



# **ДУМА МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РЕШЕНИЕ**

От 31.03.2025

№ 202

**О внесении изменений в «Положение о муниципальном земельном контроле на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области утвержденное решением Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области» от 16.02.2023 № 97**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на основании Протеста прокуратуры Максатихинского района от 27.01.2025 года № 33-2025 на Положение о муниципальном земельном контроле на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области, утвержденное решением Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области от 16.02.2023 г №97 на основании Протеста Тверской межрайонной природоохранной прокуратуры от 27.12.2024 № 02-07-2024 на Положение о муниципальном земельном контроле на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области утвержденное решением Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области от 16.02.2023 №97

### **ДУМА МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в «Положение о муниципальном земельном контроле на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области» (далее Положение), утвержденное решением Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области от 16.02.2023 №97:

1.1. Читать абзац 3,4 пункта 17 в новой редакции «Контрольный органы при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ , если иное не установлено Федеральным законом № 248-ФЗ , профилактические мероприятия, в

ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) контрольного (надзорного) органа или иному должностному лицу контрольного (надзорного) органа, уполномоченному в соответствии с положением о виде контроля на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ».

1.2. Дополнить пункт 18 Положения « До 1 января 2030 г. право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". Такое обращение подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение обращения органом в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 N 336. « Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

1.3. Дополнить пункт 20 Положения « Доклад о правоприменительной практике готовится контрольным (надзорным органом) один раз в год. Контрольный (надзорный) орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике».

1.4. Дополнить пункт 27 Положения «Консультирование осуществляется без взимание платы».

1.5. Дополнить пункт 33.3 Положения « При проведении документарной проверки контрольный (надзорный) орган не в праве требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от других органов».

1.6. Читать подпункт 1 пункта 49 в новой редакции « выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом 248-ФЗ ».

1.7. Читать пункт 51 в новой редакции «Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам

профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля».

1.8. Читать пункта 53 в новой редакции « Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.

Уполномоченные на рассмотрение жалоб органы должны обеспечить передачу в подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности сведений о ходе рассмотрения жалоб

Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вести Максатихи» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.



**Председатель Думы  
Максатихинского муниципального округа**

**Глава Максатихинского  
муниципального округа**

**Н.А. Кошкарлов**

**М.В. Хованов**