



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2022

№ 235-па

О создании комиссии по осуществлению контроля за организацией мероприятий по подготовке объектов социально-культурной сферы и жилищно-коммунального хозяйства Максатихинского района к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г. и о задачах по подготовке объектов социально-культурной сферы и жилищно-коммунального хозяйства Максатихинского района к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Уставом муниципального образования Тверской области «Максатихинский район» и в целях обеспечения контроля за организацией мероприятий по подготовке объектов социально-культурной сферы и жилищно-коммунального хозяйства Максатихинского района к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г., администрация Максатихинского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

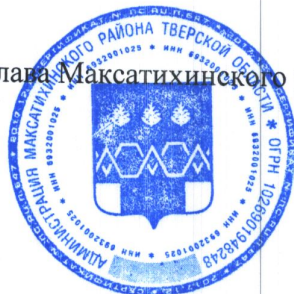
1. Создать комиссию по осуществлению контроля за организацией мероприятий по подготовке объектов социально-культурной сферы и жилищно-коммунального хозяйства Максатихинского района к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г.
2. Утвердить состав комиссии по осуществлению контроля за организацией мероприятий по подготовке объектов социально-культурной сферы и жилищно-коммунального хозяйства Максатихинского района к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г. (Прилагается. Приложение № 1).
3. Утвердить Положение о работе Комиссии по осуществлению контроля за организацией мероприятий по подготовке объектов социально-культурной сферы и жилищно-коммунального хозяйства Максатихинского района к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г. (Прилагается. Приложение № 2).

4. Утвердить задачи по подготовке объектов социально-культурной сферы и жилищно-коммунального хозяйства Максатихинского района к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г. (Прилагается. Приложение № 3).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Максатихинского района.

Глава Максатихинского района



К.Г.Паскин

Состав комиссии

по осуществлению контроля за организацией мероприятий по подготовке объектов социально-культурной сферы и жилищно-коммунального хозяйства Максатихинского района к работе в осенне-зимний период 2022-2023гг.

Председатель комиссии:

Черкасов С.Б. - Первый заместитель Главы администрации Максатихинского района

Заместитель председателя комиссии:

Богданович В.К. - начальник Управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района

Секретарь комиссии:

Цветкова П.С. - ведущий инспектор отдела муниципальной службы администрации Максатихинского района

Члены комиссии:

Зянквявичюс А.А. - Глава Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области;

Беляков А.Н. - Глава Мальшевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области;

Гусарова Е.В. - Глава Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области;

Серова С.М. - Заместитель Главы администрации Максатихинского района, начальник финансового управления администрации Максатихинского района;

Степанова Т.В. - Заместитель Главы администрации Максатихинского района, Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района;

Виноградов С.А. - начальник Управления по делам культуры, молодежной политики, спорта и туризма администрации Максатихинского района;

Морозова Н.Д. - начальник Управления образования администрации Максатихинского района;

Климович А.Р. - руководитель отдела жизнеобеспечения управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района Тверской области;

Якунин М.С. - директор МКУ «СОД – ЕДДС» администрации Максатихинского района;

Агапов А.А. - Генеральный директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Максатихинский район» «Теплосервис» (далее по тексту МУП «ТС»);

Соболевский Г.Н. - начальник ПТО муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Максатихинский район» «Теплосервис»;

Баранова О.А. - конкурсный управляющий муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Городское поселение посёлок Максатиха» «Водопроводное и канализационное хозяйство» (далее по тексту МУП «ВКХ»);

- Иванова Т.А. - заместитель Генерального директора общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «МТК» (далее по тексту ООО УК «МТК»);
- Иванова Т.А. - Генеральный директор ООО «ТМЖК»;
- Шлейтанова Н.И. - руководитель Максатихинского участка АО «Атом Энергосбыт» «ТверьАтомЭнергоСбыт»;
- Фролов С.В. - начальник Бежецкого РЭС филиала ПАО "МРСК Центра" – "Тверьэнерго";

Представитель Собрания депутатов Максатихинского района Тверской области;

Представитель Совета депутатов городского поселения п. Максатиха;

Представитель отдела государственного энергетического надзора по Тверской области Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

Представитель ГУ «Государственная жилищная инспекция» Тверской области (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период
2022 - 2023 г.г.

1. Общие положения

1.1. Комиссия является координирующим органом при администрации Максатихинского района Тверской области и создается для организации решения оперативных вопросов и осуществления контроля за ходом подготовки объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры Максатихинского района Тверской области к эксплуатации в осенне-зимний период 2022 - 2023 годов.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи

2.1. Контроль и координация действий по выполнению мероприятий по своевременной и качественной подготовке объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры Максатихинского района к эксплуатации в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.г. независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований Максатихинского района и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства Максатихинского района, по подготовке объектов социально-культурной сферы и жилищно-коммунального хозяйства Максатихинского района к работе в осенне-зимний период.

2.2. Оценка готовности к отопительному периоду путем проведения технической и камеральной проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, тепло потребляющие установки, которых подключены к системе теплоснабжения. Контроль за исполнением мероприятий по своевременной и качественной подготовке объектов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в отопительный период 2022-2023 г.г. согласно утверждённых планов.

2.3. Контроль за созданием неснижаемого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации последствий возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы.

2.4. Контроль за созданием нормативных запасов топлива к началу отопительного периода.

2.5. Контроль за укомплектованностью организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и ремонтным персоналом,

обеспеченностью ремонтных бригад техникой и инструментом, а также средствами и приспособлениями для безопасного выполнения работ.

2.6. Контроль за проведением теплоснабжающими и теплосетевыми организациями испытаний тепловых сетей на гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, пробной топки, регулировки гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей, систем теплоснабжения многоквартирных домов и объектов социальной сферы.

2.7. Оформление актов проверки готовности к отопительному периоду.

3. Функции Комиссии

3.1. Анализирует и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Максатихинского района к работе в осенне-зимний период.

3.2. Принимает участие в разработке мер по решению финансовых вопросов, возникающих при подготовке жилищно-коммунального хозяйства Максатихинского района к работе в осенне-зимний период.

3.3. Рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов.

3.4. Участвует в разработке проектов правовых актов Максатихинского района Тверской области, регулирующих подготовку жилищно-коммунального хозяйства и объектов социально-культурной сферы Максатихинского района к работе в осенне-зимний период.

3.5. Проводит мониторинг ресурсоснабжающих организаций по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы к работе в осенне-зимний период и прохождения отопительного сезона.

3.6. Принимает участие в проведении теплоснабжающими и теплосетевыми организациями испытаний тепловых сетей на гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, пробной топки, регулировки гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей, систем теплоснабжения многоквартирных домов и объектов социальной сферы.

4. Права комиссии

При выполнении возложенных на нее задач Комиссия имеет право:

4.1. Рассматривать на заседаниях комиссии вопросы, связанные с подготовкой теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к эксплуатации в отопительный период 2022-2023 гг.

4.2. Требовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации от должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, независимо от правовой формы и ведомственной принадлежности, предоставления необходимой информации о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры Максатихинского района, а также выполнения мероприятий, относящихся к сфере деятельности Комиссии.

4.3. Заслушивать на заседаниях комиссии отчеты должностных лиц, ответственных, запрашивать письменную информацию за выполнение конкретных мероприятий по подготовке теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к эксплуатации в отопительный период 2022-2023 г.г.

4.4. Проводить проверки по выполнению теплоснабжающими, теплопотребляющими предприятиями независимо от форм собственности, а также объектов ЖКХ и социальной сферы, расположенных на территории Максатихинского района, требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду", Постановления

Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

4.4.1. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований о готовности объектов к осенне-зимнему периоду, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

4.4.2. Составлять по результатам проверки акт готовности к отопительному периоду. В акте отражать выводы комиссии об итогах готовности. Составлять перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4.4.3. Выдавать Паспорт готовности к отопительному периоду, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в установленный срок.

4.4. Решения комиссии в части обеспечения устойчивого функционирования жилищно-коммунального хозяйства Максатихинского района являются обязательными для всех юридических и физических лиц на территории Максатихинского района Тверской области и могут быть оспорены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Персональный состав комиссии утверждается постановлением Главы Максатихинского района.

5.2. Заседания комиссии созываются председателем комиссии либо его заместителем по мере необходимости не реже одного раза в месяц.

5.3. Председатель комиссии либо его заместитель организует ее работу и ведет заседание комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений. В отсутствие председателя комиссии его функции исполняет заместитель председателя комиссии.

5.4. Порядок вызова на комиссию осуществляется посредством направления уведомления (заказным письмом, нарочным, по электронной почте и иными средствами оповещения). Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины общего числа ее членов. Протоколы комиссии носят открытый характер и доступны для ознакомления. Члены комиссии принимают участие в заседаниях комиссии лично.

5.5. Осмотр объекта считается проведенным, если на осмотре присутствовали более трех ее членов. Члены комиссии участвующие в осмотре объекта, в письменной форме уведомляют председателя комиссии о замечаниях, выявленных в ходе осмотра к требованиям по готовности объектов ЖКХ и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период.

5.6. Решения комиссии оформляются протоколом и подписываются председателем комиссии либо его заместителем. Протоколы направляются всем членам комиссии (заказным письмом, нарочным либо по электронной почте).

5.7. Запрос о предоставлении информации оформляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица и направляется организациям, осуществляющим деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства и (или) иным заинтересованным лицам.

5.8. В случае неявки без уважительных причин на заседание комиссии, непредставление требуемых (запрашиваемых) документов, не исполнение решений комиссии ресурсоснабжающим, обслуживающим, подрядным организациям и гарантирующим поставщикам направляется предписание об устранении нарушений.

Неисполнение выданных предписаний влечет за собой ответственность в соответствии со ст. 19.4, ст. 19.4.1, ч.1 ст.19.5, ч.31.ст.19.5, ст.19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

Задачи по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы Максатихинского района к осенне-зимнему периоду
2022-2023 г.г.

В целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Максатихинского района Тверской области к работе в осенне-зимний период 2022 – 2023 г.г., качественного обеспечения населения коммунальными услугами:

1. Комиссии определить необходимые меры и ход подготовки объектов к отопительному сезону, а также по обеспечению населения и объектов теплоснабжения топливом.
2. Ресурсоснабжающим организациям и потребителям тепловой энергии в срок до 30 мая 2022 года провести обследование технического состояния (техническую инвентаризацию) всех объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Максатихинском районе Тверской области.
 - 2.1. По результатам проверок в срок до 30 мая 2022 года подготовить, утвердить и представить в администрацию Максатихинского района пообъектные комплексные планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Максатихинском районе Тверской области независимо от их форм собственности к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 годов.
3. Руководителям организаций МУП «Теплосервис», МУП «ВКХ», ООО УК «МТК», ООО «ТМЖК», Максатихинский РЭС, МУП «ГКС», организациям, осуществляющим зимнее содержание улично-дорожной сети Максатихинского района:
 - 3.1. В срок до 30.08.2022 создать резерв материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах.
 - 3.2. До 30.08.2022 разработать план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.
 - 3.3. До 30.08.2022 организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песчано-соляной смеси для подсыпки дорог, тротуаров.
4. Теплоснабжающим организациям провести анализ аварий и технологических нарушений на объектах коммунальной инфраструктуры, составить дефектные ведомости основного и вспомогательного оборудования в срок до 30.05.2022;
 - Разработать и утвердить ремонтные программы и представить их в администрацию Максатихинского района Тверской области в срок до 30.05.2022;
 - Разработать и утвердить графики гидравлических испытаний в срок до 01.06.2022 (весенние, осенние).
 - Провести в соответствии с графиком гидравлические испытания оборудования и тепловых сетей с предоставлением актов;
 - Устранить выявленные нарушения в работе оборудования и тепловых сетей;
 - Провести с 1 сентября 2022 года и до начала отопительного периода пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от их форм собственности;
 - до 30.08.2022 обеспечить проведение противоаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от

источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии ее потребителям (указанные тренировки необходимо проводить не реже одного раза в шесть месяцев).

5. Управляющим компаниям провести плановые проверки (весенний и осенний осмотры) с полным описанием состояния конструкций и комплекса инфраструктурных систем, обеспечивающих тепло-, водо- и электроснабжение, водоотведение, вентиляцию.

По их результатам составить акты весеннего (в срок до 30 мая 2022 года) выявить причины появления дефектов и определить план работ по их устранению, устранить и осеннего осмотра (в срок до 30.08.2022 года).

6. Руководителям организаций независимо от организационно-правовой формы, имеющим на своем балансе объекты ЖКХ и социальной сферы, управляющим компаниям:

6.1. До 01 августа 2022 года завершить работу по заключению (пролонгации) договоров с энергоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

6.2. До 30 августа 2022 года укомплектовать рабочие места объектов теплоснабжения обученным и аттестованным персоналом.

6.3. До 30 августа 2022 года создать и в последующем своевременно пополнять запасы твердого топлива для котельных – в расчете 45 – суточной потребности в отопительном сезоне;

7. Администрации Максатихинского района:

- Разработать и утвердить пообъектный план мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2022-2023 г.г. в срок до 01.06.2022.

- Создать дисциплинарную комиссию по урегулированию ситуации на розничном рынке ТЭК и повышения платежной дисциплины в срок до 01.06.2022.

- Осуществлять контроль за созданием теплоснабжающими организациями нормативно-эксплуатационных запасов топлива. Пополнить местные резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей.

- Организовать и провести проверку готовности к отопительному периоду:

до 30 августа 2022 года объектов социальной сферы и жилищного фонда;

до 10 сентября 2022 года объектов теплоснабжения.

Результаты оценки оформить соответствующими актами и паспортами готовности.

8. Управлению по делам культуры, молодежной политики, спорта и туризма; управлению образования:

- Разработать план мероприятий по подготовке подведомственных организаций к прохождению осенне-зимнего периода с учетом выявленных недостатков в срок 30.05.2022, обеспечить постоянный контроль за его выполнением.

9. Финансовому управлению администрации Максатихинского района предусмотреть в бюджете МО Максатихинский район и профинансировать мероприятия по подготовке объектов социальной сферы, энергетического и жилищно-коммунального хозяйства муниципальной собственности, и осуществлять контроль за строго целевым использованием выделенных средств.

10. Ежемесячно к 5 числу главам администраций сельских поселений, руководителям учреждений, организаций, независимо от организационно-правовой формы, имеющим на своем балансе объекты ЖКХ и социальной сферы, управляющим компаниям предоставлять в Управление по территориальному развитию администрации Максатихинского района информацию - о готовности объектов, запасах топлива, израсходованных финансовых средствах.

11. Завершить подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г. в срок до 30 августа 2022 года.