 м. | ПСД/СМР | | | 195 | 1 953 | | | | бюджет |
| 1-2-2-4 | Строительство тепловых сетей от БМК ул. Василенкова, протяженностью 1390 м. | ПСД/СМР | | | | 2 061 | 20 606 | | | бюджет |
| 1-2-2-5 | Строительство тепловых сетей от БМК ул. Садовая, протяженностью 620 м. | ПСД/СМР | | | | 1 229 | 12 290 | | | бюджет |
| 1-2-2-6 | Строительство тепловых сетей от БМК "Д/С №4", протяженностью 65 м. | ПСД/СМР | | 59 | 591 | | | | | бюджет |
| 1-2-2-7 | Строительство тепловых сетей от БМК "Д/С №2", протяженностью 290 м. | ПСД/СМР | | 250 | 2 497 | | | | | бюджет |
| 1-2-2-8 | Строительство тепловых сетей от БМК "СОШ №2", протяженностью 180 м. | ПСД/СМР | | 147 | 1 470 | | | | | бюджет |
| 1-2-2-9 | Строительство тепловых сетей от БМК ул. Парковская, протяженностью 1390 м. | ПСД/СМР | | | | | 2 261 | 22 608 | | бюджет |
| 1-2-2-10 | Строительство тепловых сетей от БМК ул. Северная, протяженностью 655 м. | ПСД/СМР | | | | | 964 | 9 640 | | бюджет |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

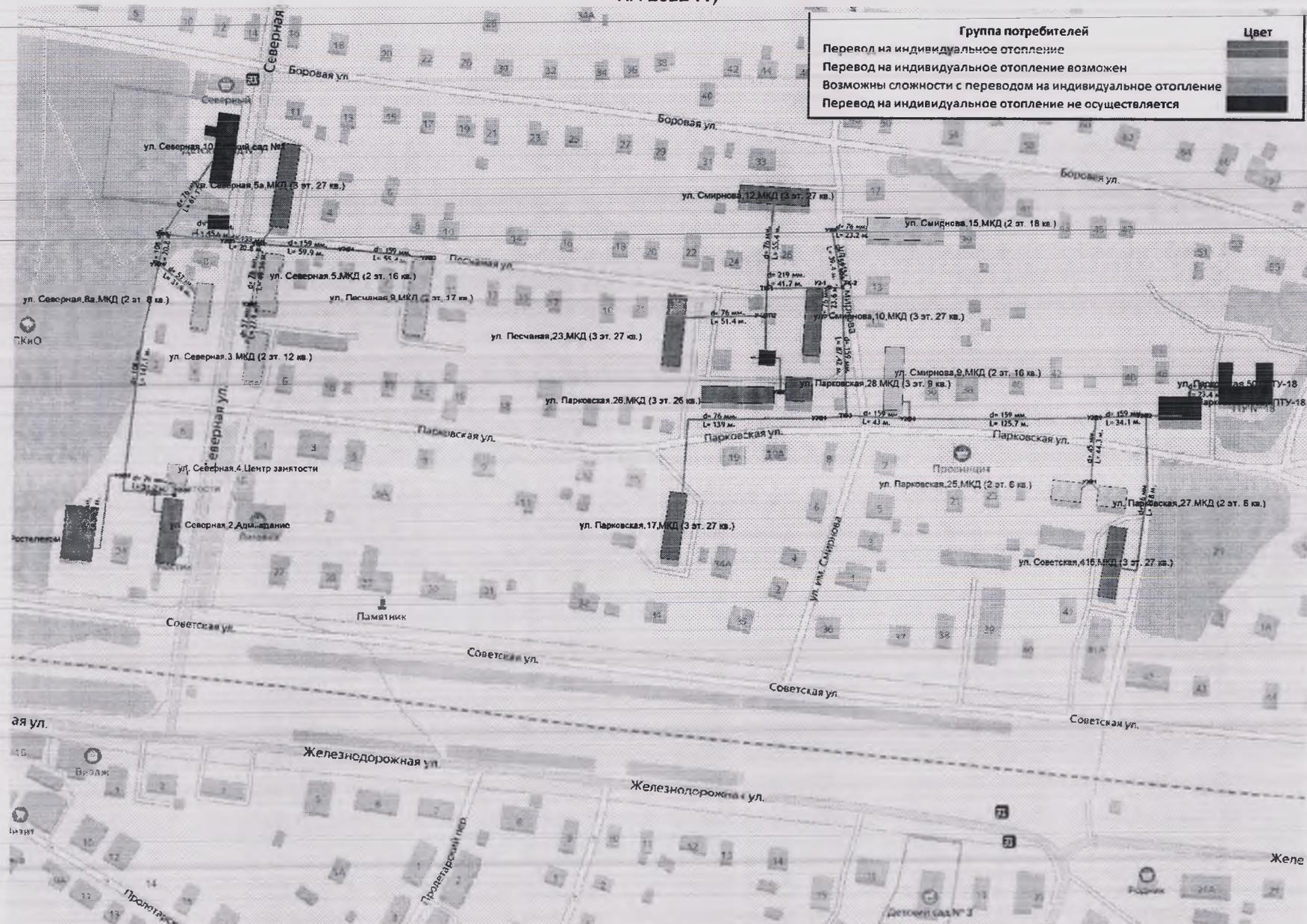


Рисунок 6.4.2 - Перспективная схема тепловых сетей от БМК по ул. Северная и БМК по ул. Парковская

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 Г.)



Рисунок 6.4.3 - Перспективная схема тепловых сетей от БМК «СОШ №2» и БМК «Д/С №2»

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

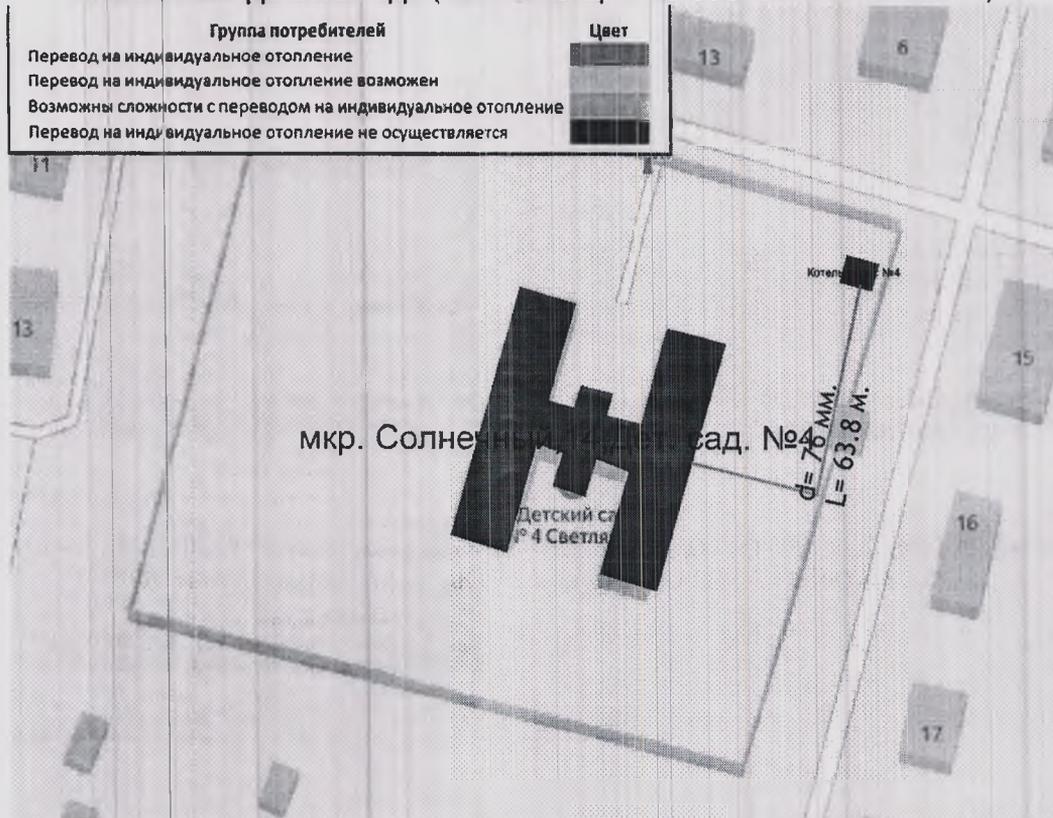


Рисунок 6.4.4 - Перспективная схема тепловых сетей от БМК «Д/С №4»

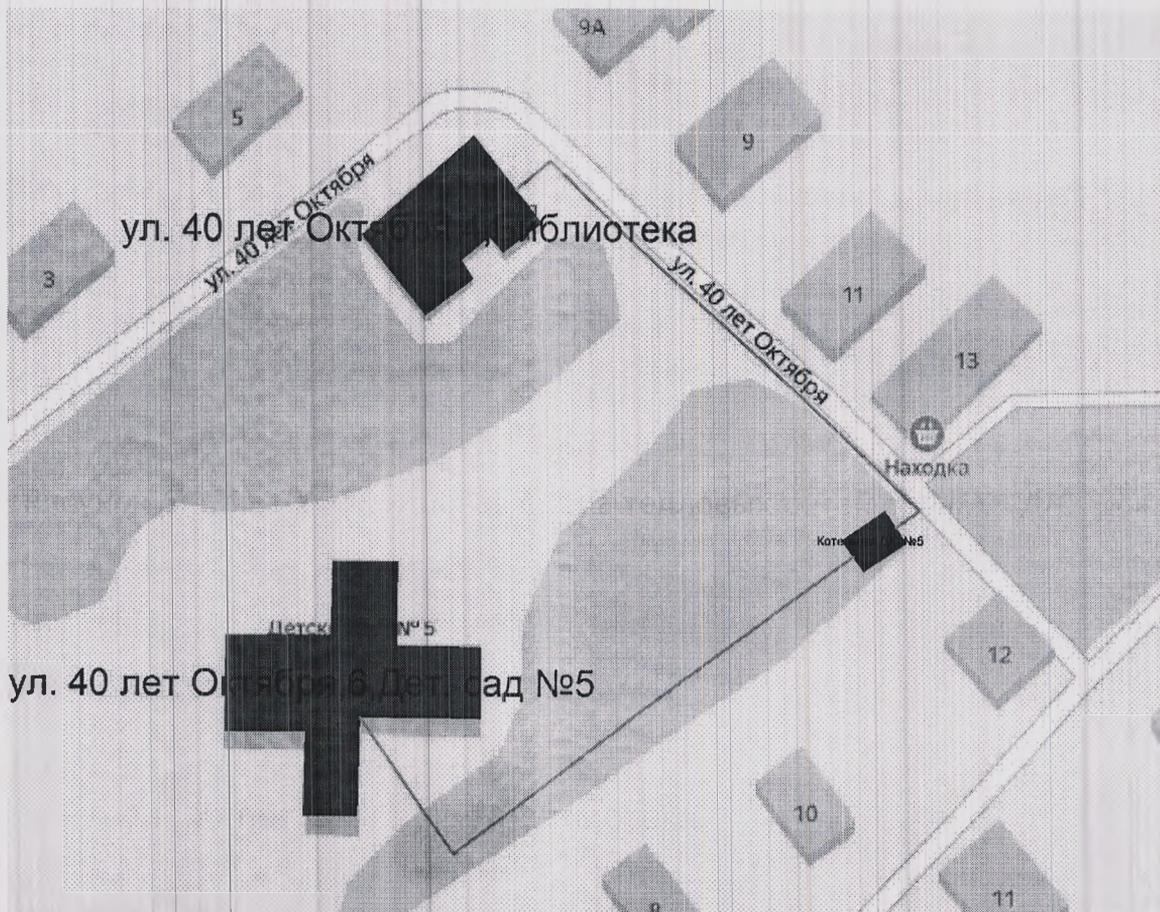


Рисунок 6.4.5 - Перспективная схема тепловых сетей от БМК «Д/С №5»

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

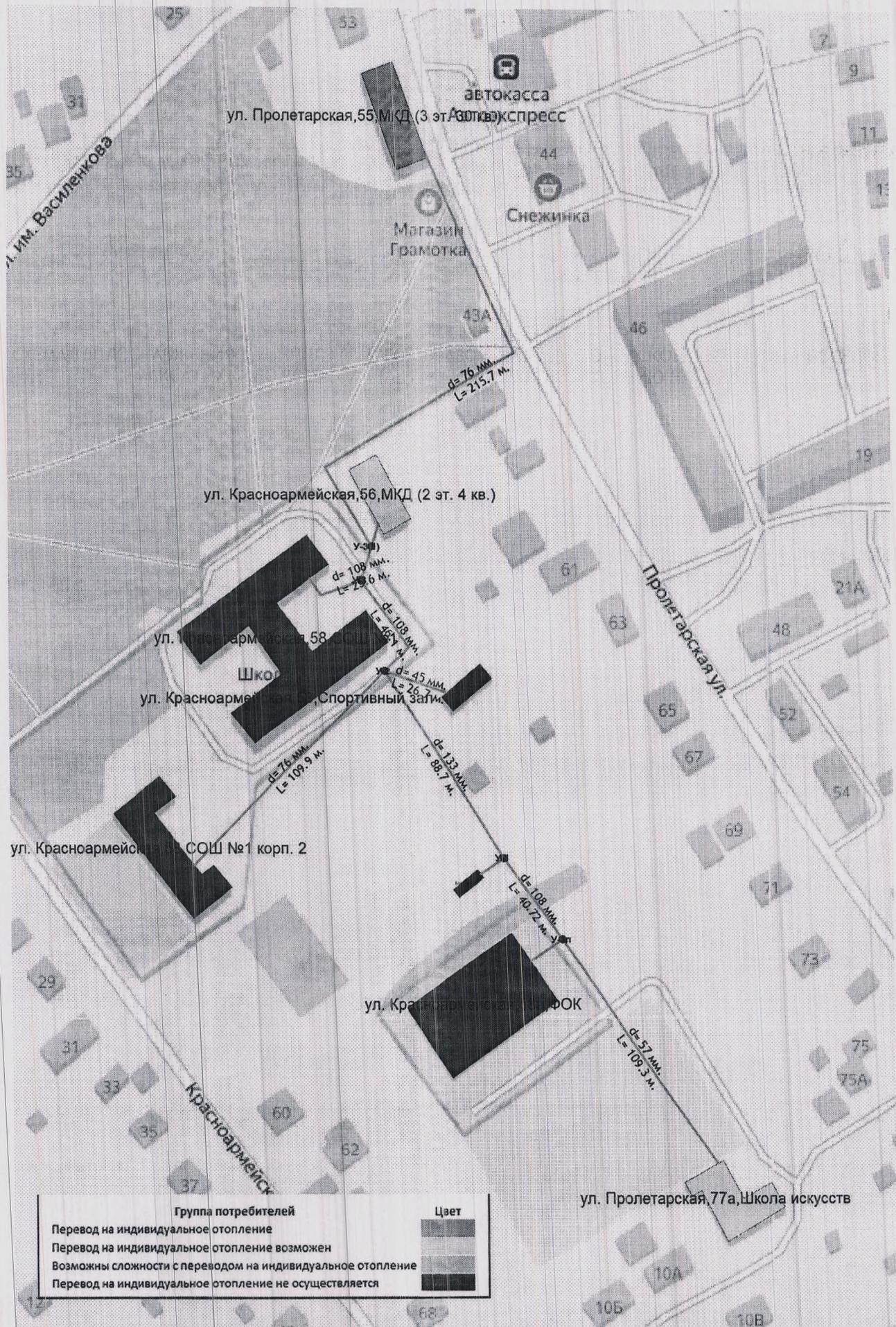


Рисунок 6.4.6 - Перспективная схема тепловых сетей от БМК «Фок»

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 Г.)

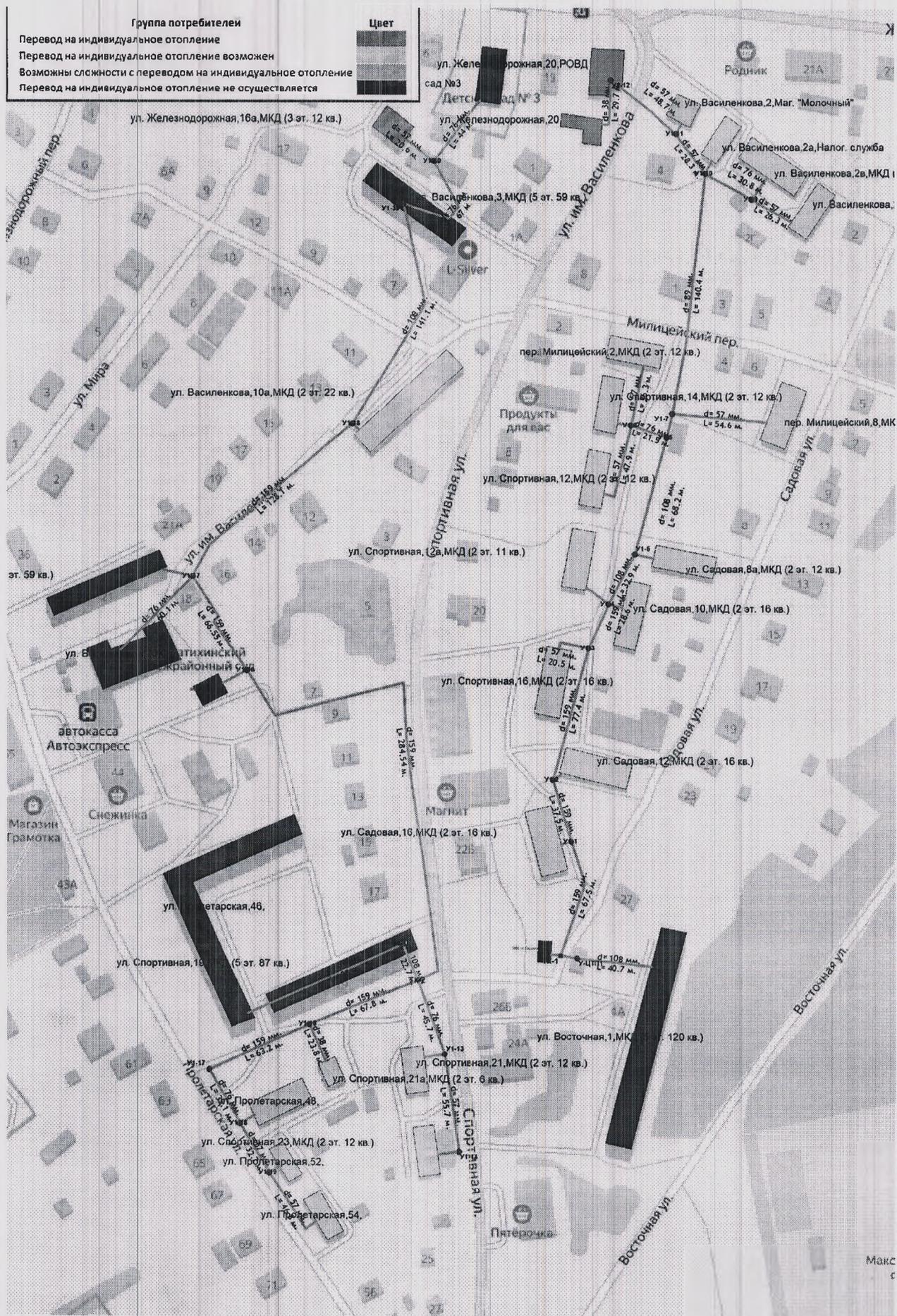


Рисунок 6.4.7 - Перспективная схема тепловых сетей от БМК ул. Василенкова и БМК ул. Садовая

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

На территории муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха» открытые системы теплоснабжения отсутствуют. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения не требуются.

Строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов не предусматривается для перевода из открытой системы теплоснабжения в закрытую не требуется.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха» отсутствуют. Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не требуется. Необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения отсутствует.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

До 2023 года для муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха» дрова и щепа сохраняется в качестве основного используемого вида топлива на источниках теплоснабжения.

В перспективе для муниципального образования природный газ останется единственным используемым видом топлива на источниках теплоснабжения, что объясняется наибольшей экономической эффективностью его применения при производстве тепловой энергии.

Перспективное топливопотребление было рассчитано с учетом реализации мероприятий по строительству (реконструкции) источников теплоснабжения до окончания планируемого периода и представлено в таблице ниже.

Таким образом, на основании данных таблицы 10.1.1 на перспективу до 2032 года за счет реализации проектов по строительству (реконструкции) источников тепловой энергии, в том числе с переводом их топливного режима на газ планируется достигнуть сокращение удельного расхода условного топлива с 240 кг. у.т./Гкал до 156 кг. у.т./Гкал или на -35% от уровня базового значения.

Таблица 8.1.2 - Прогнозные значения годовых расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

| Наименование параметра | 2020 г. (факт) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|--|-------------------|------------|------------|------------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| Городское поселение - поселок Максатиха | | | | | | | | | |
| Вид топлива | щепа/дрова | щепа/дрова | щепа/дрова | щепа/дрова | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 29 821 | 32 540 | 32 540 | 32 540 | 20 989 | 20 989 | 20 989 | 20 989 | 20 989 |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал | 240 | 240 | 240 | 240 | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т. | 7 165 | 7 819 | 7 819 | 7 819 | 3 274 | 3 274 | 3 274 | 3 274 | 3 274 |
| Расход натурального топлива на выработку тепла, м3 / тыс.м3 | 19 992 | 21 816 | 21 816 | 21 816 | 2 872 | 2 872 | 2 872 | 2 872 | 2 872 |
| Котельная ул. Советская, д. 64 | | | | | | | | | |
| Вид топлива | щепа | щепа | щепа | щепа | - | - | - | - | - |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 23 643 | 25 800 | 25 800 | 25 800 | - | - | - | - | - |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал | 238 | 238 | 238 | 238 | - | - | - | - | - |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т. | 5 627 | 6 140 | 6 140 | 6 140 | - | - | - | - | - |
| Расход натурального топлива на выработку тепла, м3 | 15 208 | 16 595 | 16 595 | 16 595 | - | - | - | - | - |
| Котельная "ФОК" | | | | | | | | | |
| Вид топлива | щепа | щепа | щепа | щепа | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 1 685 | 1 839 | 1 839 | 1 839 | 2 154 | 2 154 | 2 154 | 2 154 | 2 154 |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал | 232 | 232 | 232 | 232 | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т. | 391 | 427 | 427 | 427 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 |
| Расход натурального топлива на выработку тепла, м3 / тыс.м3 | 1 057 | 1 153 | 1 153 | 1 154 | 295 | 295 | 295 | 295 | 295 |
| Котельная мкр. Солнечный | | | | | | | | | |
| Вид топлива | щепа | щепа | щепа | щепа | - | - | - | - | - |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 2 388 | 2 606 | 2 606 | 2 606 | - | - | - | - | - |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал | 232 | 232 | 232 | 232 | - | - | - | - | - |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т. | 554 | 604 | 604 | 604 | - | - | - | - | - |
| Расход натурального топлива на выработку тепла, м3 | 1 497 | 1 634 | 1 634 | 1 634 | - | - | - | - | - |
| Котельная ул. Железнодорожная, д. | | | | | | | | | |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| Наименование параметра | 2020 г. (факт) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|--|-------------------|---------|---------|---------|----------------------------|---------|---------|---------|--------------------|
| 16 | | | | | | | | | |
| Вид топлива | дрова | дрова | дрова | дрова | - | - | - | - | - |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 1 273 | 1 390 | 1 390 | 1 390 | - | - | - | - | - |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал | 274 | 274 | 274 | 274 | - | - | - | - | - |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т. | 349 | 381 | 381 | 381 | - | - | - | - | - |
| Расход натурального топлива на выработку тепла, м3 / тыс.м3 | 1 312 | 1 431 | 1 431 | 1 431 | - | - | - | - | - |
| Котельная ул. Красноармейская, д. 5 | | | | | | | | | |
| Вид топлива | дрова | дрова | дрова | дрова | - | - | - | - | - |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 831 | 906 | 906 | 906 | - | - | - | - | - |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал | 294 | 294 | 294 | 294 | - | - | - | - | - |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т. | 244 | 267 | 267 | 267 | - | - | - | - | - |
| Расход натурального топлива на выработку тепла, м3 / тыс.м3 | 918 | 1 002 | 1 002 | 1 002 | - | - | - | - | - |
| | | | | | БМК "Д/С №5" | | | | |
| Вид топлива | - | - | - | - | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 438 | 438 | 438 | 438 | 438 |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т. | - | - | - | - | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 |
| Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3 | - | - | - | - | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| | | | | | БМК ул. Василенкова | | | | |
| Вид топлива | - | - | - | - | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 5 023 | 5 023 | 5 023 | 5 023 | 5 023 |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т. | - | - | - | - | 784 | 784 | 784 | 784 | 784 |
| Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3 | - | - | - | - | 688 | 688 | 688 | 688 | 688 |
| | | | | | БМК ул. Садовая | | | | |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| Наименование параметра | 2020 г. (факт) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|--|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| Вид топлива | - | - | - | - | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 3 531 | 3 531 | 3 531 | 3 531 | 3 531 |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т. | - | - | - | - | 551 | 551 | 551 | 551 | 551 |
| Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3 | - | - | - | - | 483 | 483 | 483 | 483 | 483 |
| БМК "Д/С №4" | | | | | | | | | |
| Вид топлива | - | - | - | - | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т. | - | - | - | - | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.т | - | - | - | - | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| БМК "Д/С №2" | | | | | | | | | |
| Вид топлива | - | - | - | - | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 462 | 462 | 462 | 462 | 462 |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т. | - | - | - | - | 72 | 72 | 72 | 72 | 72 |
| Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3 | - | - | - | - | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 |
| БМК "СОШ №2" | | | | | | | | | |
| Вид топлива | - | - | - | - | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 547 | 547 | 547 | 547 | 547 |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т. | - | - | - | - | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3 | - | - | - | - | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 |
| БМК ул. Парковская | | | | | | | | | |
| Вид топлива | - | - | - | - | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 4 031 | 4 031 | 4 031 | 4 031 | 4 031 |
| Удельный расход условного топлива | - | - | - | - | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| Наименование параметра | 2020 г. (факт) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|--|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| на выработку, кг у.т./Гкал | | | | | | | | | |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т. | - | - | - | - | 629 | 629 | 629 | 629 | 629 |
| Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3 | - | - | - | - | 552 | 552 | 552 | 552 | 552 |
| БМК ул. Северная | | | | | | | | | |
| Вид топлива | - | - | - | - | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 2 327 | 2 327 | 2 327 | 2 327 | 2 327 |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т. | - | - | - | - | 363 | 363 | 363 | 363 | 363 |
| Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3 | - | - | - | - | 318 | 318 | 318 | 318 | 318 |
| БМК ул. Пролетарская | | | | | | | | | |
| Вид топлива | - | - | - | - | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | - | - | 2 296 | 2 296 | 2 296 | 2 296 | 2 296 |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т. | - | - | - | - | 358 | 358 | 358 | 358 | 358 |
| Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3 | - | - | - | - | 314 | 314 | 314 | 314 | 314 |

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Информация о видах топлива, потребляемых источниками тепловой энергии представлена в таблице 8.1.1. К местным видам топлива относятся дрова и щепа.

8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Информация о низшей теплоте сгорания топлива, используемого для производства тепловой энергии по системам теплоснабжения представлена в таблице ниже.

Таблица 8.3.1 - Установленный топливный режим котельных

| № п/п | Наименование котельной | Вид топлива | Средняя теплотворная способность топлива, ккал/кг | Расход условного топлива, т.у.т. |
|--|--------------------------------------|-------------|---|----------------------------------|
| Городское поселение - поселок Максатиха | | | | |
| 1 | Котельная ул. Советская, д. 64 | щепа | 2 590 | 5 627 |
| 2 | Котельная "ФОК" | щепа | 2 590 | 391 |
| 3 | Котельная мкр. Солнечный | щепа | 2 590 | 554 |
| 4 | Котельная ул. Железнодорожная, д. 16 | дрова | 1 862 | 349 |
| 5 | Котельная ул. Красноармейская, д. 5 | дрова | 1 862 | 244 |

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Основным топливом котельных являются дрова и щепа.

С вводом в эксплуатацию новых источников теплоснабжения в период 2023-2024 г. на территории пгт. Максатиха преобладающим видом топлива будет являться природный газ.

Использования возобновляемых источников энергии в системе теплоснабжения МО «Городское поселение - поселок Максатиха» не предусматривается.

8.5. Приоритетное направление развития муниципального образования.

Приоритетным направлением развития топливного баланса муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха» является использование природного газа как основного вида топлива котельных.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству источников тепловой энергии, приведенные в таблице 5.2.2 Схемы теплоснабжения.

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых проектов по развитию источников систем теплоснабжения муниципального образования Городское поселение - поселок Максатиха составляют 243,563 млн. руб. (с НДС) на период до 2032 года.

Распределение затрат по периодам:

- в период 2022 г.: 22,142 млн. руб.;
- в период 2023 г.: 221,421 млн. руб.

План капитальных вложений для реализации проектов по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии (мощности) приведен в таблице 9.1.

Реализация рассматриваемых проектов предусматривается за счет средств бюджетных средств.

Таблица 9.1 - Сводная оценка стоимости основных мероприятий и величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем теплоснабжения

| № | Наименование проекта | Стоимость реализации проекта, тыс.руб. (с НДС) | | | | | | |
|--------------|---|--|--------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2032 |
| 1 | Проекты 1 - городское поселение - поселок Максатиха | | | | | | | |
| | Всего стоимость проектов | - | 22 598 | 227 210 | 16 474 | 44 809 | 32 247 | - |
| | Всего стоимость проектов накопленным итогом | - | 22 598 | 249 808 | 266 282 | 311 092 | 343 339 | 343 339 |
| | Источники инвестиций, в т.ч.: | - | 22 598 | 227 210 | 16 474 | 44 809 | 32 247 | - |
| | - Бюджетные средства | - | 22 598 | 227 210 | 16 474 | 44 809 | 32 247 | - |
| | - Внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - | - |
| 1-1 | Группа проектов 1-1 по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии | | | | | | | |
| | Всего стоимость проектов | - | 22 142 | 221 421 | - | - | - | - |
| | Всего стоимость проектов накопленным итогом | - | 22 142 | 243 563 | 243 563 | 243 563 | 243 563 | 243 563 |
| | Источники инвестиций, в т.ч.: | - | 22 142 | 221 421 | - | - | - | - |
| | - Бюджетные средства | - | 22 142 | 221 421 | - | - | - | - |
| | - Внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - | - |
| 1-1-1 | Подгруппа проектов 1-1-1 Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки | | | | | | | |
| | Всего стоимость проектов | - | 22 142 | 221 421 | - | - | - | - |
| | Всего стоимость проектов накопленным итогом | - | 22 142 | 243 563 | 243 563 | 243 563 | 243 563 | 243 563 |
| | Источники инвестиций, в т.ч.: | - | 22 142 | 221 421 | - | - | - | - |
| | - Бюджетные средства | - | 22 142 | 221 421 | - | - | - | - |
| | - Внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - | - |
| 1-2 | Группа проектов 1-2 по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них | | | | | | | |
| | Всего стоимость проектов | - | 456 | 5 790 | 16 474 | 44 809 | 32 247 | - |
| | Всего стоимость проектов накопленным итогом | - | 456 | 6 245 | 22 720 | 67 529 | 99 776 | 99 776 |
| | Источники инвестиций, в т.ч.: | - | 456 | 5 790 | 16 474 | 44 809 | 32 247 | - |
| | - Бюджетные средства | - | 456 | 5 790 | 16 474 | 44 809 | 32 247 | - |
| | - Внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - | - |
| 1-2-2 | Подгруппа проектов 1-2-2 Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы | | | | | | | |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| № | Наименование проекта | Стоимость реализации проекта, тыс.руб. (с НДС) | | | | | | |
|--|---|--|------|-------|--------|--------|--------|-----------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2032 |
| теплоснабжения за счет ликвидации котельных | | | | | | | | |
| | Всего стоимость проектов | - | 456 | 5 790 | 16 474 | 44 809 | 32 247 | - |
| | Всего стоимость проектов накопленным итогом | - | 456 | 6 245 | 22 720 | 67 529 | 99 776 | 99 776 |
| | Источники инвестиций, в т.ч.: | - | 456 | 5 790 | 16 474 | 44 809 | 32 247 | - |
| | - Бюджетные средства | - | 456 | 5 790 | 16 474 | 44 809 | 32 247 | - |
| | - Внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - | - |

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству участков тепловых сетей, приведенных в таблице 6.4 Схемы теплоснабжения.

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых проектов по развитию и строительству тепловых сетей муниципального образования Городское поселение - поселок Максатиха составляют 99,776 млн. руб. на период до 2032 года.

Распределение затрат по периодам:

- в период 2022 г.: 0,456 млн. руб.;
- в период 2023 г.: 5,790 млн. руб.;
- в период 2024 г.: 16,474 млн. руб.;
- в период 2025 г.: 44,809 млн. руб.;
- в период 2026 г.: 32,247 млн. руб.;

План и источники капитальных вложений для реализации проектов по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей приведен в таблице 9.1.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Теплоснабжение потребителей от проектируемых газовых блочно-модульных котельных, представленных будет осуществляться по температурному графику 95-70°С.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение на указанные мероприятия представлены в разделе 9.1 Схемы теплоснабжения.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Перевод открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения до конца расчетного периода не требуется, по причине того, что открытые системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха» отсутствуют.

Инвестиции на указанные мероприятия не предусматриваются.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Оценка экономического эффекта от капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем теплоснабжения приведена в таблице ниже.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК
МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

Таблица 9.5.1 - Оценка экономического эффекта от реализации мероприятий по источникам теплоснабжения

| Наименование группы проектов | Эффект от реализации мероприятия | | |
|---|--|----------------------------------|--|
| | Наименование показателя | Значение в натуральном выражении | Значение в денежном выражении, тыс. руб./год |
| Строительство блочно-модульных газовых котельных и тепловых сетей, присоединяемых к ним | Сокращение объема потребления топлива, т/т | 1 811 | 163 |
| | Сокращение потерь тепловой энергии при её передаче, Гкал | 2 944 | 7 530 |
| | Прочие затраты на эксплуатацию объектов теплоснабжения | — | 5 600 |

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период актуализации Схемы теплоснабжения на территории муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха» не осуществлялись.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

В соответствии со ст.2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Исходя из определения на территории муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха» теплоснабжающими организациями являются:

- ООО Управляющая компания «МТК» (ИНН 6932006626; ОГРН 1156952007794).

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Таблица 10.2.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), содержащий перечень систем теплоснабжения

| Наименование ЕТО | Код зоны деятельности | № системы теплоснабжения | Наименование источников | Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения | Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации | Изменения в границах системы теплоснабжения | Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения |
|---|-----------------------|--------------------------|--|--|--|---|--|
| МО «Городское поселение - поселок Максатиха» | | | | | | | |
| ЕТО-1 ООО УК «МТК» | 1 | 1 | Котельная ул. Советская, д.64 | ООО УК «МТК» | Источник | Отсутствуют | Не требуется |
| | | | | | ЦТП | | |
| | | | | | Тепловые сети | | |
| | 2 | 2 | Котельная «ФОК», ул. Красноармейская, д.586. | ООО УК «МТК» | Источник | Отсутствуют | Не требуется |
| | | | | | Тепловые сети | | |
| | 3 | 3 | Котельная мкр. Солнечный | ООО УК «МТК» | Источник | Отсутствуют | Не требуется |
| | | | | | Тепловые сети | | |
| | 4 | 4 | Котельная ул. Железнодорожная, 16. | ООО УК «МТК» | Источник | Отсутствуют | Не требуется |
| | | | | | Тепловые сети | | |
| | 5 | 5 | Котельная ул. Красноармейская, д.5 | ООО УК «МТК» | Источник | Отсутствуют | Не требуется |
| Тепловые сети | | | | | | | |

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Таблица 10.3.1 - Критерии определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории муниципального образования

| Единая теплоснабжающая организация (наименование) | Код зоны деятельности ЕТО | Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации | Изменения в границах утвержденных технологических зон действия |
|---|---------------------------|--|--|
| ООО УК «МТК» | 1, 2, 3, 4, 5 | Владение единственным источником тепловой энергии и тепловыми сетями в зоне деятельности ЕТО | Без изменений |

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Сбор заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в рамках актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования не производился по причине сохранения действующих утвержденных ЕТО на территории муниципального образования.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

| Код зоны деятельности | № системы теплоснабжения | Наименование источников | Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения | Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации | Изменения в границах системы теплоснабжения | Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения |
|--|--------------------------|--|--|--|---|--|
| МО «Городское поселение - поселок Максатиха» | | | | | | |
| 1 | 1 | Котельная ул. Советская, д.64 | ООО УК «МТК» | Источник | Отсутствуют | Не требуется |
| | | | | ЦТП | | |
| | | | | Тепловые сети | | |
| 2 | 2 | Котельная «ФОК», ул. Красноармейская, д.58б. | ООО УК «МТК» | Источник | Отсутствуют | Не требуется |
| | | | | Тепловые сети | | |
| 3 | 3 | Котельная мкр. Солнечный | ООО УК «МТК» | Источник | Отсутствуют | Не требуется |
| | | | | Тепловые сети | | |
| 4 | 4 | Котельная ул. Железнодорожная, 1б. | ООО УК «МТК» | Источник | Отсутствуют | Не требуется |
| | | | | Тепловые сети | | |
| 5 | 5 | Котельная ул. Красноармейская, д.5 | ООО УК «МТК» | Источник | Отсутствуют | Не требуется |
| | | | | Тепловые сети | | |

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Общий план по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в разделе 5 Схемы теплоснабжения.

Реализация указанных мероприятий позволит повысить надежность и экономичность работы теплоисточников, оптимизировать их загрузку.

На перспективу до 2032 года планируется вывод из эксплуатации котельных на территории МО «Городское поселение - поселок Максатиха» с перераспределением тепловой нагрузки в соответствии с таблицей 11.1.

Таблица 11.1 - Перераспределение тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии в период 2021-2032 гг.

| Выводимый источник из эксплуатации | Источник, принимающий тепловую нагрузку | Фактическая тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | Год окончания реализации проекта |
|--|---|--|----------------------------------|
| Котельная ул. Советская, д.64 | Индивидуальные источники теплоснабжения | 0,93 | 2023 |
| | БМК "Д/С №5" | 0,21 | |
| | БМК ул. Василенкова | 2,56 | |
| | БМК ул. Садовая | 1,54 | |
| | БМК "Д/С №2" | 0,23 | |
| | БМК "СОШ №2" | 0,30 | |
| | БМК ул. Парковская | 1,549 | |
| | БМК ул. Северная | 0,99 | |
| Котельная мкр. Солнечный | Индивидуальные источники теплоснабжения | 0,83 | 2023 |
| | БМК "Д/С №4" | 0,10 | |
| Котельная ул. Железнодорожная, 16. | БМК ул. Пролетарская | 1,043 | 2023 |
| Котельная ул. Красноармейская, д.5 | | | |
| Котельная «ФОК», ул. Красноармейская, д.586. | БМК "ФОК" | 1,13 | 2023 |

Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки, а также ее распределение между источниками представлено в Разделе 2 Схемы теплоснабжения.

В таблице 5.2.1 и 6.4.2 приведены капитальные вложения для реализации инвестиционных проектов, направленных на распределение тепловой энергии между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

На момент проведения работ по актуализации схемы теплоснабжения, в границах муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха» участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Тверской области, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В 2020 году был разработан проект планировки линейного объекта - межпоселковый газопровод «Бежецк - Максатиха». Согласно проекту, планируется проложить 60,4 км газопровода до пгт. Максатиха со строительством двух газораспределительных пунктов:

- на проектируемой площадке в мкр. Южный;
- на пересечении ул. Кооперативной и ул. Сергеева.

Далее от ГРП по разводящим газопроводам низкого давления газ будет доставляться до потребителей. Общая протяженность внутренних сетей составит 65 км.

В соответствии с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020 - 2024 годы, утвержденной постановлением Губернатора Тверской области № 10-пг от 13.02.2020 г. планируемый срок завершения строительства внутрипоселковых газовых сетей по поселку Максатиха - 2023 год.

На этом основании этих данных принято решение о строительстве и вводе в эксплуатацию в 2024 году новых БМК, использующей в качестве топлива природный газ, взамен существующих котельных, работающих на дровах и щепе.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

По состоянию на базовый период актуализации Схемы теплоснабжения газоснабжение на территории муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха» отсутствует.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке программы газификации Тверской области в разрезе развития источников тепловой энергии и систем теплоснабжения муниципального образования предусмотренные настоящей схемой теплоснабжения отсутствуют.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование,

функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Планов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников комбинированной электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха» не предусмотрено.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии данной Схемой теплоснабжения, не предполагается.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

На период до 2024 года требуется строительство сетей водоснабжения и водоотведения для технологического присоединения следующих источников теплоснабжения:

- БМК ул. Пролетарская (мощность 1,6 МВт);
- БМК "ФОК" (мощность 1,6 МВт);
- БМК "Д/С №5" (мощность 0,3 МВт);
- БМК ул. Василенкова (мощность 4,0 МВт);
- БМК ул. Садовая (мощность 2,5 МВт);
- БМК "Д/С №4" (мощность 0,15 МВт);
- БМК "Д/С №2" (мощность 0,3 МВт);
- БМК "СОШ №2" (мощность 0,4 МВт);
- БМК ул. Парковская (мощность 2,5 МВт);
- БМК ул. Северная (мощность 1,6 МВт);

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Требуется проведение корректировки утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха» для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии с целью их технологического присоединения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

При разработке данного раздела Схемы теплоснабжения муниципального образования МО «Городское поселение - поселок Максатиха» (актуализация на 2022 год) для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

1. Показатель эффективности производства тепловой энергии

- удельный расход топлива на производство тепловой энергии;
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа);
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа);
- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.
- отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

В таблице ниже приведены индикаторы развития систем теплоснабжения теплоснабжающей организации ООО УК «МТК», осуществляющую свою деятельность на территории муниципального образования Городское поселение - поселок Максатиха.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития системы теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение - поселок Максатиха» (ООО Управляющая компания «МТК»)

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|---|---|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------------|
| Показатели эффективности производства тепловой энергии | | | | | | | | | | | |
| 1 | Удельный расход топлива на производство тепловой энергии | кг. у. т. /Гкал | 240,28 | 240,28 | 240,28 | 240,28 | 155,98 | 155,98 | 155,98 | 155,98 | 155,98 |
| 2 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | 1,15 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,87 | 1,87 | 1,87 | 1,87 | 1,87 |
| 3 | Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | (тонн)м3/м2 | 1,77 | 1,77 | 1,77 | 1,77 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| 4 | Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения | % | 17% | 17% | 17% | 17% | 78% | 78% | 78% | 78% | 78% |
| 5 | Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2/(Гкал/ч) | 319,78 | 319,78 | 319,78 | 319,78 | 130,45 | 130,45 | 130,45 | 130,45 | 130,45 |
| 6 | Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа) | отн. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | г. у. т. /кВт*ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | отн. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Показатели надежности | | | | | | | | | | | |
| 9 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения | ед. /км. | 0,052 | 0,052 | 0,052 | 0,026 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. /Гкал | 0,126 | 0,126 | 0,126 | 0,063 | 0,406 | 0,244 | 0,081 | 0,000 | 0,000 |
| 11 | Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | лет. | 33 | 34 | 35 | 36 | 34 | 29 | 15 | 4 | 5 |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 - 2032 гг. |
|-------|---|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------------|
| 12 | Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа) | отн. | - | - | - | 0,050 | 0,151 | 0,460 | 0,339 | - | - |
| 13 | Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) | отн. | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - |
| 14 | Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам ЕТО | % | 10% | 10% | 12% | 14% | 60% | 63% | 66% | 70% | 80% |
| 15 | Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Показатели тарифно-балансовой модели после проведения мероприятий, предусмотренных данными Схемой теплоснабжения приведены в таблице ниже.

Таблица 15.1 - Структура необходимой валовой выручки на 2024 год

| № п/п | Статьи расходов | Сумма расходов, тыс. руб. |
|-------|--|---------------------------|
| | | 2024 год |
| 1. | Операционные расходы | 10 717,98 |
| 1.1. | Сырье и материалы | 36,96 |
| 1.2. | Ремонт основных средств | 1 824,85 |
| 1.3. | Оплата труда | 7 401,07 |
| 1.4. | Работы и услуги производственного характера | 159,09 |
| 1.5. | Иные работы и услуги | 450,10 |
| 1.6. | Обучение персонала | 10,93 |
| 1.7. | Лизинговый платеж, арендная плата (непроизводственные объекты) | 104,54 |
| 1.9. | Другие расходы | 730,43 |
| 2. | Неподконтрольные расходы | 3 133,18 |
| 2.1. | Услуги регулируемых организаций | 5,42 |
| 2.2. | Налоги, сборы и другие обязательные платежи | 250,45 |
| 2.3. | Концессионная плата | 0,00 |
| 2.4. | Арендная плата (производственные объекты) | 3,21 |
| 2.5. | Отчисления на социальные нужды | 2 235,12 |
| 2.6. | Амортизация | 0,00 |
| 2.7. | Налог на прибыль | 638,98 |
| 3. | Расходы на приобретение энергетических ресурсов, всего, в том числе: | 26 315,68 |
| 3.1. | Топливо | 19 544,50 |
| 3.2. | Электроэнергия | 6 438,95 |
| 3.3. | Вода | 332,22 |
| 4. | Нормативная прибыль | 0,00 |
| 5. | Расчетная предпринимательская прибыль | 0,00 |
| 6. | Необходимая валовая выручка, всего | 40 166,83 |
| 7. | Объем полезного отпуска, Гкал | 16 704,60 |
| 8.1. | Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал без НДС | 2 404,54 |
| 8.2. | Тариф на тепловую энергию для населения, руб./Гкал с НДС | 2 885,44 |

По состоянию базового периода актуализации схемы теплоснабжения, в отношении ООО Управляющая компания «МТК» установлены долгосрочные тарифы на основании Приказа Главного Управления «Региональная Энергетическая Комиссия» Тверской области от 15.12.2020 №344-нп и представлены в таблице 15.2.

В связи с переводом части потребителей на индивидуальное газовое отопление, осуществляется сокращение полезного отпуска тепловой энергии с 26,63 тыс. Гкал до 18,34 тыс. Гкал.

При этом строительство газовых блочно-модульных котельных приближенных к потребителям, позволит сократить потери тепловой энергии при её передаче на 2 944 Гкал/год.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ - ПОСЕЛОК МАКСАТИХА» ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 г.)

В целом ожидается, что после реализации мероприятий, предусмотренных данной Схемой, тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям по системам теплоснабжения сохранятся на уровне действующих утвержденных тарифов.

Таблица 15.2 - Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям по системам теплоснабжения пгт. Максатиха

| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | 1 полугодие | 2 полугодие |
|---------------------------------------|---|----------|-------------|-------------|
| ООО УК "МТК" | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учёта НДС) | | | |
| | одноставочный руб./Гкал | 2021 год | 2 546,61 | 2 557,96 |
| | | 2022 год | 2 557,96 | 2 647,92 |
| | | 2023 год | 2 647,92 | 2 738,44 |
| | | 2024 год | 2 738,44 | 2 843,82 |
| | | 2025 год | 2 843,82 | 2 953,29 |
| | Население (тарифы указываются с учётом НДС) | | | |
| | одноставочный руб./Гкал | 2021 год | 2 608,70 | 2 634,79 |
| | | 2022 год | 2 634,79 | 2 661,14 |
| | | 2023 год | 2 661,14 | 2 687,75 |
| | | 2024 год | 2 687,75 | 2 714,62 |
| | | 2025 год | 2 714,62 | 2 741,77 |