

**Д У М А**

**М А К С А Т И Х И Н С К О Г О**

**М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О О К Р У Г А**

**Т В Е Р С К О Й О Б Л А С Т И**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 29.10.2024 № 179

**О внесении изменений и дополнений в решение Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области от 12.10.2022 № 29 «Об установлении и введении на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Устава Максатихинского муниципального округа Тверской области

**ДУМА МАКСАТИХИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области от 12.10.2022 № 29 «Об установлении и введении на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области налога на имущество физических лиц» следующие изменения и дополнения:
   1. Пункт 3 решения изложить в новой редакции:

«3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов налогообложения | Ставка налога (%) |
| -жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  -объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  -единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  -гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской федерации;  -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 |
| -объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;  -объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации; | 2 |
| -объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 |
| -прочие объекты налогообложения | 0,5 |

»

1.2 Пункт 4 решения изложить в следующей редакции:

«4. Установить, что наряду с налогоплательщиками, указанными в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют:

- члены многодетных семей, имеющих в своем составе трех и более несовершеннолетних детей.».

1.3 Дополнить решение пунктами 5 -7 следующего содержания:

«5. Освобождение от налогообложения в соответствии с п. 4 настоящего решения производится в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481297&dst=10365) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставление налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу»

1.4 Дополнить пункт 8 следующего содержания:

«8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в сети Интернет.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вести Максатихи», за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу:

- п. 1.1 вступает в силу с 1 января 2025 года;

- п. 1.2-1.3 вступает в силу с 1 января 2024 года.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Думы Максатихинского**

**муниципального округа Н.А. Кошкаров**

**Глава Максатихинского**

**муниципального округа М.В. Хованов**