

Приложение
к Решению Совета депутатов
городского поселения поселок
Максатиха Максатихинского
района Тверской области
№ 50 от 18 июля 2018г.

Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования Городское поселение поселок Максатиха
Максатихинского района Тверской области

Содержание

Раздел I. Общие положения.....	4
Раздел II. Основная часть. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселений и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	5
Раздел III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.....	31
Раздел IV. Параметры функциональных зон	32
Подраздел I. Жилые зоны	33
Подраздел II. Общественно-деловые зоны	40
Подраздел III. Зоны производственного использования.....	42
Подраздел IV. Зоны инженерной инфраструктуры.....	43
Подраздел V. Зоны транспортной инфраструктуры	52
Подраздел VI. Зоны сельскохозяйственного использования.....	54
Подраздел VII. Зоны рекреационного назначения	55
Подраздел VIII. Зоны специального назначения.....	59
Раздел V. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.....	61
Приложение 1. Перечень нормативных правовых актов и иных документов использованных при подготовке нормативов	64
Приложение 2. Минимальные коэффициенты застройки земельных участков промышленных предприятий	67

Раздел I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Городское поселение поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона, Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Решения Совета депутатов городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области № 23 от 28.11.2017г. «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области и внесения изменений в них», Постановления администрации Максатихинского района Тверской области № 513-па от 29.11.2017г. «О подготовке местных норм градостроительного проектирования городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области».

2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Городское поселение поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области (далее - поселение) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

3. Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

4. Нормативы устанавливают параметры функциональных зон территории поселения.

5. Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной отношений, осуществляющих деятельность на территории поселения в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Раздел II. Основная часть. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселений и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

6. Виды объектов местного значения поселения, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Виды объектов местного значения поселения	Наименования объектов местного значения поселения
1	2
Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них	Автомобильные дороги и улицы; автодорожные мосты и путепроводы; автодорожные тоннели; пешеходные мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью; стоянки (парковки) транспортных средств
Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)
Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	Подразделения пожарной охраны; Подъезды к водным объектам общего пользования.
Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья	Объекты поисково-спасательной службы; спасательные станции на воде
Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения (библиотеки поселения)	Библиотеки
Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения (объекты спорта, предназначенные для осуществления физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой деятельности по месту жительства граждан)	спортивные залы общего пользования; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; спортивные площадки
Объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления поселения	Здания, занимаемые органами местного самоуправления поселения; гаражи служебных автомобилей
Объекты, в которых (на территории которых)	Культурно-досуговые учреждения

Виды объектов местного значения поселения	Наименования объектов местного значения поселения
размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении	клубного типа; кинотеатры; выставочные залы; Парки культуры и отдыха; лектории; танцевальные залы; дома отдыха и пансионаты; туристические базы; кемпинги; мотели; пляжи; лодочные станции
Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью в поселении	Детские лагеря; дома-молодежи; реабилитационные центры для детей и подростков
Особо охраняемые природные территории местного значения, лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, объекты рекреации	Дома отдыха и пансионаты; туристические базы; кемпинги; мотели; пляжи; лодочные станции
Объекты, предназначенные для организации водоснабжения	Водозаборы и сопутствующие сооружения; водоочистные сооружения (ВОС); насосные станции; магистральные сети водоснабжения
Объекты газоснабжения	Газораспределительные пункты (ГРП); газопроводы среднего и высокого давления
Объекты электроснабжения	Понижительные подстанции (ПС): ПС 110 кВ ПС 35 кВ ПС 10 кВ Линии электропередачи (ЛЭП): 110 кВ 35 кВ 10 кВ
Объекты теплоснабжения	Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ); котельные тепловые; перекачивающие насосные станции; магистральные сети теплоснабжения
Объекты, предназначенные для организации водоотведения	Канализационные очистные сооружения (КОС) Канализационные насосные станции (КНС) Магистральные сети водоотведения

Виды объектов местного значения поселения	Наименования объектов местного значения поселения
Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов	Площадки для контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, расположенные на территориях общего пользования
Места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг	Бюро похоронного обслуживания; дом траурных обрядов; кладбище; традиционного захоронения; кладбище урновых захоронений

7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Плотность улично - дорожной сети	км/км ²	2,5-4,5
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0,5 – 0,8
Расстояния между остановочными пунктами	м	400-600
Уровень автомобилизации	авто на 1000 жителей	360-400

8. Параметры улично-дорожной сети в пределах городских населенных пунктов принимаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле	Ширина на пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги							

местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1-2	30	40	-

9. Жилая застройка должна быть обеспечена автостоянками (паркингами) для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенными на расстоянии не более чем в 800 м от мест жительства автовладельцев. Допускается увеличивать дальность подходов к местам хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Расчетное число машино-мест на автостоянках для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать не менее приведенной в таблице 4.

Таблица 4

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	2,0
Комфортный	1,5
Массовый	1,0
Социальный	0,8
Специализированный	1

10. В пределах придомовых территорий следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м.

Расчетное количество машино-мест для временного хранения (парковки) легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности следует принимать не менее приведенной в таблице 5.

Таблица 5

Тип жилого дома по уровню комфортности	Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	0,75
Комфортный	0,63
Массовый	0,35-0,40
Социальный	0,16
Специализированный	0,25

11. Открытые автостоянки и паркинги для постоянного и временного хранения автомобилей допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 6.

Таблица 6

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания.

а. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

б. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

в. Разрывы могут приниматься с учетом интерполяции.

12. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м² на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;
- двухэтажных – 20;
- трехэтажных – 14;
- четырехэтажных – 12;
- пятиэтажных – 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок легковых автомобилей следует принимать из расчета 25 м² на одно машино-место.

13. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3	4
1	Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	43
2	Промышленные предприятия	100 работающих	22
3	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	1 объект	По заданию на проектирование
4	Больницы	100 коек	30
5	Поликлиники	100 посещений в смену	10
6	Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	10 – 15
7	Спортивные залы	100 мест	11
8	Стадионы с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	5-8
9	Фитнес клубы	100 посещений	5-10
10	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	32
11	Парки культуры и отдыха	1 га	10
12	Торговые объекты с площадью торговых залов менее 200 м ²	100 м ² торговой площади	10
13	Торговые центры, универмаги,	100 м ²	15

№ п/п	Объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3	4
	магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	торговой площади	
14	Рынки	50 торговых мест	54
15	Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	32
16	Железнодорожные вокзалы	100 пассажиров дальнего следования, прибывающих в час «пик»	8-10
17	Автовокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	10
18	Зоны кратковременного отдыха (парки, объекты рекреации)	1 га	15 – 20

Примечания.

а. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 7 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

б. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

в. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

14. При устройстве открытой автостоянки для парковки автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для временной стоянки (парковки) одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м²:

- легковых автомобилей – 25 (22,5)*;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

15. Допускается проектировать открытые наземные стоянки (гостевые автостоянки) для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые микрорайоны (кварталы), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

16. Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;

- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

17. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей,	по заданию на проектирование	не нормируется

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
объектов по подготовке собак и др.		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности 500 м *
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	не нормируется
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же

* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальным органом Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации по Тверской области.

18. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Подразделения пожарной охраны	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
Источники наружного противопожарного водоснабжения	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники к естественным или искусственным водоемам общего пользования*	количество дорог (улиц, проездов) принимается из расчета не менее 1 объекта на каждые 400 береговой полосы, но менее 1 дороги для населенного пункта (защищаемой территории)	200 м

* Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Проезды должны устраиваться с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Проезды устраиваются при

условии расположения населенного пункта (защищаемой территории) на расстоянии не более 200 м от водного объекта.

19. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения)
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации:			
общего типа	60 мест	Радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 300 м; при одно -, двухэтажной – 500 м»	30-35 м ² на 1 ребенка
специализированного типа	3% от численности детей 1-6 лет	По заданию на проектирование	Не нормируется
оздоровительные	12% от численности детей 1-6 лет	По заданию на проектирование	Не нормируется
Общеобразовательные организации			
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	100 мест	500 м	40-50 м ² на 1 учащегося

Примечания:

а. При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах радиуса доступности 500 м допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа).

б. Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

в. Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной образовательной организации до улицы должно быть не менее 25 м.

20. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта приведены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки, спортивные объекты общеобразовательных организаций, учреждений отдыха и культуры)	0,7-0,9 га	Радиус пешеходной доступности 30 мин.
Спортивные залы общего пользования	60-80 кв. м площади пола зала	Радиус пешеходно-транспортной доступности: 30 мин.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 кв. м общей площади	500 м

Примечания:

а. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

б. Нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

в. Норматив охвата занимающихся в детских и юношеских спортивных школах следует принимать 20% от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет, в системе подготовки спортивных резервов – 0,25% от числа молодежи в возрасте от 16 до 20 лет.

21. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения, городского округа приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания, занимаемые органами местного самоуправления поселения, городского округа	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 1 ч.
Гаражи служебных автомобилей	то же	не нормируется

22. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, искусства и досуга приведены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	50-60 м ² общей площади	500 м
Культурно-досуговые учреждения клубного типа, расположенные: В городских поселениях с численностью населения: - до 10 тыс. чел. - от 10 до 50 тыс. чел.	1 объект на поселение 50 зрительских мест	Радиус транспортной доступности – 30 мин.
Общедоступная универсальная библиотека	1 объект на поселение	Радиус транспортной доступности: – 30 мин.
Детско-юношеская библиотека	1 объект на поселение	Радиус транспортной доступности: – 30 мин.
Выставочные залы, галереи	1 объект на поселение	Радиус транспортной доступности: – 30 мин.
Кинотеатры	1-2 объекта	Радиус транспортной

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
	на поселение	доступности: – 30 мин.
Парки культуры и отдыха	1 объект на поселение	Радиус транспортной доступности: – 30 мин.
Парки, сады, скверы, бульвары (озелененные территории общего пользования)	1,0 га.	0,6 км - для садов и скверов, 1,5 км – для парков.
Лектории	2 места	Радиус транспортной доступности: – 30 мин.
Танцевальные залы	6 мест	Радиус транспортной доступности: – 30 мин.

Примечания:

а. Если населенный пункт расположен в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

б. При подсчете баланса территории к озелененным территориям общего пользования допускается относить существующие массивы городских лесов, лесопарки, особо охраняемые природные территории исходя из расчета не более 5 кв. м/чел.

в. Минимальная площадь парка принимается - 10 га, сада – 3 га, сквера – 0,5 га.

23. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по работе с детьми и молодежью приведены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4

Детские лагеря	По заданию на проектирование	Не нормируется	Не нормируется
Дома-молодежи	3,5 места	Не нормируется	Не нормируется
Реабилитационные центры для детей и подростков	1 место	Не нормируется	Не нормируется

24. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов рекреации, особо охраняемых природных территорий местного значения и курортов местного значения приведены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Дома отдыха, пансионаты	0,8 места	Радиус транспортной доступности: 30 мин.
Базы отдыха, туристические базы (в том числе с детьми)	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности: 30 мин.
Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом без ночлега	10 мест 50 мест	Радиус транспортной доступности: 30 мин.
Туристические гостиницы	5 мест	Радиус транспортной доступности: 30 мин.
Мотели	2 места	Радиус транспортной доступности: 30 мин.

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Кемпинги	5 мест	Радиус транспортной доступности: 30 мин.
Лодочные станции	15 лодок (на 1 тыс. посетителей)	Не нормируется
Пляжи общего пользования	0,8 га (на 1 тыс. посетителей)	Не нормируется

Примечание:

Коэффициент пересчета количества жителей на количество посетителей (коэффициент одновременной загрузки) для зон отдыха принимается 0,2. Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать - 0,25 м на одного посетителя, минимальную площадь пляжа – 0,1 га.

25. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов водоснабжения приведены в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:		
1	Жилые здания квартирного типа:	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
2	- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
	Общежития:	
	- с общими душевыми	85 (50)
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых	140 (80)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
	комнатах и в каждой секции здания	
3	Гостиницы, пансионаты и мотели:	
	- с общими ваннами и душами	120 (70)
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
4	Дома отдыха:	
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
5	Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30-50

26. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013 № 542, на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Тверской области.

27. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов в области газоснабжения принимаются по таблице 17.

Таблица 17

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до					
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги
железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки			железных дорог колеи 750 мм	до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов		

Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10

28. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов электроснабжения приведены в таблице 18.

Таблица 18

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				
	минимально допустимого уровня обеспеченности				максимально допустимого уровня территориальной доступности
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	
Объекты электроснабжения	2 300	5 350	2 880	5 550	

Примечания:

а. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

б. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

в. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

г. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения.

д. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в пункте г. примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;

- для районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

е. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

29. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

30. Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

31. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

32. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

33. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

34. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов теплоснабжения приведены в таблице 19.

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
1	2	3
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

35. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов теплоснабжения приведены в таблице 20.

Таблица 20

Наименование объектов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	
Канализационные очистные сооружения, Канализационные насосные станции, Магистральная канализация, Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.м ³ /сут	до 0,05	0,15
		свыше 0,05 до 0,2	0,3
		свыше 0,2 до 0,4	1
		свыше 0,4 до 0,7	2
		свыше 0,7 до 17	4
		свыше 17 до 40	6
		свыше 40 до 130	12
	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, %	100	-
	Показатель удельного водоотведения, м ³ /мес (м ³ /год) (л/сут) на 1 чел	Равен показателю удельного водопотребления	-

36. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

37. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода - до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ включительно, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

38. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации.

39. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 21.

Таблица 21

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связей железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подосы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железнодорожных колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железнодорожных колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3

дождевая)									
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомус	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

оропроводы									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

40. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

41. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

42. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

43. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 22.

Таблица 22

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных по сетей до								
	водопровод	Канализации бытовой	Дренажа и бытовой канализации	Кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов в тоннелях	Наружных пневмопроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	прим. а.	прим. б.	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	прим. б.	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²); низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	1	1	2	1	2	1

среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	1	1	2	1,5	2	2
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	2	1	4	2	4	2
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Каналы, коммуникационные тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

Примечания

а. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

б. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

в. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

44. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

45. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи приведены в таблице 23.

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Отделение почтовой связи	1 объект на 9,0 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м
Межрайонный почтамт	1 объект на 50-70 отделений почтовой связи	не нормируется
Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру	-
Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру	-
Система оповещения РСЧС *	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	не нормируется
АТС	1 объект на 10 тыс. абонентских номеров	то же
Узловая АТС	1 объект на 10 АТС	то же
Звуковые трансформаторные подстанции	1 объект на 10 тыс. абонентов	то же
Блок-станция проводного вещания	1 объект на 30 тыс. абонентов	то же
Опорно-усилительная станция	1 объект на 60 абонентов	то же
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	1 объект на 30 тыс. чел.	то же

*Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

46. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов, предназначенных для организации сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов приведены в таблице 24.

Таблица 24

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	Размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3
Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления:	0,02-0,05	1000
1-2 классов опасности		
3-4 классов опасности	0,02-0,05	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500
свыше 40	0,05	1000
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,02	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Скотомогильники:	не менее 0,06 на объект	
- с захоронением в ямах		1000
- с биологическими камерами		500

47. Нормы накопления коммунальных отходов принимаются по таблице 25.

Таблица 25

Коммунальные отходы	Расчетные показатели - количество коммунальных отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

48. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 26.

Таблица 26

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на 500 тыс. чел.	не нормируется
Дом траурных обрядов	то же	то же
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел. *	то же
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1000 чел.	то же

* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

Раздел III. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов

1. Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий муниципального образования Городское поселение поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Тверской области.

2. Городское поселение поселок Максатиха – муниципальное образование в составе Максатихинского района Тверской области. Площадь территории – 12,505 км². Численность населения составляет на 01.01.2018 – 7673 чел. Плотность населения – 614 чел./км².

3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

Раздел IV. Параметры функциональных зон

4. С учетом преимущественного функционального использования территории городских округов и поселений Тверской области подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны производственного использования;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- иные виды зон.

Подраздел I. Жилые зоны

5. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

6. В состав жилых зон включаются следующие типы застройки:

- малоэтажная жилая застройка – застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка секционными многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно;

- среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

- многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 17 этажей включительно;

- жилая застройка повышенной этажности – застройка многоквартирными жилыми домами высотой свыше 17 этажей.

7. В жилых зонах допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда микрорайона (квартала) жилой зоны не должна превышать 20 %. Площадь земельных участков, занятых объектами нежилого назначения, не должна превышать 20% площади микрорайона (квартала) жилой зоны.

8. На территории жилых зон не допускается размещать:

- производственные предприятия, которые по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий;

- производственные территории, которые по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки (предприятия I - IV классов опасности, а также предприятия V класса опасности, за исключением производственных предприятий, не являющихся источниками воздействия на среду обитания и имеющих санитарно-защитную зону шириной менее 50 м).

9. Расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений в зависимости от уровня комфортности принимается по таблице 27.

Таблица 27

Уровень комфорта жилья	Расчетная норма общей площади на 1 человека, м ² .	Формула заселения квартиры (дома)	Доля в общем объеме строительства, %
1	2	3	4
Высококомфортный	от 45 (без ограничений)	$k = n+2^*$	15-20
Комфортный	30 - 40	$k = n+1$	
Массовый (по расчетной минимальной обеспеченности)	25 - 30	$k = n$ $k = n+1$	60-70
Социальный	20	$k = n-1$ $k = n$	20-25
Специализированный	в соответствии со специальными нормами и правилами		около 5

* где k – количество комнат в квартире;

n – количество членов семьи.

10. При проектировании жилой зоны на территории городских населенных пунктов расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее 65 чел./га.

При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

В районах индивидуального жилищного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

11. Расчетную плотность населения территории микрорайона по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 28.

Расчетная плотность населения территории микрорайона (квартала) не должна превышать 400 чел./га.

Таблица 28

Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.	
2015 г.	2025 г.
220	195

Примечания.

а. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

б. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

в. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

г. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

д. При достижении расчетного показателя жилищной обеспеченности отличного от 25,1 м²/чел. максимальная и минимальная плотность населения территории микрорайона (от 105 до 400 чел./га), указанная в данном пункте, корректируется путем ее умножения на отношение 25,1 м²/чел к достигнутому расчетному показателю жилищной обеспеченности.

12. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в городском поселении поселок Максатиха при различных типах застройки принимаются не более указанных в таблице 29.

Таблица 29

Тип застройки	Средняя этажность жилых домов	Микрорайон (квартал)		Жилой район	
		Коэффициент застройки, Кз	Коэффициент плотности застройки, Кпз	Коэффициент застройки, Кз, не более	Коэффициент плотности застройки, Кпз

1	2	3	4	5	6
Многоквартирные жилые дома, в том числе секционные	1	0,4	0,4	0,30	0,24
	2	0,4	0,8	0,25	0,4
	3	0,3	0,8	0,15	0,4
	4	0,3	0,8	0,14	0,37
	5	0,25	0,8	0,11	0,35
	6	0,25	0,8	0,11	0,35
	7	0,2	0,8	0,085	0,35
	8	0,2	0,8	0,08	0,35
	9	0,2	1,2	0,08	0,48
	10	0,15	1,2	0,06	0,48
	11	0,15	1,2	0,06	0,48
	12	0,15	1,2	0,06	0,48
Блокированные жилые дома	1	0,3	0,3	0,3	0,4
	2	0,3	0,6	0,3	0,6
	3	0,3	0,6	0,2	0,6

Примечания.

а. Коэффициент застройки (Кз) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала);

б. Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение суммы площадей всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала).

в. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

г. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

д. В случае, если в микрорайоне (квартале) или в жилом районе наряду с многоквартирными, секционными и блокированными домами имеется застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

13. Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами многоквартирных (в том числе, секционных, блокированных) жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

14. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 30.

Таблица 30

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	по таблице 5 нормативов

Примечание. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

15. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по таблице 31.

Таблица 31

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12

Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик *)	10 - 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	по таблице 6 нормативов

*Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

16. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов

17. Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

18. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять, кв. м/чел., не менее 6.

Минимальная норма озеленения для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека).

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25%.

19. Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Гаражи (автостоянки) допускается размещать по красной линии, остальные вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.

При отсутствии установленных красных линий указанные расстояния применяются к уличной границе земельного участка.

20. До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома - 3 м;
- от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

21. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Подраздел II. Общественно-деловые зоны

22. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

23. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;
- закрытые и открытые автостоянки;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления;
- другие объекты в соответствии с требованиями градостроительного регламента правил землепользования и застройки.

24. На территории общественно-деловых зон могут проектироваться научные организации, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га.

25. Доля жилого фонда в общем объеме фонда квартала (части квартала) общественно-деловой зоны не должна превышать 20 %. Площадь земельных участков, занятых объектами жилого назначения, не должна превышать 20% площади квартала (части квартала) общественно-деловой зоны.

26. В общественно-деловых зонах допускается размещать отдельные объекты коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

27. На территории общественно-деловых зон не допускается размещать:

- производственные предприятия, которые по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию общественно-деловых зон;

- производственные территории, которые по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории общественно-деловой застройки (предприятия I - IV классов опасности, а также предприятия V класса опасности, за исключением производственных предприятий, не являющихся источниками воздействия на среду обитания и имеющих санитарно-защитную зону шириной менее 50 м).

28. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с 5-ти метровым отступом от красных линий (уличной границы земельного участка). Размещение зданий по красной линии (уличной границе земельного участка) допускается в условиях сложившейся застройки.

Расстояние от здания до границы земельного участка должно быть не менее 3 м.

Допускается сокращение расстояния от здания до границы земельного участка, а также блокировка зданий на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей с учетом противопожарных требований.

Подраздел III. Зоны производственного использования

29. Производственные зоны для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируются с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с документами территориального планирования.

30. Производственные зоны формируются в виде промышленных и коммунально-складских районов. Допускается создание объединенных промышленно-коммунальных районов. Создание и развитие промышленных и коммунально-складских районов следует осуществлять на основе группового метода размещения предприятий с кооперированием объектов инфраструктуры и подсобных хозяйств, по возможности с близкими классами санитарной вредности.

В производственных зонах возможно размещение общетоварных и специализированных складов, логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

31. При планировании зон производственного использования в документах территориального планирования должны также планироваться необходимые для их функционирования линейные объекты инженерной инфраструктуры.

32. Площадь земельного участка промышленного предприятия принимается не более отношения площади его застройки (существующей и (или) планируемой) к минимальному коэффициенту застройки земельного участка промышленного предприятия.

Минимальные коэффициенты застройки земельных участков промышленных предприятий принимаются в соответствии с приложением 2 к нормативам.

33. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Подраздел IV. Зоны инженерной инфраструктуры

34. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

35. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

36. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

37. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

38. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей города, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

39. Проектирование систем водоснабжения города, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов, следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

40. Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованным системами водоснабжения.

41. Расчетное среднесуточное водопотребление города определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

42. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

а) максимальными суточными расходами ($\text{м}^3/\text{сут}$) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

б) максимальными часовыми расходами ($\text{м}^3/\text{ч}$) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

в) секундными расходами воды в максимальный час (л/сек.) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

43. Коэффициент (K_{max}) суточной неравномерности водопотребления принимается – 1,2. Коэффициент часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

44. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

45. Проектирование систем канализации города следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

46. Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованным системами канализации.

47. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями со СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

48. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

49. Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

50. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

51. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях.

52. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

53. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 32.

Таблица 32

Производительность очистных сооружений канализации, тыс.м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	2	3	4
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

54. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

55. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

а) для существующей застройки города и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

б) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

в) для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

56. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

57. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, генеральным планом, документацией по планировке территории, генеральными планами предприятий.

58. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

59. Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

60. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

61. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

62. Давление газа во внутренних газопроводах не должно превышать значений, указанных в таблице 33. Давление газа перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, указанному в паспортах предприятий-изготовителей.

Таблица 33

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа
1	2
1 Газотурбинные и парогазовые установки	2,5
2 Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2
3 Прочие производственные здания	0,6
4 Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного	0,3

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа
1	2
назначения	
5 Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 4 таблицы	0,1
6 Котельные:	
отдельно стоящие	0,6
пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6
пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3
пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3
7 Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения (до регулятора давления)	0,1
8 Жилые здания (до регулятора давления)	0,1

63. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям требуемых параметров и в необходимом объеме. Для потребителей газа, которые не подлежат ограничению или прекращению газоснабжения, перечень которых утверждается в установленном порядке, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа. Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления. Качество природного газа должно соответствовать ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления», ГОСТ Р 52087-2003 «Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия» и ГОСТ 27578-87 «Газы углеводородные сжиженные для автомобильного транспорта. Технические условия»

64. Качество газа иного происхождения должно соответствовать нормативным документам на поставку. Допускается транспортирование газов иного происхождения при условии подтверждения обеспечения целостности и надежной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления на весь период эксплуатации в соответствии с требованиями настоящего свода правил. Выбор схем газораспределения следует проводить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления города, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, ГРС). Выбор той или иной схемы сетей газораспределения в проектной документации должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности. Любое изменение существующей сети должно осуществляться с

сохранением характеристик надежности и безопасности. Подача газа потребителям должна предусматриваться по сетям газораспределения I-IV категорий с редуцированием давления газа, как правило, у потребителя.

65. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

66. Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории города, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

67. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 1) 10 тыс.т/год – 6;
- 2) 20 тыс.т/год – 7;
- 3) 40 тыс.т/год – 8.

68. Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

69. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

70. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа (ПРГ): газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), пункты редуцирования газа шкафные (ПРГШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

71. ГРП следует размещать:

- а) отдельно стоящими;
- б) пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- в) встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- г) на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- д) вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

72. ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

73. ПРГШ размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

74. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

а) от ГРП с входным давлением $P = 1,2$ МПа, при условии прокладки газопровода по территории населенного пункта – 15 м;

б) от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа – 10 м.

75. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

76. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ПРГШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 34.

Таблица 34

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ПРГШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали(в свету), м			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

а. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

б. Требования настоящей таблицы распространяются также на узлы учета газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или шкафах на отдельно стоящих опорах.

в. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в 6.3.5. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»

г. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», а от подземных газопроводов — в соответствии с приложением «В» к указанным СНиП.

д. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ и ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением «Б» к СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения — в соответствии с

противопожарными нормами, но не менее 2 м.

е. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ПРГШ, в пределах ограждений не допускается.

ж. К ГРП и ГРПБ следует предусматривать подъезд автотранспорта.

з. Расстояние от наружных стен ГРП, ГРПБ, ПРГШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5,0 м, следует принимать не менее 4,0 м.

и. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

77. При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 08.02.2011.

78. При проектировании электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

79. Перечень основных электроприемников потребителей города с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения № 2 к РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

80. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

81. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

а) проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

б) формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

в) для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

82. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше

и распределительных сетей 6-10 кВ с учетом всех потребителей города и прилегающих к нему районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

83. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

84. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – 15 м.

85. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

Подраздел V. Зоны транспортной инфраструктуры

86. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

87. В целях устойчивого развития Тверской области решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания транспортных средств.

88. При разработке генерального плана следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

89. В центральной части городского поселения необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

90. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии.

91. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные пересадочные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

92. Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей принимается не менее 100 м. Режим использования территорий в санитарном разрыве аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон.

93. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

94. Пересечения и примыкания дорог и улиц следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

95. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог и улиц под любым углом с учетом обеспечения видимости

96. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Подраздел VI. Зоны сельскохозяйственного использования

97. В состав зон сельскохозяйственного использования входят следующие типы зон:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
- зона садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан.

98. При размещении зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м

99. Зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения, следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации указанной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

100. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом минимального коэффициента застройки земельных участков промышленных предприятий (приложение 2).

101. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

102. Территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан проектируются на основании СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»

Подраздел VII. Зоны рекреационного назначения

103. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

104. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

105. Рекреационные зоны формируются на озелененных территориях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т.п.), землях лесного фонда (городские леса, защитные леса).

106. Параметры баланса озелененных территорий общего пользования рекомендуется принимать:

- зеленые насаждения - 65 - 75%;
- аллеи и дороги - 10 - 15%;
- площадки - 8 - 12%;
- сооружения - 5 - 7%;

107. Параметры баланса зоны природных ландшафтов рекомендуется принимать:

- зеленые насаждения - 93 - 97%;
- дорожная сеть - 2 - 5%;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2%.

108. Автостоянки для посетителей парков, садов, скверов следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 1 га территории.

109. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

110. Соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не более 1:3. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 35 в зависимости от его ширины.

Таблица 35

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

111. Площадь озеленения земельных участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 36.

Таблица 36

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных образовательных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных организаций	не менее 50
Участки медицинских организаций	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки территории образовательных организаций высшего образования	30 - 50
Участки учреждений среднего профессионального образования	30 - 50, но не менее 30
Участки профессиональных образовательных организаций	не менее 50
Участки жилой застройки	40 - 60, но не менее 40
Участки производственной застройки	10 - 15

112. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) проектируется озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна быть не менее 2 м.

113. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до проезжей части следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 37.

Таблица 37

Категории улиц и дорог	Минимальное расстояние от оси ствола дерева, кустарника до проезжей части, м
Магистральные улицы общегородского значения	5
Магистральные улицы районного значения	3
Улицы и дороги местного значения	2
Проезды	1,5

114. Минимальные расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 38 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта.

Таблица 38

Здание, сооружение	Минимальные расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация;	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке);	2,0	1,0
водопровод, дренаж;	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания.

а. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

б. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

в. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

115. В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции, в том числе:

- озелененные территории ограниченного пользования - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

- озелененные территории специального назначения - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20%.

Подраздел VIII. Зоны специального назначения

116. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами в области обращения с отходами, иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

117. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

а) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

б) не затопляться при паводках;

в) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод (при уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации);

г) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;

д) располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

118. При устройстве кладбища предусматривается:

а) обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

б) наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

в) система дренажа;

г) обваловка территории;

д) организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

е) характер и площадь зеленых насаждений;

ж) организация подъездных путей и автостоянок;

з) планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений (площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70% общей площади кладбища);

и) разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

к) канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

119. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

120. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

121. Отходы производства и потребления размещаются и обезвреживаются в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов».

122. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.05.2010 № 56.

Раздел V. Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов

1. Область применения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тверской области.

В соответствии с требованиями части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области населения городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области приведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения структурными подразделениями администрации Максатихинского района Тверской области, организациями и предпринимателями, действующими без образования юридического лица, иными юридическими и физическими лицами, действующими на территории городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области:

- при разработке, согласовании, утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- при разработке, утверждении документации по планировке территории;
- при определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- при определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- при архитектурно-строительном проектировании;
- при проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
- при оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;
- при согласовании и экспертизе (государственной экспертизе) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и благоустройства территории;
- при осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При этом совокупность расчетных показателей может приниматься отличной от региональных нормативов градостроительного проектирования с учетом особенностей территории городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области, перечисленных выше.

Но, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, могут приниматься выше установленных региональными нормативами градостроительного проектирования, но не могут быть ниже этих предельных значений.

Если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов могут приниматься меньше установленных региональными нормативами градостроительного проектирования, но не могут превышать эти предельные значения.

Совокупность предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения служит для обеспечения оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения и обеспечения постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области.

2. Правила применения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области могут быть приняты выше предельных значений или на уровне предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и ниже предельных значений или на уровне предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

В данном случае местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области.

Приложение 1.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов
использованных при подготовке нормативов

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 6) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 7) Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- 8) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 9) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 10) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 11) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 12) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 13) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 14) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 15) Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 16) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- 17) Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 18) Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов российской федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

19) Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;

20) Закон Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;

21) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

22) СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

23) СП 119.13330.2012 «СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

24) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

25) СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

26) СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;

27) СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

28) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;

29) СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

30) СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02.-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

31) СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

32) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

33) СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

34) СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы»;

35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

36) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

37) СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

38) СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Приложение 2.
Минимальные коэффициенты застройки
земельных участков промышленных предприятий

№ п/п	Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальный коэффициент плотности застройки, %	
1	2	3	4	
1	Геологоразведочное хозяйство	Базы производственные и материально-технического снабжения	0,4	
		Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	до 500	0,32
			более 500	0,35
		Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	0,2	
2	Черная металлургия	Трубные	0,45	
		По производству огнеупорных изделий	0,32	
		По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	0,28	
		По разделка лома и отходов черных металлов	0,25	
3	Химическая промышленность	Азотной промышленности	0,33	
		Фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	0,32	
		Содовой промышленности	0,32	
		Хлорной промышленности	0,33	
		Прочих продуктов основной химии	0,33	
		Вискозных волокон	0,45	
		Синтетических волокон	0,5	
		Синтетических смол и пластмасс	0,32	
		Изделий из пластмасс и резины	0,5	
		Лакокрасочной промышленности	0,34	
Продуктов органического синтеза	0,32			
4	Бумажная промышленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	0,35	
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	0,4	
5	Энергетическая промышленность	Электростанции мощностью более 2000 МВт:		
		а) без градиен:		
		атомные	0,29	
		ГРЭС на твердом топливе	0,3	
ГРЭС на газомазутном топливе	0,38			

		б) при наличии градирен: атомные ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе	0,26 0,3 0,35
		Электростанции мощностью до 2000 МВт: а) без градирен:	
		атомные ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе	0,22 0,25 0,33
		б) при наличии градирен: атомные	0,21
		ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе	0,25 0,33
		Теплоэлектроцентрали при наличии градирен: а) мощностью до 500 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе	0,28 0,25
		б) мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе	0,28 0,26
		в) мощностью более 1000 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе	0,29 0,3
6	Электротехническая промышленность	Электродвигателей	0,52
		Крупных электрических машин и турбогенераторов	0,5
		Высоковольтной аппаратуры	0,6
		Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	0,55
		Трансформаторов	0,45
		Кабельной продукции	0,45
		Электроламповые	0,45
		Электроизоляционных материалов	0,57
		Аккумуляторные	0,55
		Полупроводниковых приборов	0,52
7	Радиопромышленность	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м ² : до 100 более 100	0,5 0,55
8	Электронная промышленность	Электронной промышленности: а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	0,6
		б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных многоэтажных	0,55 0,5
9	Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	0,5

		а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м ² б) то же, более 100 тыс. м ² в) при применении ртути и стекловарения	0,55 0,3
10	Медицинская промышленность	Химико-фармацевтические Медико-инструментальные	0,32 0,43
11	Тяжелое машиностроение	Подъемно-транспортного оборудования	0,52
12	Химическое машиностроение	Оборудования и арматуры для целлюлозно-бумажной промышленности Промышленной трубопроводной арматуры	0,5 0,55
13	Станкостроение	Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования Инструментальные Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них Литья Поковок и штамповок Сварных конструкций для машиностроения Изделий общемашиностроительного применения	0,5 0,6 0,5 0,5 0,5 0,5 0,52
14	Автомобильная промышленность	Автосборочные Автомобильного моторостроения Агрегатов, узлов, запчастей	0,55 0,55 0,55
15	Строительное и дорожное машиностроение	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации Оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности Коммунального машиностроения	0,63 0,55 0,57
16	Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	Технологического оборудования для легкой, текстильной и пищевой промышленности Технологического оборудования для торговли и общественного питания Бытовых приборов и машин	0,55 0,57 0,57
17	Речной флот	Судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/год: до 20 20-40 40-60 60 и более Речные порты: I и II категорий при ковшовом варианте при русловом варианте III и IV категорий	0,42 0,48 0,55 0,6 0,7 0,5 0,55
18	Лесная и деревообрабатывающая промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: без переработки древесины производственной мощностью, тыс.	0,28

		м3/год: до 400 более 400 с переработкой древесины производственной мощностью, тыс.	0,35
		м3/год: до 400 более 400	0,23 0,2
		Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: с зимним плотбищем без зимнего плотбища	0,17 0,44
		То же, при отправке леса в сортиментах: с зимним плотбищем производственной мощностью,	
		тыс. м3/год: до 400 более 400 без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. м3/год: до 400 более 400	0,3 0,33 0,33 0,38
		Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге при поставке сырья по воде	0,4 0,45
		Древесно-стружечных плит	0,45
		Фанеры	0,47
		Мебельные	0,53
19	Легкая промышленность	Льнозаводы	0,35
		Пенькозаводы (без полей сушки)	0,27
		Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	0,6
		Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. м2: до 50 свыше 50	0,55 0,6
		Текстильной галантереи	0,6
		Швейно-трикотажные	0,6
		Швейные	0,55
		Кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные двухэтажные	0,5 0,45
		Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	0,55

		Кожгалантерейные одноэтажные многоэтажные	0,55 0,5
		Обувные: одноэтажные многоэтажные	0,55 0,5
		Фурнитуры	0,52
20	Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: до 45	0,37
		более 45	0,4
		Кондитерских изделий	0,5
		Маргариновой продукции	0,4
		Фруктово-овощных консервов	0,5
		Пива, солода	0,5
		Этилового спирта	0,5
		Водки и ликероводочных изделий	0,5
21	Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	0,4
		Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	0,42
		По переработке молока производственной мощностью, т в смену: до 100 более 100	0,43 0,45
		Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену: до 5 более 5	0,36 0,42
		Молочных консервов	0,45
		Сыра	0,37
22	Рыбное хозяйство	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут, до: 10 более 10	0,4 0,5
		Рыбные порты	0,45
23	Микробиологическая промышленность	Гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов	0,45 0,45
24	Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	0,41
		Комбинаты хлебопродуктов	42
25	Местная промышленность	Ремонтные предприятия: грузовых автомобилей тракторов строительных машин	0,6 0,56 0,63
		Художественной керамики	0,56
		Художественных изделий из металла и камня	0,52
		Игрушек и сувениров из дерева	0,53

		Игрушек из металла	0,61
		Швейных изделий:	
		в зданиях до двух этажей	0,74
		в зданиях более двух этажей	0,6
26	Промышленность строительных материалов	Цементные:	
		сухим способом производства	0,35
		с мокрым способом производства	0,37
		Асбестоцементные изделия	0,42
		Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, производственной мощностью, тыс. м3/год:	0,45
		120	
		200	0,5
		Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. м3/год	0,5
		Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	0,42
		Силикатного кирпича	0,45
		Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	0,45
		Керамических канализационных и дренажных труб	0,45
		Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м3/год:	
		50-1000	0,35
		200 (сборно-разборные)	0,3
		Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м3/год	0,27
		Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м3/год:	
		600-1600	0,27
		200 (сборно-разборные)	0,3
		Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	0,4
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	0,5	
	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	0,45	
	Извести, гипса	0,3	
	Известняковой муки и сыромолотого гипса	0,33	

		Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	0,38
		Обогащительные кварцевого песка производственной мощностью 150-300 тыс. т/год	0,27
		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	0,55
		Алюминиевых строительных конструкций	0,6
		Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	0,6
		Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	0,48
27	Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	0,63
		Опорные базы общестроительных организаций	0,4
		Опорные базы специализированных организаций	0,5
		Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	0,4
		Стоянки (гаражи): на 150 автомобилей	0,4
		на 250 автомобилей	0,5
28	Обслуживание сельскохозяйственной техники	По ремонту грузовых автомобилей	0,6
		По ремонту тракторов	0,56
		Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	0,4
		Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	0,52
		Базы торговые областные	0,57
		Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	0,35
		Склады химических средств защиты	0,57
29	Транспорт и дорожное хозяйство	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	0,6
		По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	0,6
		По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год	0,65
		Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
		100	0,45
		50	0,51
		Грузовые автотранспортные на 300 и 500	

		автомобилей при независимом выезде, %:	
		100	0,5
		50	0,55
		Автобусные парки при количестве автобусов:	
		100	0,5
		300	0,55
		Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
		300	0,52
		500	0,55
		Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	0,55
		Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
		5	0,2
		10	0,28
		25	0,3
		50	0,4
		Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
		200	0,13
		более 200	0,16
		Дорожно-ремонтные пункты	0,29
		Дорожные участки	0,32
		То же с дорожно-ремонтным пунктом	0,32
		То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	0,34
		Дорожно-строительное управление	0,4
		Цементно-бетонные предприятия производительностью, тыс. м3/год:	
		30	0,42
		60	0,47
		120	0,51
		Асфальтобетонные предприятия производительностью, тыс. т/год:	
		30	0,35
		60	0,44
		120	0,48
		Битумные базы:	
		прирельсовые	0,31
		притрассовые	0,27
		Базы песка	0,48
		Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м3/год	0,35
30	Бытовое обслуживание	Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 м2: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	0,6

		изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	0,55
		ремонту и изготовлению мебели	0,5
31	Полиграфическая промышленность	Газетно-журнальные, книжные предприятия	0,5