



**ДУМА
МАКСАТИХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 29.10.2024

№ 184

**Об утверждении Правил
благоустройства территории
Максатихинского
муниципального округа
Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 07.04.2022 № 11-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Максатихинский муниципальный район, путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», руководствуясь Уставом Максатихинского муниципального округа, Решением Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области от 21.12.2022 № 63 «О правопреемстве Администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области, в целях повышения комфортных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Максатихинского муниципального округа Тверской области,

**ДУМА МАКСАТИХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Максатихинского муниципального округа Тверской области (прилагается).
2. Признать утратившими силу:
 - Решение Совета депутатов Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области от 10.02.2020 № 01-рсд «Об утверждении Правил благоустройства Малышевского сельского поселения»;

- Решение Совета депутатов Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области от 05 февраля 2020 года № 2-рсд «Об утверждении Правил благоустройства Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области»;
- Решение Совета депутатов Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области от 06.03.2020 года №3-рсд «Об утверждении Правил благоустройства Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вести Максатихи» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.



**Председатель Думы
Максатихинского муниципального округа**

**Глава Максатихинского
муниципального округа**

Н.А. Кошкарров

М.В. Хованов

ПРАВИЛА
благоустройства территории Максатихинского муниципального округа
Тверской области

I. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Максатихинского муниципального округа Тверской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Максатихинского муниципального округа Тверской области и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области благоустройства территорий муниципальных образований.

1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории Максатихинского муниципального округа Тверской области (далее – Максатихинский муниципальный округ, округ) и обязательны для исполнения всеми физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

Отношения, связанные с благоустройством отдельных объектов благоустройства, регулируются настоящими Правилами постольку, поскольку иное не установлено федеральным законодательством.

Организация благоустройства территории Максатихинского муниципального округа в соответствии с настоящими Правилами осуществляется органами местного самоуправления Максатихинского муниципального округа в соответствии с их компетенцией, определенной Уставом Максатихинского муниципального округа Тверской области и иными муниципальными правовыми актами Максатихинского муниципального округа.

1.3. Проектирование и размещение элементов благоустройства территорий осуществляются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, Генеральным планом пгт Максатиха, Правилами землепользования и застройки, проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

1.4. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

адресный анилаг - указатель с наименованием улицы, площади, проспекта, номером дома и корпуса;

архитектурное решение фасада - это отличительные характеристики здания, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность

и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

брошенное транспортное средство - транспортное средство, от которого собственник отказался, имеющее внешние свидетельства длительного неэксплуатирования, нахождения на одном месте;

бункер-накопитель - стандартная ёмкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более двух кубических метров;

витрина - (межвитринное пространство - витраж) остекленная часть фасада здания, предназначенная для демонстрации реализуемых товаров и услуг;

восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия по всей ширине дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

временные объекты (некапитальные нестационарные сооружения) - сооружения (площадки) из быстровозводимых конструкций, не обладающие признаками недвижимого имущества: контейнер, гараж, сарай, нестационарные торговые объекты (киоск, павильон, остановочно-торговый комплекс, передвижное средство развозной торговли, торговый ряд), складские помещения, другие объекты хозяйственно-бытового или иного назначения (остановочный пункт, мобильная туалетная кабина, забор, ограждение, шлагбаум, цепь, столб, бетонный блок, другие объекты, препятствующие или ограничивающие проход пешеходов и проезд автотранспорта);

вывеска - табличка, содержащая информацию об организации независимо от ее организационно-правовой формы или индивидуальном предпринимателе, которая обязательна для доведения до сведения потребителя в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, а также естественная травяная растительность;

городская мебель - различные виды скамеек отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр и др.; беседки, перголы, зонтики;

городская территория - территория в пределах границ муниципального образования пгт.Максатиха;

дизайн-проект - документ установленной формы, утвержденной муниципальным правовым актом администрации Максатихинского муниципального округа, определяющий внешний вид и точное место размещения средства наружной информации, флагов и флагштоков на зданиях и сооружениях и содержащий иные сведения, необходимые для его идентификации;

домовые знаки - адресный аншлаг, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

дворовые постройки - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

закрепленная территория - земельный участок, находящийся в собственности, аренде, на ином праве;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ, работ по посадке и удалению деревьев, кустарников и других зеленых насаждений), отсыпкой грунтом на высоту более 50 сантиметров, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, прокладкой подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно добыча общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе, и строительство подземных сооружений для своих нужд на глубину до пяти метров, а также устройство и эксплуатация бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения;

индивидуальная застройка - участки застройки индивидуальными жилыми домами с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками) и расположенными на них надворными хозяйственными постройками, а также участки застройки блокированными жилыми домами и малоэтажными (до 3-х этажей) жилыми домами;

инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

крупногабаритные отходы - отходы производства и потребления, а также товары, продукция (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, которые собираются на специально отведенных площадках или в бункеры-накопители;

ливневая канализация - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб, каналов (канав) и сооружений на них) для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: дождевых и талых снежных вод; производственных вод от полива, мытья улиц, транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций; жилых и нежилых домов и сооружений; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного благоустройства, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое, техническое оборудование и иные элементы внешнего благоустройства;

мусорный контейнер - стандартная ёмкость для сбора мусора объемом до двух кубических метров включительно;

наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города;

несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м;

общественный туалет - сооружение (стационарный, передвижной, биотуалет), отвечающее санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, раковина для мытья рук, электро- или бумажные

полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенное для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на бесплатной и (или) платной основе;

объект благоустройства - территории Максатихинского муниципального округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Максатихинского муниципального округа;

объект потребительского рынка - объект торговли, общественного питания, бытового обслуживания, оказания других услуг населению, в том числе временные (нестационарные объекты) объекты;

объект улично-дорожной сети - элемент транспортной инфраструктуры города, располагающейся на территории общего пользования, определенной "красными линиями", основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения города (скверы, парки, сады и т.д.);

паспорт цветового решения фасадов здания - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории города, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

пешеходные зоны - участки территории города, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения;

придомовая территория - участок около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула животных и т.п.;

прилегающая территория - часть территории общего пользования, прилегающая к собственной территории, закрепленная для благоустройства.

прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной в один метр;

разрытие - любой вид земляных работ, связанный с нарушением элементов внешнего благоустройства в том числе: строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций; сооружение или ремонт подземных и наземных объектов городского благоустройства; проведение археологических изысканий;

разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, имеющее внешние технические неисправности и другие неисправности, при которых запрещается эксплуатация в соответствии с правилами дорожного движения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 N 1090;

смет - отходы, состоящие, как правило, из песка, пыли, листвы, образующиеся в результате уборки улично-дорожной сети, дворовых территорий;

снежный навал - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания;

содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с уборкой территории открытого грунта, уборкой и своевременным ремонтом искусственного покрытия территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных

форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

учрежденческая доска - конструкция, размещаемая в обязательном порядке при входе в здание, занимаемое организацией, содержащая информацию о полном зарегистрированном (юридическом) наименовании организации (учреждения) и ее ведомственной принадлежности;

фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Главный фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная информация, используемые как составные части благоустройства.

1.5. Благоустройство территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

а) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах;

в) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей округа сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в округе при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

г) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в округе территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

д) принцип насыщенности территорий разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

II. Организация содержания и благоустройства территорий

2.1. Благоустройству подлежит вся территория округа, все расположенные на ней здания (включая жилые дома), сооружения и земельные участки, на которых они расположены.

2.2. Благоустройство территорий общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) осуществляется лицами, ответственными за содержание территории, с учетом особенностей, предусмотренных настоящими Правилами.

2.3. При благоустройстве территории общего пользования учитываются потребности

и запросы населения Максатихинского муниципального округа.

Участие жителей округа в подготовке проектов по благоустройству территорий общего пользования может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

2.4. Органы местного самоуправления Максатихинского муниципального округа обеспечивают информационное обеспечение населения округа о своей деятельности в сфере благоустройства, о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

2.5. Информирование может осуществляться путем:

а) использования социальных сетей и интернет-ресурсов, в том числе создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярному информированию о ходе проекта в сфере благоустройства, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов;

б) работы с местными средствами массовой информации;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры);

г) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

2.6. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять благоустройство земельного участка, зданий, сооружений, принадлежащих им на праве собственности в объеме, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, сооружение принадлежит на праве собственности нескольким собственникам территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется с учетом долей в праве собственности на здание, сооружение.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих на праве собственности нескольким собственникам, территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется соглашением сторон.

При отсутствии соглашения сторон территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, содержанию подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

2.7. Содержание железнодорожных путей, проходящих в границах округа в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, проезды, переходы через пути) осуществляют организации, эксплуатирующие данные сооружения.

2.8. Содержание придомовой территории многоквартирного дома осуществляется в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом: товариществом

собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме.

2.9. Благоустройство территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляется собственниками (нанимателями).

2.10. Постановлением администрации Максатихинского муниципального округа устанавливаются перечень территорий особого значения, а также требования к месторасположению, цвету, конструкции и внешнему виду элементов благоустройства на таких территориях.

2.11. Содержание и благоустройство осуществляют:

а) в границах закреплённой территории - собственники или иные правообладатели;

б) в границах озеленённых территорий общего пользования - уполномоченный орган,

в) в границах озеленённых территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохраные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов,

г) в границах придомовых территорий - товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме;

д) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиотрасс - владельцы указанных коммуникаций,

е) в охранных зонах подземных коммуникаций - владельцы указанных коммуникаций.

2.12. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, санитарными правилами и нормами.

Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

2.13. Уполномоченные органы и структурные подразделения администрации Максатихинского муниципального округа:

а) осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и благоустройству территории Максатихинского муниципального округа, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий;

б) составляют акты обследования территорий (объектов).

2.14. Календарные даты уборки и содержания территории общего пользования Максатихинского муниципального округа устанавливаются постановлением администрации Максатихинского муниципального округа.

2.15. Содержание территории общего пользования муниципального округа осуществляется путем проведения:

1) систематических работ по содержанию территории муниципального округа;

2) единичных массовых мероприятий (субботники) на основании постановления администрации Максатихинского муниципального округа.

2.16. Содержание территории Максатихинского муниципального округа в летний период производится с целью уменьшения загрязнённости и запылённости территории Максатихинского муниципального округа посредством мойки, полива, подметания и

проведения других работ по содержанию территории Максатихинского муниципального округа и включает в себя:

а) подметание (в сухую погоду - поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией (производится механическим и ручным способом с 23.00 до 7.00). Мойка дорожных покрытий, площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится по всей ширине покрытия, в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия, обильные осадки) - круглосуточно, до устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы;

б) чистку решеток ливневой канализации;

в) сбор мусора со всей территории;

г) по мере необходимости, окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

д) периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток;

е) в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы по мере необходимости;

ж) уборку лотков и бордюра от песка, пыли, мусора после мойки;

з) организацию отвода талых вод в весенний период.

2.17. Собранный мусор, смет, скошенная трава, ветки должны вывозиться в течение суток, опавшая листва - по мере необходимости.

2.18. В период листопада собственники и лица, ответственные за содержание территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

2.19. Содержание территории общего пользования в зимний период включает в себя:

а) очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;

б) при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом.

2.20. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории Максатихинского муниципального округа, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2.21. Особенности содержания пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц в зимний период:

а) пешеходные тротуары, лестницы должны быть очищены от снега по всей ширине пешеходной части указанных сооружений;

б) время очистки не должно превышать девяти часов после окончания снегопада;

в) в период интенсивного снегопада пешеходные тротуары, лестницы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;

г) при возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары;

д) время обработки противогололедными материалами не должно превышать трех часов с момента обнаружения скользкости;

е) допускается временное складирование рыхлого снега, не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газон или в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод с последующей вывозкой по мере накопления снега.

2.22. На территории Максатихинского муниципального округа не допускается:

а) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

б) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие

элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

в) складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

г) размещать и складировать товар, тару и иные предметы торговли за пределами объекта потребительского рынка, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий, строений, сооружений, на придомовых территориях многоквартирных домов, в помещениях общего пользования многоквартирных домов (лестничных площадках, лестницах, коридорах, колясочных и т.п.), на проезжей части дорог, территориях парковок автотранспорта;

д) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды и тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств.

е) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

ж) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей;

з) наносить надписи, рисунки, графические изображения, расклеивать и развешивать объявления, листовки, различные информационные материалы, наносить граффити на остановочных пунктах, фасадах зданий, строений, сооружений, столбах, ограждениях (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей местах и объектах;

е) размещать механические транспортные средства на территориях, занятых зелеными насаждениями (в том числе на газонах, территориях парков, садов, скверов, бульваров), за исключением случаев размещения механических транспортных средств, используемых для производства работ, связанных с содержанием территорий, занятых зелеными насаждениями, территорий детских и спортивных площадок, а также работ, связанных с ремонтом расположенных на данных территориях объектов, ликвидацией чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.23. Допускается временное размещение гражданами строительных материалов и дров на территориях объектов индивидуальной жилой застройки при одновременном соблюдении следующих условий:

а) размещение осуществляется на землях общего пользования, смежных с закрепленной территорией;

б) размещаемые строительные материалы и дрова не препятствуют движению автомобильного транспорта (в том числе специализированного) и пешеходов и не создают угрозу безопасности дорожного движения.

2.24. В случае сброса отходов, мусора, снежных масс, грунта в несанкционированных местах лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет незамедлительно произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

2.25. Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается уполномоченным структурным подразделением администрации Максатихинского муниципального округа.

III. Сбор и вывоз отходов

3.1. Юридические лица и физические лица, в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах (на

площадках) накопления твердых коммунальных отходов;

б) обеспечить устройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

в) содержать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора незамедлительно после вывоза мусора, если в силу закона или договора не предусмотрено иное;

г) не допускать переполнение отходами мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

д) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов, а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) обеспечить вывоз и размещение (обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение) отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) не допускать образования мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов на закрепленной и прилегающей территориях;

з) производить уборку и расчистку от снега и наледи подъездных путей к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

3.2. Администрация Максатихинского муниципального округа определяет схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.3. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами способами, предусмотренными Постановлением Правительства Российской Федерации "Об обращении с твердыми коммунальными отходами".

3.4. На территории и участках любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые коммунальные отходы, контейнеры должны устанавливаться на специально оборудованные площадки. Исключение составляют контейнеры, оборудованные крышкой, колесами для транспортировки в количестве 4-х штук, адаптированные к подъемно-загрузочным устройствам мусоровозов ("евроконтейнеры").

Применительно к жилым зданиям для установки контейнеров должна быть оборудована контейнерная площадка.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления твердых коммунальных отходов или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.

3.5. Вновь устанавливаемая площадка для размещения контейнеров (контейнерная площадка) должна:

а) иметь сплошное, глухое и (или) светопрозрачное ограждение;

б) иметь водонепроницаемое бетонное или асфальтобетонное покрытие с возможностью стока талых и дождевых вод;

в) иметь ограждение не менее чем с трех сторон;

г) иметь глубину ограждения, обеспечивающую полное перекрытие размещенных в ней контейнеров;

д) иметь высоту ограждения не менее 1,5 метра;

е) иметь ограждение, выполненное из негибкого (за исключением профилированного листа) и плотного материала (железобетон, кирпич, металл, антисептированное дерево, фиброцементные панели);

ж) быть удобна для подъезда машин и производства погрузочно-разгрузочных работ,

в том числе иметь способность выдерживать установку и выкатывание контейнеров без повреждения;

з) быть выполнена из износостойких, долговечных, устойчивых к климатическим условиям округа и ремонтпригодных материалов, в том числе обеспечивающих возможность круглогодичного ремонта;

На контейнерной площадке должно быть оборудовано и обозначено специально отведенное место для крупногабаритных отходов.

3.6. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 25 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

3.7. На контейнерных площадках, специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов размещается информация об обслуживаемых объектах, о собственнике площадок, о графике вывоза отходов, телефон организации, оказывающей услуги по вывозу отходов, и информация, предупреждающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

3.8. Собственник (владелец) контейнерной площадки, контейнера; юридические лица, индивидуальные предприниматели, обслуживающие контейнерные площадки, контейнеры на основании соответствующего договора, обязаны обеспечивать своевременную уборку прилегающей территории, содержать в исправном состоянии контейнеры, не допуская переполнения и загрязнения территории.

Организации, осуществляющие вывоз твердых коммунальных отходов (в том числе крупногабаритных), обязаны обеспечить вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с графиком вывоза отходов, установленным договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и размещенным на контейнерной площадке.

Владелец контейнерной площадки и (или) специальной площадки для накопления крупногабаритных отходов обеспечивает в соответствии с санитарными нормами и правилами проведение дератизации.

3.9. Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности и индивидуальные предприниматели предусматривают размещение мест для сбора и временного складирования отходов:

а) при строительстве, реконструкции, временном размещении объектов - на стадии проектирования;

б) в процессе эксплуатации объектов - по согласованию в установленном порядке.

3.10. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также настоящих Правил.

3.11. Размещение мест (площадок) накопления отходов согласовывается с уполномоченными органами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Максатихинского муниципального округа.

3.12. Контейнеры (в том числе "евроконтейнеры"), бункеры и контейнерные площадки должны быть своевременно очищены от мусора, крупногабаритных отходов, содержаться в чистоте и порядке. Дезинфекция контейнера должна проводиться не реже 1

раза в месяц.

Твердые коммунальные отходы из контейнеров должны вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в трое суток в холодное время года (при среднесуточной температуре наружного воздуха в течение трех суток +4° и ниже) и не реже одного раза в сутки - в теплое время (при среднесуточной температуре наружного воздуха в течение трех суток +5° и выше). Вывоз отходов с территории жилых домов осуществляется согласно графику вывоза отходов. Вывоз отходов следует осуществлять с 7.00 до 22.00.

Крупногабаритные отходы должны вывозиться по мере накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха +4° и ниже, а при температуре +5° и выше - не реже 1 раза в 7 суток.

Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.13. Контейнеры и бункеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием собственника контейнера и бункера, типа собираемых отходов при раздельном сборе отходов.

3.14. На территории Максатихинского муниципального округа запрещается:

а) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически не исправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

б) переполнение контейнеров (мусоросборников);

в) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;

г) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов;

д) размещение площадок для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;

е) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;

ж) установка контейнеров на проезжей части, тротуарах, газонах;

з) размещение отходов и мусора, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, смёт мусора, слив отработанных вод и жидких отходов на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливневой канализации;

и) сброс в контейнеры для твердых бытовых отходов трупов животных, птиц, других биологических отходов, крупногабаритных бытовых отходов, строительного мусора, ртутьсодержащих осветительных приборов, отработанных автошин, аккумуляторов, горюче-смазочных материалов и других опасных отходов;

к) сброс в бункеры трупов животных, птиц, других биологических отходов, ртутьсодержащих осветительных приборов, отработанных автошин, аккумуляторов, горюче-смазочных материалов и других опасных отходов;

л) выгрузка отходов на контейнерной площадке из автотранспорта;

м) изъятие вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров;

н) размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных, строительных работ;

о) загромождение подъездов (создание препятствий для подъезда) к контейнерным площадкам специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры;

п) захоронение биологических отходов (трупы животных и птиц, абортированные и мертворожденные плоды, ветеринарные конфискаты, другие отходы, непригодные в пищу людям и на корм животным) в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты, если иное не установлено действующим законодательством. Утилизация биологических отходов, в том числе кремация трупов животных, осуществляется в соответствии с утвержденными

ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов государственной ветеринарной службой или иными организациями, оказывающими данные виды услуг.

3.15. На вокзалах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах, у входов в объекты потребительского рынка устанавливаются урны.

Урны устанавливаются на расстоянии 40 м одна от другой на магистральных улицах, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановочных пунктах - в количестве не менее одной, у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения, но не реже 1 раза в сутки.

В зимний период не допускается образование снежного навала на урне, не реже одного раза в сутки производится очистка урны от снега и наледи.

Окраска и ремонт урн осуществляется регулярно по мере необходимости (в случае повреждения лакокрасочного покрытия или механического повреждения урны), но не реже одного раза в календарный год.

При организации торговли из нестационарных торговых объектов книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

3.16. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

3.17. Обращение с отходами производства и потребления в части ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.18. При производстве работ по сносу зданий, строений и сооружений и иных объектов обращение с отходами должно соответствовать Правилам.

3.19. Сбор отходов нефтепродуктов и нефтезагрязненных отходов (в т.ч. отработанные масла, масляные фильтры; загрязненная нефтепродуктами ветошь; тара из-под масел, лаков и красок), подлежащих размещению на санкционированной свалке промышленных отходов города, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.20. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляются в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

3.21. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.22. Уборку зоны погрузки на контейнерных площадках осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами. Уборка зоны погрузки на контейнерных площадках осуществляется незамедлительно после выгрузки отходов из контейнеров.

IV. Определение границ прилегающих территорий и участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в благоустройстве территорий общего пользования, в отношении которых границы прилегающих территорий не установлены

4.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют, в том числе финансово, в содержании прилегающих территорий.

4.2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку с учетом требований Закона Тверской области от 04.02.2019 N 4-ЗО "Об установлении порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области границ прилегающих территорий".

4.3. Границы прилегающих территорий определяются в метрах в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования и фактического назначения:

а) для строительных площадок - 13 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения - 32 метра от границы образованного земельного участка;

б) для нестационарных торговых объектов, в том числе торговых комплексов, павильонов, палаток, киосков, - 6,5 метра от объекта по всему периметру;

в) для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - 13 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

г) для территории юридических лиц или индивидуальных предпринимателей - 6,5 метра от границы земельного участка по всему периметру, за исключением случаев, установленных абзацами 3 - 5, 7, 13 - 15 настоящего пункта;

д) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 3 метра от указанных объектов по всему периметру;

е) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - 3 метра от границ указанных земельных участков по всему периметру;

ж) для территории домовладения - 3 метра от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

з) для территории домовладения, в отношении которой государственный кадастровый учет не проведен, - 3 метра от ограждения (забора) территории домовладения;

и) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0;

к) для домов блокированной застройки - 3 метра от ограждения (забора) по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения (забора) - 3 метра от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

л) для контейнерных площадок - 5 метров по периметру контейнерной площадки;

м) для некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм - 3,9 метра от указанных объектов по всему периметру;

н) для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также

гаражных кооперативов - 6,5 метра от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, а в случае, если границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены, - 6,5 метра от их ограждений (заборов).

4.4. Собственники для принятия участия в благоустройстве прилегающих территорий подают в администрацию Максатихинского муниципального округа заявление о закреплении прилегающей территории. К заявлению прилагается копия свидетельства о праве собственности на здание (помещение в нем) и сооружение, расположенные в непосредственной близости к закрепляемой прилегающей территории.

4.5. Администрация Максатихинского муниципального округа в течение 10 рабочих дней с даты подачи заявления рассматривает его и принимает решение о закреплении прилегающей территории или об отказе в этом и направляет в течение 3 рабочих дней в адрес собственника соответствующее уведомление.

4.6. Решение об отказе закрепления прилегающей территории принимается в случае, если прилегающая территория не относится к территориям общего пользования.

4.7. Размер прилегающей территории определяется от границ собственной территории и включает тротуары, зеленые насаждения и иные объекты, но ограничивается дорожным бордюром, полотном автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического или физического лица.

4.8. Соглашение заключается на срок не менее чем на 1 месяц и является безвозмездным.

4.9. При выполнении работ по благоустройству, собственники обеспечивают содержание прилегающей территории и находящихся на ней объектов благоустройства городской среды в соответствии с настоящими Правилами.

4.10. Содержание прилегающих территорий включает в себя:

- а) сгребание и подметание снега, в том числе очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;
- б) при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;
- в) уборку от мусора, листвы;
- г) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними, в том числе проведение санитарной обрезки кустарников и деревьев;
- д) удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационных материалов, объявлений, листовок;
- е) иные мероприятия, предусмотренные для прилегающих территорий настоящими Правилами.

V. Требования по содержанию зданий, сооружений

5.1. Содержание зданий, сооружений осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо за счет собственных средств посредством привлечения специализированных организаций.

5.2. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

- а) цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;
- б) фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части и инженерных элементов, а также штукатурного слоя, декоративной отделки (при их наличии). Устранение видимых повреждений строительной части и инженерных элементов, а также штукатурного слоя, декоративной отделки (при их наличии) с последующей окраской фасадов должно производиться в течение 30 дней со дня их обнаружения. Выцветание (шелушение) окрасочного слоя фасадов зданий,

строений, сооружений не допускается. Окраска фасадов зданий, строений, сооружений должна производиться по мере необходимости, но не реже 1 раза в 5 лет;

в) цветовая гамма фасада здания, строения, сооружения должна соответствовать требованиям к цвету и внешнему виду зданий, строений, сооружений, установленным Администрацией Максатихинского муниципального округа, при их наличии;

г) отделка фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия и выполняется в стиле архитектуры зданий, строений, сооружений, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц;

д) средства размещения наружной информации должны размещаться в соответствии с дизайн-проектом, за исключением учреждений досок;

5.3. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

а) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

б) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

в) обеспечение наличия адресного аншлага;

г) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

д) восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;

е) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

ж) своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

з) своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

и) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных графических изображений;

к) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

л) иные мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.4. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

а) примыски, входы в подвальные помещения;

б) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

в) цоколь и отмостка;

г) плоскости стен;

д) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

е) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

ж) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

з) водосточные трубы, включая воронки;

и) парапетные и оконные ограждения, решетки;

к) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

л) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

м) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

н) стекла, рамы, балконные двери, витрины и витражи, а также декоративные и конструктивные элементы, относящиеся к фасадам зданий;

о) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям.

5.5. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

а) по мере необходимости, очищать (промывать) фасады;

б) по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

в) производить ремонт элементов здания, в том числе кровли, стыков, отмостки, окраску фасада (при необходимости);

г) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада;

д) в течение одних суток с момента обнаружения удалить со здания, строения, сооружения надписи, рисунки, графические изображения, объявления, листовки, плакаты, иные информационные материалы;

ж) закрывать входы в подвалы, лифтовые и иные шахты, чердаки, технические этажи, крыши зданий, строений, сооружений с целью исключения доступа животных и посторонних людей;

з) демонтировать (снести, разобрать) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) объекты капитального строительства в течение шести месяцев со дня окончания чрезвычайных обстоятельств;

к) ограничивать неконтролируемый доступ людей и животных в объект незавершенного строительства.

л) выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

5.6. При эксплуатации фасадов не допускается:

а) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

б) нарушение герметизации межпанельных стыков;

в) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

г) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

д) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

е) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от согласованного для данного здания, сооружения паспортом цветового решения фасада;

ж) размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным структурным подразделением администрации Максатихинского муниципального округа;

з) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

и) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

к) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

л) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий;

м) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

н) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

о) развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу;

п) развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу;

р) закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

с) нанесение надписей, графических изображений на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

5.7. Размещение антенн не допускается:

а) на главных фасадах;

б) на брендмауэрах, просматривающихся с улицы;

в) на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

г) на угловой части фасада;

д) на ограждениях балконов, лоджий, выходящих на магистральные улицы.

5.8. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

5.9. В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановочный пункт ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

5.10. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

5.11. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

5.12. Не допускается:

а) складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

б) сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

5.13. В случае если эксплуатация здания, строения, сооружения прекращена или здание, строение, сооружение находятся в аварийном состоянии или в состоянии, характеризующемся повреждениями (деформациями) в целом или отдельных элементов, свидетельствующими о критическом состоянии несущей способности, опасности обрушения, собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения обязан обеспечить безопасность и принять меры, предупреждающие причинение вреда населению, окружающей среде, имуществу физических, юридических лиц, в том числе:

а) об исключении несанкционированного доступа в здание, сооружение, строение, на земельный участок посторонних лиц (закрытие проемов, ограждение территории);

б) по вывозу мусора, расположенного на земельном участке под зданием, строением, сооружением;

в) по установке ограждений, сеток, демонтажу зданий, строений, сооружений, разрушающихся их элементов и т.п. в случае угрозы возможного обрушения здания, строения, сооружения, их элементов, выступающих конструкций фасадов.

VI. Требования к оформлению витрин

6.1. Витрины и межвитринное пространство должны своевременно очищаться от грязи и пыли, а в зимнее время - от запотевания и замерзания.

6.2. Витрины должны иметь подсветку в темное время суток. Освещенность витрины должна быть достаточной для восприятия демонстрации товаров и услуг, художественно-декоративного оформления. Включение и выключение источника света обеспечивается по графику уличного освещения.

6.3. Запрещается изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, самовольного изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, в том числе путем размещения средств наружной рекламы (панно, баннеры и т.д.), информационных конструкций и материалов, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения.

VII. Требования к оформлению адресных аншлагов

7.1. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы адресными аншлагами.

7.2. Адресные аншлаги могут быть плоскими и объемными (световыми).

Плоские адресные аншлаги изготавливаются из оцинкованной стали толщиной 0,76 мм (по периметру выполняется ребро жесткости 20 мм) или из пластика толщиной не менее 4 мм. Объемные (световые) адресные аншлаги изготавливаются из металлического профиля, боковая и задняя поверхности изготавливаются из нержавеющей стали, передняя поверхность изготавливается из акрилового стекла.

Размеры адресного аншлага определяются в зависимости от типов адресных аншлагов.

7.3. Адресные аншлаги на главном фасаде объекта недвижимости размещаются между первым и вторым этажами на расстоянии не более 1 м от угла здания.

При отсутствии оконных проемов - на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли. В случае если объекты недвижимости находятся за ограждением, то аншлаг размещается на секции ограждения рядом с входной группой.

При установке адресного аншлага, состоящего из двух частей, номер объекта недвижимости располагается над наименованием улицы.

7.4. В зависимости от расположения зданий и сооружений в системе элементов улично-дорожной сети, адресные аншлаги устанавливаются следующим образом:

а) аншлаги с наименованием улицы, переулка устанавливаются в начале и конце квартала;

б) на зданиях, расположенных на перекрестках улиц, с двух сторон угла здания;

в) на пересечении улиц - со стороны торца, выходящего на пересечение улиц;

г) в случае, если на угол выходят два равнозначных фасада, - по улице, идущей в направлении центра;

д) на зданиях, расположенных вдоль улиц, длиной застройки свыше 100 метров, указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

е) на зданиях протяженностью более шести секций должен быть установлен дополнительный указатель на правом углу здания на этой же высоте;

ж) в случае если здание выходит на внутриквартальный проезд торцом, адресный аншлаг следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада.

7.5. Наименования транспортно-пешеходных коммуникаций (проспектов, улиц, шоссе, набережных, бульваров и др.) пишутся на русском языке в соответствии с их обозначением в Адресной системе Максатихинского муниципального округа и могут дублироваться буквами латинского алфавита.

7.6. Установку, ремонт и замену адресных аншлагов обеспечивают собственники зданий, строений, сооружений.

Установка адресных аншлагов, размещаемых на вновь построенных (реконструированных) зданиях, строениях, сооружениях, осуществляется за счет средств застройщиков до момента ввода здания, строения, сооружения в эксплуатацию.

7.7. Собственники, арендаторы и иные владельцы жилых, административных, производственных и общественных зданий, строений, сооружений обязаны содержать в чистоте и исправном состоянии адресные аншлаги.

7.8. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, строений, сооружений, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

7.9. Не допускается:

а) размещение рядом с адресным аншлагом выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

б) размещение указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

в) произвольное перемещение адресных аншлагов с установленного места.

VIII. Требования к вывескам (информационным табличкам), информационным конструкциям

8.1. Информационная табличка размещается субъектом предпринимательства (изготовителем, исполнителем, продавцом) на видном месте на стекле витрины или на входной двери, справа или слева от главного входа в занимаемое им здание, строение,

сооружение или помещение.

Субъекты предпринимательства, осуществляющие торговлю с лотков и автомашин, на лотках и на ярмарках также обязаны иметь при себе информационную табличку, содержащую информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если несколько организаций, индивидуальных предпринимателей размещены в одном здании, строении, сооружении и имеют общий вход, вместо установки индивидуальных информационных табличек может быть установлена одна общая информационная табличка, содержащая сведения о наименовании продавца (изготовителя, исполнителя), занимаемом этаже (номере офиса).

Оформления разрешения на установку информационной таблички не требуется.

8.2. Допускаемый размер информационной таблички: не более 0,60 м по горизонтали и 0,80 м по вертикали.

8.3. Помимо вывесок допускается размещение на зданиях, строениях, сооружениях Максатихинского муниципального округа информационных конструкций, содержащих сведения не рекламного характера о продавце (изготовителе, исполнителе) или виде, условиях реализуемых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг.

Все информационные конструкции размещаются:

а) параллельно плоскости фасада здания, строения, сооружения (за исключением консольной конструкции, которая располагается перпендикулярно плоскости фасада);

б) над входом или окнами (витринами), в простенках между окнами помещений на единой горизонтальной оси с иными информационными конструкциями, установленными в пределах плоскости фасада.

8.4. Информационные конструкции, указанные в пункте 8.3 настоящих Правил, размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве. Размещение информационных конструкций за пределами площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве, допускается только при наличии согласия собственника здания, строения, сооружения.

В соответствии с гражданским, жилищным законодательством собственник недвижимого имущества, к которому присоединяется информационная конструкция, имеет право на самостоятельный демонтаж или на поручение такого демонтажа третьему лицу, если установка такой конструкции осуществлена без его согласия.

Информационные конструкции, указанные в пункте 8.3 настоящих Правил, размещаются в исторической части округа не выше нижней линии окон второго этажа, в остальной части округа - не выше нижней линии окон третьего этажа.

Допускается размещение информационных конструкций в исторической части округа выше нижней линии окон второго этажа, в остальной части округа - выше нижней линии окон третьего этажа только на нежилых зданиях в виде буквенно-шрифтовой композиции золотого или серебряного цвета, без подложки.

8.5. По характеру размещения информационные конструкции различаются: плоские (настенные) без подложки и с подложкой, консольные, крышные, витринные.

Информационные конструкции подразделяются на типы:

а) из отдельных букв и символов (объемные или плоские) без подложки;

б) из отдельных букв и символов (объемные или плоские) с подложкой;

в) в виде светового короба (лайтбокс);

г) консольные с подложкой и без подложки;

д) общий указатель (информационная табличка);

- е) витринные постоянные из отдельных букв и символов (объемные или плоские) без подложки;
- ж) витринные временные;
- з) крышные без подложки.

8.6. Размещение крышных информационных конструкций допускается только на нежилых зданиях, строениях, сооружениях в виде отдельных букв.

При размещении крышных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях необходимо заключение, выполненное проектной организацией, о техническом состоянии конструкций здания, строения, сооружения и о допустимости и безопасности размещения информационной конструкции.

8.7. Не допускается установка информационных крышных конструкций на зданиях, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия.

8.8. Постоянная витринная информационная конструкция размещается в верхней части оконного проема с внутренней или внешней поверхности витрины.

Общая площадь поверхности витрины, занятой информационной конструкцией, должна составлять не более 25% от площади поверхности витрины.

Оформления разрешения на установку временной витринной информационной конструкции не требуется.

8.9. В случае установки информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений или стилобатных пристройках к зданиям, строениям, сооружениям, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия, необходимо согласование с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8.10. Установка информационных конструкций на территориях особого значения осуществляется в соответствии с требованиями к внешнему виду и месту их размещения, утвержденными постановлением Администрации Максатихинского муниципального округа.

8.11. Общими требованиями к размещению информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений являются:

- а) безопасность для населения;
- б) сомасштабность фасаду и архитектурно-пространственному окружению;
- в) приоритет мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.);
- г) приоритет знаков адресации;
- д) размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам окружающей среды;
- е) привязка к композиционным осям и ритмической организации фасада, соответствие логике архитектурного решения;
- ж) согласованность в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;
- з) соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);
- и) удобство эксплуатации и ремонта.

8.12. К дизайну информационных конструкций устанавливаются следующие требования:

- а) шрифтовое и художественное решение информационных конструкций и вывесок, размещаемых на одном здании, строении, сооружении, должно иметь комплексный характер;
- б) надписи и знаки должны быть соразмерны фасаду, композиционно упорядочены в соответствии с архитектурными осями, членениями, ритмической организацией фасада;
- в) изобразительные элементы могут использоваться как дополнение к текстовой

информации;

г) цветовая гамма сложившейся застройки или отдельно взятого фасада определяет общие требования к колористике информационных конструкций и вывесок (эталонные цвета, цветосочетания, ограничения в использовании цветов);

д) состав, характер и размещение информационных конструкций как одного, так и разных владельцев должны решаться комплексно, упорядоченно в пределах всего фасада здания, строения, сооружения.

8.13. При размещении вывесок, информационных конструкций запрещается:

а) использование сильных контрастов, разрушающих единство архитектурного фона;

б) использование цветов, диссонирующих с колористикой фасада;

в) применение флуоресцентных цветов;

г) броское полихромное решение вывесок;

д) окраска поверхности остекления витрин;

е) размещение вывесок, информационных конструкций на глухих торцах фасада, а также в границах жилых помещений;

ж) размещение вывесок, информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине), а также на ограждениях балконов, лоджий;

з) размещение вывесок, информационных конструкций на расстоянии менее 1 м от мемориальных досок, адресных аншлагов;

и) полное или частичное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, архитектурно-художественных элементов фасада здания, а также витражей и витрин, за исключением размещения витринной конструкции в соответствии с пунктом 8.8 настоящих Правил;

к) размещение вывесок, информационных конструкций с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных носителей - призматроны и т.д.);

л) размещение вывесок, информационных конструкций с помощью или в виде тканевых, баннерных панно и полотен (за исключением афиш), а также панно и полотен, изготовленных с использованием полиэфирной, иной ткани либо иных материалов на мягкой основе (в том числе поливинхлоридной или иной пленки), любого способа изготовления и крепления;

м) размещение на фасадах зданий, строений, сооружений фотографий каких-либо товаров или изображений (например, техника, одежда, обувь и т.д.);

н) эксплуатация информационных конструкций с испорченным изображением либо без изображения;

о) размещение на консолях (кронштейнах) информации больше чем на 3-х уровнях, выполнение ассиметричных композиций, применение неоднородного фона, а также расположение консолей (кронштейнов) на расстоянии между собой менее чем 10 метров;

п) размещение крайней точки элементов плоской (настенной) без подложки и с подложкой информационной конструкции на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада (за исключением витринной и крышной информационной конструкции);

р) размещение информационных конструкций, примыкающих к архитектурным деталям, оконным и дверным проемам.

8.14. Владелец вывески (информационной таблички), информационной конструкции обязан содержать ее в чистоте, мойку (чистку) производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости.

После монтажа (демонтажа) информационной конструкции владелец такой конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного фасада в течение семи суток.

IX. Требования к размещению учрежденческих досок

9.1. Учрежденческие доски, как правило, выполняются из долговечных материалов. Выполняются в форме настенного панно.

Площадь учрежденческих досок не должна превышать 1,5 кв. м и не менее 0,3 кв. м, при этом минимальная высота букв содержания доски не должна быть менее 20 мм.

9.2. Оформление разрешений на установку учрежденческих досок не требуется.

9.3. Владельцы учрежденческих досок обязаны:

- а) поддерживать учрежденческие доски в исправном состоянии с соблюдением всех стандартных требований безопасности;
- б) своевременно производить восстановительно-ремонтные работы;
- в) демонтировать учрежденческие доски в течение 10 дней в случае прекращения деятельности с производением восстановительных работ фасада здания, строения, сооружения.

X. Требования к размещению объявлений, листовок, информационных материалов, надписей и графических изображений

10.1. Запрещается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, информационных материалов, в том числе плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции, а также нанесение надписей и графических изображений, размещение иных изображений вне специально отведенных для этого мест.

10.2. Администрация Максатихинского муниципального округа для сохранения сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика округа определяет специально отведенные места для размещения объявлений, листовок, информационных материалов.

10.3. Не допускается размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, информационных материалов, а также нанесение надписей и графических изображений на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях, опорах освещения и контактной сети электрического транспорта, деревьях, за исключением специально отведенных мест.

10.4. Физические или юридические лица, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

XI. Требования к содержанию и благоустройству земельных участков (территории)

11.1. Содержание и благоустройство территорий земельных участков включает в себя:

- а) ежедневную уборку от мусора, листвы;
- б) сгребание и подметание снега;
- в) обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;
- г) вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований) на полигон;
- д) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм;
- е) уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;
- ж) отвод дождевых и талых вод;

- з) сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;
- и) полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- к) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

л) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;

м) содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

н) удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационно-печатной продукции.

11.2. Собственники зданий, сооружений, земельных участков, если иное не предусмотрено законом, обязаны:

а) обеспечить надлежащее состояние ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах закрепленной территории. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

б) включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

в) содержать в порядке территорию закрепленного участка и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории

г) содержать зеленые насаждения в границах закрепленной и прилегающей территории в соответствии с требованиями настоящих Правил, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

д) скашивать траву на прилегающей территории (при высоте более 15 см) и осуществлять уборку скошенной травы в течение суток;

е) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

ж) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

з) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного водоотведения местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

и) производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

к) обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

11.3. Не допускается:

а) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на закрепленных и прилегающих территориях;

б) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы на прилегающей территории;

в) мыть транспортные средства на закрепленных и прилегающих территориях;

г) строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за пределами закрепленной территории;

д) размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

е) разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

ж) хранить разукomплектованное, брошенное транспортное средство за пределами закрепленной территории;

з) захламлять прилегающую территорию любыми отходами.

и) сливать жидкие отходы на придомовую территорию, в дренажную систему, на территории общего пользования.

11.4. На территории округа не допускается зарастание земельных участков борщевиком Сосновского количеством растений более 1 единицы высотой, превышающей 20 см, на 10 кв. м.

Правообладатели земельных участков, зарастание борщевиком Сосновского которых превышает выше установленные параметры, обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с таких земельных участков, а также с прилегающих к ним территорий.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского правообладатели земельных участков осуществляют самостоятельно за счет собственных средств.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

а) химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

б) механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

в) агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав;

г) иными способами, не запрещенными законодательством.

ХII. Требования к озеленению

12.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

При создании зеленых насаждений необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщенности территорий разнообразными элементами природной среды.

В зависимости от выбора типов зеленых насаждений необходимо определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой Максатихинского муниципального округа.

12.2. На территории округа могут использоваться два вида озеленения:

а) стационарное - посадка растений в грунт;

б) мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

12.3. Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

12.4. Требования к производству работ на объектах озеленения:

а) при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и

стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

б) вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

в) при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

г) листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке.

12.5. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

а) обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

б) в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

в) обеспечить сохранность и целостность газонов;

г) при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет;

д) периодически производить покос травы (при высоте травы более 15 см) и убирать скошенную траву в течение суток;

е) осуществлять вывоз порубочных остатков после обрезки деревьев, кустарников в течение 5 дней;

ж) сносить аварийные (засохшие, поврежденные) и больные деревья.

12.6. На озелененных территориях общего пользования не допускается:

а) размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;

б) осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

в) передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках вне зависимости от времени года, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

г) перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;

д) кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

е) подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, листовки, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

ж) устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

з) складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололедные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда;

и) осуществлять раскопку под огороды;

к) выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

л) использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих

устройств, исключающих попадание снега на насаждения;

м) сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопрпускные устройства;

н) сбрасывать смет и мусор на газоны;

о) разжигать костры;

п) надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

р) использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации клумб на территории округа;

с) вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

т) портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;

у) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами;

ф) для обеспечения надлежащего технического и санитарного содержания здания, а также восстановления светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, на придомовой территории многоквартирного дома не допускается наличие зарослей деревьев и кустарников.

12,7 Допускается посадка кустарника на расстоянии от стены здания не менее 1,5 метра.

При посадке новых зеленых насаждений их следует располагать на расстоянии от зданий (жилых домов), сооружений в соответствии с установленными нормативами, указанными в Таблице

Таблица

Части зданий, сооружений	Минимальное расстояние до оси в метрах	
	Ствол дерева	Кустарника
От наружных стен здания	10	1,5
От внешней бровки канавы или края проезжей части улицы	2	1
От краев тротуаров садовых дорожек	0,75	-
От мачт и опор осветительной сети, колонн, галерей, эстакад	4	0,5
От подошв откосов, террас и др.	1	-
От подошв или внутренних граней подпорных стенок	3	1
От подземных инженерных сетей: теплопровода, водопровода, канализации и водостока	2	-
От воздушных электросетей	Согласно "Правилам устройства электроустановок"	Согласно "Правилам устройства электроустановок"

Снос или пересадка зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением администрации Максатихинского муниципального округа.

ХIII. Требования к ограждениям

13.1. Установка ограждений допускается только в пределах закрепленной территории.

13.2. Устройство ограждений зданий, жилых домов, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, является дополнительным элементом благоустройства.

Вид и расположение ограждений должны отвечать планировочной организации, назначению, зонированию территорий, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений, а также архитектурному стилю окружающей застройки.

13.3. В целях благоустройства на территории округа следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- а) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- б) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);
- в) ограждения- тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- г) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 4,0 м);
- д) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- е) ограждения типа палисадник (высотой менее 1,5 м);
- ж) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);
- з) шлагбаумы и другие устройства, ограничивающие движение граждан и транспорта.

Высота ограждений определяется в соответствии с настоящим пунктом, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

13.4. На территории округа используются следующие типы ограждений:

а) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

б) глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие, экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

в) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

г) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород высотой до 1 метра, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.

В зонах охраны объектов культурного наследия используется ограждение, тип которого должен соответствовать законодательству Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

13.5. Ограждения применяются:

а) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, санаториев, домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, зоопарков, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы населенного пункта, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

б) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам населенного пункта;

в) комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, придомовых территорий многоквартирных, индивидуальных и блокированных жилых домов;

г) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также части придомовых территорий индивидуальных и блокированных жилых домов.

13.6. Подземные части оград следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

13.7. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное и цветное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

13.8. Ограждение объектов, расположенных в кварталах с исторической застройкой, положительно формирующей городскую среду, необходимо выполнять по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

13.9. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

13.10. На территориях общественного, жилого (за исключением индивидуальной и блокированной застройки), рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

13.11. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метров.

13.12. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями и инженерными коммуникациями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

13.13. Высота и тип ограждений устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки.

13.14. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

13.15. На внутриквартальных территориях рекомендуется изготовление оград из кованого металла, цокольных частей - из натурального камня.

13.16. Ограждения спортивных площадок, технические ограждения выполняются с использованием металлических сварных и сетчатых конструкций. Цвет – зеленый, синий, светло-зеленый, светло-синий, серо-зеленый и пр.

13.17. Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций, проходящих вдоль трасс сетей.

13.18. Ограждения типа палисадник:

13.18.1. Палисадник может размещаться при возможности его устройства в сторону улицы между "красной" линией и жилым домом на земле общего пользования. Ширина палисадника в существующей застройке определяется с учетом категории улицы и не может превышать 3 м.

13.18.2. Ограждение палисадника должно быть легким, прозрачным (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальные сетки, штакетник), высотой до 1 м. Рекомендуется устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь.

13.18.3. Допускается ограждения палисадника деревянным штакетником высотой не более 1,5 м.

13.18.4. Запрещается устройство палисадника:

а) в реконструируемых районах города на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к красной линии;

б) на улицах, имеющих ширину в пределах "красных" линий 15 м и менее;

в) на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

13.18.5. Владелец палисадника обязан:

а) использовать палисадник только для целей озеленения (за исключением деревьев) и улучшения эстетического восприятия;

б) содержать палисадник в надлежащем состоянии;

в) своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и оборудования;

г) не препятствовать на территории палисадника производству различных земляных работ при наличии разрешительных документов на производство земляных работ. Владелец палисадника после проведения земляных работ самостоятельно и за свой счет осуществляют восстановление палисадника;

д) осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

13.18.6. Запрещается:

а) захламлять, складировать дрова, пило - и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;

б) устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

в) содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

г) озеленять территорию внутри палисадника деревьями.

13.19. Для регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда автотранспорта на земельные участки могут быть установлены ограничивающие устройства следующего типа:

а) шлагбаумы электрические, гидравлические, механические, въездные ворота;

б) выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;

в) цепи, тросы, переносные турникеты.

13.20. Тип устройства, режим его использования, круг лиц, имеющих право на доступ, определяется собственником, иным законным владельцем земельного участка.

Решение о пределах использования земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома, возможности установки на нем ограничивающих устройств, типе, режиме их деятельности, круге лиц, имеющих право доступа на земельный участок, порядке кооперирования денежных средств для приобретения и монтажа данных устройств принимается общим собранием собственников помещений дома.

13.21. На землях общего пользования шлагбаумы или иные ограничивающие устройства устанавливаются в случаях:

а) ограничения въезда автомобилей в пешеходные зоны или пешеходные части площади;

б) сохранения мест парковки спецавтотранспорта, автомобилей (средств передвижения) инвалидов;

в) сохранения мест парковки членов гаражных кооперативов;

г) обеспечения проведения аварийных, ремонтных работ, общественных мероприятий.

13.22. Ограничивающие устройства должны соответствовать техническим требованиям:

а) конструкции должны быть безопасными для населения и имущества физических или юридических лиц;

б) конструкции окрашиваются в яркие сигнальные тона и оснащаются светоотражающими элементами;

в) для обеспечения в экстремальных ситуациях въезда, проезда спецтехники на ограниченные территории на данных устройствах (рядом с ними) должна быть размещена информация (с указанием телефона и адреса проживания) о лице, ответственном за работу и открытие устройств.

13.23. Запрещается самовольная установка ограничивающих устройств на землях общего пользования. Порядок согласования размещения ограничивающих устройств регламентируется правовым актом администрации Максатихинского муниципального округа.

XIV. Требования к детским площадкам

14.1. Детские площадки используются в целях отдыха, развлечения, игр, иного времяпровождения детей. Использование детских площадок в иных целях не допускается, за исключением проведения аварийных и спасательных работ, а также других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности

а) иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

б) регулярно подметаться в утреннее время;

в) быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;

г) быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров и бункеров для отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;

д) быть расположены от контейнерных площадок на расстоянии в соответствии с требованиями законодательства.

14.2. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

14.3. При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

14.4. Осветительное оборудование, как правило, должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

14.5. Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

14.6. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

14.7. Детские площадки запрещается располагать на территории выделенных технических (охранных) зон инженерных коммуникаций.

14.8. На детских площадках запрещается размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных.

XV. Требования к спортивным площадкам

15.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

15.2. Спортивные площадки огораживаются металлическими сварными или сетчатыми ограждениями. Озеленение размещается по периметру площадки, возможно

применять вертикальное озеленение. Высота ограждения составляет 2,5 - 4 м, в местах примыкания площадок друг к другу - не менее 1,2 м.

15.3. Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

15.4. При размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

15.5. На спортивных площадках запрещается размещение транспортных средств, в том числе разукрупленных.

XVI. Требования к малым архитектурным формам

16.1. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков.

16.2. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

Скамьи должны устанавливаться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

16.3. Малые архитектурные формы не должны перекрывать всю ширину тротуара.

16.4. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

- а) содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;
- б) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;
- в) в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;
- г) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;
- д) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
- е) в период работы фонтанов производить очистку водной поверхности от мусора, осуществлять плановый технический осмотр и устранение неисправностей в случае необходимости;
- ж) удалять несанкционированные графические изображения, надписи, листовки, объявления и различные информационные материалы.

16.5. Не допускается:

- а) использование малых архитектурных форм не по назначению;
- б) развешивание и наклеивание листовок, объявлений и различных информационных материалов на малых архитектурных формах, нанесение надписей и графических изображений без согласования с собственником;
- в) самовольно передвигать, менять месторасположение малых архитектурных форм, их цвет;
- г) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

XVII. Требования к рекламным конструкциям и средствам информации

17.1. Рекламные конструкции и средства информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

Владельцы рекламных конструкций и средств информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения рекламных конструкций и средств информации.

17.2. Не допускается эксплуатация рекламной конструкции и средств информации с испорченным изображением либо без размещения на ней рекламного или информационного сообщения/изображения, за исключением времени проведения работ по смене изображения (не более 48 часов). В случае отсутствия изображения на рекламной конструкции свободная рекламная поверхность должна быть задрапирована светлым материалом, при этом допускается нанесение на нее только контактной информации рекламораспространителя с целью предоставления свободной рекламной поверхности.

17.3. Собственник земельного участка, здания, строения, сооружения, на котором располагается рекламная конструкция, вправе заключить договор с собственником или владельцем рекламной конструкции на предмет содержания прилегающей к рекламной конструкции территории в соответствии с настоящими Правилами.

17.4. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, подсвечиваться в темное время суток, в случае, если обязанность подсвечивать рекламную конструкцию предусмотрена договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

17.5. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, а также уборку прилегающей к рекламной конструкции территории при наличии соответствующего договора с собственником этой территории.

17.6. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производятся в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

17.7. Владелец рекламной конструкции, размещенной на земельном участке, при наличии соответствующего договора с собственником этого земельного участка обязан:

а) осуществлять периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) на прилегающей к рекламной конструкции территории и уборку скошенной травы в течение суток;

б) один раз в год производить стрижку древесно-кустарниковой растительности по мере необходимости;

в) ежедневно производить уборку прилегающей к рекламной конструкции территории;

г) один раз в месяц промывать рекламные конструкции от загрязнения и запыления;

д) в случае самостоятельного выявления утраты отдельных элементов рекламной конструкции или появления посторонних надписей, рисунков, графических изображений, объявлений, листовок или иных информационных материалов на любом элементе рекламной конструкции либо получения уведомления (предписания) уполномоченного структурного подразделения Администрации Максатихинского муниципального округа об указанных обстоятельствах устранить нарушения не позднее одних суток со дня выявления либо со дня получения соответствующего уведомления;

е) ежегодно после окончания зимнего периода, с наступлением положительных среднесуточных температур окрашивать рекламные конструкции;

ж) незамедлительно очищать прилегающую к рекламной конструкции территорию от снега и наледи до покрытия, обрабатывать покрытия противогололедными материалами незамедлительно после окончания работ по очистке территории от снега и наледи.

17.8. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети

размещаются с учетом требований законодательства Российской Федерации к ее размещению на автомобильных дорогах.

17.9. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, смены изображений (плакатов) собственник рекламной конструкции обязан в 5-дневный срок восстановить благоустройство, очистить прилегающую к рекламным конструкциям территорию от образовавшегося мусора, а также восстановить первоначальное (проектное) положение фасада либо его элементов.

17.10. Запрещается:

а) производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции;

б) осуществлять нанесение, наклеивание, развешивание рекламно-информационных материалов вне установленных мест;

в) без согласования собственников объектов осуществлять нанесение, наклеивание, развешивание рекламно-информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.);

г) устанавливать рекламные конструкции в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров на тротуарах, газонах, у входных групп.

17.11. Требования к внешнему виду и месту размещения рекламных конструкций устанавливаются постановлением Правительства Тверской области и схемой размещения рекламных конструкций.

17.12. Рекламные конструкции при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком.

17.13. Не допускается повреждение зданий, строений, сооружений и их отделки при креплении к ним рекламных конструкций, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

17.14. Размещение объявлений, афиш о проведении культурных и спортивных мероприятиях осуществляется только на специальных тумбах, щитах и стендах, устанавливаемых в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах.

Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях.

17.15. Не допускается размещение конструкций для объявлений граждан, афиш о проведении культурных и спортивных мероприятий:

а) за границами земельного участка, на котором конструкция вправе размещаться;

б) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия;

в) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания, строения, сооружения;

г) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

д) имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев.

XVIII. Требования к объектам (средствам) наружного освещения и архитектурному освещению

18.1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

18.2. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы информации и витрины должны освещаться в темное время суток в соответствии с установленным графиком.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в соответствии с установленным графиком работы наружного освещения улиц.

18.3. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

18.4. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

18.5. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

18.6. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

18.7. Опоры наружного освещения должны быть покрашены, очищаться от надписей, графических изображений, листовок, плакатов, объявлений и любых информационных материалов, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

18.8. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение одних суток.

Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

18.9. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения (за исключением светофорных объектов и их элементов, дорожных знаков, средств информационного обеспечения участников дорожного движения), несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

18.10. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

18.11. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения, а также иное их самовольное использование.

18.12. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

а) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

б) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным графиком;

в) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

г) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

18.13. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

18.14. Ответственность за уборку территорий вокруг опор наружного освещения, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

18.15. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

18.16. В случае расположения зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения), загораживающих пешеходные зоны от уличного освещения, собственники таких зданий (помещений в них), строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) обеспечивают освещение части территории пешеходной зоны, прилегающей к зданию, строению, сооружению (включая некапитальные строения, сооружения), на которой отсутствует освещение, в соответствии с установленным графиком работы наружного освещения улиц.

XIX. Требования к размещению уличного технического оборудования

19.1. При создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип комфортной организации пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории.

19.2. При размещении уличного технического оборудования на фасаде здания, строения, сооружения не допускается перекрывать архитектурные элементы здания, строения, сооружения.

19.3. Выполнять оформление элементов инженерного оборудования, необходимо не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

XX. Содержание и благоустройство дорог

20.1. Содержание дорог включает в себя:

а) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;

б) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

в) мойку и полив дорожных покрытий;

г) уход за газонами и зелеными насаждениями;

д) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений.

20.2. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

а) подвоз груза волоком;

б) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен,

железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

в) перегон по улицам населенного пункта, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

г) сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах;

д) загрязнение.

20.3. Требования к отдельным элементам обустройства дорог.

20.3.1. Сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы.

20.3.2. Дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

20.3.3. Отдельные детали светофора либо элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений и разрушений. Рассеиватель не должен иметь трещин и сколов.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м.

20.3.4. Отражатель не должен иметь разрушений и коррозии, вызывающих появление зон пониженной яркости, различимых с расстояния 50 м.

20.4. Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановочных пунктов, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

20.5. Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог пескосоляной смесью, посыпку тротуаров сухим песком.

20.6. Подметание (с предварительным увлажнением) проезжей части, осевых и резервных полос, лотковых зон дорог, проездов осуществляется в дневное время с 8.00 до 21.00, а магистралей и улиц с интенсивным движением транспорта - в ночное время с 23.00 до 7.00.

20.7. Мойка проезжей части по всей ширине, искусственных покрытий площадей, магистралей, улиц и проездов, искусственных дорожных сооружений, обособленных трамвайных путей производится в ночное (с 23.00 до 7.00) и дневное (с 7.00 до 23.00) время.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смёта и мусора на тротуары, газоны, остановочные пункты, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

В жаркие дни (при температуре воздуха выше 25 °С) поливка проезжей части производится в период с 12.00 до 16.00 с интервалом в два часа.

20.8. Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится не реже одного раза в день, на остановочных пунктах - два раза в день.

20.9. Остановочные пункты, отстойно-разворотные площадки автобусов должны быть полностью очищены от мусора.

20.10. Остановочные пункты должны быть незапыленными, окрашены и помыты, в течение трех суток очищены от информационно-печатной продукции, надписей, графических изображений. В зимний период должны быть очищены от снега.

20.11. Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам.

20.11.1. Проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида

загрязнений и промыта по всей ширине. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны постоянно очищаться от песка и мелкого мусора.

20.11.2. Прилотовые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин.

20.11.3. Тротуары и расположенные на них остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

20.11.4. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора.

20.11.5. Разделительные полосы должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты не менее двух раз в год.

20.11.6. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

20.11.7. В полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

20.12. Требования к зимней уборке дорог.

20.12.1. Уборка дорог в зимний период включает:

а) очистку от снега и наледи проезжей части, остановочных пунктов, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

б) обработку проезжей части, тротуаров, остановочных пунктов противогололедными материалами с момента начала снегопада и при появлении гололеда.

20.12.2. Стребание и подметание снега с проезжей части начинается в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее, чем при условии выпадения 4-сантиметрового слоя снега. Проезжая часть и тротуары должны очищаться до покрытия. Ликвидация зимней скользкости и окончание снегоочистки проезжей части производятся в срок не позднее 6 часов после окончания снегопада, а очистка пешеходных тротуаров - в срок не позднее 3 часов;

20.12.3. Во время снегопадов уборка остановочных пунктов, расположенных на тротуарах, должна производиться не реже двух раз в сутки. Снег с остановочных пунктов, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток.

20.12.4. При уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами остановочных пунктов), проездами.

20.12.5. Снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, - на обочину, на остальных улицах - в прилотовую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части - с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы.

20.12.6. На перекрестках, остановочных пунктах, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются: на перекрестке - на ширину перекрестка, на остановочных пунктах - на длину посадочной площадки, в местах пешеходных переходов - на ширину перехода, но не менее чем на 5 м, в местах расположения дождеприемных колодцев - не менее чем на 1,5 м.

Ширина снежного вала не должна превышать 2 м.

20.12.7. Вывоз снега производится в первую очередь с мостов и путепроводов, узких улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановочных пунктов и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств.

20.12.8. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

20.13. Для уборки дорог в экстремальных условиях уполномоченным структурным подразделением Администрации Максатихинского муниципального округа должен быть подготовлен и утвержден аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

20.14. Не допускается:

20.14.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

20.14.2. Применять жидкий реагент в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановочных пунктах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

20.14.3. Роторная переброска и перемещение загрязненного пескосоляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

20.14.4. Прием на снегоплавильные станции либо в специально отведенные места снега, загрязненного отходами производства и потребления.

20.14.5. Вывозить и складировать снег с нарушением требований, установленных настоящими Правилами.

20.14.6. Формирование снежных валов:

а) на пересечениях дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

б) ближе 20 м от остановочных пунктов;

в) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

г) на тротуарах;

д) во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории).

20.14.7. Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги.

20.14.8. Перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

20.14.9. Устанавливать без согласования владельца дороги любого вида конструкции, опоры или временные объекты на дороге, тротуаре, обочине или прилегающей к дороге полосе газона.

XXI. Содержание и благоустройство мест производства строительных, ремонтных работ

21.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

Объекты незавершенного строительства, на которых работы не ведутся, должны быть закрыты строительными сетками.

21.2. При производстве строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

а) установить по всему периметру территории строительной площадки ограждение в

соответствии с Требованиями к ограждениям строительных площадок на территории Максатихинского муниципального округа;

б) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

в) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационных материалов и граффити;

г) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

д) обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

е) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

ж) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов). Пункт очистки (мойки) колес устанавливается на асфальтированной площадке. Допускается использование бетонного покрытия либо сборных железобетонных конструкций (плит). Пункт очистки (мойки) колес автотранспортных средств должен иметь замкнутый цикл водооборота и утилизацию стоков. При температуре наружного воздуха ниже 5 °С пункт очистки колес следует оборудовать установками для сухой очистки;

з) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов;

и) обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

к) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, на снегоплавильные станции или в специально отведенные места;

л) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года (зима, лето));

м) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

н) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий, строений, сооружений.

21.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования настоящих Правил, а после завершения работ восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

21.4. Не допускается:

а) организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23.00 до 7.00;

б) складирование на прилегающем участке строительных материалов и изделий;

в) производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без согласования в установленном порядке с уполномоченным структурным подразделением администрации Максатихинского муниципального округа;

г) сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства;

- д) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;
- е) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;
- ж) оставлять на проездах, подъездах, тротуарах, газонах землю и строительный мусор;
- з) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
- и) устройство на строительных площадках и за их пределами выгребных туалетов.

21.5. При разборке подлежащих сносу строений, площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

XXII. Содержание и благоустройство мест производства земляных работ

22.1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих работ) без письменного разрешения на осуществление земляных работ, выданного уполномоченным структурным подразделением Администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области.

Порядок получения разрешения на осуществление земляных работ, его продления и закрытия, а также форма заявления о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ, форма разрешения на осуществление земляных работ, форма акта о завершении земляных работ и выполненном благоустройстве, форма документа о закрытии разрешения на осуществление земляных работ устанавливаются постановлением Администрации Максатихинского муниципального округа.

Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным структурным подразделением Администрации Максатихинского муниципального округа на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заявитель).

22.2. Не являются земляными работами работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство.

22.3. При авариях на подземных инженерных сетях, ликвидация которых требует производства земляных работ, владелец сетей, на которых произошло повреждение (авария), или уполномоченное лицо, эксплуатирующее данные сети, обязаны в течение часа с момента обнаружения аварии оповестить о начале проведения земляных работ уполномоченное структурное подразделение Администрации Максатихинского муниципального округа с последующим оформлением (не позднее 24 часов с момента обнаружения аварии) разрешения на осуществление земляных работ в уполномоченном структурном подразделении Администрации Максатихинского муниципального округа, в противном случае земляные работы считаются самовольными.

22.4. Проведение земляных работ на придомовых территориях осуществляется по согласованию с организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом и (или) содержание многоквартирного дома, либо в случае непосредственного управления собственниками помещений - с уполномоченными собственниками помещений в таком доме лицом, при этом может быть заключен договор о производстве земляных работ, предусматривающий в том числе условия о сроке проведения земляных работ, сроке восстановления нарушенного благоустройства, требования к местам производства работ, к восстанавливаемому благоустройству, ответственность сторон и иные условия.

При авариях на подземных инженерных сетях, ликвидация которых требует

производства земляных работ на придомовых территориях, владелец сетей, на которых произошло повреждение (авария), или уполномоченное лицо, эксплуатирующее данные сети, уведомляет уполномоченное структурное подразделение Администрации Максатихинского муниципального округа и организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом и (или) содержание многоквартирного дома, либо в случае непосредственного управления собственниками помещений - уполномоченных собственниками помещений в таком доме лиц об аварии не позднее 24 часов с момента обнаружения аварии. В иных случаях проведение земляных работ на придомовых территориях осуществляется с обязательным уведомлением уполномоченного структурного подразделения Администрации Максатихинского муниципального округа не позднее чем за 10 рабочих дней до даты начала проведения земляных работ.

22.5. Временное ограничение или прекращение движения по дорогам округа осуществляется на основании правового акта Администрации Максатихинского муниципального округа.

22.6. Производство земляных работ на территории округа допускается в полном соответствии с проектной документацией, выданным разрешением на осуществление земляных работ, требованиями действующих ГОСТ, СНиП и иными нормативными документами в сфере производства дорожных работ, работ по благоустройству.

22.7. Прокладка новых подземных инженерных коммуникаций и переустройство существующих должны производиться до начала проведения дорожно-строительных работ.

Основным способом прокладки и переустройства подземных инженерных коммуникаций на дорогах, дорогах общегородского значения и площадях с усовершенствованным покрытием является закрытый способ. Открытый способ прокладки и переустройства подземных коммуникаций допускается при отсутствии технической возможности закрытым способом.

22.8. Производство земляных работ, связанных с вскрытием дорожных конструкций на магистральных дорогах округа, в период с 1 декабря по 30 апреля запрещается, за исключением работ, связанных с ликвидацией последствий аварий на подземных инженерных коммуникациях.

22.9. Выполнение любого вида земляных работ (кроме аварийных), в том числе по прокладке и переустройству подземных инженерных коммуникаций, осуществляется только при наличии проектной документации, которая содержит:

а) текстовую часть: с описанием места работ, решением заказчика о проведении работ; наименованием заказчика; исходными данными по проектированию; описанием вида, объемов и продолжительности работ; описанием технологической последовательности выполнения работ, с выделением работ, проводимых на проезжей части улиц и магистралей, пешеходных тротуаров; описанием мероприятий по восстановлению нарушенного благоустройства;

б) графическую часть: схема производства работ на инженерно-топографическом плане М 1:500 с указанием границ проводимых работ, разрытий; расположением проектируемых зданий, сооружений и коммуникаций; временных площадок для складирования грунтов и проведения их рекультивации; временных сооружений, временных подземных, надземных инженерных сетей и коммуникаций с указанием мест подключения временных сетей к действующим сетям; местами размещения грузоподъемной и землеройной техники; сведениями о древесно-кустарниковой и травянистой растительности; зонами отстоя транспорта; местами установки ограждений.

Инженерно-топографический план оформляется в соответствии с требованиями действующих свода правил (СП) и СНиП. На инженерно-топографическом плане должны быть нанесены существующие и проектируемые инженерные подземные коммуникации (сооружения). Срок действия инженерно-топографического плана не более 2 лет с момента его изготовления с учетом требований соответствующего СП.

22.10. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных, реконструируемых, отремонтированных дорог, тротуаров, газонов юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица, которые в предстоящем году планируют осуществлять земляные работы, в срок до 10 октября года, предшествующего строительству, реконструкции, модернизации и ремонту подземных инженерных сетей, должны сообщать в Администрацию Максатихинского муниципального округа о намеченных планах производства земляных работ. При этом необходимо указать предполагаемые сроки производства земляных работ, место производства земляных работ, ориентировочный объем работ, в том числе наименование и площадь вскрываемых покрытий, демонтируемых элементов благоустройства.

22.11. В разрешении на осуществление земляных работ устанавливаются сроки и условия производства земляных работ.

Продление разрешения на осуществление земляных работ осуществляется не более двух раз (за исключением разрешения на осуществление земляных работ в связи с аварийно-восстановительными работами). В случае необходимости дальнейшего выполнения земляных работ необходимо получить новое разрешение на осуществление земляных работ.

Срок действия разрешения на осуществление земляных работ в связи с аварийно-восстановительными работами должен составлять не более 14 дней с момента начала проведения аварийно-восстановительных работ. Разрешение на осуществление земляных работ в связи с аварийно-восстановительными работами не продлевается.

В случае незавершения работ по ликвидации аварии в течение срока, установленного разрешением на осуществление земляных работ в связи с аварийно-восстановительными работами, необходимо получение нового разрешения на осуществление земляных работ.

22.12. Лицо, производящее работы, несет полную ответственность за проведение работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

22.13. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с земляными работами, места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой мигающей сигнализацией красного или желтого цветов. К проведению земляных работ разрешается приступать только после полного обустройства места производства работ всеми необходимыми знаками и ограждениями в соответствии со схемой организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов, согласованной ОГИБДД МО МВД России Бежецкий. Кроме того, нести полную ответственность за наличие и сохранность временных рабочих знаков, установку и состояние ограждений рабочей площадки и иных технических средств, работу освещения и габаритных фонарей до полного окончания работ. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы переходными пешеходными мостиками.

На ограждении места производства земляных работ должна быть расположена информационная табличка с указанием наименования объекта и лиц, проводящих работы, сроков начала и окончания работ, номеров телефонов и сведений о лицах, ответственных за производство работ.

22.14. При производстве работ должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

22.15. При вскрытии твердого покрытия улиц, дорог и внутриквартальных территорий в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях нерастительный (инертный) грунт из траншей должен вывозиться в установленные места. Извлекаемый в процессе производства земляных работ грунт должен вывозиться в места отвала или на площадки временного складирования грунта, определяемые

уполномоченным структурным подразделением Администрации Максатихинского муниципального округа, с обязательным содержанием их в надлежащем виде и приведения в благоустроенное состояние после вывозки грунта.

22.16. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров места производства земляных работ должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя с последующим восстановлением твердого покрытия согласно технологии и в зависимости от типа и качества покрытия.

Уровни старого и восстановленного покрытия должны быть в одной плоскости, а линия стыка - прямой.

22.17. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения места производства земляных работ не разрешаются. Строительный мусор и нерастительный грунт с мест производства земляных работ должны вывозиться в специально отведенные места.

22.18. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено лицом, производящим работы, в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ) в срок, указанный в разрешении на осуществление земляных работ.

Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ на придомовых территориях, должно быть восстановлено лицом, производящим работы, в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ) в срок, согласованный с организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом и (или) содержание многоквартирного дома, либо в случае непосредственного управления собственниками помещений - с уполномоченным собственниками помещений в таком доме лицом, но не позднее 10 дней со дня окончания ремонтно-строительных работ.

22.19. После окончания производства земляных работ лицо, производящее работы, обязано незамедлительно начать работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

22.20. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

а) провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

б) поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

22.21. При невозможности выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства территории в установленные сроки по причине погодных условий и температурного режима в период с 1 декабря по 30 апреля действие разрешения на осуществление земляных работ продлевается до 1 мая. Нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте на всей территории места производства работ либо на участках, где ремонтно-строительные работы завершены с оформлением акта приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте: в щебне по методу заклинки, на магистральных проезжих частях дорог в железобетонных плитах или в литом асфальтобетоне и сданы по акту приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте в срок, определенный в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры (поребрики), газоны, клумбы, иные участки) производится по окончании зимнего периода с наступлением строительного сезона и должно быть

завершено до 1 мая.

22.22. Заявитель несет ответственность за качество восстановления благоустройства и асфальтобетонного покрытия в течение четырех лет с момента приемки восстановленного благоустройства и асфальтобетонного покрытия структурным подразделением Администрации Максатихинского муниципального округа. В течение установленного гарантийного срока контролирует состояние объекта и осуществляет за свой счет устранение выявленных недостатков в производстве работ по восстановлению благоустройства и асфальтобетонного покрытия. Состояние предварительно восстановленного благоустройства Заявитель поддерживает до начала завершающего этапа работ. В случае образования просадок (провалов) в местах восстановленного благоустройства и асфальтобетонного покрытия принимает меры к их устранению.

22.23. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные твердые покрытия.

22.24. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

22.25. Работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия должны осуществляться в соответствии с требованиями действующих СНиП "Автомобильные дороги" и иных нормативных актов. При нарушении твердого покрытия проезжей части дороги на ширину 50% и более покрытие восстанавливается на всю ширину проезжей части дороги по всей длине разрытия. При нарушении твердого покрытия проезжей части дороги на ширину менее 50% твердое покрытие восстанавливается на ширину затрагиваемых полос движения по всей длине разрытия, за исключением разрытия траншей шириной не более 1 метра. При нарушении твердого покрытия проезжей части дороги на ширину 1 метр и менее покрытие восстанавливается в пределах произведенного разрытия.

При производстве работ на проезжих частях дорог площадью более 100 квадратных метров Заявитель обязан заключить договор со специализированной организацией на проведение строительного контроля (технического надзора) за соблюдением технологии производства работ. Результаты оценки качества учитываются при приемке земельного участка, предоставленного для производства земляных работ.

22.26. На восстанавливаемом участке следует применять тип дорожной или тротуарной одежды, существовавший до проведения земляных работ.

22.27. На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 1,5 x 1,5 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

22.28. При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

22.29. Рытье траншей вблизи деревьев на расстоянии менее 1,5 м производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

22.30. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

По окончании земляных работ и выполнения работ по благоустройству благоустроенная территория сдается по акту о завершении земляных работ и выполненном благоустройстве по форме, установленной постановлением Администрации Максатихинского муниципального округа, уполномоченному структурному подразделению Администрации Максатихинского муниципального округа или иной организации, уполномоченной Администрацией Максатихинского муниципального округа.

Акт о завершении земляных работ и выполненном благоустройстве с указанием даты приемки работ служит основанием для своевременного закрытия разрешения на осуществление земляных работ.

Датой окончания земляных работ считается дата закрытия разрешения на осуществление земляных работ.

22.31. Заявитель несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение четырех лет с момента приемки восстановленного благоустройства.

В случае нарушений благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.) Заявитель обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения либо возместить убытки, связанные с выполнением данных работ третьим лицом, в установленном законом порядке.

XXIII. Содержание автостоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств

23.1. Содержание автостоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - автостоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения автостоянки, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

Содержание платных парковок, расположенных на автомобильных дорогах местного значения Максатихинского муниципального округа, осуществляется специализированным муниципальным учреждением.

Порядок создания и использования платных парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах местного значения Максатихинского муниципального округа, устанавливается постановлением Администрации Максатихинского муниципального округа.

23.2. Владельцы обязаны:

- а) установить по всему периметру территорий автостоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;
- б) следить за надлежащим техническим состоянием ограждений автостоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационных материалов;
- в) не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного, брошенного транспорта, различных конструкций на территориях автостоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;
- г) оборудовать автостоянки помещениями для дежурного персонала;
- д) оборудовать территории автостоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;
- е) не допускать на территориях автостоянок строительства иных капитальных и временных зданий, строений, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;
- ж) не допускать на территориях автостоянок мойку автомобилей и стоянку

автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

з) содержать территории автостоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

и) регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых коммунальных отходов, снега;

к) оборудовать подъезды к автостоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

л) обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

XXIV. Благоустройство территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки

24.1. Владельцы объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляют по мере необходимости уборку (в том числе от снега) закрепленной и прилегающей территорий.

24.2. Собственники, иные владельцы зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено законом, обязаны:

а) обеспечить надлежащее состояние ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах закрепленной территории. Своевременно производить их ремонт и окраску;

б) иметь на жилом доме адресный аншлаг и поддерживать его в исправном состоянии;

в) включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

г) обеспечить надлежащее санитарное состояние закрепленной территории, осуществлять ликвидацию последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения и захламления закрепленной территории;

д) содержать в порядке зеленые насаждения в границах закрепленного участка, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

е) очищать канавы и трубы на закрепленной территории для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

ж) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

з) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

и) производить складирование твердых коммунальных и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

к) обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком;

л) очищать снег с кровли, исключая его сползание за пределы закрепленной территории; удалять сосульки и наледь с кровли со стороны фасада жилого дома,

граничащего с территорией общего пользования;

м) проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, а также с прилегающих к ним территорий.

24.3. На территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки не допускается:

а) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на закрепленной и прилегающих территориях без соблюдения требований, предусмотренных действующим законодательством;

б) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за пределами закрепленной территории без соблюдения требований, предусмотренных действующим законодательством;

в) мыть транспортные средства за пределами закрепленной территории без соблюдения требований, предусмотренных действующим законодательством;

г) строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за пределами закрепленной территории без соблюдения требований, предусмотренных действующим законодательством;

д) размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

е) разрушать, портить, захламлять, засорять элементы благоустройства территории, открытой или закрытой системы водоотводных устройств, водотоки и водоемы;

ж) хранить разукomплектованное, брошенное транспортное средство за пределами закрепленной территории;

з) захламлять прилегающую территорию любыми отходами;

и) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за пределы закрепленной территории;

к) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенные с закрепленной и прилегающей территорий;

л) сливать жидкие отходы на придомовую территорию, в дренажную систему, на территории общего пользования.

24.4. Сбор и вывоз отходов с территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

24.4.1. Требования к устройству системы инженерной защиты территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки от поверхностных сточных вод, в том числе дождевых, талых, а также дренажных (грунтовых) вод (далее - сточные воды):

а) отвод сточных вод должен быть организован со всего бассейна стока территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки со сбросом из сети ливневой канализации в водотоки и водоемы. В случае разработки документации планировки территорий проектом предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока сточных вод;

б) размещение зданий, строений, сооружений, затрудняющих отвод сточных вод, не допускается;

в) организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и строительством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, канав, закрытой сети дождевой канализации, дождеприемных колодцев;

г) изменение естественного рельефа земельного участка и естественных условий стока сточных вод допускается только при условии наличия договора о подключении (технологическом присоединении) и выполнении условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения, заключенного (выданных) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о водоснабжении. При отсутствии технической возможности подключения к

централизованным системам водоотведения правообладатель земельного участка обеспечивает устройство дренажной системы для инфильтрации сточных вод, исключаяющей подтопление прилегающих территорий;

д) владельцы объектов индивидуального жилищного строительства с целью обеспечения стока сточных вод обязаны очищать водоотводные устройства (канавы, кюветы, лотки, трубы) на закрепленной территории, в весенний период обеспечивать пропуск паводковых (талых) вод, при этом запрещается ликвидировать, разрушать, портить, засорять и захламлять элементы открытой или закрытой системы водоотводных устройств.

24.4.2. Вывоз жидких бытовых отходов, образующихся в неблагоустроенном жилищном фонде, осуществляется специализированным автотранспортом, оборудованным необходимым инвентарем и защитными средствами, на канализационные очистные сооружения.

24.4.3. Ответственность за обеспечение сбора и вывоза отходов с территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами возлагается на домовладельцев.

XXV. Содержание и благоустройство водных объектов, береговой полосы

25.1. Запрещается:

а) сброс в водные объекты общего пользования, захоронение в них и на территории их водоохранных зон и прибрежных защитных полос жидких и твердых коммунальных отходов;

б) размещение на водных объектах общего пользования и на территории их водоохранных зон и прибрежных защитных полос средств и оборудования, загрязняющих и засоряющих водные объекты, а также влекущих за собой возникновение чрезвычайных ситуаций;

в) занятие береговой полосы водного объекта общего пользования, а также размещение в ее пределах устройств и сооружений, ограничивающих свободный доступ к водному объекту;

г) размещение на береговой полосе водного объекта общего пользования свалок, отвалов размывных грунтов;

д) организация объектов размещения отходов; складирование бытового и строительного мусора, минеральных удобрений и ядохимикатов, снега и сколов льда, счищаемых с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов, листвы, обрезки деревьев (кустарников), смета с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

е) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

ж) содержание домашней водоплавающей птицы в водоемах, включенных в зоны отдыха и элементы благоустройства округа;

з) снятие и самовольная установка оборудования и средств обозначения участков водных объектов;

и) купание у пристаней, в пределах запретных и охраняемых зон водопроводных и иных сооружений, а также в других запрещенных местах, где выставлены информационные ограничительные знаки или предупредительные щиты;

к) купание в необорудованных местах и местах, где качество воды не соответствует установленным нормативам;

л) купание животных в местах, отведенных для купания людей;

м) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме автомобилей специального

назначения) в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально отведенных местах, имеющих твердое покрытие;

н) мойка, заправка топливом и ремонт автотранспортных средств и механизмов в пределах береговой полосы водных объектов общего пользования;

о) создание препятствий водопользователям, осуществляющим пользование водным объектом общего пользования на основаниях, установленных законодательством Российской Федерации, ограничение их прав, а также создание помех и опасности для судоходства и людей;

п) стирка белья, ковров, спецодежды, промасленных либо загрязненных вредными химическими или иными веществами изделий в пределах береговой полосы водных объектов общего пользования.

XXVI. Содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей

26.1. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

а) площади, парки, скверы, бульвары, набережные, организованные места отдыха в городских лесах, пляжи;

б) места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;

в) территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы нестационарных торговых объектов); общественного питания; социально-культурного назначения; бытового обслуживания;

г) территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, учреждениям.

26.2. Уборка площадей, парков, скверов, бульваров и иных территорий общего пользования:

26.2.1. Уборка площадей, парков, скверов, бульваров должна производиться с 23.00 до 13.00;

26.2.2. При уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на бульварах и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод с последующей вывозкой по мере накопления снега.

26.3. Не допускается деятельность организаций торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов без заключения договора на оказание услуг по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов.

26.4. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания.

26.4.1. Полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

26.4.2. У входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается урна.

26.4.3. В местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м, не допуская складирования тары и товаров на газонах и тротуарах.

26.4.4. Обеспечивается вывоз отходов.

26.5. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной торговой сети, социально-культурного назначения производится после их

закрытия с обязательной предварительной поливкой в весенне-летний период. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых коммунальных отходов.

26.6. Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей.

26.6.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает: твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

26.6.2. Все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеванными травами или зелеными насаждениями.

26.6.3. Участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

26.6.4. Места отдыха и массового пребывания людей должны быть укомплектованы оборудованными и функционирующими туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию туалетов.

26.6.5. По мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территории мест отдыха или массового пребывания людей.

26.6.6. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства.

26.7. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

- а) хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;
- б) загрязнять территорию отходами производства и потребления;
- в) мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;
- г) устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;
- д) повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
- е) повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;
- ж) сидеть на столах и спинках скамеек;
- з) выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и дороги;
- и) незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;
- к) самовольно размещать нестационарные объекты;
- л) нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;
- м) выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;
- н) самовольно перекрывать тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;
- о) разжигание костров и установка мангалов на территориях мест отдыха и массового пребывания людей, а равно на землях общего пользования, кроме как в местах и (или) способами, установленными постановлением Администрации Максатихинского муниципального округа.

XXVII. Содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома

27.1. Уборка придомовой территории.

27.1.1. Уборка должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий.

27.1.2. Уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 13.00.

27.1.3. Механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.

27.2. Летняя уборка.

27.2.1. Летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние, часы.

27.2.2. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.

27.2.3. Поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

27.3. Зимняя уборка.

27.3.1. Накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться с крыш на землю и немедленно вывозиться.

Допускается временное складирование снега, сброшенного с крыши на землю и не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газоне или в местах, заранее определенных для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

27.3.2. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования.

27.3.3. Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей.

27.3.4. На тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления.

27.3.5. Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее шести часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 часов.

27.3.6. Допускается складировать не загрязненный пескосоляными смесями снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод.

По мере накопления снега, но не позднее, чем при достижении снежного вала высоты и ширины более 1 метра, обеспечивается его вывоз.

27.3.7. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок.

При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

27.3.8. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2 - 0,3 кг/м при помощи распределителей.

27.3.9. Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

27.3.10. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории обязательно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке придомовой территории, в том числе спецтехникой, в случае если такое перемещение необходимо, с указанием соответствующего срока, в течение которого транспортные средства должны быть перемещены с придомовой территории.

27.4. С наступлением весны осуществляются:

- а) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- б) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- в) очистка дворовых территорий после окончания таяния снега от мусора, оставшегося снега и льда.

27.5. Содержание придомовой территории многоквартирного дома.

27.5.1. Содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

- а) регулярную уборку;
- б) ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;
- в) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);
- г) сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов;
- д) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;
- е) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок;
- ж) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;
- з) удаление трупов животных с придомовых территорий;
- и) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки, спортивного и игрового оборудования, строений на детских и спортивных площадках и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;
- к) очистку, окраску и (или) побелку элементов благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
- л) ремонт твердого покрытия придомовой территории.

27.5.2. Нормативы, а также виды работ по содержанию и уборке придомовой территории и их периодичность устанавливаются приложением к настоящим Правилам.

27.6. Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых коммунальных отходов.

27.7. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

- а) поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;
- б) размещать твердые коммунальные и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

27.8. Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы,

осуществляющие управление многоквартирными домами, лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме, обязаны обеспечить:

- а) до 13.00 уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты;
- б) установку контейнеров (бункеров) для твердых коммунальных отходов, а в неканализованных зданиях - помимо этого и сборников для жидких бытовых отходов;
- в) вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;
- г) содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;
- д) установку урн для мусора у входов в подъезды (с согласия собственников помещений в данном доме) и их своевременную очистку;
- е) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой канализации, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ, в том числе по содержанию сетей ливневой канализации;
- ж) обработку скользких участков пескосоляными и (или) специальными противогололедными смесями;
- з) сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними;
- и) поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения, подключенных к вводным распределительным устройствам жилых домов, и их включение с наступлением темноты;
- к) установку скамеек у входов в подъезды (с согласия собственников помещений в данном доме).

27.9. На придомовой территории не допускается:

- а) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
- б) вешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;
- в) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;
- г) устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;
- д) самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушение установленного порядка;
- е) самовольно строить дворовые постройки;
- ж) загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;
- з) выливать помой, выбрасывать отходы и мусор;
- и) парковать и хранить транспортные средства на детских площадках, пешеходной зоне, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в том числе разукрупленные, брошенные;
- к) организовывать платную стоянку автотранспортных средств;
- л) самовольно перекрывать проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;
- м) производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;
- н) размещать и складировать товар, тару и иные предметы торговли, производить разгрузку, погрузку товаров, торгового оборудования и других предметов для коммерческих нужд;
- о) производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и

окружающую среду;

п) осуществлять транзитное движение транспорта по внутридворовым проездам придомовой территории;

р) устанавливать сооружения из быстровозводимых конструкций, не обладающие признаками недвижимого имущества (гаражи, сараи, контейнеры), без решения собственников помещений в данном доме и проекта благоустройства.

27.10. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы либо иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, лица, выполняющие работы по содержанию и благоустройству придомовых территорий многоквартирных жилых домов, обязаны устранить нарушения требований пункта 27.9 настоящих Правил в семидневный срок с момента выявления таких нарушений в границах земельных участков многоквартирных домов.

27.11. Озеленение придомовых территорий.

27.11.1. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а также собственники помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом обеспечивают:

а) сохранность зеленых насаждений;

б) в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;

в) сохранность и целостность газонов.

27.11.2. При озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м.

Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

27.12. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

27.13. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами придомовой территории.

27.14. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

27.14.1. Собственник (владелец) транспортного средства, размещенного на придомовой территории многоквартирного дома, обязан принимать меры по освобождению придомовой территории многоквартирного дома от данного транспортного средства в сроки, предусмотренные уведомлением лица, осуществляющего содержание придомовой территории многоквартирного дома, о планируемом проведении работ по уборке придомовой территории многоквартирного дома.

XXIX. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций

29.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории Максатихинского муниципального округа. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При организации пешеходных коммуникаций на территории округа должно быть обеспечено: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения

людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных связей необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные коммуникации.

29.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, препятствующие движению пешеходов, в том числе старые деревья, арматура, лестницы, неэксплуатируемые малые архитектурные формы, опасные и (или) бесхозные объекты.

29.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров должны предусматриваться обеспечение беспрепятственного доступа к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также оборудование специальных мест для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующих СП и СНиП.

29.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам, выделяются участки по следующим типам:

а) образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком (первый тип);

б) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно (второй тип);

в) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и не используемые в настоящее время (третий тип).

29.5. В составе комплекса работ по благоустройству проводятся осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов.

29.6. Третий тип участков проверяется на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности принимаются меры по очищению от них территории, при необходимости закрывается к ним доступ населения. По второму типу участков также проводится осмотр, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

29.7. Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовывать разделение пешеходных потоков.

29.8. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

а) пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

б) проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков осуществляется исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям.

29.9. Покрытие пешеходных дорожек устраивается в соответствии с действующими ГОСТ.

29.10. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматриваются шириной, позволяющей избежать образования большого скопления людей.

29.11. Пешеходные маршруты на участках, относящихся к первому типу, обеспечиваются освещением.

29.12. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

29.13. Пешеходные маршруты должны быть озелененными.

29.14. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями в составе общественных зон и объектов рекреации.

29.15. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

29.16. Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальными нестационарными сооружениями, оснащаются устройствами бордюрных пандусов, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков должна соблюдаться равновеликая пропускная способность указанных элементов.

29.17. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

29.18. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

29.19. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций может включать различные виды покрытия.

29.20. На дорожках скверов, бульваров, садов на территории округа необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения, а также мощение плиткой.

29.21. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) необходимо предусматривать различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

29.22. При планировании протяженных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

29.23. На тротуарах с активным потоком пешеходов городская мебель должна располагаться в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

29.24. Пешеходные зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

29.25. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования производится осмотр территории, выявляются основные точки притяжения людей. В группу осмотра могут быть включены лица из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, в том числе для того, чтобы в итоге осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров.

29.26. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом обеспечения комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

XXX. Требования к содержанию и благоустройству инженерных коммуникаций

30.1. Требования настоящего раздела относятся к содержанию и благоустройству инженерных коммуникаций и охранно-эксплуатационным зонам инженерных коммуникаций.

Проектирование комплексного благоустройства на территориях инженерных коммуникаций города следует вести с учетом действующего законодательства,

обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия инженерных коммуникаций.

Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, контактные сети городского электрического транспорта и др.), их конструктивные элементы должны находиться в исправном состоянии, а охранные зоны содержаться в чистоте.

30.2. Юридические и физические лица, в собственности которых или на ином законном основании находятся инженерные коммуникации (договор аренды, хозяйственное ведение, оперативное управление, договор на технологическое обслуживание и т.д.) (далее - Правообладатель) должны содержать в исправном состоянии наружные инженерные коммуникации, их конструктивные элементы и сооружения на них, а территорию их охранных зон - в чистоте.

30.3. Правообладатели обязаны:

а) содержать люки смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации, камер инженерных сетей, а также примыкающую к ним территорию на расстояние 1 метра от края горловины колодца в соответствии с действующими нормативными документами;

б) производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев, тепловых камер, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;

в) выявлять и восстанавливать разрушенную изоляцию наземных линий тепловых сетей, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;

г) за собственный счет ликвидировать грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся в результате аварий на инженерных коммуникациях;

д) устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;

е) устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения, разрушения или отсутствия и производить ремонт или замену в установленные сроки;

ж) не допускать подтопления дорог, улиц, внутриквартальных, внутридворовых и иных территорий, исключая движение пешеходов и (или) транспорта;

з) восстанавливать при ремонте колодца примыкающее к нему асфальтовое покрытие прямолинейными картами площадью не менее 1 квадратного метра;

и) использовать на проезжих и пешеходных частях дорог люки, соответствующие действующим нормативным документам;

к) соблюдать сроки ремонта колодцев и устранения повреждений асфальтового покрытия, регламентированные действующими нормативными документами;

л) осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных коммуникаций, в том числе за своевременной очисткой их от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы;

м) принимать меры в соответствии с действующим законодательством к лицам, допустившим с нарушением установленных требований устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных конструкций и т.п.;

н) осуществлять контроль над содержанием охранных зон инженерных коммуникаций, в том числе за своевременной очисткой их от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы;

о) обеспечивать контроль над недопущением возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п. в пределах охранных зон инженерных коммуникаций.

30.4. Правообладатель должен своевременно производить покос травы на земельном участке, на котором располагаются наземные части инженерных коммуникаций (при

высоте травы более 15 см), обрезку ветвей и вырубку зеленых насаждений, находящихся в недопустимой близости к наземным частям инженерных коммуникаций, и немедленно вывозить обрезанные ветви, деревья и скошенную траву. Порядок выполнения работ по обрезке и вырубке зеленых насаждений, произрастающих на территории округа, устанавливается Администрацией Максатихинского муниципального округа.

30.5. Не допускается повреждение смотровых и дождеприемных колодцев, вентиляционных отверстий, оголовков, ворот, дверей, запорных и защитных устройств подземных инженерных коммуникаций и сооружений на них, отсутствие изоляции надземных инженерных коммуникаций.

30.6. Не допускаются отсутствие, загрязнение ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, неокрашенное состояние ограждений, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований инженерных коммуникаций.

За ненадлежащее содержание и несвоевременное обслуживание инженерных коммуникаций ответственность возлагается на Правообладателя.

30.7. Извлечение осадков и мусора из смотровых и дождеприемных колодцев инженерных коммуникаций производится Правообладателем.

30.8. Лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного (жилого) дома, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными коммуникациями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

30.9. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

а) самовольно, без согласования с Правообладателем вскрывать смотровые колодцы, дождеприемные колодцы, вентиляционные отверстия, оголовки, ворота, двери, запорные и защитные устройства инженерных коммуникаций;

б) регулировать запорные устройства на сетях водопровода, канализации, теплотрасс, объектов связи;

в) производить какие-либо работы на инженерных коммуникациях без разрешения Правообладателя;

г) возводить над уличными, дворовыми инженерными коммуникациями постройки постоянного и временного характера, заваливать их строительными материалами, мусором и т.п.;

д) оставлять колодцы инженерных коммуникаций неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

е) отводить поверхностные воды в систему хозяйственно-бытовой канализации;

ж) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

з) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

и) производить разборку колонок;

к) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы инженерных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать асфальтом;

л) посадка деревьев в пределах охранных зон инженерных коммуникаций.

30.10. В зимний период Правообладатели должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

30.11. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных инженерных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

30.12. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают

Правообладатели в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

30.13. Решетки дождеприемных колодцев ливневой канализации должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год Правообладателем. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

30.14. Сопряжение люков смотровых колодцев инженерных коммуникаций должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев инженерных коммуникаций с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемных колодцев ливневой канализации - не более чем на 3 см.

30.15. Колодцы инженерных коммуникаций, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены Правообладателем, обозначены соответствующими дорожными знаками. В течение не более трех часов с момента обнаружения Правообладатель заменяет или восстанавливает крышки или решетки колодцев.

30.16. При организации выезда или прохода с территории объекта или домовладения через водопропускные кюветы или канавы владелец территории (или его уполномоченные заказчик и подрядчик работ) должен осуществить устройство водопропускной трубы расчетного диаметра с учетом высотных отметок и уклона для обеспечения беспрепятственного прохождения водотока.

30.17. Водопропускные кюветы или канавы по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов необходимо принимать в зависимости от видов грунта.

30.18. Минимальные и максимальные уклоны необходимо назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

30.19. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

30.20. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

30.21. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций по согласованию с уполномоченным структурным подразделением администрации Максатихинского муниципального округа.

30.22. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

а) элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

б) элементы фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

30.23. Не допускается:

а) пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания, строения, сооружения к другому;

б) размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

30.24. Правообладатели обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

30.25. Правообладатели земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, а также расположенных в пределах охранных зон инженерных коммуникаций обязаны:

а) осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных коммуникаций, в том числе за своевременной очисткой их от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы;

б) обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

в) не допускать возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п. в пределах охранных зон инженерных коммуникаций.

30.26. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

XXXI. Требования к содержанию и благоустройству нестационарных торговых объектов, а также объектов по оказанию услуг

31.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее также - НТО) на территории Максатихинского муниципального округа осуществляется в местах, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Максатихинского муниципального округа, в порядке, установленном действующим законодательством.

31.2. По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный торговый объект должен быть демонтирован владельцем, а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние.

31.3. Нестационарные торговые объекты, размещенные (смонтированные) вне схемы размещения НТО на территории Максатихинского муниципального округа, установленные и/или эксплуатируемые без правовых оснований на их размещение или с существенным нарушением градостроительных и иных норм и правил, а также оставленные по окончании права пользования земельными участками, объектами, находящимися в муниципальной собственности, в том числе не демонтированные в установленный срок в связи с прекращением действий договора на их размещение, подлежат демонтажу в установленном администрацией Максатихинского муниципального округа порядке.

31.4. Размещение нестационарных торговых объектов не должно мешать пешеходному движению, ограничивать видимость для участников дорожного движения, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки.

При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен

удобный подъезд автотранспорта, не препятствующий движению пешеходов и автотранспорта.

Нестационарные торговые объекты размещаются в одноэтажном исполнении.

При оформлении нестационарного торгового объекта возможно применение зарегистрированных в установленном порядке средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

Установка нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с требованиями к внешнему виду и месту размещения, утвержденными Администрацией Максатихинского муниципального округа Тверской области.

В случае размещения двух и более однотипных нестационарных торговых объектов на одном земельном участке вне зависимости от формы собственности данного земельного участка общий вид нестационарных торговых объектов выполняется в едином архитектурно-художественном стиле, с применением единых конструктивных материалов, соблюдением единой линии размещения объектов.

31.5. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками и (или) арендаторами нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках вне зависимости от формы собственности этих земельных участков, обязаны:

а) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

б) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию;

в) устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;

г) не допускать появления графических изображений, надписей, объявлений, листовок на стенах, фасадах и витринах нестационарных торговых объектов, а в случае появления в течение одних суток устранить;

д) обязаны рядом с сезонным кафе разместить урны, контейнер для сбора твердых коммунальных отходов, осуществлять вывоз отходов, установить биотуалеты для посетителей, осуществлять обслуживание биотуалетов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) обеспечить соответствие вновь размещаемого нестационарного торгового объекта требованиям к внешнему виду и месту размещения, утвержденным Администрацией Максатихинского муниципального округа Тверской области;

ж) производить ремонт нестационарного торгового объекта, обеспечивающий соответствие внешнего вида нестационарного торгового объекта требованиям, утвержденным Администрацией Максатихинского муниципального округа Тверской области;

з) обеспечить удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и движения автотранспорта при размещении нестационарных торговых объектов;

и) обеспечить возможность осуществления разгрузки товара без заезда машин на тротуар.

31.6. Запрещается:

а) выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

б) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

в) выносить товар за пределы нестационарного торгового объекта, в том числе с целью торговли;

- г) загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами и прилегающую к ним территорию;
- д) осуществлять торговлю с лотков, тентовых палаток, средств разносной и развозной торговли на улицах округа в местах, не предусмотренных схемой размещения НТО (за исключением ярмарочных зон и рынков);
- е) размещение НТО в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил);
- ж) нахождение (размещение) нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, вне или с нарушением схемы размещения нестационарных торговых объектов либо после истечения срока действия документов, предоставляющих право на размещение нестационарного торгового объекта;
- з) выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных цистерн на тротуары, газоны и дороги;
- и) при размещении НТО вырубка кустарников и деревьев;
- к) переполнение урн и контейнеров для сбора мусора;
- л) образование снежных навалов на урне и контейнере для сбора мусора в зимний период;
- м) выливать и сбрасывать нечистоты на открытый рельеф местности за пределы объекта потребительского рынка;
- н) сжигать отходы, смет, мусор, картонно-упаковочную тару на территории округа;
- о) осуществление деятельности без вывоза твердых коммунальных отходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- п) устанавливать и (или) эксплуатировать нестационарные торговые объекты, не соответствующие требованиям к внешнему виду и месту их размещения, утвержденным Администрацией Максатихинского муниципального округа Тверской области;
- р) размещать нестационарные торговые объекты с нарушением требований, установленных пунктом 31.5 настоящих Правил;
- с) устраивать заглубленные фундаменты, подземные сооружения, использовать кирпич, строительные блоки и плиты, монолитный бетон и железобетон при возведении нестационарных торговых объектов;
- т) размещать нестационарные торговые объекты в местах, препятствующих доступу пожарных подразделений к существующим зданиям, строениям, сооружениям.

XXXII. Требования к содержанию и благоустройству ярмарок

32.1. Внешний вид, оформление ярмарок, их содержание и благоустройство должно соответствовать требованиям, установленным настоящим разделом.

32.2. По окончании срока проведения ярмарки конструкции, используемые для ее оформления, должны быть демонтированы организатором (администратором) ярмарки, а земельный участок освобожден.

32.3. Ярмарки размещаются в одноэтажном исполнении.

32.4. Территория для размещения ярмарки должна быть освещена.

32.5. Обустройство ярмарки осуществляется с учетом необходимости обеспечения ее доступности для маломобильных групп населения.

32.6. При устройстве ярмарки необходимо предусмотреть входные группы с названием объекта, информационным стендом, схемой ярмарки, урнами.

32.7. Требования к оформлению ярмарок.

32.7.1. Для организации торговых мест необходимо использовать сборно-разборные легковозводимые конструкции (далее - торговые палатки).

32.7.2. Торговые палатки размещаются по периметру ярмарки и рядами.

32.7.3. Торговые палатки должны иметь единое цветовое решение, определенное

проектной документацией. Использование материала, покрывающего палатки, имеющего повреждения и выцветание, не допускается.

32.7.4. Торговые палатки должны быть размещены с соблюдением единой линии размещения торговых рядов. Проход между торговыми рядами должен составлять не менее трех метров.

32.7.5. Территория ярмарки должна полностью освобождаться от торговых палаток в конце каждого дня проведения ярмарки, за исключением специализированных и универсальных ярмарок.

32.8. Организаторы (администраторы) ярмарок обязаны:

а) обеспечить соответствие оформления ярмарки требованиям настоящего раздела;

б) производить ремонт и окраску конструкций, используемых для оформления ярмарки;

в) поддерживать место проведения ярмарки в надлежащем санитарно-техническом состоянии в течение всего периода работы ярмарки, оборудовать место проведения ярмарки контейнерами для сбора мусора, туалетами и другими объектами санитарно-технического назначения;

г) очищать территорию и урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;

д) по окончании срока проведения ярмарки демонтировать конструкции, используемые для ее оформления, освободить земельный участок;

е) следить за сохранностью зеленых насаждений, бордюрного камня и малых архитектурных форм на территории ярмарки;

ж) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня и малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию;

з) не допускать появления графических изображений, надписей, листовок, объявлений на ограждениях и конструкциях, используемых для оформления ярмарки, а в случае появления в течение одних суток устранить;

и) обеспечить удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и движения автотранспорта;

к) обеспечить возможность осуществления разгрузки товара без заезда машин на тротуар.

32.9. При оборудовании и эксплуатации ярмарки запрещается:

а) устанавливать конструкции, используемые для оформления ярмарки, не соответствующие требованиям настоящего раздела;

б) устройство заглубленных фундаментов, подземных сооружений, использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона и железобетона, а также полиэтиленового пленочного покрытия, гипсокартона при возведении конструкций, используемых для оформления ярмарки;

в) возводить к конструкциям, используемым для оформления ярмарки, пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции;

г) выставлять торгово-холодильное оборудование за пределы торгового места;

д) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера за пределами торгового места;

е) выносить товар за пределы торгового места с целью торговли;

ж) размещение ярмарок в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил);

з) переполнение урн и контейнеров для сбора мусора;

и) допускать образование сосулек и наледи на конструкциях, используемых для оформления ярмарок;

к) выливать и сбрасывать отходы на открытый рельеф местности на территории ярмарки и за ее пределами;

л) осуществление деятельности без вывоза твердых коммунальных отходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Требования к содержанию домашних животных

33.1. Содержание домашних животных должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами.

33.2. Владельцы домашних животных обязаны:

а) не выбрасывать домашнее животное, т.е. не отказываться от его содержания, не определив условия его дальнейшего обеспечения существования;

б) обеспечивать безопасность и комфорт окружающих граждан от каких-либо отрицательных воздействий на них домашних животных, в т.ч. таких как шум, грязь, запах;

в) обеспечивать спокойствие и тишину для окружающих при содержании домашних животных;

г) не допускать бесконтрольного нахождения домашних животных (без сопровождения их владельца) за пределами границ жилых (нежилых помещений), принадлежащих их владельцам;

д) не допускать купания домашних животных в местах массового отдыха граждан;

е) не оставлять безнадзорными домашних животных на садовых (огородных) участках в случае неиспользования данных участков;

ж) не допускать загрязнения продуктами жизнедеятельности домашних животных помещений (сооружений) многоквартирного дома, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе крылец, межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, крыш, подъездов, тамбуров, коридоров, колясочных, технических этажей и чердаков, подвалов, котельных (бойлерных), а также придомовой территории многоквартирного дома, тротуаров улиц, газонов, цветников, парков, скверов, пляжей, детских игровых площадок и иных мест общего пользования;

з) незамедлительно убирать экскременты домашних животных.

33.3. Запрещается:

а) содержать домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов (в т.ч. на придомовой территории), коммунальных квартир, общежитий, а также на балконах и лоджиях;

б) организовывать приюты, питомники для животных в жилых помещениях многоквартирных домов;

в) прикармливать и способствовать содержанию безнадзорных животных в помещениях общего пользования многоквартирных домов, на придомовой территории, в т.ч. на лестничных площадках, чердаках, в подвалах, коридорах, а также на балконах (лоджиях) и под ними, на территориях учреждений торговли, здравоохранения, образования, культуры, спорта и в зонах массового отдыха граждан.

33.4. Особенности содержания и выгула животных:

33.4.1. Выгул животных разрешается только на специально оборудованных для этой цели площадках. Площадки оборудуются ограждением, не допускающим самовольного покидания площадки животными, а также случайного проникновения на нее людей. У входа на площадку должна быть размещена табличка с указанием "Площадка для выгула животных", а также наименованием ее владельца и лица, ответственного за содержание. Содержание площадок для выгула животных осуществляется собственниками данных площадок, если иное не установлено законом или договором. Обустройство площадок для выгула животных осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

33.4.2. При отсутствии площадок выгул животных разрешается на пустырях (не благоустроенных местах общего пользования), в малолюдных переулках, лесных массивах, при условии обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения санитарных норм и уборки загрязнений места выгула продуктами жизнедеятельности животного сопровождающим ее лицом.

33.4.3. Выгул животных запрещается: на благоустроенных территориях общего пользования, оживленных улицах, газонах, в парках, в скверах, на территориях учреждений здравоохранения, образовательных учреждений (включая детские сады), спортивных сооружений, детских площадок, пляжей, рынков, кладбищ, на придомовых территориях многоквартирных домов, территориях особого значения, в местах отдыха и массового пребывания людей.

33.4.4. Перемещение с собакой за пределами помещений их содержания (в т.ч. в целях выгула) разрешается только на коротком поводке (до 80 сантиметров) и в наморднике. Выгул собак на специально отведенной площадке разрешается без поводка и намордника при условии исключения возможности нападения ее на людей и животных.

33.4.5. Владельцы собак, имеющие в своем пользовании земельный участок, могут содержать собак, как на привязи, так и без нее при условии его ограждения и исключения самовольного покидания этого участка собакой. О наличии собаки владелец земельного участка обязан вывесить предупреждающую надпись при входе на участок.

33.5. Особенности выгула и выпаса крупного и мелкого рогатого скота и лошадей.

33.5.1. Владельцы крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, имеющие в собственности, владении или в пользовании земельный участок, вправе содержать скот в свободном выгоне только на обнесенной забором территории. Выпас крупного и мелкого рогатого скота, лошадей на территориях улиц, садов, скверов, парков, в рекреационных зонах запрещается.

33.5.2. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается только в специально отведенных для этого местах владельцами либо лицами, им уполномоченными, либо с назначением ответственного лица (пастуха) на договорной основе.

33.5.3. Не допускается выгон сельскохозяйственных животных без сопровождения владельца или уполномоченного им лица.

33.5.4. Перечень мест на территории Максатихинского муниципального округа, где могут оказываться услуги по катанию на лошадях (пони), иных верховых животных, на гужевых повозках, устанавливаются администрацией Максатихинского муниципального округа.

Х. Праздничное оформление территории города

10.1. Праздничное оформление территории города выполняется в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, банеров, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

10.2. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств, в рамках утвержденной концепции праздничного оформления территории Максатихинского муниципального округа.

10.3. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий города производятся в сроки, установленные правовыми актами администрации Максатихинского муниципального округа.

XI. Контроль за выполнением требований Правил

11.1. Должностные лица, юридические и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с Законом Тверской области от 14.07.2003 N 46-ЗО "Об административных правонарушениях".

11.2. Контроль за выполнением требований Правил возлагается на уполномоченных должностных лиц администрации Максатихинского муниципального округа.

**Нормативы, а также виды работ по содержанию
и уборке придомовой территории и их периодичность**

Требования, виды работ на придомовой территории многоквартирного дома:	Нормативы, предельный срок устранения неисправностей
В холодный период с 1 ноября по 31 марта	
- подметание свежесвыпавшего снега;	1 раз в сутки
- сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см;	1 раз в сутки
- посыпка территории противогололедными материалами;	1 раз в сутки
- очистка территории от наледи и льда;	1 раз в сутки
- подметание территории в дни без снегопада;	1 раз в 3 суток
- вывоз снега;	1 раз в 2 суток
- очистка урн от мусора;	По мере накопления, но не реже 1 раза в сутки
- протирка адресных аншлагов;	2 раза в сезон
- уборка контейнерных площадок;	1 раз в сутки
- сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов;	3 раза в сутки
- обрезка деревьев в целях обеспечения свободного доступа к общему имуществу МКД;	1 раз в 3 года
-вывоз порубочных остатков после обрезки деревьев;	В течение 5 дней
- очистка люков ливневой канализации от мусора; - очистка септика;	По мере накопления, но не реже 1 раза в полгода
- очистка территории от различного вида мусора, веток, листьев, песка и т.п., накопившихся за зиму;	Март после схода снега
- ремонт светильников, замена ламп.	В течение 2 суток
В теплый период с 1 апреля по 31 октября	
- ремонт и окраска ограждений, урн, лавочек, детских игровых площадок и другого оборудования на территории;	Апрель-июнь после схода снега
- очистка территории от различного вида мусора, веток, листьев, песка и т.п., накопившихся за зиму;	Апрель - май после схода снега
- подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками;	1 раз в 2 суток
- очистка урн от мусора; - промывка урн; - уборка газонов;	1 раз в сутки По мере загрязнения 1 раз в 2 суток

- выкашивание газонов;	по мере необходимости, для обеспечения высоты травы не выше 15 сантиметров
- поливка газонов, зеленых насаждений;	1 раз в 4 суток
- протирка адресных аншлагов;	5 раз в сезон
- уборка контейнерных площадок;	1 раз в сутки
- мойка территории;	3 раза в сезон
- мойка и дезинфекция мусорных контейнеров;	1 раз в месяц
- очистка септика;	По мере накопления, но не реже 1 раз в полгода
- ремонт светильников, замена ламп.	В течение 2 суток