



# АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2022

№ 77-па

О проведении аукциона в электронной форме  
по продаже нежилого здания и земельного  
участка

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положениями «О Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Максатихинского района и «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Максатихинского района Тверской области, Уставом муниципального образования «Максатихинский район», администрация Максатихинского района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 04.04.2022 года в 11.00 на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) продажу на аукционе в электронной форме нежилого здания, общей площадью 38,4 кв.м., кадастровый номер 69:20:0070129:247, с земельным участком из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предоставление коммунальных услуг, общей площадью 82 кв.м., кадастровый номер 69:20:0070129:389, расположенные по адресу: Тверская область, Максатихинский район, пгт. Максатиха, ул. 40 лет Октября, в 18 метрах на юго-восток от дома № 13.

2. Определить: начальную цену предмета торгов на основании отчета независимого оценщика – 74400.00 рублей, шаг аукциона - 740.00 рублей, задаток в сумме 14880.00 рублей.

3. Установить:

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата и время начала приема/подачи Заявок: 04.03.2022 г. в 11:00 час. 00 мин

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 28.03.2022 г. в 16 час. 00 мин.

Дата определения Участников: 31.03.2022 г. 11:00

Дата проведения аукциона: 04.04.2022 г. 11:00

4. Создать комиссию по проведению открытого аукциона в составе:

Председатель комиссии:

Степанова Т.В. – Заместитель Главы администрации Максатихинского района.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района:

Члены комиссии:

Гусева Н.С. – Главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района;

Пьявка И.Ю. – Главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района;

Пылина С.Н. – Руководитель отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района;

Саверская Н.В. – ведущий инспектор отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района.

Утвердить аукционную документацию на проведение на право заключения договора аренды движимого имущества, указанного в п.1. настоящего постановления (прилагается).

5. Опубликовать информацию о проведении аукциона на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области.

Глава Максатихинского района



К.Г. Паскин

Утверждено  
Постановлением администрации  
Максатихинского района Тверской области  
от 02.03.2022 № 77-па

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В  
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Наименование продавца:

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации  
Максатихинского района

пгт. Максатиха

2022 год

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация, разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении продажи на аукционе в электронной форме (далее – продажа) недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Максатихинский район» Тверской области.

1.2. Продавцом имущества является Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации Максатихинского района. Аукцион проводится в электронной форме открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене имущества.

1.3. Решение о проведении продажи: Постановление Администрации Максатихинского района № 77-па от 02.03.2022 г.

1.4. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

1.5. Извещение о проведении аукциона публикуется на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

## **2. Сведения о продавце**

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации Максатихинского района.

Место нахождения и почтовый адрес продавца: 171900, Тверская область, пгт. Максатиха, пл. Свободы, д. 2. Адрес электронной почты, контактные телефоны: E-mail: [kuimaksat@mail.ru](mailto:kuimaksat@mail.ru), тел. 8(48253)21758.

Рабочие дни: с 8.45. до 13.00. и с 14.00 до 18.00.

Выходной - суббота, воскресенье.

## **3. Сведения об объекте продажи (предмете продажи)**

Нежилое здание, общей площадью 38,4 кв.м., кадастровый номер 69:20:0070129:247, с земельным участком из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предоставление коммунальных услуг, общей площадью 82 кв.м., кадастровый номер

69:20:0070129:389, расположенные по адресу: Тверская область, Максатихинский район, пгт. Максатиха, ул. 40 лет Октября, в 18 метрах на юго-восток от дома № 13.

**Начальная цена** продажи, руб.: 74400,00 (Семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей без учета НДС.

**Шаг аукциона, руб.:** 744, 00 (Семьсот сорок четыре) рубля.

**Задаток, руб.:** 14880,00 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей (20% от начальной цены продажи).

#### **4. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время начала приема/подачи Заявок:** 04.03.2022 г. в 11:00 час. 00 мин<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** 28.03.2022 г. в 16 час. 00 мин.

**Дата определения Участников:** 30.03.2022 г. 11:00

**Дата проведения аукциона:** 04.04.2022 г. 11:00

#### **5. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Претендент имеет право подать только одну Заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки (далее — Оператор) обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

---

Здесь и далее указывается московское время

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

копию документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам

также прилагается их опись.

*Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.*

## 6. Порядок внесения и возврата задатка

**ВНИМАНИЕ!** Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

Денежные средства в качестве задатка перечисляются в соответствии с заявкой претендента на счет РТС-тендер:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	ФИЛИАЛ «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС

Сумма задатка должна быть перечислена в срок до 03.04.2022 г. по реквизитам торговой площадки РТС - Тендер.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент самостоятельно несет расходы по операциям, связанным с перечислением суммы задатка.

В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона (далее Победитель) засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя является обязательным.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес оператора площадки уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## 7. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 5 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в разделе 6 Информационного сообщения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Информационным сообщением, и обеспечившие поступление задатка на счет, в размере, в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении. Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

Также в отношении Претендентов на день рассмотрения заявки на участие в аукционе должно:

- отсутствовать решение о ликвидации Претендента - юридического лица;
- отсутствовать решение арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствовать решение о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

#### **8. Аукционная комиссия**

Аукционная комиссия сформирована Продавцом.

Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

#### **9. Порядок определения Участников аукциона**

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **10. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления; величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"); время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее

предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается:

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя

## **11. Срок и место заключения договора купли-продажи**

По результатам аукцион Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи объекта в письменном виде в 3 (трех) экземплярах по форме, предусмотренной Приложением №1 к Информационному сообщению. Изменений условий договора не допускается.

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона в указанный в настоящем разделе срок обязан прибыть по адресу Продавца: 171900, Тверская область, пгт. Максатиха, ул. Красноармейская, дом 11, для подписания договора и оформления необходимой документации.

## **12. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукционы аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **13. Переход права собственности на имущество**

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к Покупателю в установленном законом порядке.

Передача объекта осуществляется в течение 10 дней со дня поступления платежа за Объект на счет Продавца

## **14. Проведение осмотра имущества, условия ознакомления с информацией, иные условия продажи**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Продавца (в данном случае заявитель должен убедиться, что его запрос получен) либо письменно по месту нахождения последнего запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет заявителю

разъяснение с указанием предмета запроса. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык

Осмотр имущества производится Претендентами самостоятельно по предварительному согласованию с Продавцом и по адресу, указанному в разделе 3 Сведения об объекте продажи. Проведение осмотра осуществляется без взимания платы в рабочие дни на основании устного запроса заявителя, начиная с даты размещения извещения о проведении продажи, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания приема заявок. Контактное лицо – Степанова Татьяна Васильевна, 8 (48253) 21758.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Приложение:

1. Проект договора купли – продажи.

Проект

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## купли – продажи с аукциона

нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Тверская область, Максатихинский район, пгт. Максатиха, ул. 40 лет Октября, в 18 метрах на юго-восток от дома № 13

пгт. Максатиха Максатихинского района Тверской области  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года.

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района Тверской области (далее по тексту – Комитет), в лице председателя Комитета Степановой Татьяны Васильевны, действующего на основании Распоряжения администрации Максатихинского района Тверской области № 119 от 22.07.2020 года «О переводе Степановой Т.В.» и в соответствии с Положением, утвержденным постановлением администрации Максатихинского района Тверской области № 436-па от 28.09.2015 года, действующей в интересах Муниципального образования «Максатихинский район», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о ниже следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Продавец на основании Протокола об итогах аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию «Максатихинский район» Тверской области нежилое здание, общей площадью 38,4 кв.м., кадастровый номер 69:20:0070129:247, расположенное по адресу: Тверская область, Максатихинский район, пгт. Максатиха, ул. 40 лет Октября, в 18 метрах на юго-восток от дома № 13, с земельным участком из земель населенных пунктов муниципальной собственности муниципального образования «Максатихинский район» Тверской области, с разрешенным использованием: предоставление коммунальных услуг, кадастровый № 69:20:0070129:389, площадью 82 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Максатихинский район, пгт. Максатиха, ул. 40 лет Октября, з/у 13б, именуемое в дальнейшем «Объект».

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Объект не арестован, не заложен, не является предметом спора, не обременен правом аренды. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемый Объект не имеет.

1.3. Объект, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. К фактическому состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1 Согласно отчету об оценке рыночной стоимости, рыночная стоимость Объекта составляет 450000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

2.2. Продажная цена Объекта установлена в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Указанная цена установлена результатом аукциона в электронной форме от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года, на основании Протокола об итогах аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года, является окончательной и изменению не подлежит.

## 3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем в 10-ти дневный срок со дня подписания договора в сумме \_\_\_\_\_ рублей на

Казначейский счет 03100643000000013600

Банковский счет 40102810545370000029

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ТВЕРЬ

БИК банка 012809106, КБК 54211413050050000410 Наименование платежа: За продаваемый объект.

3.2. Оплата в сумме 14880,00 (Четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей произведена Покупателем в качестве задатка и учтена Продавцом в счет оплаты за Объект.

3.3. Обязательства «Покупателя» по оплате «Объекта» считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет «Продавца».

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов РФ.

4.3. В случае невозможности одной стороны осуществить исполнение договора в установленный срок, она должна немедленно известить об этом другую сторону в письменной форме в разумный срок и в том случае, если другая сторона согласна на отсрочку исполнений обязательств, продолжить осуществление исполнения.

#### 5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 10 дней со дня поступления платежа за Объект на счет Продавца, в том состоянии, в котором он находился на момент подписания договора.

5.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами акту приема-передачи. С момента подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

5.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и фактической передачи Объекта.

5.4. Расходы по заключению настоящего договора несет Покупатель.

#### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1.1. Не внесение Покупателем платежа за Объект в срок, предусмотренный договором.

Расторжение договора по указанному основанию производится в соответствии с действующим законодательством.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.6. Договор составлен в 3-х экз. – один выдан «Покупателю», один хранится в делах «Продавца», один в регистрирующем органе.

7.7. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение №1. Акт приема-передачи «Объекта».

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

### «Продавец»

Комитет по управлению имуществом и  
земельным отношениям Администрации  
Максатихинского района.  
Адрес: 171900, п. Максатиха, пл. Свободы, д.2  
ИНН/ КПП 6932001339/693201001  
Председатель Комитета

### «Покупатель»

Г.В. Степанова

«    »

2022 года

МП

**Акт**  
**приема-передачи**  
к Договору купли-продажи с аукциона  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_

пгт. Максатиха  
года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022

Мы, нижеподписавшиеся:

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района Тверской области** (далее по тексту – **Комитет**), в лице председателя Комитета Степановой Татьяны Васильевны, действующего на основании Распоряжения администрации Максатихинского района Тверской области № 119 от 22.07.2020 года «О переводе Степановой Т.В.» и в соответствии с Положением, утвержденным постановлением администрации Максатихинского района Тверской области № 436-па от 28.09.2015 года, действующей в интересах Муниципального образования «Максатихинский район», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1.«Продавец» на основании договора №\_\_ купли – продажи с аукциона нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Тверская область, Максатихинский район, пгт. Максатиха, ул. 40 лет Октября, в 18 метрах на юго-восток от дома № 13 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года, передал в собственность «Покупателя» следующий «Объект»:

- нежилое здание, общей площадью 38,4 кв.м., кадастровый номер 69:20:0070129:247, расположенное по адресу: Тверская область, Максатихинский район, пгт. Максатиха, ул. 40 лет Октября, в 18 метрах на юго-восток от дома № 13, с земельным участком из земель населенных пунктов муниципальной собственности муниципального образования «Максатихинский район» Тверской области, с разрешенным использованием: предоставление коммунальных услуг, кадастровый № 69:20:0070129:389, площадью 82 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Максатихинский район, пгт. Максатиха, ул. 40 лет Октября, з/у 13б.

2.«Покупатель» принял «Объект» в собственность в качественном состоянии, как он есть на день подписания передаточного акта.

3.Настоящий акт свидетельствует факт передачи «Объекта» от «Продавца» к «Покупателю».

4.Настоящий передаточный акт вступает в силу с момента его подписания.

5.Право собственности в соответствии с исполненным договором подлежит государственной регистрации.

6.Настоящий передаточный акт составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых передан «Покупателю», второй хранится у «Продавца», третий – в регистрирующем органе.

**«Продавец»**

**«Покупатель»**

Комитет по управлению имуществом и земельным  
отношениям Администрации

Максатихинского района,

Адрес: 171900, п. Максатиха, пл. Свободы, д.2

ИНН/ КПП 6932001339/693201001

Председатель Комитета:

\_\_\_\_\_  
Т.В. Степанова/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

МП