ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

по проекту генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проекту правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области

дата проведения 05 марта 2014 года

время проведения 15 час. 00 мин.

место проведения: Тверская обл., пгт. Максатиха, ул. Красноармейская, д. 5, здание администрации Максатихинского района Тверской области

**Способ информирования общественности:**

Информация о теме публичных слушаний была размещена 27 декабря 2013 года в здании администрации Максатихинского района Тверской области по адресу: Тверская область, пгт. Максатиха, ул. Красноармейская, д. 5, на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области maksatiha.org и в районной газете «Вести Максатихи».

Заинтересованные лица могли представлять свои предложения и замечания по проекту генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проекту правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области в администрацию Максатихинского района.

Состав оргкомитета, присутствующий при проведении публичных слушаний:

Председатель оргкомитета:

Солдатихин М.М. - первый заместитель Главы администрации Максатихинского района Тверской области;

Заместитель председателя оргкомитета:

Румянцева Е.А. – заместитель Главы администрации Максатихинского района, начальник управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района;

Секретарь оргкомитета:

Жиганова Т.Г. - и. о. заместителя руководителя отдела строительства и дорожного хозяйства управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района;

Члены оргкомитета:

Винтер А.В. - заместитель начальника управления, руководитель отдела архитектуры, градостроительства, контрольных функций управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района;

Черкасов С.Б. - временно исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Максатихинского района;

Иванов М.В. – и. о. руководителя отдела транспорта и жизнеобеспечения (ЖКХ) управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района;

Степанова Т.В. – руководитель отдела земельных отношений администрации Максатихинского района;

Янчук Н.П. – руководитель отдела закупок управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района; и.о. председателя Совета ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Максатихинского района;

Козлов П.М. - Глава городского поселения поселок Максатиха;

Макаров Ю.Г. - депутат Совета депутатов городского поселения поселок Максатиха.

На публичных слушаниях присутствуют граждане городского поселения поселок Максатиха, постоянно или преимущественно проживающие на территории городского поселения поселок Максатиха – 7 чел (приложение)

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проекта правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области, разработанного ООО «ТИТАН-ПРОЕКТ».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Максатиха», Положением «О публичных слушаниях в городском поселении поселок Максатиха», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Приволжский от 17.11.2006 года, № 63, решением главы городского поселения поселок Максатиха от 17.12.2013 года № 101 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проекту правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области»

**Вопрос выносимый на публичные слушания:**

1. **Обсуждение проекта генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проекта правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области**

Заместитель начальника управления, руководитель отдела архитектуры, градостроительства, контрольных функций управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района Винтер А.В. пояснил, что после получения проекта генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проекта правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской областибыла начата процедура согласования.

27 декабря 2013 года в здании администрации Максатихинского района Тверской области по адресу: Тверская область, пгт. Максатиха, ул. Красноармейская, д. 5, на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области maksatiha.org и в районной газете «Вести Максатихи» было размещено извещение о проведении публичных слушаний, а также размещен проект генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проект правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области maksatiha.org.

Решением главы городского поселения поселок Максатиха от 17.12.2013 года № 101 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проекту правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области» были назначены публичные слушания по проекту генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проекту правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области. Этим же решением был утвержден состав оргкомитета.

За истекший период после размещения извещения о проведении публичных слушаний и материалов по проекту генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проекту правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области, замечаний и предложений по проектугенерального плана и правил землепользования и застройки не поступило.

Далее представители ООО «ТИТАН-ПРОЕКТ» ознакомили участников публичных слушаний с материалами проекта генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проекта правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию

Правила землепользования и застройки поселения – документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Вопросы участников публичных слушаний:**

- Андриенко С.П. - что послужило основанием для разработки проекта генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проекта правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области.

- Ответ: основаниями для разработки проекта генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проекта правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области послужили Постановление администрации Максатихинского района Тверской области «О подготовке проекта генерального плана городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области» № 729-па от 01.11.2012г. и Постановление администрации Максатихинского района Тверской области «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области» № 771-па от 19.11.2012г.

- Андриенко С.П. - в проекте отсутствует газоснабжение городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области.

- Ответ: на данный момент отсутствует программа по газоснабжению городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области, поэтому о схеме газоснабжения в проекте генерального плана ничего не указано.

- Андриенко С.П. - на сегодняшний день администрации городского поселения поселок Максатиха не существует, кто ответственный за реализацию генплана.

- Ответ: в связи с ликвидацией администрации городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области, ответственной за реализацию генплана является администрация Максатихинского района Тверской области.

- Макаров Ю.Г. – волнует территория «Марьиной рощи», почему нет в генплане.

- Ответ: есть ООПТ «Марьина роща», которая в границы городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области не входит. Территория, которая у местного населения называется «Марьиной рощей», входит в рекреационную зону, на которой запрещено строительство, и которая попадает в зону подтопления при весеннем паводке.

**Председатель оргкомитета:** Учитывая выступления участников публичных слушаний решено: предложенный проект генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проект правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

**На основании вышеизложенного:**

1. Публичные слушания по проекту генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проекту правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области считать состоявшимися.

2. Одобрить проект генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проект правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области.

3. Разместить итоговый документ публичных слушаний в здании администрации Максатихинского района Тверской области по адресу: Тверская область, пгт. Максатиха, ул. Красноармейская, д. 5, на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области maksatiha.org и в районной газете «Вести Максатихи».

4. Протокол публичных слушаний и итоговый документ о результате публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проекта правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области приложить к проекту генерального плана городского поселения поселок Максатиха и проекту правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области при направлении их Главе администрации Максатихинского района Тверской области и в представительный орган местного самоуправления городского поселения поселок Максатиха Максатихиснкого района Тверской области.

**Председатель оргкомитета: Солдатихин М.М.**

**Секретарь оргкомитета: Жиганова Т.Г.**