



# АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.02.2022

№ 74-па

Об утверждении формы Проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Совета депутатов городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области от 27.12.2021 № 137 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области», с целью осуществления муниципального жилищного контроля, администрация Максатихинского района Тверской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Начальника управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района Тверской области Богдановича В.К.

Глава Максатихинского района



К.Г. Паскин

Приложение  
к постановлению администрации  
Максатихинского района  
Тверской области  
№ 74-па от 25.02.2022

**Форма  
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при  
осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей**

\_\_\_\_\_ (место проведения плановой проверки)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения листа)  
«\_\_» час. «\_\_» мин.  
(время заполнения листа)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**  
органа муниципального жилищного контроля юридического лица

\_\_\_\_\_ (наименование органа муниципального жилищного контроля)

В соответствии с \_\_\_\_\_ (реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании \_\_\_\_\_ (реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки)

Учетный номер проверки: \_\_\_\_\_  
(номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»)

Должностные лица, проводившие проверку:

\_\_\_\_\_ (должности, фамилии и инициалы должностных лиц, проводящих проверку)

Проверяемый субъект: \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, производственный объект, тип,  
характеристика, категория риска, класс опасности)

Адрес:

\_\_\_\_\_ (место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые  
юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем объекты)

Ограничения:

\_\_\_\_\_ (указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, установленными  
законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации,  
муниципальными правовыми актами)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые



однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований*Р376	Вывод о выполнении установленных требований		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами <sup>2</sup>
		да	нет	
1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?			<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "ж" пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правил № 416);</li> <li>- пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее – Правил № 354);</li> <li>- пункт 42 (1) Правил № 354;</li> <li>- пункт 43 Правил № 354;</li> <li>- пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354</li> </ul>
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?			<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 31 Правил № 354;</li> <li>- пункт 59 Правил № 354;</li> <li>- пункт 59 (2) Правил № 354;</li> <li>- пункт 60 Правил № 354</li> </ul>
3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?			<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354</li> </ul>
4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за			<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> </ul>

	коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?			<ul style="list-style-type: none"> <li>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункты 31, 42 Правил № 354;</li> <li>- пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354</li> </ul>
5.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?			<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354;</li> <li>- пункт приложения N 2 к Правилам № 354</li> </ul>
6.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?			<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354;</li> <li>- пункт 17 приложения N 2 к Правилам № 354;</li> <li>- пункт 27 приложения N 2 к Правилам № 354</li> </ul>
7.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?			<ul style="list-style-type: none"> <li>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>-подпункт "а", "з" пункта 11 № 491;</li> <li>-пункт 1 Постановления № 290;</li> <li>-подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>-пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170</li> </ul>
8.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?			<ul style="list-style-type: none"> <li>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>-подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</li> <li>-пункт 2 Постановления № 290;</li> <li>-подпункт "д" пункта 4 Правил</li> </ul>



				№ 416; -пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
9.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 3 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; -пункт 12 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 4 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 7 Постановления № 290; - подпункт "д" п. 4 Правил № 416; - пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170

12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?			<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 8 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170</p>
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?			<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 10 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170</p>
14.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?			<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 12 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170</p>
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?			<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 17 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170</p>
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?			<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 17, 18 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт "д" пункта 4 Правил</p>



				№ 416
17.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 18 Постановления № 290; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491, - пункт 20 Постановления № 290
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункт 2.6.2 Правил № 170
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?			-часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 354
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?			-часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 354
22.	Проводятся ли обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "и" пункта 11 Правил № 491; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункты 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34

			«Переня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)
23.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?		-часть 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации
24.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?		-пункт 4 Правил № 416

\* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

---

---

---

---

---

---

---

---

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность, Ф.И.О.



Должность, Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводящего проверку)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Копию проверочного листа получили(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его  
уполномоченного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводящего проверку)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)