

2018

Приложение к Решению Совета
депутатов городского поселения
поселок Максатиха Максатихинского
района Тверской области
№ 74 от 25.02.2019г.

**Внесение изменений в Правила
землепользования и застройки
городского поселения поселок
Максатиха Максатихинского района
Тверской области**



Содержание	2
Введение.....	3
Внесение изменений в градостроительное зонирование	4
Внесение изменений в градостроительные регламенты.....	5
1.1. Жилые зоны (Ж):.....	5
Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки.....	5
Ж-2 зона смешанной (малоэтажной и среднеэтажной) многоквартирной жилой застройки.....	16
1.2. Общественно-деловые зоны (ОД):.....	22
ОД общественно-деловая зона.....	22
1.3. Производственные зоны (П):.....	35
П-1 зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 300 м.....	35
П-2 зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 100 м.....	41
П-3 зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 50 м.....	51
Пк коммунально-складская зона.....	60
Пт-1 зона размещения объектов транспортной инфраструктуры.....	64
Пт(а) зона транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги).....	67
Пт(жд) зона транспортной инфраструктуры (железные дороги).....	69
Пи-1 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.....	70
Пи-2 зона размещения трасс инженерных коммуникаций.....	71
1.4. Зоны рекреационного назначения (Р):.....	72
Р-1 зона размещения объектов рекреационного строительства.....	72
Р-2 зона озелененных территорий общего пользования.....	75
Р-3 зона особоохраняемых территорий.....	78
1.5. Зоны специального назначения (СН):.....	78
СН-1 зона размещения кладбищ.....	78
СН-2 зона размещения площадок складирования и захоронения отходов.....	80
ОХ-1 охранная зона.....	80
ОХ-2 зона размещения объектов историко-культурного назначения.....	82
1.6. Резервные зоны (РЗ).....	83
РЗ-1 зона размещения смешанной (жилой и общественно-деловой) застройки.....	83
РЗ-2 зона размещения озелененных территорий общего пользования.....	94

Введение

«Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области» выполнен в сентябре 2018 г.

Основанием для внесения изменений являются следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540»;
- Постановление администрации Максатихинского района Тверской области «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области» от 23.11.2017 № 508-па.

Внесение изменений в градостроительное зонирование

Проектом предлагается:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области с целью приведения их в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Проект о внесении изменений в настоящие Правила не противоречит Положению о территориальном планировании Генерального плана городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области в части целей и задач территориального планирования, плану реализации Генерального плана городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области.

Внесение изменений в градостроительные регламенты

Внести в нормативно-правовой акт органа местного самоуправления «Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области» следующие изменения:

Изложить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Жилые зоны							
Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки							
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1							
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	для образумых без ОКС – 800 не установлен	для образумых без ОКС – 1500 не установлен	20	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
			для образумых с ОКС – 400 не установлен	для образумых с ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 1500 не установлен			
			для предост	для предост			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			авляемых с ОКС - 400 не установлен	авляемых с ОКС - 2000 не установлен			
для образующих в результате раздела с ОКС и без ОКС - 800 не установлен	для образующих в результате раздела с ОКС и без ОКС - 1000 не установлен						
для образующих в результате перераспределения с ОКС и без ОКС - 1 не установлен	для образующих в результате перераспределения с ОКС и без ОКС - 200 не установлен						
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;	2.1.1	1500 не установлен	5000 не установлен	40	3	<ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома						
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	для образумых без ОКС – 800 не установлен	для образумых без ОКС – 2000 не установлен	20	3	<p>1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.</p> <p>2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м;</p> <p>3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м;</p> <p>4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка;</p> <p>5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p> <p>7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <p>- от индивидуального, блокированного дома - 3 м;</p>
			для образумых с ОКС – 800 не установлен	для образумых с ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС – 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 800 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 2000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для образуемых в результате раздела с ОКС и без ОКС – 800 не установлен	для образуемых в результате раздела с ОКС и без ОКС – 1000 не установлен			<ul style="list-style-type: none"> - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных	2.3	на каждый блок – 600 не установлен	на каждый блок – 1200 не установлен	40	3	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха						жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	50 не установлен	200 не установлен	75	1	Высота не более 1 надземного этажа; без размещения автомобильных моек. Отдельно стоящие гаражи не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок. Размещать со стороны улиц допускается.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.	min			
	физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)						
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Не установлены				
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	100 не установлен	600 не установлен	15	3	<p>1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.</p> <p>2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м;</p> <p>3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м;</p> <p>4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка;</p> <p>5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего участка должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p> <p>7) некапитальное жилое строение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от некапитального жилого строения - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
							- от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2	100 не установлен	600 не установлен	15	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего участка должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от садового дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-1							
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если	2.7	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны						
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Высота объектов свыше 25 м.
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций,	3.2	400 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	клубов по интересам						
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	200 не установлен	2000 не установлен	70	2	Максимальное количество этажей – 1 этаж
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	200 не установлен	2000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2	200 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1	1000 не установлен	50000 не установлен	40	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения	3.6	1000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов						
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8	1000 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения	4.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)						
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	800 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	200 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы,	5.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей						
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены				Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1							
Не установлены							
Ж-2 Зона смешанной (малоэтажной и среднеэтажной) многоквартирной застройки							
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2							
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	1500 не установлен	5000 не установлен	40	3	Высота не более 3 надземных этажей
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на	2.3	на каждый блок – 600 не установлен	на каждый блок – 1200 не установлен	40	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха						участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь	2.5	1500 не установлен	5000 не установлен	40	3	Максимальное количество этажей – 5 этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.	min			
	таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома						
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	50 не установлен	200 не установлен	75	1	Высота не более 1 надземного этажа; без размещения автомобильных моек. Отдельно стоящие гаражи не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок. Размещать со стороны улиц допускается.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	800 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Не установлены				
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-2							
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства	3.1	50	10000	75	2	Высота объектов свыше 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
обслуживание	в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		не установлен	не установлен			
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2	400 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	200 не установлен	2000 не установлен	70	2	Максимальное количество этажей – 1 этаж

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	200 не установлен	2000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2	200 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1	1000 не установлен	50000 не установлен	40	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	1000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного	3.7	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)						
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8	1000 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до	4.4	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	5000 кв. м						
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	200 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены				Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-2							
Не установлены							
Общественно-деловые зоны							
ОД Öffentlichно-деловая зона							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Основные виды разрешенного использования зоны ОД							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2	400 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	3.3	200 не установлен	2000 не установлен	70	2	Максимальное количество этажей – 1 этаж

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)						
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	200 не установлен	2000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2	200 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1	1000 не установлен	50000 не установлен	40	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2	1000 не установлен	50000 не установлен	40	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов,	3.6	1000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов						
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8	1000 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным	4.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)						
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	5000 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в	4.7	800 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	них						
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8	1000 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	200 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодрома, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Земельные участки (территории)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в	12.0	Не установлены				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
общего пользования	границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства						
Условно разрешенные виды использования зоны ОД							
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	для образующих без ОКС – 800 не установлен	для образующих без ОКС – 1500 не установлен	20	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража,
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 1500 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 2000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для образуемых в результате раздела с ОКС и без ОКС - 800 не установлен	для образуемых в результате раздела с ОКС и без ОКС - 1000 не установлен			автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
			для образуемых в результате перераспределения с ОКС и без ОКС - 1 не установлен	для образуемых в результате перераспределения с ОКС и без ОКС - 200 не установлен			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном	2.1.1	1500 не установлен	5000 не установлен	40	3	Высота не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома						
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	для образумых без ОКС – 800 не установлен	для образумых без ОКС – 2000 не установлен	20	3	<p>1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.</p> <p>2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м;</p> <p>3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м;</p> <p>4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка;</p> <p>5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p> <p>7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
			для образумых с ОКС – 800 не установлен	для образумых с ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС – 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 800 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 2000 не установлен			
			для образумых в результате	для образумых в результате			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 800 не установлен	- 1000 не установлен			
			для образумых в результате перераспределения с ОКС и без ОКС - 1 не установлен	для образумых в результате перераспределения с ОКС и без ОКС - 200 не установлен			
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений	2.3	на каждый блок - 600 не установлен	на каждый блок - 1200 не установлен	40	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
							случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	1500 не установлен	5000 не установлен	40	3	Максимальное количество этажей – 5 этажей
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Высота объектов свыше 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)						
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	800 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Объекты придорожного	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);	4.9.1	400 не уста-	3000 не уста-	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
сервиса	размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса		новлен	новлен			
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1	200 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров,	7.2	200 не установлен	Не регламентируется	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту			не установлен			
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены				Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОД							
Не установлены							
Производственные зоны							
П-1 Зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 300 м.							
Основные виды разрешенного использования зоны П-1							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)						
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	200 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	5000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	5000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	5000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	6.6	5000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		новлен	новлен			
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	200 не установлен	50000 не установлен	75	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	200 не установлен	50000 не установлен	75	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 5 этажей
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе	7.1	200 не установлен	Не регламентировано	Не регламентировано	1	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)		новлен	нгируется не установлен	уется		
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	200 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для	7.4	200 не установлен	Не регламентируется	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 5 этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов		новлен	тируется	уется		
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	50 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 5 этажей
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Не установлены				
Условно разрешенные виды использования зоны П-1							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Высота объектов свыше 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)						
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9	5000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Объекты торговли (торговые центры, торгово-	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких	4.2	5000 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
развлекательные центры (комплексы)	организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра						
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	200 не установлен	50000 не установлен	75	3	Высота объектов свыше 25 м.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-1							
Не установлены							
П-2 Зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 100 м.							
Основные виды разрешенного использования зоны П-2							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)						
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9	5000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	200 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного	4.9.1	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	сервиса						
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	5000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	5000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	5000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	5000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	200 не установлен	50000 не установлен	75	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля,	6.8	200 не установлен	50000 не установлен	75	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1						
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 5 этажей
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций,	7.1	200 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	вентиляционных шахт, размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)						
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	200 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	200 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 5 этажей
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	50 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 5 этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
				новлен			
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Не установлены				
Условно разрешенные виды использования зоны П-2							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Высота объектов свыше 25 м.
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для	3.2	400 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам						
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	200 не установлен	2000 не установлен	70	2	Максимальное количество этажей – 1 этаж
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	200 не установлен	2000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2	200 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты,	3.5.2	1000 не установлен	50000 не установлен	40	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)						
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	1000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;	3.8	1000 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	5000 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4	400	5000	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		не установлен	не установлен			
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	800 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8	1000 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия	5.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей						
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	200 не установлен	50000 не установлен	75	3	Высота объектов свыше 25 м.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-2							
Не установлены							
П-3 Зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 50 м.							
Основные виды разрешенного использования зоны П-3							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	200 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	5000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	5000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	5000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и	6.6	5000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции						
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	200 не установлен	50000 не установлен	75	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	200 не установлен	50000 не установлен	75	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и обслуживающие их газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 5 этажей
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных	7.1	200 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)						
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	200 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных	7.4	200 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 5 этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов						
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	50 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 5 этажей
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Не установлены				
Условно разрешенные виды использования зоны П-3							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Высота объектов свыше 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)						
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2	400 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	200 не установлен	2000 не установлен	70	2	Максимальное количество этажей – 1 этаж
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические	3.4.1	200 не установлен	2000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)						
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2	200 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2	1000 не установлен	50000 не установлен	40	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	1000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты,	3.7	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	воскресные школы, семинарии, духовные училища)						
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8	1000 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения	4.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)						
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	5000 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	800 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов,	4.8	1000 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон						
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	200 не установлен	50000 не установлен	75	3	Высота объектов свыше 25 м.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-3							
Не установлены							
Пк Коммунально-складская зона							
Основные виды разрешенного использования зоны Пк							
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства	3.1	50	10000	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
обслуживание	в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		не установлен	не установлен			- не более 25 м.
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	200 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	6.9	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 5 этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов						
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1	200 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок	7.2	200 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту						
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	200 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 5 этажей
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Не установлены				
Условно разрешенные виды использования зоны Пк							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Высота объектов свыше 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)						
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	5000 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пк							
Не установлены							
Пт-1 Зона транспортной инфраструктуры							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Основные виды разрешенного использования зоны Пт-1							
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	50 не установлен	200 не установлен	75	1	Высота не более 1 надземного этажа; без размещения автомобильных моек. Отдельно стоящие гаражи не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок. Размещать со стороны улиц допускается.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	200 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа
Железнодорожный	Размещение железнодорожных путей;	7.1	200	Не	Не	1	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
транспорт	размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)		не установлен	регламентируется не установлен	регламентируется		
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	200 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Земельные участки	Размещение объектов улично-дорожной сети,	12.0				Не установлены	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
(территории) общего пользования	автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства						
Условно разрешенные виды использования зоны Пт-1							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Высота объектов свыше 25 м.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пт-1							
Не установлены							
Пт(а) Зона транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги)							
Основные виды разрешенного использования зоны Пт(а)							
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	200 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;	4.9.1	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса						
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	200 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0					Не установлены
Условно разрешенные виды использования зоны Пт(а)							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Высота объектов свыше 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)						
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пт(а)							
Не установлены							
Пт(жд) Зона транспортной инфраструктуры (железные дороги)							
Основные виды разрешенного использования зоны Пт(жд)							
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1	200 не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров,	12.0	Не установлены				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.	min			
	площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства						
Условно разрешенные виды использования зоны Пт(жд)							
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пт(жд)							
Не установлены							
Пи-1 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры							
Основные виды разрешенного использования зоны Пи-1							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0					Не установлены
Условно разрешенные виды использования зоны Пи-1							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Высота объектов свыше 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)						
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пи-1							
Не установлены							
Пи-2 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры							
Основные виды разрешенного использования зоны Пи-2							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0			Не установлены		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Условно разрешенные виды использования зоны Пи-2							
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пи-2							
Не установлены							
Зоны рекреационного назначения							
Р-1 Зона размещения объектов рекреационного строительства							
Основные виды разрешенного использования зоны Р-1							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	200 не установлен	2000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных	4.8	1000 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон						
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об	5.2	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий						
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены				Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1					Не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных	12.0					Не установлены

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства						
Условно разрешенные виды использования зоны Р-1							
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-1							
Не установлены							
Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования							
Основные виды разрешенного использования зоны Р-2							
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	200 не установлен	2000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8	1000 не установлен	3000 не установлен	60	3	Высота не более 3 этажей
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными	9.1	Не установлены				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.	min			
	полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными						
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены				Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	Не установлены				Не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Не установлены				Не установлены
Условно разрешенные виды использования зоны Р-2							
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми	5.0	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5						
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт,	5.4	1000 не уста-	5000 не уста-	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	катеров, лодок и других маломерных судов		новлен	новлен			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-2							
Не установлены							
Р-3 Зона особоохраняемых территорий							
Основные виды разрешенного использования зоны Р-3							
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0				Не установлены	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1				Не установлены	
Условно разрешенные виды использования зоны Р-3							
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-3							
Не установлены							
Зоны специального назначения							
СН-1 Зона размещения кладбищ							
Основные виды разрешенного использования зоны СН-1							
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);	3.7	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)						
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0					Не установлены
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1					Не установлены
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1	3000 не установлен	4999 не установлен	Не регламентируется	1	Высота не более 3 этажей
Условно разрешенные виды использования зоны СН-1							
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	3.3	200 не установлен	2000 не установлен	70	2	Максимальное количество этажей – 1 этаж

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	похоронные бюро)						
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	200 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СН-1							
Не установлены							
СН-2 Зона размещения площадок складирования и захоронения отходов							
Основные виды разрешенного использования зоны СН-2							
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Условно разрешенные виды использования зоны СН-2							
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СН-2							
Не установлены							
ОХ-1 Охранная зона							
Основные виды разрешенного использования зоны ОХ-1							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)						
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	100 не установлен	50000 не установлен	75	1	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0			Не установлены		
Условно разрешенные виды использования зоны ОХ-1							
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Высота объектов свыше 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		новлен	новлен			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОХ-1							
Не установлены							
ОХ-2 Зона размещения объектов историко-культурного назначения							
Основные виды разрешенного использования зоны ОХ-2							
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских	9.3	Не установлены				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм						
Условно разрешенные виды использования зоны ОХ-2							
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОХ-2							
Не установлены							
Резервные зоны							
РЗ-1 Зона размещения смешанной (жилой и общественно-деловой) застройки							
Основные виды разрешенного использования зоны РЗ-1							
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	для образумых без ОКС – 800 не установлен	для образумых без ОКС – 1500 не установлен	20	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям
			для образумых с ОКС – 400 не установлен	для образумых с ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 1500 не установлен			
			для предоставляемых	для предоставляемых			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			х с ОКС - 400 не установлен	х с ОКС - 2000 не установлен			
для образуемых в результате раздела с ОКС и без ОКС - 800 не установлен	для образуемых в результате раздела с ОКС и без ОКС - 1000 не установлен						
для образуемых в результате перераспределения с ОКС и без ОКС - 1 не установлен	для образуемых в результате перераспределения с ОКС и без ОКС - 200 не установлен						
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой	2.1.1	1500 не установлен	5000 не установлен	40	3	должны быть не менее: - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома						
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	для образующих без ОКС – 800 не установлен	для образующих с ОКС – 2000 не установлен	20	3	<p>1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.</p> <p>2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м;</p> <p>3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м;</p> <p>4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка;</p> <p>5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p> <p>7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
			для образующих с ОКС – 800 не установлен	для образующих с ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС – 800 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 800 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 2000 не установлен			
			для образующих в результате	для образующих в результате			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			те раздела с ОКС и без ОКС – 800 не уста- новлен	те раздела с ОКС и без ОКС – 1000 не уста- новлен			
			для образуе- мых в результате перерас- пределе- ния с ОКС и без ОКС – 1 не уста- новлен	для образуе- мых в результате перерас- пределе- ния с ОКС и без ОКС – 200 не уста- новлен			
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3	на каждый блок – 600 не уста- новлен	на каждый блок – 1200 не уста- новлен	40	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
							<p>проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Не установлены				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Условно разрешенные виды использования зоны РЗ-1							
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	1500 не установлен	5000 не установлен	40	3	Максимальное количество этажей – 5 этажей
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	50 не установлен	200 не установлен	75	1	Высота не более 1 надземного этажа; без размещения автомобильных моек. Отдельно стоящие гаражи не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок. Размещать со стороны улиц допускается.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	50 не установлен	10000 не установлен	75	2	Высота объектов свыше 25 м.
Социальное	Размещение объектов капитального	3.2	400	10000	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
обслуживание	строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам		не установлен	не установлен			
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	200 не установлен	2000 не установлен	70	2	Максимальное количество этажей – 1 этаж
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	200 не установлен	2000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,	3.5.1	1000 не установлен	50000 не установлен	40	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	образованию и просвещению)						
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	1000 не установлен	50000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских	3.8	1000 не установлен	10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	учреждений в Российской Федерации						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	400 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	400 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 2 этажа
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	800 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и	4.8	1000 не установлен	3000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон						
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	200 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены				Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	100 не установлен	600 не установлен	15	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
							<p>5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего участка должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p> <p>7) некапитальное жилое строение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от некапитального жилого строения - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
Ведение садоводства	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;</p> <p>размещение хозяйственных строений и сооружений</p>	13.2	100 не установлен	600 не установлен	15	3	<p>1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.</p> <p>2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м;</p> <p>3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м;</p> <p>4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка;</p> <p>5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего участка должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
							<p>7) садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от садового дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны РЗ-1							
Не установлены							
РЗ-2 Зона размещения озелененных территорий общего пользования							
Основные виды разрешенного использования зоны РЗ-2							
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1					Не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0					Не установлены
Условно разрешенные виды использования зоны РЗ-2							
Спорт	Размещение объектов капитального строительства	5.1	1000	5000	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей		не установлен	не установлен			
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	1000 не установлен	5000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны РЗ-2							
Не установлены							