

2020

Приложение к Решению Совета
депутатов городского поселения
поселок Максатиха Максатихинского
района Тверской области
№ 113 от 07.12.2020г.

**Внесение изменений в Правила
землепользования и застройки
городского поселения поселок
Максатиха Максатихинского района
Тверской области**



| | |
|--|------------|
| Содержание | 2 |
| Введение..... | 3 |
| Внесение изменений в градостроительное зонирование | 4 |
| Внесение изменений в градостроительные регламенты..... | 5 |
| 1.1. Жилые зоны (Ж):..... | 5 |
| Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки..... | 5 |
| Ж-2 зона смешанной (малоэтажной и среднеэтажной) многоквартирной жилой застройки..... | 38 |
| 1.2. Общественно-деловые зоны (ОД):..... | 67 |
| ОД общественно-деловая зона..... | 67 |
| 1.3. Производственные зоны (П):..... | 115 |
| П-1 зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 300 м..... | 115 |
| П-2 зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 100 м..... | 141 |
| П-3 зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 50 м..... | 189 |
| Пк коммунально-складская зона..... | 235 |
| Пт-1 зона размещения объектов транспортной инфраструктуры..... | 250 |
| Пт(а) зона транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги)..... | 259 |
| Пт(жд) зона транспортной инфраструктуры (железные дороги)..... | 264 |
| Пи-1 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры..... | 266 |
| Пи-2 зона размещения трасс инженерных коммуникаций..... | 268 |
| 1.4. Зоны рекреационного назначения (Р):..... | 271 |
| Р-1 зона размещения объектов рекреационного строительства..... | 271 |
| Р-2 зона озелененных территорий общего пользования..... | 285 |
| Р-3 зона особоохраняемых территорий..... | 298 |
| 1.5. Зоны специального назначения (СН):..... | 299 |
| СН-1 зона размещения кладбищ..... | 299 |
| СН-2 зона размещения площадок складирования и захоронения отходов..... | 303 |
| ОХ-1 охранная зона..... | 304 |
| ОХ-2 зона размещения объектов историко-культурного назначения..... | 308 |
| 1.6. Резервные зоны (РЗ):..... | 311 |
| РЗ-1 зона размещения смешанной (жилой и общественно-деловой) застройки..... | 311 |
| РЗ-2 зона размещения озелененных территорий общего пользования..... | 347 |

Введение

«Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области» выполнен в июне 2020 г.

Основанием для внесения изменений являются следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и внесенными в него изменениями;
- Постановление администрации Максатихинского района Тверской области «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области» от 03.12.2019 № 526-па.

Внесение изменений в градостроительное зонирование

Проектом предлагается:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области с целью приведения их в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Проект о внесении изменений в настоящие Правила не противоречит Положению о территориальном планировании Генерального плана городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области в части целей и задач территориального планирования, плану реализации Генерального плана городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области.

Внесение изменений в градостроительные регламенты

Внести в нормативно-правовой акт органа местного самоуправления «Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области» следующие изменения:

Изложить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области в следующей редакции:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Жилые зоны | | | | | | | |
| Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1 | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | для образумых без ОКС – 800 не установлен | для образумых без ОКС – 1500 не установлен | 20 | 3 | 1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального, блокированного |
| | | | для образумых с ОКС – 300 не установлен | для образумых с ОКС – 2000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 1500 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых | для предоставляемых | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | х с ОКС – 300 не установлен | х с ОКС – 2000 не установлен | | | |

дома - 3 м;
 - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
 - от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
 - от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
 - от кустарника - 1 м.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | не установлен | не установлен | 40 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | для образумых без ОКС – 800 не установлен | для образумых без ОКС – 2000 не установлен | 20 | 3 | 1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; |

для образумых с ОКС – 800 не установлен

для образумых с ОКС – 2000 не установлен

для предоставляемых без ОКС – 800 не установлен

для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | тип | тах | | | |
| | | | новлен | новлен | | | |
| | | | для образумых в результате раздела с ОКС и без ОКС – 800 не установлен | для образумых в результате раздела с ОКС и без ОКС – 1000 не установлен | | | <ul style="list-style-type: none"> - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. |
| | | | площадь увеличения земельного участка образумого в порядке перераспределения с землями государственной собственности – 1 не установлен | площадь увеличения земельного участка образумого в порядке перераспределения с землями государственной собственности – 99 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|----------------------|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | не установлен | не установлен | 40 | 3 | 1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых | 2.7.1 | 30 не установлен | 200 не установлен | 75 | 1 | Высота не более 1 надземного этажа; без размещения автомобильных моек. Отдельно стоящие гаражи не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок. Размещать со стороны улиц допускается. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | для образумых без ОКС – 50 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 75 | 2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| Административные здания | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с | 3.1.2 | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых | для образумых | | | |

образумых образумых

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | предоставлением им коммунальных услуг | | м. без ОКС – 400 не установлен | м. без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | Не установлены | | | Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды | |
| Земельные участки (территории) общего | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов | 12.0 | Не установлены | | | Не установлены | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|----------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| пользования | разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | | | | Не установлены | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | | | | Не установлены | |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | 100 не установлен | 600 не установлен | 15 | 3 | 1) Предельное количество этажей хозяйственных построек - 1 этаж. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | | | | | участка должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) хозяйственная постройка должна отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от сарая, бани, гаража, автостоянки и др. - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | для образумых без ОКС – 100 не установлен | для образумых без ОКС – 600 не установлен | 15 | 3 | 1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего участка должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) садовый (жилой) дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: |
| | | | для образумых с ОКС – 100 не установлен | для образумых с ОКС – 600 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 100 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 600 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемы х с ОКС – 100 не установлен | для предост. авляемы х с ОКС – 600 не установлен | | | <ul style="list-style-type: none"> - от садового (жилого) дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. |
| Условно разрешенные виды использования зоны Ж-1 | | | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемы х без ОКС - 400 не установлен | для предост. авляемы х без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемы х с ОКС – 50 не установлен | для предост. авляемы х с ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | для образумых без ОКС – | для образумых без ОКС – | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 400 не установлен | 5000 не установлен | | | |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для | для | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | образуемых с ОКС – 50 не установлен | образуемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 400 не установлен | для предоставления без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 50 не установлен | для предоставления с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | образуемых без ОКС – 200 не установлен | образуемых без ОКС – 2000 не установлен | 70 | 2 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 | для образуемых с ОКС – 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 2000 не установлен | | | |
| для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен | | | | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | для образуемых без ОКС - 200 не установлен | для образуемых без ОКС - 2000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС - 50 не установлен | для образуемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для | для | | | |

предост предост

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | авляемы х без ОКС - 200 не установлен | авляемы х без ОКС - 2000 не установлен | | | |
| | | | для предост авляемы х с ОКС - 50 не установлен | для предост авляемы х с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтен- ные - 50 не установ- лен | ранее учтен- ные - 10000 не установ- лен | | | |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | для образуе- мых без ОКС - 200 не установлен | для образуе- мых без ОКС - 500000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуе- мых с ОКС - 50 не установлен | для образуе- мых с ОКС - 500000 не установлен | | | |
| | | | для предост авляемы | для предост авляемы | | | |
| | | | х без ОКС - 200 | х без ОКС - 500000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 500000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 500000 не установлен | | | |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | для образуемых без ОКС – 400 не установлен | для образуемых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 40 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предост. авляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС | для предост. авляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 50 не установлен | - 100000 не установлен | | | |
| ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 100000 не установлен | | | | | | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | для образумых без ОКС - 1000 не установлен | для образумых без ОКС - 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС - 50 не установлен | для образумых с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | Не установлены | | | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 50000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | не установлен | не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | 400 | 50000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | 50 | 50000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| 400 | 50000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| 50 | 50000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные - 50 | ранее учтенные - 50000 | | не установлен | не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также | 3.8.1 | для образующих без ОКС – | для образующих без ОКС – | | | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|-------------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | | 1000 | 10000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 50 | для образующих с ОКС – 10000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 | для предоставляемых без ОКС – 10000 | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| для предоставляемых с ОКС – 50 | для предоставляемых с ОКС – 10000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 10000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | для образующих с ОКС – 400 | для образующих с ОКС – 10000 | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для | для | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | образуемых с ОКС – 50 не установлен | образуемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | для образуемых без ОКС – 1000 не установлен | для образуемых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 | для образуемых с ОКС – 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | для образуемых без ОКС - 400 не установлен | для образуемых без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС - 10 не установлен | для образуемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для | для | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| для предоставляемых с ОКС - 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные - 10 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | | | | |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | для образуемых без ОКС - 400 не установлен | для образуемых без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС - 10 не установлен | для образуемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - | для предоставляемых без ОКС - | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|------------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 400 | 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 | для предоставляемых с ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 | ранее учтенные – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | для образующих без ОКС – 400 | для образующих без ОКС – 5000 | 60 | 3 | Не более 2 надземных этажей |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 10 | для образующих с ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 | для предоставляемых без ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | для образуемых без ОКС – 800 не установлен | для образуемых без ОКС – 3000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – 10 не установлен | для образуемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС – 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |

для предоставляемых с ОКС

для предоставляемых с ОКС

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 10 не установлен | - 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 10 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | для образующих без ОКС - 200 не установлен | для образующих без ОКС - 5000 не установлен | 80 | 2 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС - 50 не установлен | для образующих с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 5000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | | | | | Не установлены |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, могодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | | | | | Не установлены |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Ж-2 Зона смешанной (малоэтажной и среднеэтажной) многоквартирной застройки | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2 | | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | не установлен | не установлен | 40 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---------------|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | не установлен | не установлен | 40 | 3 | <p>1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.</p> <p>2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м;</p> <p>3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м;</p> <p>4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка;</p> <p>5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p> <p>7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | не установлен | не установлен | 40 | 3 | Не более 5 надземных этажей |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | 30 не установлен | 200 не установлен | 75 | 1 | Высота не более 1 надземного этажа; без размещения автомобильных моек. Отдельно стоящие гаражи не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок. Размещать со стороны улиц допускается. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | для образующих без ОКС – 50 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 75 | 2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - | для предоставляемых без ОКС - | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 50 не установлен | 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 50 не установлен | для предоставления с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 400 не установлен | для предоставления без ОКС – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | для образующих без ОКС – 800 не установлен | для образующих без ОКС – 3000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 10 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС | для предоставляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|-------------------------|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 10 не установлен | - 5000 не установлен | | | |
| ранее учтенные - 10 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | | | | |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | Не установлены | | | | Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | | | | | Не установлены |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | | | | | Не установлены |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части | 12.0.2 | | | | | Не установлены |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | |
| Условно разрешенные виды использования зоны Ж-2 | | | | | | | |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания) | 3.2.2 | для образумых без ОКС – | для образумых без ОКС – | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | | 400 не установлен | 5000 не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для | для | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | тип | | | |
| | | | образуемых с ОКС – 50 не установлен | образуемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 400 не установлен | для предоставления без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 50 не установлен | для предоставления с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | образуемых без ОКС – 400 не установлен | образуемых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 | для образуемых с ОКС – 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|------------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 | для предоставляемых без ОКС - 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 | для предоставляемых с ОКС - 10000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 | ранее учтенные - 10000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | для образумых без ОКС - 200 | для образумых без ОКС - 2000 | 70 | 2 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образумых с ОКС - 50 | для образумых с ОКС - 10000 | | | |
| | | | для | для | | | |

предост предост

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | авляемы х без ОКС - 200 не установлен | авляемы х без ОКС - 2000 не установлен | | | |
| для предост авляемы х с ОКС - 50 не установлен | для предост авляемы х с ОКС - 10000 не установлен | | | | | | |
| ранее учтен- ные - 50 не установ- лен | ранее учтен- ные - 10000 не установ- лен | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | для образуе- мых без ОКС - 200 не установлен | для образуе- мых без ОКС - 2000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуе- мых с ОКС - 50 не установлен | для образуе- мых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предост авляемы | для предост авляемы | | | |
| | | | х без ОКС - 200 | х без ОКС - 2000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 50 не установлен | для предоставления с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | для образумых без ОКС – 200 не установлен | для образумых без ОКС – 500000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 500000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 200 не установлен | для предоставления с ОКС – 500000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 500000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 500000 не установлен | | | |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС | для предоставляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 50 не установлен | - 10000 не установлен | | | |
| ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | для образумых без ОКС - 1000 не установлен | для образумых без ОКС - 50000 не установлен | 40 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС - 50 не установлен | для образумых с ОКС - 100000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 100000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 100000 не установлен | | | |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | 3.6 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 50000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | Не установлены | | | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 | для образуемых без ОКС – 400 не установлен | для образуемых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Осуществление религиозных | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных | 3.7.1 | для образуемых | для образуемых | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

образуемых образуемых

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| обрядов | обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | | мых без ОКС – 400 не установлен | мых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности | 3.7.2 | для образуемых без ОКС – 400 не установлен | для образуемых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | | новлен | новлен | | | |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для | для | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | образуемых с ОКС – 50 не установлен | образуемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 1000 не установлен | для предоставления без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 50 не установлен | для предоставления с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | для образуемых без ОКС – 1000 не установлен | для образуемых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 10000 не установлен | | | |
| для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | для образуемых без ОКС - 400 не установлен | для образуемых без ОКС - 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС - 50 не установлен | для образуемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для | для | | | |

предост предост

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | тип | | | |
| | | | авляемы х без ОКС - 400 не установлен | авляемы х без ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предост авляемы х с ОКС - 50 не установлен | для предост авляемы х с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтен- ные - 50 не установ- лен | ранее учтен- ные - 10000 не установ- лен | | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | для образуе- мых без ОКС - 1000 не установлен | для образуе- мых без ОКС - 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуе- мых с ОКС - 50 не установлен | для образуе- мых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предост авляемы | для предост авляемы | | | |
| | | | х без ОКС - 1000 | х без ОКС - 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | для образуемых без ОКС – 400 не установлен | для образуемых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – 10 не установлен | для образуемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 10 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | для образуемых без ОКС – 400 не установлен | для образуемых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – 10 не установлен | для образуемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых без ОКС - 400 не установлен | для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС | для предост. авляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 10 не установлен | - 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 10 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | для образующих без ОКС - 400 не установлен | для образующих без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 2 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС - 10 не установлен | для образующих с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 80 | 2 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 5000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|-------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | не установлен | не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых без ОКС – 1000 | для образуемых без ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 | для образуемых с ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| для предоставляемых без ОКС - 1000 | для предоставляемых без ОКС – 5000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| для предоставляемых с ОКС – 50 | для предоставляемых с ОКС – 5000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 5000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | | | | Не установлены | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|-------------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, могодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | | | | | Не установлены |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-2 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Общественно-деловые зоны | | | | | | | |
| ОД Общественно-деловая зона | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны ОД | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | для образумых без ОКС – 50 | для образумых без ОКС – 10000 | 75 | 2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образумых с ОКС – 50 | для образумых с ОКС – 10000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 50 | для предоставляемых без ОКС – 10000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 | для предоставляемых с ОКС – 10000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания) | 3.2.2 | для образумых без ОКС – | для образумых без ОКС – | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|------------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | | 400 | 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 50 | для образующих с ОКС – 10000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 | для предоставляемых без ОКС – 5000 | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| для предоставляемых с ОКС – 50 | для предоставляемых с ОКС – 10000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 10000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | для образующих без ОКС – 400 | для образующих без ОКС – 5000 | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для | для | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | тип | | | |
| | | | образуемых с ОКС – 50 не установлен | образуемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 400 не установлен | для предоставления без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 50 не установлен | для предоставления с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | образуемых без ОКС – 400 не установлен | образуемых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 | для образуемых с ОКС – 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | для образуемых без ОКС - 200 не установлен | для образуемых без ОКС - 2000 не установлен | 70 | 2 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС - 50 не установлен | для образуемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для | для | | | |

предост предост

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | авляемых без ОКС - 200 не установлен | авляемых без ОКС - 2000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС - 50 не установлен | для предоставления с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | для образующих без ОКС - 200 не установлен | для образующих без ОКС - 2000 не установлен | 60 | 3 | Не более 5 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС - 50 не установлен | для образующих с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления | для предоставления | | | |
| | | | х без ОКС - 200 | х без ОКС - 2000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 50 не установлен | для предоставления с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | для образумых без ОКС – 200 не установлен | для образумых без ОКС – 500000 не установлен | 60 | 3 | Не более 5 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 500000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС - 200 не установлен | для предоставления с ОКС – 500000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 500000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 500000 не установлен | | | |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 5 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС | для предоставляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 50 не установлен | - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | для образумых без ОКС - 1000 не установлен | для образумых без ОКС - 50000 не установлен | 40 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС - 50 не установлен | для образумых с ОКС - 100000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 100000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 100000 не установлен | | | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 40 | 3 | Не более 5 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 100000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | Не установлены | | | | |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида | 3.7 | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых | для образумых | | | |

образумых образумых

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | | для образующихся с ОКС – 400 не установлен | для образующихся с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для образующихся с ОКС – 50 не установлен | для образующихся с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | для образующихся с ОКС – 400 не установлен | для образующихся с ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | новлен | новлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих | для образующих | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для образующих без ОКС - 400 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | новлен | новлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | для образумых без ОКС - 1000 не установлен | для образумых без ОКС - 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС - 50 не установлен | для образумых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для | для | | | |

предост предост

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | авляемы х без ОКС - 1000 не установлен | авляемы х без ОКС - 10000 не установлен | | | |
| для предост авляемы х с ОКС - 50 не установлен | для предост авляемы х с ОКС - 10000 не установлен | | | | | | |
| ранее учтен- ные - 50 не установ- лен | ранее учтен- ные - 10000 не установ- лен | | | | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | для образуе- мых без ОКС - 400 не установлен | для образуе- мых без ОКС - 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуе- мых с ОКС - 50 не установлен | для образуе- мых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предост авляемы | для предост авляемы | | | |
| | | | х без ОКС - 400 | х без ОКС - 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС – 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|--|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых без ОКС - 5000 не установлен | для предост. авляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС | для предост. авляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | – 5000 не установлен | – 50000 не установлен | | | |
| ранее учтенные – 5000 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | | | | |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 10 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 10 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 | ранее учтенные – 5000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 10 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 10 не установлен | для образумых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления | 4.7 | для образумых без ОКС – | для образумых без ОКС – | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | жилого помещения для временного проживания в них | | 800 не установлен | 3000 не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 10 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для | 4.8.1 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 3000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | проведения азартных игр), игровых площадок | | для образумых с ОКС – 100 не установлен | для образумых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 3000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – | для образумых с ОКС – | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 100 не установлен | 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 3000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 100 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | для образующих без ОКС - 200 не установлен | для образующих без ОКС - 5000 не установлен | 80 | 2 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС - 50 не установлен | для образующих с ОКС - 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС - 400 не установлен | для образующих с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ОКС - 400 не установлен | ОКС - 5000 не установлен | | | |
| для предоставления с ОКС - 400 не установлен | для предоставления с ОКС - 5000 не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные - 400 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | | | | |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | для образумых без ОКС - 400 не установлен | для образумых без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС - 400 не установлен | для образумых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 400 не установлен | для предоставления без ОКС - 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 400 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых без ОКС – 400 не установлен | для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 400 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |

для предост. авляемых с ОКС

для предост. авляемых с ОКС

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | – 400 не установлен | – 5000 не установлен | | | |
| ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | | | | |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 500 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 500 | ранее учтенные – 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|-----|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | | | | | Не установлены |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, могодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | | | | | Не установлены |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | | | | | Не установлены Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | | | | | Не установлены |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | | | | | Не установлены |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | | | | | Не установлены |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Условно разрешенные виды использования зоны ОД | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | для образуемых без ОКС – 800 не установлен | для образуемых без ОКС – 1500 не установлен | 20 | 3 | 1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. |
| | | | для образуемых с ОКС – 300 не установлен | для образуемых с ОКС – 2000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 1500 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 300 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 2000 не установлен | | | |
| | | | для образуемых в результате | для образуемых в результате | | | |
| | раздела с ОКС и без ОКС – 800 не установлен | раздела с ОКС и без ОКС – 1000 не установлен | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | новлен | новлен | | | |
| | | | площадь увеличения земельного участка образуемого в порядке перераспределения с землями государственной собственности = 1 не установлен | площадь увеличения земельного участка образуемого в порядке перераспределения с землями государственной собственности = 99 не установлен | | | |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | не установлена | не установлена | 40 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | для образующих без ОКС – 800 не установлен | для образующих без ОКС – 2000 не установлен | 20 | 3 | <p>1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.</p> <p>2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м;</p> <p>3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м;</p> <p>4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка;</p> <p>5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p> <p>7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 800 не установлен | для образующих с ОКС – 2000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС – 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 800 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 2000 не установлен | | | |
| | | | для образующих в результате раздела с ОКС и без ОКС – 800 не установлен | для образующих в результате раздела с ОКС и без ОКС – 1000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | площадь увеличения земельного участка образующего в порядке перераспределения с землями государственной собственности = 1 не установлен | площадь увеличения земельного участка образующего в порядке перераспределения с землями государственной собственности = 99 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---------------|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | не установлен | не установлен | 40 | 3 | <p>1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.</p> <p>2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м;</p> <p>3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м;</p> <p>4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка;</p> <p>5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p> <p>7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | не установлен | не установлен | 40 | 3 | Не более 5 надземных этажей |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 | для образующих без ОКС – 800 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 100 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС | для предоставляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | – 100 не установлен | – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | для образующих без ОКС – 800 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 100 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | для образцов без ОКС – 800 не установлен | для образцов без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образцов с ОКС – 100 не установлен | для образцов с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 | ранее учтенные – 5000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 200 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 200 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 200 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 75 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | | | | Не установлены | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах | 7.2.1 | | | | Не установлены | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | | | | | | |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | для образумых без ОКС – 200 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | Не установлены |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОД | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Производственные зоны | | | | | | | |
| П-1 Зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 300 м. | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны П-1 | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | для образующих без ОКС – 50 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 75 | 2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 5000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | не установлен | не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых без ОКС – 400 | для образумых без ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образумых с ОКС – 400 | для образумых с ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| для образумых без ОКС - 400 | для образумых без ОКС – 5000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| для образумых с ОКС – 400 | для образумых с ОКС – 5000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные – 400 | ранее учтенные – 5000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 400 не установлен | для образумых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | для образумых без ОКС – | для образумых без ОКС – | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 400 не установлен | 5000 не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для | для | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | образуемых с ОКС – 400 не установлен | образуемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 5000 не установлен | для предоставления без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 400 не установлен | для предоставления с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | для образуемых без ОКС – 5000 не установлен | для образуемых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образуемых с ОКС – 400 не установлен | для образуемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 400 не установлен | ранее учтенные - 50000 не установлен | | | |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | для образующих без ОКС - 5000 не установлен | для образующих без ОКС - 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС - 400 не установлен | для образующих с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для | для | | | |

предост предост

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | авляемы х без ОКС - 5000 не установлен | авляемы х без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| для предост авляемы х с ОКС - 400 не установлен | для предост авляемы х с ОКС - 50000 не установлен | | | | | | |
| ранее учтен- ные - 400 не установ- лен | ранее учтен- ные - 50000 не установ- лен | | | | | | |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | для образуе- мых без ОКС - 5000 не уста- новлен | для образуе- мых без ОКС - 50000 не уста- новлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образуе- мых с ОКС - 400 не уста- новлен | для образуе- мых с ОКС - 50000 не уста- новлен | | | |
| | | | для предост авляемы х без ОКС - 5000 не установлен | для предост авляемы х без ОКС - 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 400 не установлен | для предоставления с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 400 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС - 5000 не установлен | для предоставления с ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 75 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС | для предоставляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | – 400 не установлен | – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.1, 3.2.3 | 6.8 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 75 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 100 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 | ранее учтенные – 50000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | | | | | Не установлены |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | | | | | Не установлены |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | Не установлены | | | | |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых | для предоставляемых | | | |

х без ОКС - 200
х без ОКС - 10000

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 50 не установлен | для предоставления с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | | | | |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | Не установлены | | | | |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС - 200 не установлен | для предоставления с ОКС - 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | новлен | новлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | для образуемых без ОКС – 200 не установлен | для образуемых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС | для предоставляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--------------------------|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 50 не установлен | - 50000 не установлен | | | |
| ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 50000 не установлен | | | | | | |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | Не установлены | | | | Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | | | | | Не установлены |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | | | | | Не установлены |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части | 12.0.2 | | | | | Не установлены |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | |
| Условно разрешенные виды использования зоны П-1 | | | | | | | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 | для образумых без ОКС – 800 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 100 не установлен | для образумых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | для образцов без ОКС – 800 не установлен | для образцов без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образцов с ОКС – 100 не установлен | для образцов с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, | 3.9.3 | для образцов без ОКС – | для образцов без ОКС – | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | | 800 не установлен | 5000 не установлен | | | |
| | | | для образцов с ОКС – 100 не установлен | для образцов с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе | 4.1 | для образцов с ОКС – 100 не установлен | для образцов с ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|--|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | для образуемых без ОКС – 5000 не установлен | для образуемых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – | для образуемых с ОКС – | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 5000 не установлен | 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 5000 не установлен | ранее учтенные - 50000 не установлен | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | для образумых без ОКС - 400 не установлен | для образумых без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС - 10 не установлен | для образумых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для | для | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| для предоставляемых с ОКС - 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные - 10 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | | | | |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | для образуемых без ОКС - 400 не установлен | для образуемых без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС - 10 не установлен | для образуемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - | для предоставляемых без ОКС - | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 400 | 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 10 | для предоставления с ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 | ранее учтенные – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | для образующих без ОКС – 400 | для образующих без ОКС – 5000 | 60 | 3 | Не более 2 надземных этажей |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 10 | для образующих с ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС - 400 | для предоставления с ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемы х с ОКС – 10 не установлен | для предост. авляемы х с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-1

Не установлены

П-2 Зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 100 м.

Основные виды разрешенного использования зоны П-2

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|-------|---|--|----|---|---|
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | для образующих без ОКС – 50 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 75 | 2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемы х без ОКС - 50 | для предост. авляемы х без ОКС - 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 | для образующих без ОКС – 800 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 100 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых без ОКС - 800 не установлен | для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС | для предост. авляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 100 не установлен | - 5000 не установлен | | | |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | ранее учтенные - 100 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих без ОКС - 800 не установлен | для образующих без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС - 100 не установлен | для образующих с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | для образцов без ОКС – 800 не установлен | для образцов без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образцов с ОКС – 100 не установлен | для образцов с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 | ранее учтенные – 5000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | для образующих без ОКС – | для образующих без ОКС – | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 400 не установлен | 5000 не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для | для | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | тип | | | |
| | | | образуемых с ОКС – 400 не установлен | образуемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 400 не установлен | для предоставления без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 400 не установлен | для предоставления с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | для образуемых без ОКС – 5000 не установлен | для образуемых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образуемых с ОКС – 400 не установлен | для образуемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 400 не установлен | ранее учтенные - 50000 не установлен | | | |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | для образуемых без ОКС - 5000 не установлен | для образуемых без ОКС - 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образуемых с ОКС - 400 не установлен | для образуемых с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для | для | | | |

предост предост

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | авляемы х без ОКС - 5000 не установлен | авляемы х без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предост авляемы х с ОКС - 400 не установлен | для предост авляемы х с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтен- ные - 400 не установ- лен | ранее учтен- ные - 50000 не установ- лен | | | |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | для образуе- мых без ОКС - 5000 не установлен | для образуе- мых без ОКС - 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образуе- мых с ОКС - 400 не установлен | для образуе- мых с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предост авляемы | для предост авляемы | | | |
| | | | х без ОКС - 5000 | х без ОКС - 50000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 400 не установлен | для предоставления с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с без ОКС - 5000 не установлен | для предоставления с без ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 75 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС | для предоставляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 400 не установлен | - 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 400 не установлен | ранее учтенные - 50000 не установлен | | | |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.1, 3.2.3 | 6.8 | для образующих без ОКС - 200 не установлен | для образующих без ОКС - 50000 не установлен | 75 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС - 50 не установлен | для образующих с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 100 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 | ранее учтенные – 50000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | Не установлены | | | | |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | Не установлены | | | | |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | Не установлены | | | | |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых | для предоставляемых | | | |

х без ОКС - 200

х без ОКС - 10000

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | Не установлены | | | | |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС - | для предост. авляемых с ОКС - | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 200 не установлен | 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | для образуемых без ОКС – 200 не установлен | для образуемых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Максимальное количество этажей – 3 этажа |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС | для предоставляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--------------------------|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 50 не установлен | - 50000 не установлен | | | |
| ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 50000 не установлен | | | | | | |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | Не установлены | | | | Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | | | | | Не установлены |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | | | | | Не установлены |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части | 12.0.2 | | | | | Не установлены |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | |
| Условно разрешенные виды использования зоны П-2 | | | | | | | |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания) | 3.2.2 | для образумых без ОКС – | для образумых без ОКС – | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | | 400 не установлен | 5000 не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для | для | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | тип | | | |
| | | | образуемых с ОКС – 50 не установлен | образуемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 400 не установлен | для предоставления без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 50 не установлен | для предоставления с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Общезития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | для образуемых без ОКС – 400 не установлен | для образуемых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 | для образуемых с ОКС – 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|------------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 | для предоставляемых без ОКС - 5000 | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 | для предоставляемых с ОКС - 10000 | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 | ранее учтенные - 10000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | для образумых без ОКС - 200 | для образумых без ОКС - 2000 | 70 | 2 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС - 50 | для образумых с ОКС - 10000 | | | |
| | | | для | для | | | |
| | | | предост | предост | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | авляемых без ОКС - 200 не установлен | авляемых без ОКС - 2000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | для образующих без ОКС - 200 не установлен | для образующих без ОКС - 2000 не установлен | 60 | 3 | Не более 5 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС - 50 не установлен | для образующих с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых | для предоставляемых | | | |
| | | | х без ОКС - 200 | х без ОКС - 2000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 50 не установлен | для предоставления с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 500000 не установлен | 60 | 3 | Не более 5 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 500000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС – 200 не установлен | для предоставления без ОКС – 500000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 500000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 500000 не установлен | | | |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 5 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС | для предоставляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 50 не установлен | - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 | для образумых без ОКС - 1000 не установлен | для образумых без ОКС - 50000 не установлен | 40 | 3 | Не более 5 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС - 50 не установлен | для образумых с ОКС - 100000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 100000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 100000 не установлен | | | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 50000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | Не установлены | | | | |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не | ранее учтенные – 50000 не | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | установлен | установлен | | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а | 3.7.2 | для образумых без ОКС – | для образумых без ОКС – | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | | 400 не установлен | 50000 не установлен | | | |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | для образуемых без ОКС – 1000 не установлен | для образуемых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – | для образуемых с ОКС – | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 50 не установлен | 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | для образумых без ОКС - 400 не установлен | для образумых без ОКС - 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС - 50 не установлен | для образумых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для | для | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | предоставляемых без ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | для образующих без ОКС - 400 не установлен | для образующих без ОКС - 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС - 200 не установлен | для образующих с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - | для предоставляемых без ОКС - | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 400 не установлен | 10000 не установлен | | | |
| для предоставляемых с ОКС – 200 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей | | | |
| ранее учтенные – 200 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | | | | |
| для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | | | | | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для предоставляемых без ОКС – 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 200 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 200 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| | | | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|--|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых без ОКС - 5000 не установлен | для предост. авляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС | для предост. авляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | – 5000 не установлен | – 50000 не установлен | | | |
| ранее учтенные – 5000 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 10 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 10 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 | ранее учтенные – 5000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 2 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 10 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | для образующих без ОКС – 800 не установлен | для образующих без ОКС – 3000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 10 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, | 4.8.1 | для образующих без ОКС – | для образующих без ОКС – | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | | 1000 не установлен | 3000 не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 100 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 3000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для образуемых с ОКС – 100 не установлен | для образуемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | для образуемых без ОКС – 1000 не установлен | для образуемых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – | для образуемых с ОКС – | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 50 не установлен | 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | для образцов без ОКС - 1000 не установлен | для образцов без ОКС - 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образцов с ОКС - 500 не установлен | для образцов с ОКС - 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост авляемы х без ОКС - 1000 не уста- новлен | для предост авляемы х без ОКС - 10000 не уста- новлен | | | |
| | | | для предост авляемы х с ОКС - 500 не уста- новлен | для предост авляемы х с ОКС - 10000 не уста- новлен | | | |
| | | | ранее учтен- ные - 500 не установ- лен | ранее учтен- ные - 10000 не установ- лен | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | для образуе мых без ОКС - 1000 не уста- новлен | для образуе мых без ОКС - 10000 не уста- новлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образуе мых с ОКС - 50 не уста- новлен | для образуе мых с ОКС - 10000 не уста- новлен | | | |
| | | | для предост авляемы х без | для предост авляемы х без | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|--|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ОКС - 1000 не установлен | ОКС - 10000 не установлен | | | |
| для предоставления с ОКС - 50 не установлен | для предоставления с ОКС - 10000 не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | | | | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | Не установлены | | | | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | Не установлены | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-2 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| П-3 Зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 50 м. | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны П-3 | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, | 3.1.1 | для образумых без ОКС - 50 не установлен | для образумых без ОКС - 10000 не установлен | 75 | 2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | тип | | | |
| | газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| | | | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – | для образующих с ОКС – | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 50 не установлен | 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | для образующих без ОКС - 200 не установлен | для образующих без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС - 50 не установлен | для образующих с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для | для | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | для образующих без ОКС - 400 не установлен | для образующих без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС - 400 не установлен | для образующих с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - | для предоставляемых без ОКС - | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|-------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 400 | 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 400 | для образующих с ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 | ранее учтенные – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | для образующих без ОКС – 400 | для образующих без ОКС – 5000 | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 400 | для образующих с ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 400 | для образующих с ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образующих без ОКС - 400 | для образующих без ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 400 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых без ОКС – 400 не установлен | для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 400 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 400 не установлен | - 5000 не установлен | | | |
| ранее учтенные - 400 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | | | | |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | для образующих без ОКС - 5000 не установлен | для образующих без ОКС - 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС - 400 не установлен | для образующих с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 | ранее учтенные – 50000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 400 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, | 6.7 | для образумых без ОКС – | для образумых без ОКС – | 75 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | | 400 не установлен | 50000 не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов | 6.8 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 75 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением | 6.9 | для образуемых без ОКС – 1000 не установлен | для образуемых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образуемых с ОКС – | для образуемых с ОКС – | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | железнодорожных перевалочных складов | | 100 не установлен | 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 100 не установлен | ранее учтенные - 50000 не установлен | | | |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | Не установлены | | | | |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | Не установлены | | | | |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; | 7.1.2 | для образующих без ОКС - 200 не установлен | для образующих без ОКС - 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | тип | | | |
| | размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, | 7.2.1 | | | | Не установлены | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | ответственных за безопасность дорожного движения | | | | | | |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | для образумых без ОКС – 200 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | Не установлены | | | | |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | | | | |
| для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | | | | |
| для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых | 8.3 | для образующих без ОКС – | для образующих без ОКС – | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | 1000 не установлен | 10000 не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | Не установлены | | | | Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | Не установлены | | | | Не установлены |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | | | | | Не установлены |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | | | | | Не установлены |
| Условно разрешенные виды использования зоны П-3 | | | | | | | |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост авляемы х без ОКС - 400 не уста- новлен | для предост авляемы х без ОКС - 5000 не уста- новлен | | | |
| | | | для предост авляемы х с ОКС - 50 не уста- новлен | для предост авляемы х с ОКС - 10000 не уста- новлен | | | |
| | | | ранее учтен- ные - 50 не установ- лен | ранее учтен- ные - 10000 не установ- лен | | | |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | для образуе мых без ОКС - 400 не уста- новлен | для образуе мых без ОКС - 5000 не уста- новлен | | | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуе мых с ОКС - 50 не уста- новлен | для образуе мых с ОКС - 10000 не уста- новлен | | | |
| | | | для предост авляемы х без | для предост авляемы х без | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ОКС - 400 не установлен | ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС - 50 не установлен | для предоставления с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | для образумых без ОКС - 400 не установлен | для образумых без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС - 50 не установлен | для образумых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 400 не установлен | для предоставления без ОКС - 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых без ОКС - 400 не установлен | для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС | для предост. авляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 50 не установлен | - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | для образующих без ОКС - 400 не установлен | для образующих без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС - 50 не установлен | для образующих с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 2000 не установлен | 70 | 2 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 2000 не установлен | 60 | 3 | Не более 5 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | для образумых без ОКС – 200 не установлен | для образумых без ОКС – 500000 не установлен | 60 | 3 | Не более 5 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 500000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 500000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 500000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 500000 не установлен | | | |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической | 3.4.3 | для образумых без ОКС – | для образумых без ОКС – | 60 | 3 | Не более 5 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | экспертизы (морги) | | 400 не установлен | 5000 не установлен | | | |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и | 3.5.2 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 40 | 3 | Не более 5 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 100000 не установлен | | | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – | для образумых с ОКС – | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 50 не установлен | 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен | | | | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 50000 не установлен | | | |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | Не установлены | | | | |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | для образумых без ОКС - 1000 не установлен | для образумых без ОКС - 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС - 50 не установлен | для образумых с ОКС - 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | новлен | новлен | | | |
| | | | для предост. авляемы х без ОКС - 1000 не установлен | для предост. авляемы х без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемы х с ОКС - 50 не установлен | для предост. авляемы х с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 50000 не установлен | | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 | для образующих без ОКС - 400 не установлен | для образующих без ОКС - 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС - 50 не установлен | для образующих с ОКС - 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 50000 не установлен | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | для образумых без ОКС - 400 не установлен | для образумых без ОКС - 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС - 50 не установлен | для образумых с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без | для предоставляемых без | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ОКС - 400 не установлен | ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС - 50 не установлен | для предоставления с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 50000 не установлен | | | |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | для образумых без ОКС - 400 не установлен | для образумых без ОКС - 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС - 50 не установлен | для образумых с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 400 не установлен | для предоставления без ОКС - 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 | для образуемых без ОКС – 1000 не установлен | для образуемых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС | для предоставляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 50 не установлен | - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | для образующих без ОКС - 1000 не установлен | для образующих без ОКС - 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС - 50 не установлен | для образующих с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 200 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 200 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 200 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, | 4.2 | для образумых без ОКС – | для образумых без ОКС – | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|-------------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| центры (комплексы) | и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | 5000 | 50000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 5000 | для образующих с ОКС – 50000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 5000 | для предоставляемых без ОКС – 50000 | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| для предоставляемых с ОКС – 5000 | для предоставляемых с ОКС – 50000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные – 5000 | ранее учтенные – 50000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | 400 | 5000 | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для | для | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | образуемых с ОКС – 10 не установлен | образуемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 400 не установлен | для предоставления без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 10 не установлен | для предоставления с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | для образуемых без ОКС – 400 не установлен | для образуемых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – 10 | для образуемых с ОКС – 5000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|------------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 | для предоставляемых без ОКС - 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 10 | для предоставляемых с ОКС - 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 10 | ранее учтенные - 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | для образумых без ОКС - 400 | для образумых без ОКС - 5000 | 60 | 3 | Не более 2 надземных этажей |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образумых с ОКС - 10 | для образумых с ОКС - 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для | для | | | |

предост предост

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | авляемы х без ОКС - 400 не установлен | авляемы х без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост авляемы х с ОКС - 10 не установлен | для предост авляемы х с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтен- ные - 10 не установ- лен | ранее учтен- ные - 5000 не установ- лен | | | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | для образуе- мых без ОКС - 800 не установлен | для образуе- мых без ОКС - 3000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуе- мых с ОКС - 10 не установлен | для образуе- мых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост авляемы | для предост авляемы | | | |
| | | | х без ОКС - 800 | х без ОКС - 3000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 10 не установлен | для предоставления с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 3000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 100 не установлен | для образумых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 1000 не установлен | для предоставления без ОКС – 3000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 100 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 3000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 100 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых без ОКС - 400 не установлен | для предост. авляемых без ОКС – 3000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС | для предост. авляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 100 не установлен | - 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 100 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | для образумых без ОКС - 1000 не установлен | для образумых без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС - 50 не установлен | для образумых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 500 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 500 | ранее учтенные – 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | | | | | Не установлены |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, могодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | | | | | Не установлены |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-3 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Пк Коммунально-складская зона | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны Пк | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | для образумых без ОКС – 50 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 75 | 2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 5000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 400 не установлен | для образумых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | для образумых без ОКС – | для образумых без ОКС – | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 400 не установлен | 5000 не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища | 6.9 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства | |
|---|--|---|--|---|---|--|---|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | | |
| | | | min | max | | | | |
| | и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | для образуемых с ОКС – 100 не установлен | для образуемых с ОКС – 50000 не установлен | | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | | |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | Не установлены | | | | | |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | Не установлены | | | | | |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов | 7.1.2 | для образуемых без ОКС – 200 не установлен | для образуемых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | | новлен | новлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для | 7.2.1 | | | | Не установлены | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | | | | | | |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | для образумых без ОКС – 200 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Стоянки | Размещение стоянок транспортных средств, | 7.2.3 | | | | Не установлены | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| транспорта общего пользования | осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | | | | | | |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | для образумых без ОКС – 200 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Земельные участки (территории) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного | 12.0 | | | Не установлены | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| общего пользования | использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | | | | | Не установлены |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | | | | | Не установлены |
| Условно разрешенные виды использования зоны Пк | | | | | | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|--|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | новлен | новлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | для образуемых без ОКС - 5000 не установлен | для образуемых без ОКС - 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС - 5000 не установлен | для образуемых с ОКС - 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост авляемы х без ОКС - 5000 не уста- новлен | для предост авляемы х без ОКС - 50000 не уста- новлен | | | |
| для предост авляемы х с ОКС - 5000 не уста- новлен | для предост авляемы х с ОКС - 50000 не уста- новлен | | | | | | |
| ранее учтен- ные - 5000 не установ- лен | ранее учтен- ные - 50000 не установ- лен | | | | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | для образуемых без ОКС - 400 не установлен | для образуемых без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС - 10 не установлен | для образуемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост авляемы х без | для предост авляемы х без | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ОКС - 400 не установлен | ОКС - 5000 не установлен | | | |
| для предоставления с ОКС - 10 не установлен | для предоставления с ОКС - 5000 не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные - 10 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | | | | |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | для образумых без ОКС - 400 не установлен | для образумых без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС - 10 не установлен | для образумых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 400 не установлен | для предоставления без ОКС - 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 2 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 10 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС | для предоставляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|-------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 10 не установлен | - 5000 не установлен | | | |
| ранее учтенные - 10 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пк

Не установлены

Пт-1 Зона транспортной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования зоны Пт-1

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|-------|--|---|----|---|---|
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 | 30 не установлен | 200 не установлен | 75 | 1 | Высота не более 1 надземного этажа; без размещения автомобильных моек. Отдельно стоящие гаражи не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок. Размещать со стороны улиц допускается. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | для образующих без ОКС - 50 не установлен | для образующих без ОКС - 10000 не установлен | 75 | 2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС - 50 не установлен | для образующих с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - | для предоставляемых без ОКС - | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 50 не установлен | 10000 не установлен | | | |
| для предоставления с ОКС – 50 не установлен | для предоставления с ОКС – 10000 не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 400 не установлен | для предоставления без ОКС – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС | для предоставляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 50 не установлен | - 5000 не установлен | | | |
| ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | | | | |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | для образующих без ОКС - 400 не установлен | для образующих без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС - 400 не установлен | для образующих с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 400 не установлен | для образумых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 | ранее учтенные – 5000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | Не установлены | | | | |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 | для образумых без ОКС – 200 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| Размещение автомобильных | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с | 7.2.1 | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | Не установлены | | |
| | | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| дорог | ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | | | | | | |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--------------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | Не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | | | | | Не установлены |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | | | | | Не установлены |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | | | | | Не установлены |

Условно разрешенные виды использования зоны Пт-1

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|--|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пт-1 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Пт(а) Зона транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны Пт(а) | | | | | | | |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 400 не установлен | для образумых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 | ранее учтенные – 5000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 400 не установлен | для образумых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 400 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 400 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах | 7.2.1 | | | | Не установлены | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | | | | | | |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | для образумых без ОКС – 200 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--------------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | Не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | | | | | Не установлены |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | | | | | Не установлены |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | | | | | Не установлены |
| Условно разрешенные виды использования зоны Пт(а) | | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пт(а) | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Пт(жд) Зона транспортной инфраструктуры (железные дороги) | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны Пт(жд) | | | | | | | |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | Не установлены | | | | |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | | |
| | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | | |
| | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|--|--|---|---|--------------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | Не установлены |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | Не установлены |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | Не установлены |
| Условно разрешенные виды использования зоны Пт(жд) | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пт(жд) | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Пи-1 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны Пи-1 | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | для образумых без ОКС – 50 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 75 | 2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Административны | Размещение зданий, предназначенных для приема | 3.1.2 | для | для | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|--|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| е здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | | образуемых без ОКС – 400 не установлен | образуемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, | 12.0 | | | | Не установлены | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|--|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | | | | Не установлены | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | | | | Не установлены | |
| Условно разрешенные виды использования зоны Пи-1 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пи-1 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Пи-2 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны Пи-2 | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, | 3.1.1 | для образумых без ОКС – 50 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 75 | 2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – | для образумых с ОКС – | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---------------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 50 | 10000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемы х без ОКС - 400 | для предост. авляемы х без ОКС - 5000 | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| для предост. авляемы х с ОКС - 50 | для предост. авляемы х с ОКС - 10000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные - 50 | ранее учтенные - 10000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 | | | | Не установлены | |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц | 12.0.1 | | | | Не установлены | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|--|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | | | | Не установлены | |
| Условно разрешенные виды использования зоны Пи-2 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пи-2 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Зоны рекреационного назначения | | | | | | | |
| Р-1 Зона размещения объектов рекреационного строительства | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны Р-1 | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | для образумых без ОКС – 50 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 75 | 2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост авляемы х без ОКС - 50 не уста- новлен | для предост авляемы х без ОКС - 10000 не уста- новлен | | | |
| | | | для предост авляемы х с ОКС - 50 не уста- новлен | для предост авляемы х с ОКС - 10000 не уста- новлен | | | |
| | | | ранее учтен- ные - 50 не установ- лен | ранее учтен- ные - 10000 не установ- лен | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | для образуемых без ОКС - 400 не установлен | для образуемых без ОКС - 10000 не установлен | | | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС - 50 не установлен | для образуемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предост | для предост | | | |

авляемы
х без

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ОКС - 50 не установлен | ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС - 400 не установлен | для предоставления с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | для образумых без ОКС - 200 не установлен | для образумых без ОКС - 2000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС - 50 не установлен | для образумых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 200 не установлен | для предоставления без ОКС - 2000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 2 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 10 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых без ОКС - 400 не установлен | для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС | для предост. авляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 10 не установлен | - 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 10 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | для образумых без ОКС - 1000 не установлен | для образумых без ОКС - 3000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС - 100 не установлен | для образумых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 3000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 3000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 100 не установлен | для образумых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 | ранее учтенные – 5000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 500 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | | | | Не установлены | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | Не установлены | | | | |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | Не установлены | | | | |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 500 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 500 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 500 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 500 | ранее учтенные – 50000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 100000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 500 не установлен | для образумых с ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 500 не установлен | ранее учтенные – 100000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 100000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 500 не установлен | для образующих с ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 500 не установлен | ранее учтенные – 100000 не установлен | | | |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества | 5.3 | для образующих без ОКС – | для образующих без ОКС – | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|-------------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| рыбы | | | 1000 | 50000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 500 | для образующих с ОКС – 50000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 | для предоставляемых без ОКС – 50000 | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| для предоставляемых с ОКС – 500 | для предоставляемых с ОКС – 50000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные – 500 | ранее учтенные – 50000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | для образующих без ОКС – 1000 | для образующих без ОКС – 50000 | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для | для | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | образуемых с ОКС – 200 не установлен | образуемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 1000 не установлен | для предоставления без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 200 не установлен | для предоставления с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 200 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | Не установлены | | | | Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других | 11.1 | Не установлены | | | | Не установлены |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|-----|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | | | | | Не установлены |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | | | | | Не установлены |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | | | | | Не установлены |
| Условно разрешенные виды использования зоны Р-1 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-1 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны Р-2 | | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 2000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | для образующих без ОКС – | для образующих без ОКС – | 60 | 3 | Не более 2 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 400 не установлен | 5000 не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 10 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для | 4.8.1 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 3000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | проведения азартных игр), игровых площадок | | для образумых с ОКС – 100 не установлен | для образумых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 3000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – | для образумых с ОКС – | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | тип | | | |
| | | | 100 не установлен | 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 3000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 100 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | Не установлены | | | | |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | Не установлены | | | Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды | |
| Общее | Использование земельных участков, | 11.1 | Не установлены | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|-----|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| пользование водными объектами | примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | | | | | Не установлены |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | | | | | Не установлены |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | | | | | Не установлены |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Условно разрешенные виды использования зоны Р-2 | | | | | | | |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 500 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 500 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Обеспечение занятий спортом в | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных | 5.1.2 | для образумых | для образумых | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| помещениях | комплексов в зданиях и сооружениях | | ных без ОКС – 1000 не установлен | ных без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | Не установлены | | | | |
| Оборудованные площадки для | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные | 5.1.4 | Не установлены | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| занятий спортом | корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | | | | | | |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | Не установлены | | | | |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 500 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 500 не | ранее учтенные – 50000 не | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 500 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 500 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 100000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 500 не установлен | для образумых с ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 500 не установлен | ранее учтенные – 100000 не установлен | | | |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения | 5.2.1 | для образумых без ОКС – | для образумых без ОКС – | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | | 1000 не установлен | 100000 не установлен | | | |
| | | | для образумых с ОКС – 500 не установлен | для образумых с ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 500 не установлен | ранее учтенные – 100000 не установлен | | | |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для образуемых с ОКС – 500 не установлен | для образуемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 500 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | для образуемых без ОКС – 1000 не установлен | для образуемых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – | для образуемых с ОКС – | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 500 | 50000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| для предост. авляемы х без ОКС - 1000 | для предост. авляемы х без ОКС - 50000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| для предост. авляемы х с ОКС - 500 | для предост. авляемы х с ОКС - 50000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| ранее учтенные - 500 | ранее учтенные - 50000 | | | | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-2 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Р-3 Зона особоохраняемых территорий | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны Р-3 | | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 9.0 | | | | Не установлены | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | | | | | Не установлены |
| Условно разрешенные виды использования зоны Р-3 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-3 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Зоны специального назначения | | | | | | | |
| СН-1 Зона размещения кладбищ | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны СН-1 | | | | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | для образуемых без ОКС – 400 не установлен | для образуемых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемы | для предост. авляемы | | | |
| | | | х без ОКС - 400 | х без ОКС – 50000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС – 50 не установлен | для предоставления с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС – 400 не установлен | для предоставления без ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 9.0 | Не установлены | | | | |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | Не установлены | | | | |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству | 12.1 | 100 не установлен | 49999 не установлен | Не регламентируется | 1 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | продукции ритуально-обрядового назначения | | | | | | |
| Условно разрешенные виды использования зоны СН-1 | | | | | | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | для образумых без ОКС – 200 не установлен | для образумых без ОКС – 2000 не установлен | 70 | 2 | Не более 1 надземного этажа |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального | 4.4 | для | для | 60 | 3 | Не более 1 надземного этажа |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|--|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | образуемых без ОКС – 400 не установлен | образуемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для образуемых с ОКС – 10 не установлен | для образуемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СН-1 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| СН-2 Зона размещения площадок складирования и захоронения отходов | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны СН-2 | | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|--|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | Не регламентируется не установлен | Не регламентируется не установлен | Не регламентируется | 1 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| Условно разрешенные виды использования зоны СН-2 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СН-2 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| ОХ-1 Охранная зона | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны ОХ-1 | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | для образумых без ОКС – 50 не установлен | для образумых без ОКС – 10000 не установлен | 75 | 2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых | для предоставляемых | | | |
| | | | х без ОКС - 50 | х без ОКС - 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС – 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых без ОКС - 200 не установлен | для предост. авляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС | для предост. авляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 50 не установлен | - 50000 не установлен | | | |
| ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 50000 не установлен | | | | | | |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | Не установлены | | | Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | Не установлены | | | Не установлены | |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | Не установлены | | | Не установлены | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части | 12.0.2 | Не установлены | | | Не установлены | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|--|--|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | |
| Условно разрешенные виды использования зоны ОХ-1 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОХ-1 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| ОХ-2 Зона размещения объектов историко-культурного назначения | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны ОХ-2 | | | | | | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 50000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | | | | | Не установлены |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 | 100 не установлен | 49999 не установлен | Не регламентируется | 1 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| Условно разрешенные виды использования зоны ОХ-2 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОХ-2 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| Резервные зоны | | | | | | | |
| РЗ-1 Зона размещения смешанной (жилой и общественно-деловой) застройки | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны РЗ-1 | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; | 2.1 | для образумых без ОКС – 800 не установлен | для образумых без ОКС – 1500 не установлен | 20 | 3 | 1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего |
| | | | для образумых без ОКС – 300 | для образумых без ОКС – 2000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | | не установлен | не установлен | | | <p>пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p> <p>7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 1500 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 300 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 2000 не установлен | | | |
| | | | для образующих в результате раздела с ОКС и без ОКС - 800 не установлен | для образующих в результате раздела с ОКС и без ОКС - 1000 не установлен | | | |
| | | | площадь увеличения земельного участка образующего в порядке перераспределения с | площадь увеличения земельного участка образующего в порядке перераспределения с | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | землями государственной собственности = не установлен | землями государственной собственности = не установлен | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | не установлен | не установлен | 40 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | для образцовых без ОКС – 800 не установлен | для образцовых без ОКС – 2000 не установлен | 20 | 3 | 1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; |
| | | | для образцовых с ОКС – 800 не установлен | для образцовых с ОКС – 2000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС – 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен | | | 6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 800 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 2000 не установлен | | | 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. |
| | | | для образующих в результате раздела с ОКС и без ОКС – 800 не установлен | для образующих в результате раздела с ОКС и без ОКС – 1000 не установлен | | | |
| | | | площадь увеличения земельного участка образующего в порядке перераспределения с землями государс | площадь увеличения земельного участка образующего в порядке перераспределения с землями государс | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | твенной собственности = 1 не установлен | твенной собственности = 99 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---------------|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | не установлен | не установлен | 40 | 3 | <p>1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.</p> <p>2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м;</p> <p>3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м;</p> <p>4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка;</p> <p>5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p> <p>7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | 30 не установлен | 200 не установлен | 75 | 1 | Высота не более 1 надземного этажа; без размещения автомобильных моек. Отдельно стоящие гаражи не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок. Размещать со стороны улиц допускается. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | для образующих без ОКС – 50 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 75 | 2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|-----|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | Не установлены | | | | Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | | | | | Не установлены |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | | | | | Не установлены |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | | | | | Не установлены |
| Условно разрешенные виды использования зоны РЗ-1 | | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | не установлен | не установлен | 40 | 3 | Не более 5 надземных этажей |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 | для образумых без ОКС – 400 не установлен | для образумых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | новлен | новлен | | | |
| | | | для предост авляемы х с ОКС – 50 не уста- новлен | для предост авляемы х с ОКС – 10000 не уста- новлен | | | |
| | | | ранее учтен- ные – 50 не установ- лен | ранее учтен- ные – 10000 не установ- лен | | | |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | для образуемых без ОКС – 400 не установлен | для образуемых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предост авляемы х без ОКС - 400 не уста- | для предост авляемы х без ОКС – 5000 не уста- | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | новлен | новлен | | | |
| | | | для предост авляемы х с ОКС – 50 не уста- новлен | для предост авляемы х с ОКС – 10000 не уста- новлен | | | |
| | | | ранее учтен- ные – 50 не установ- лен | ранее учтен- ные – 10000 не установ- лен | | | |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | для образуемых без ОКС – 400 не уста- новлен | для образуемых без ОКС – 5000 не уста- новлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 не уста- новлен | для образуемых с ОКС – 10000 не уста- новлен | | | |
| | | | для предост авляемы х без ОКС - 400 не уста- новлен | для предост авляемы х без ОКС – 5000 не уста- новлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых без ОКС – 400 не установлен | для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС | для предост. авляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 50 не установлен | - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | для образующих без ОКС - 400 не установлен | для образующих без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС - 50 не установлен | для образующих с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 2000 не установлен | 70 | 2 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 | ранее учтенные – 10000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | для образующих без ОКС – 200 не установлен | для образующих без ОКС – 2000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 40 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 100000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 100000 не установлен | | | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, | 3.6.1 | для образумых без ОКС – | для образумых без ОКС – | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | филармоний, концертных залов, планетариев | | 1000 не установлен | 50000 не установлен | | | |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | Не установлены | | | | |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | новлен | новлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) | 3.7.1 | для образуемых без ОКС – 400 не установлен | для образуемых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образуемых с ОКС – | для образуемых с ОКС – | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 50 не установлен | 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 50000 не установлен | | | |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | для образумых без ОКС - 400 не установлен | для образумых без ОКС - 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС - 50 не установлен | для образумых с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для | для | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 50000 не установлен | | | |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 | для образуемых без ОКС - 1000 не установлен | для образуемых без ОКС - 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС - 50 не установлен | для образуемых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - | для предоставляемых без ОКС - | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 1000 не установлен | 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | для образуемых без ОКС – 1000 не установлен | для образуемых без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – 50 не установлен | для образуемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС – 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | новлен | новлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 10000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС | для предоставляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | - 50 не установлен | - 10000 не установлен | | | |
| ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | для образующих без ОКС - 400 не установлен | для образующих без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС - 10 не установлен | для образующих с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 10 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 | ранее учтенные – 5000 | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | для образующих без ОКС – 400 не установлен | для образующих без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 2 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 10 не установлен | для образующих с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | для образующихся без ОКС – 800 не установлен | для образующихся без ОКС – 3000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующихся с ОКС – 10 не установлен | для образующихся с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 10 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, | 4.8.1 | для образующихся без ОКС – | для образующихся без ОКС – | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|------------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | | 1000 | 3000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для образующих с ОКС – 100 | для образующих с ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 | для предоставляемых без ОКС – 3000 | | | |
| не установлен | не установлен | | | | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 | для предоставляемых с ОКС – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 | ранее учтенные – 5000 | | | |
| | | | не установлен | не установлен | | | |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 | для образующих без ОКС – 400 | для образующих без ОКС – 3000 | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | не установлен | не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | тип | | | |
| | | | для образуемых с ОКС – 100 не установлен | для образуемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 100 не установлен | ранее учтенные – 5000 не установлен | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | для образуемых без ОКС – 200 не установлен | для образуемых без ОКС – 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образуемых с ОКС – | для образуемых с ОКС – | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | 50 не установлен | 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | для образцовых без ОКС - 1000 не установлен | для образцовых без ОКС - 5000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образцовых с ОКС - 50 не установлен | для образцовых с ОКС - 5000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|---|--|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 50 не установлен | ранее учтенные - 5000 не установлен | | | |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | для образующих без ОКС - 1000 не установлен | для образующих без ОКС - 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образующих с ОКС - 500 не установлен | для образующих с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без | для предоставляемых без | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ОКС - 1000 не установлен | ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления с ОКС - 500 не установлен | для предоставления с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные - 500 не установлен | ранее учтенные - 10000 не установлен | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | для образумых без ОКС - 1000 не установлен | для образумых без ОКС - 10000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС - 50 не установлен | для образумых с ОКС - 10000 не установлен | | | |
| | | | для предоставления без ОКС - 1000 не установлен | для предоставления без ОКС - 10000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен | для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 10000 не установлен | | | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | Не установлены | | | | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | Не установлены | | | | |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | Не установлены | | | Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды | |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | 100 не установлен | 600 не установлен | 15 | 3 | 1) Предельное количество этажей хозяйственных построек - 1 этаж. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | | | | | участка должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) хозяйственная постройка должна отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от сарая, бани, гаража, автостоянки и др. - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | для образумых без ОКС – 100 не установлен | для образумых без ОКС – 600 не установлен | 15 | 3 | 1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего участка должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) садовый (жилой) дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: |
| | | | для образумых с ОКС – 100 не установлен | для образумых с ОКС – 600 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 100 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 600 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|--|---|--|--|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предост. авляемы х с ОКС = 100 не установлен | для предост. авляемы х с ОКС = 600 не установлен | | | <ul style="list-style-type: none"> - от садового (жилого) дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны РЗ-1 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |
| РЗ-2 Зона размещения озелененных территорий общего пользования | | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны РЗ-2 | | | | | | | |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | | | Не установлены | | |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | | | Не установлены | | Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | | | Не установлены | | |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц | 12.0.1 | | | Не установлены | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | | | | Не установлены | |
| Условно разрешенные виды использования зоны РЗ-2 | | | | | | | |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м. |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | для образумых без ОКС – 1000 не установлен | для образумых без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образумых с ОКС – 50 не установлен | для образумых с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС | для предоставляемых с ОКС | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | – 50 не установлен | – 50000 не установлен | | | |
| ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | | | | |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | для образующих без ОКС – 1000 не установлен | для образующих без ОКС – 50000 не установлен | 60 | 3 | Не более 3 надземных этажей |
| | | | для образующих с ОКС – 50 не установлен | для образующих с ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен | для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен | | | |
| | | | для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен | для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м. | Предельные параметры разрешенного строительства |
|--|---|---|---|--------------------------------------|---|--|---|
| | | | Предельные размеры земельных участков, м. | | | | |
| | | | min | max | | | |
| | | | ранее учтенные – 50 не установлен | ранее учтенные – 50000 не установлен | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования зоны РЗ-2 | | | | | | | |
| Не установлены | | | | | | | |

Примечание:

- во втором и третьем столбцах таблицы наименования кодов видов разрешенного использования земельных участков, как и ссылки на данные коды, взяты из Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и внесенными в него изменениями;
- ОКС - объект капитального строительства.