

2020

Приложение к Решению Совета
депутатов городского поселения
поселок Максатиха Максатихинского
района Тверской области
№ 113 от 07.12.2020г.

**Внесение изменений в Правила
землепользования и застройки
городского поселения поселок
Максатиха Максатихинского района
Тверской области**



Содержание	2
Введение.....	3
Внесение изменений в градостроительное зонирование	4
Внесение изменений в градостроительные регламенты.....	5
1.1. Жилые зоны (Ж):.....	5
Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки.....	5
Ж-2 зона смешанной (малоэтажной и среднеэтажной) многоквартирной жилой застройки.....	38
1.2. Общественно-деловые зоны (ОД):.....	67
ОД общественно-деловая зона.....	67
1.3. Производственные зоны (П):.....	115
П-1 зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 300 м.....	115
П-2 зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 100 м.....	141
П-3 зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 50 м.....	189
Пк коммунально-складская зона.....	235
Пт-1 зона размещения объектов транспортной инфраструктуры.....	250
Пт(а) зона транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги).....	259
Пт(жд) зона транспортной инфраструктуры (железные дороги).....	264
Пи-1 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.....	266
Пи-2 зона размещения трасс инженерных коммуникаций.....	268
1.4. Зоны рекреационного назначения (Р):.....	271
Р-1 зона размещения объектов рекреационного строительства.....	271
Р-2 зона озелененных территорий общего пользования.....	285
Р-3 зона особоохраняемых территорий.....	298
1.5. Зоны специального назначения (СН):.....	299
СН-1 зона размещения кладбищ.....	299
СН-2 зона размещения площадок складирования и захоронения отходов.....	303
ОХ-1 охранная зона.....	304
ОХ-2 зона размещения объектов историко-культурного назначения.....	308
1.6. Резервные зоны (РЗ):.....	311
РЗ-1 зона размещения смешанной (жилой и общественно-деловой) застройки.....	311
РЗ-2 зона размещения озелененных территорий общего пользования.....	347

Введение

«Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области» выполнен в июне 2020 г.

Основанием для внесения изменений являются следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и внесенными в него изменениями;
- Постановление администрации Максатихинского района Тверской области «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области» от 03.12.2019 № 526-па.

Внесение изменений в градостроительное зонирование

Проектом предлагается:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области с целью приведения их в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Проект о внесении изменений в настоящие Правила не противоречит Положению о территориальном планировании Генерального плана городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области в части целей и задач территориального планирования, плану реализации Генерального плана городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области.

Внесение изменений в градостроительные регламенты

Внести в нормативно-правовой акт органа местного самоуправления «Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области» следующие изменения:

Изложить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Максатиха Максатихинского района Тверской области в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Жилые зоны							
Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки							
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1							
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	для образумых без ОКС – 800 не установлен	для образумых без ОКС – 1500 не установлен	20	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального, блокированного
			для образумых с ОКС – 300 не установлен	для образумых с ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 1500 не установлен			
			для предоставляемых	для предоставляемых			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			х с ОКС – 300 не установлен	х с ОКС – 2000 не установлен			

дома - 3 м;
 - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
 - от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
 - от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
 - от кустарника - 1 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	не установлен	не установлен	40	3	Не более 3 надземных этажей
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	для образующих без ОКС – 800 не установлен	для образующих без ОКС – 2000 не установлен	20	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального, блокированного дома - 3 м;

х с ОКС – 800 не установлен

х с ОКС – 2000 не установлен

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			новлен	новлен			
			для образуемых в результате раздела с ОКС и без ОКС – 800 не установлен	для образуемых в результате раздела с ОКС и без ОКС – 1000 не установлен			
			площадь увеличения земельного участка образуемого в порядке перераспределения с землями государственной собственности – 1 не установлен	площадь увеличения земельного участка образуемого в порядке перераспределения с землями государственной собственности – 99 не установлен			

- от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	не установлен	не установлен	40	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых	2.7.1	30 не установлен	200 не установлен	75	1	Высота не более 1 надземного этажа; без размещения автомобильных моек. Отдельно стоящие гаражи не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок. Размещать со стороны улиц допускается.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9						
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	для образумых без ОКС – 50 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с	3.1.2	ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых	для образумых			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	предоставлением им коммунальных услуг		м. без ОКС – 400 не установлен	м. без ОКС – 5000 не установлен			
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены			Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды	
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	12.0	Не установлены			Не установлены	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
пользования	разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2						
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1				Не установлены	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2				Не установлены	
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	100 не установлен	600 не установлен	15	3	<ul style="list-style-type: none"> 1) Предельное количество этажей хозяйственных построек - 1 этаж. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
							участка должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) хозяйственная постройка должна отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от сарая, бани, гаража, автостоянки и др. - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	для образумых без ОКС – 100 не установлен	для образумых без ОКС – 600 не установлен	15	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего участка должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) садовый (жилой) дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
			для образумых с ОКС – 100 не установлен	для образумых с ОКС – 600 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 100 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 600 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемы х с ОКС – 100 не установлен	для предост. авляемы х с ОКС – 600 не установлен			<ul style="list-style-type: none"> - от садового (жилого) дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-1							
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предост. авляемы х без ОКС - 400 не установлен	для предост. авляемы х без ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемы х с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемы х с ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для образумых без ОКС –	для образумых без ОКС –	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			400 не установлен	5000 не установлен			
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для	для			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			образуемых с ОКС – 50 не установлен	образуемых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 400 не установлен	для предоставления без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставления с ОКС – 50 не установлен	для предоставления с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	образуемых без ОКС – 200 не установлен	образуемых без ОКС – 2000 не установлен	70	2	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС – 50	для образуемых с ОКС – 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставления без ОКС - 200 не установлен	для предоставления без ОКС - 2000 не установлен			
для предоставления с ОКС - 50 не установлен	для предоставления с ОКС - 10000 не установлен						
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	для образумых без ОКС - 200 не установлен	для образумых без ОКС - 2000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС - 50 не установлен	для образумых с ОКС - 10000 не установлен			
			для	для			

предост предост

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			авляемы х без ОКС - 200 не установлен	авляемы х без ОКС - 2000 не установлен			
			для предост авляемы х с ОКС - 50 не установлен	для предост авляемы х с ОКС - 10000 не установлен			
			ранее учтен- ные - 50 не установ- лен	ранее учтен- ные - 10000 не установ- лен			
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	для образуе- мых без ОКС - 200 не установлен	для образуе- мых без ОКС - 500000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуе- мых с ОКС - 50 не установлен	для образуе- мых с ОКС - 500000 не установлен			
			для предост авляемы	для предост авляемы			
			х без ОКС - 200	х без ОКС - 500000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 500000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 500000 не установлен			
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	для образуемых без ОКС – 400 не установлен	для образуемых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС – 50 не установлен	для образуемых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	40	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 100000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС	для предост. авляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 50 не установлен	- 100000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 100000 не установлен			
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	для образумых без ОКС - 1000 не установлен	для образумых без ОКС - 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС - 50 не установлен	для образумых с ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			Не установлены
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 50000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также	3.8.1	для образующих без ОКС –	для образующих без ОКС –			Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги			1000	10000			
			не установлен	не установлен			
			для образумых с ОКС – 50	для образумых с ОКС – 10000			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000	для предоставляемых без ОКС – 10000			
не установлен	не установлен						
для предоставляемых с ОКС – 50	для предоставляемых с ОКС – 10000						
не установлен	не установлен						
ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 10000						
не установлен	не установлен						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	для образумых без ОКС – 400	для образумых без ОКС – 10000	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для	для			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			образуемых с ОКС – 50 не установлен	образуемых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 400 не установлен	для предоставления без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставления с ОКС – 50 не установлен	для предоставления с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	для образуемых без ОКС – 1000 не установлен	для образуемых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС – 50	для образуемых с ОКС – 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	для образуемых без ОКС - 400 не установлен	для образуемых без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС - 10 не установлен	для образуемых с ОКС - 5000 не установлен			
			для	для			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
для предоставляемых с ОКС - 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен						
ранее учтенные - 10 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен						
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	для образуемых без ОКС - 400 не установлен	для образуемых без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС - 10 не установлен	для образуемых с ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС -	для предоставляемых без ОКС -			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			400	5000			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10	для предоставляемых с ОКС – 5000			
			не установлен	не установлен			
			ранее учтенные – 10	ранее учтенные – 5000			
			не установлен	не установлен			
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	для образующих без ОКС – 400	для образующих без ОКС – 5000	60	3	Не более 2 надземных этажей
			не установлен	не установлен			
			для образующих с ОКС – 10	для образующих с ОКС – 5000			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400	для предоставляемых без ОКС – 5000			
			не установлен	не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	для образующих без ОКС – 800 не установлен	для образующих без ОКС – 3000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 10 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС	для предоставляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 10 не установлен	- 5000 не установлен			
			ранее учтенные - 10 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен			
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	для образующих без ОКС - 200 не установлен	для образующих без ОКС - 5000 не установлен	80	2	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС - 50 не установлен	для образующих с ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 5000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3					Не установлены
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, могодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4					Не установлены
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1							
Не установлены							
Ж-2 Зона смешанной (малоэтажной и среднеэтажной) многоквартирной застройки							
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2							
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	не установлен	не установлен	40	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	не установлен	не установлен	40	3	<p>1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.</p> <p>2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м;</p> <p>3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м;</p> <p>4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка;</p> <p>5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p> <p>7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	не установлен	не установлен	40	3	Не более 5 надземных этажей
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	30 не установлен	200 не установлен	75	1	Высота не более 1 надземного этажа; без размещения автомобильных моек. Отдельно стоящие гаражи не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок. Размещать со стороны улиц допускается.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	для образумых без ОКС – 50 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС -	для предоставляемых без ОКС -			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			50 не установлен	10000 не установлен			
для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен						
ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен						
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	для образующих без ОКС – 800 не установлен	для образующих без ОКС – 3000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 10 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС	для предоставляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 10 не установлен	- 5000 не установлен			
ранее учтенные - 10 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен						
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены				Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0					Не установлены
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1					Не установлены
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части	12.0.2					Не установлены

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	благоустройства территории, общественных туалетов						
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-2							
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания)	3.2.2	для образумых без ОКС –	для образумых без ОКС –	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		400 не установлен	5000 не установлен			
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для	для			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.	тип			
			образуемых с ОКС – 50 не установлен	образуемых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 400 не установлен	для предоставления без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставления с ОКС – 50 не установлен	для предоставления с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	образуемых без ОКС – 400 не установлен	образуемых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС – 50	для образуемых с ОКС – 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	для образуемых без ОКС - 200 не установлен	для образуемых без ОКС - 2000 не установлен	70	2	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС - 50 не установлен	для образуемых с ОКС - 10000 не установлен			
			для	для			

предост предост

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			авляемы х без ОКС - 200 не установлен	авляемы х без ОКС - 2000 не установлен			
			для предост авляемы х с ОКС - 50 не установлен	для предост авляемы х с ОКС - 10000 не установлен			
			ранее учтен- ные - 50 не установ- лен	ранее учтен- ные - 10000 не установ- лен			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	для образуе- мых без ОКС - 200 не установлен	для образуе- мых без ОКС - 2000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуе- мых с ОКС - 50 не установлен	для образуе- мых с ОКС - 10000 не установлен			
			для предост авляемы	для предост авляемы			
			х без ОКС - 200	х без ОКС - 2000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставления с ОКС – 50 не установлен	для предоставления с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	для образумых без ОКС – 200 не установлен	для образумых без ОКС – 500000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 500000 не установлен			
			для предоставления без ОКС – 200 не установлен	для предоставления без ОКС – 500000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 500000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 500000 не установлен			
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС	для предоставляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 50 не установлен	- 10000 не установлен			
ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен						
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	для образумых без ОКС - 1000 не установлен	для образумых без ОКС - 50000 не установлен	40	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС - 50 не установлен	для образумых с ОКС - 100000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 100000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 100000 не установлен			
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 50000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	Не установлены				
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	для образуемых без ОКС – 400 не установлен	для образуемых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образуемых с ОКС – 50 не установлен	для образуемых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Осуществление религиозных	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных	3.7.1	для образуемых	для образуемых	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

образуе образуе

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
обрядов	обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)		для образующихся без ОКС – 400 не установлен	для образующихся без ОКС – 50000 не установлен			
			для образующихся с ОКС – 50 не установлен	для образующихся с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	3.7.2	для образующихся без ОКС – 400 не установлен	для образующихся без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	(монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)		новлен	новлен			
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для	для			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			образуемых с ОКС – 50 не установлен	образуемых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	для образуемых без ОКС – 1000 не установлен	для образуемых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС – 50 не установлен	для образуемых с ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС - 1000	для предост. авляемых без ОКС - 10000			
			не установлен	не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС - 50	для предост. авляемых с ОКС - 10000			
			не установлен	не установлен			
			ранее учтенные - 50	ранее учтенные - 10000			
			не установлен	не установлен			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	для образуемых без ОКС - 400	для образуемых без ОКС - 10000	60	3	Не более 3 надземных этажей
			не установлен	не установлен			
			для образуемых с ОКС - 50	для образуемых с ОКС - 10000			
			не установлен	не установлен			
			для	для			

предост предост

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			авляемы х без ОКС - 400 не установлен	авляемы х без ОКС - 10000 не установлен			
для предост авляемы х с ОКС - 50 не установлен	для предост авляемы х с ОКС - 10000 не установлен						
ранее учтен- ные - 50 не установ- лен	ранее учтен- ные - 10000 не установ- лен						
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	для образуе- мых без ОКС - 1000 не уста- новлен	для образуе- мых без ОКС - 10000 не уста- новлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуе- мых с ОКС - 50 не уста- новлен	для образуе- мых с ОКС - 10000 не уста- новлен			
			для предост авляемы	для предост авляемы			
			х без ОКС - 1000	х без ОКС - 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	для образуемых без ОКС – 400 не установлен	для образуемых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС – 10 не установлен	для образуемых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 10 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	для образуемых без ОКС – 400 не установлен	для образуемых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС – 10 не установлен	для образуемых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС - 400 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС	для предост. авляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 10 не установлен	- 5000 не установлен			
			ранее учтенные - 10 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	для образующих без ОКС - 400 не установлен	для образующих без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 2 надземных этажей
			для образующих с ОКС - 10 не установлен	для образующих с ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	80	2	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 5000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	для образующихся без ОКС – 1000 не установлен	для образующихся без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующихся с ОКС – 50 не установлен	для образующихся с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3				Не установлены	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, могодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4					Не установлены
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-2							
Не установлены							
Общественно-деловые зоны							
ОД Общественно-деловая зона							
Основные виды разрешенного использования зоны ОД							
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	для образумых без ОКС – 50	для образумых без ОКС – 10000	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			не установлен	не установлен			
			для образумых с ОКС – 50	для образумых с ОКС – 10000			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 50	для предоставляемых без ОКС – 10000			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50	для предоставляемых с ОКС – 10000			
			не установлен	не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания)	3.2.2	для образумых без ОКС –	для образумых без ОКС –	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		400 не установлен	5000 не установлен			
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для	для			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			образуемых с ОКС – 50 не установлен	образуемых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 400 не установлен	для предоставления без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставления с ОКС – 50 не установлен	для предоставления с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	для образуемых без ОКС – 400 не установлен	для образуемых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС – 50	для образуемых с ОКС – 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	для образуемых без ОКС - 200 не установлен	для образуемых без ОКС - 2000 не установлен	70	2	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС - 50 не установлен	для образуемых с ОКС - 10000 не установлен			
			для	для			

предост предост

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			авляемых без ОКС - 200 не установлен	авляемых без ОКС - 2000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	для образующих без ОКС - 200 не установлен	для образующих без ОКС - 2000 не установлен	60	3	Не более 5 надземных этажей
			для образующих с ОКС - 50 не установлен	для образующих с ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых	для предоставляемых			
			х без ОКС - 200	х без ОКС - 2000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставления с ОКС – 50 не установлен	для предоставления с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 500000 не установлен	60	3	Не более 5 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 500000 не установлен			
			для предоставления без ОКС – 200 не установлен	для предоставления без ОКС – 500000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 500000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 500000 не установлен			
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 5 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС - 400 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС	для предост. авляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 50 не установлен	- 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	для образумых без ОКС - 1000 не установлен	для образумых без ОКС - 50000 не установлен	40	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС - 50 не установлен	для образумых с ОКС - 100000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 100000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 100000 не установлен			
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	40	3	Не более 5 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 100000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 100000 не установлен			
			ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 100000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	Не установлены				
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида	3.7	для образумых	для образумых	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2		для образующихся с ОКС – 400 не установлен	для образующихся с ОКС – 50000 не установлен			
			для образующихся с ОКС – 50 не установлен	для образующихся с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	для образующихся с ОКС – 400 не установлен	для образующихся с ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			новлен	новлен			
			для образуемых с ОКС – 50 не установлен	для образуемых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	для образуемых без ОКС – 400 не установлен	для образуемых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образуемых	для образуемых			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для образующих без ОКС - 400 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен			
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			новлен	новлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	для образумых без ОКС - 1000 не установлен	для образумых без ОКС - 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС - 50 не установлен	для образумых с ОКС - 10000 не установлен			
			для	для			

предост предост

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			авляемы х без ОКС - 1000 не установлен	авляемы х без ОКС - 10000 не установлен			
для предост авляемы х с ОКС - 50 не установлен	для предост авляемы х с ОКС - 10000 не установлен						
ранее учтен- ные - 50 не установ- лен	ранее учтен- ные - 10000 не установ- лен						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	для образуе- мых без ОКС - 400 не установлен	для образуе- мых без ОКС - 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуе- мых с ОКС - 50 не установлен	для образуе- мых с ОКС - 10000 не установлен			
			для предост авляемы	для предост авляемы			
			х без ОКС - 400	х без ОКС - 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС – 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 5000 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС - 5000 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС	для предост. авляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			– 5000 не установлен	– 50000 не установлен			
ранее учтенные – 5000 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен						
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 10 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 10 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10	ранее учтенные – 5000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 10 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 10 не установлен	для образумых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления	4.7	для образумых без ОКС –	для образумых без ОКС –	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	жилого помещения для временного проживания в них		800 не установлен	3000 не установлен			
			для образующих с ОКС – 10 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для	4.8.1	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 3000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	проведения азартных игр), игровых площадок		для образумых с ОКС – 100 не установлен	для образумых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 3000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС –	для образумых с ОКС –			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			100 не установлен	5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 3000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен			
			ранее учтенные - 100 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен			
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	для образующих без ОКС - 200 не установлен	для образующих без ОКС - 5000 не установлен	80	2	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС - 50 не установлен	для образующих с ОКС - 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост авляемы х без ОКС - 200 не уста- новлен	для предост авляемы х без ОКС - 5000 не уста- новлен			
для предост авляемы х с ОКС - 50 не уста- новлен	для предост авляемы х с ОКС - 5000 не уста- новлен						
			ранее учтен- ные - 50 не установ- лен	ранее учтен- ные - 5000 не установ- лен			
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	для образуемых без ОКС - 400 не установлен	для образуемых без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС - 400 не установлен	для образуемых с ОКС - 5000 не установлен			
			для предост	для предост			
			авляемы х без	авляемы х без			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ОКС - 400 не установлен	ОКС - 5000 не установлен			
для предоставления с ОКС - 400 не установлен	для предоставления с ОКС - 5000 не установлен						
ранее учтенные - 400 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен						
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	для образумых без ОКС - 400 не установлен	для образумых без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС - 400 не установлен	для образумых с ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 400 не установлен	для предоставления без ОКС - 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 400 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС – 400 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС – 400 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 5000 не установлен			

для предост. авляемых с ОКС

для предост. авляемых с ОКС

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			– 400 не установлен	– 5000 не установлен			
ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен						
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 500 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 500	ранее учтенные – 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3					Не установлены
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, могодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4					Не установлены
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0					Не установлены Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0					Не установлены
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1					Не установлены
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2					Не установлены

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Условно разрешенные виды использования зоны ОД							
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	для образуемых без ОКС – 800 не установлен	для образуемых без ОКС – 1500 не установлен	20	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
			для образуемых с ОКС – 300 не установлен	для образуемых с ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 1500 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 300 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 2000 не установлен			
			для образуемых в результате	для образуемых в результате			
	раздела с ОКС и без ОКС – 800 не установлен	раздела с ОКС и без ОКС – 1000 не установлен					

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			новлен	новлен			
			площадь увеличения земельного участка образуемого в порядке перераспределения с землями государственной собственности = 1 не установлен	площадь увеличения земельного участка образуемого в порядке перераспределения с землями государственной собственности = 99 не установлен			
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	не установлена	не установлена	40	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	для образующих без ОКС – 800 не установлен	для образующих без ОКС – 2000 не установлен	20	3	<p>1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.</p> <p>2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м;</p> <p>3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м;</p> <p>4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка;</p> <p>5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p> <p>7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
			для образующих с ОКС – 800 не установлен	для образующих с ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС – 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 800 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 2000 не установлен			
			для образующих в результате раздела с ОКС и без ОКС – 800 не установлен	для образующих в результате раздела с ОКС и без ОКС – 1000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			площадь увеличения земельного участка образующего в порядке перераспределения с землями государственной собственности = 1 не установлен	площадь увеличения земельного участка образующего в порядке перераспределения с землями государственной собственности = 99 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	не установлен	не установлен	40	3	<p>1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.</p> <p>2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м;</p> <p>3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м;</p> <p>4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка;</p> <p>5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p> <p>7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	не установлен	не установлен	40	3	Не более 5 надземных этажей
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	для образующих без ОКС – 800 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 100 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС	для предоставляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 100 не установлен	- 5000 не установлен			
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	ранее учтенные - 100 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих без ОКС - 800 не установлен	для образующих без ОКС - 5000 не установлен			
			для образующих с ОКС - 100 не установлен	для образующих с ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	для образцов без ОКС – 800 не установлен	для образцов без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образцов с ОКС – 100 не установлен	для образцов с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 100	ранее учтенные – 5000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 200 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 200 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 200 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	75	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1				Не установлены	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	7.2.1				Не установлены	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения						
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	для образумых без ОКС – 200 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			Не установлены
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОД							
Не установлены							
Производственные зоны							
П-1 Зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 300 м.							
Основные виды разрешенного использования зоны П-1							
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	для образующих без ОКС – 50 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 5000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 400 не установлен	для образумых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	для образующих без ОКС –	для образующих без ОКС –	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			400 не установлен	5000 не установлен			
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для	для			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			образуемых с ОКС – 400 не установлен	образуемых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 5000 не установлен	для предоставления без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставления с ОКС – 400 не установлен	для предоставления с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	для образуемых без ОКС – 5000 не установлен	для образуемых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образуемых с ОКС – 400 не установлен	для образуемых с ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен			
			ранее учтенные - 400 не установлен	ранее учтенные - 50000 не установлен			
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	для образующих без ОКС - 5000 не установлен	для образующих без ОКС - 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС - 400 не установлен	для образующих с ОКС - 50000 не установлен			
			для	для			

предост предост

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			авляемы х без ОКС - 5000 не установлен	авляемы х без ОКС - 50000 не установлен			
для предост авляемы х с ОКС - 400 не установлен	для предост авляемы х с ОКС - 50000 не установлен						
ранее учтен- ные - 400 не установ- лен	ранее учтен- ные - 50000 не установ- лен						
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	для образуе- мых без ОКС - 5000 не уста- новлен	для образуе- мых без ОКС - 50000 не уста- новлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образуе- мых с ОКС - 400 не уста- новлен	для образуе- мых с ОКС - 50000 не уста- новлен			
			для предост авляемы х без ОКС - 5000 не установлен	для предост авляемы х без ОКС - 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставления с ОКС – 400 не установлен	для предоставления с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставления с ОКС - 5000 не установлен	для предоставления с ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	75	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС	для предоставляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 400 не установлен	- 50000 не установлен			
			ранее учтенные - 400 не установлен	ранее учтенные - 50000 не установлен			
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.1, 3.2.3	6.8	для образующих без ОКС - 200 не установлен	для образующих без ОКС - 50000 не установлен	75	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС - 50 не установлен	для образующих с ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 100 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 100	ранее учтенные – 50000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Не установлены				
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	Не установлены				
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	Не установлены				
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых	для предоставляемых			

х без ОКС - 200
х без ОКС - 10000

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставления с ОКС – 50 не установлен	для предоставления с ОКС – 50000 не установлен			
ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен						
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	Не установлены				
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставления с ОКС - 200 не установлен	для предоставления с ОКС - 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			новлен	новлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	для образуемых без ОКС – 200 не установлен	для образуемых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образуемых с ОКС – 50 не установлен	для образуемых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС	для предост. авляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 50 не установлен	- 50000 не установлен			
ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 50000 не установлен						
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены				Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0					Не установлены
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1					Не установлены
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части	12.0.2					Не установлены

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	благоустройства территории, общественных туалетов						
Условно разрешенные виды использования зоны П-1							
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	для образумых без ОКС – 800 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 100 не установлен	для образумых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	для образцов без ОКС – 800 не установлен	для образцов без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образцов с ОКС – 100 не установлен	для образцов с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС – 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания,	3.9.3	для образцов без ОКС –	для образцов без ОКС –	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира		800 не установлен	5000 не установлен			
			для образцов с ОКС – 100 не установлен	для образцов с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе	4.1	для образцов с ОКС – 100 не установлен	для образцов с ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		для образуемых с ОКС – 50 не установлен	для образуемых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	для образуемых без ОКС – 5000 не установлен	для образуемых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС –	для образуемых с ОКС –			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			5000 не установлен	50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен			
			ранее учтенные - 5000 не установлен	ранее учтенные - 50000 не установлен			
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	для образующих без ОКС - 400 не установлен	для образующих без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС - 10 не установлен	для образующих с ОКС - 5000 не установлен			
			для	для			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
для предоставляемых с ОКС - 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен						
ранее учтенные - 10 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен						
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	для образуемых без ОКС - 400 не установлен	для образуемых без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС - 10 не установлен	для образуемых с ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС -	для предоставляемых без ОКС -			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			400	5000			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10	для предоставляемых с ОКС – 5000			
			не установлен	не установлен			
			ранее учтенные – 10	ранее учтенные – 5000			
			не установлен	не установлен			
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	для образующих без ОКС – 400	для образующих без ОКС – 5000	60	3	Не более 2 надземных этажей
			не установлен	не установлен			
			для образующих с ОКС – 10	для образующих с ОКС – 5000			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400	для предоставляемых без ОКС – 5000			
			не установлен	не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемы х с ОКС – 10 не установлен	для предост. авляемы х с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-1

Не установлены

П-2 Зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 100 м.

Основные виды разрешенного использования зоны П-2

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	для образумых без ОКС – 50 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предост. авляемы х без ОКС - 50	для предост. авляемы х без ОКС - 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	для образующих без ОКС – 800 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 100 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС - 800 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС	для предост. авляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 100 не установлен	- 5000 не установлен			
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	ранее учтенные - 100 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих без ОКС - 800 не установлен	для образующих без ОКС - 5000 не установлен			
			для образующих с ОКС - 100 не установлен	для образующих с ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	для образцов без ОКС – 800 не установлен	для образцов без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образцов с ОКС – 100 не установлен	для образцов с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 100	ранее учтенные – 5000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	для образующих без ОКС –	для образующих без ОКС –	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			400 не установлен	5000 не установлен			
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для	для			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			образуемых с ОКС – 400 не установлен	образуемых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 400 не установлен	для предоставления без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставления с ОКС – 400 не установлен	для предоставления с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	для образуемых без ОКС – 5000 не установлен	для образуемых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образуемых с ОКС – 400 не установлен	для образуемых с ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 5000	для предоставляемых без ОКС - 50000			
не установлен	не установлен						
для предоставляемых с ОКС - 400	для предоставляемых с ОКС - 50000						
не установлен	не установлен						
ранее учтенные - 400	ранее учтенные - 50000						
не установлен	не установлен						
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	для образующих без ОКС - 5000	для образующих без ОКС - 50000	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС - 400	для образующих с ОКС - 50000			
			для	для			
			предост	предост			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			авляемы х без ОКС - 5000 не установлен	авляемы х без ОКС - 50000 не установлен			
			для предост авляемы х с ОКС - 400 не установлен	для предост авляемы х с ОКС - 50000 не установлен			
			ранее учтен- ные - 400 не установ- лен	ранее учтен- ные - 50000 не установ- лен			
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	для образуе- мых без ОКС - 5000 не уста- новлен	для образуе- мых без ОКС - 50000 не уста- новлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образуе- мых с ОКС - 400 не уста- новлен	для образуе- мых с ОКС - 50000 не уста- новлен			
			для предост авляемы	для предост авляемы			
			х без ОКС - 5000	х без ОКС - 50000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставления с ОКС – 400 не установлен	для предоставления с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставления с без ОКС - 5000 не установлен	для предоставления с без ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост авляемы х с ОКС – 400 не уста- новлен	для предост авляемы х с ОКС – 50000 не уста- новлен			
ранее учтен- ные – 400 не установ- лен	ранее учтен- ные – 50000 не установ- лен						
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	для образуемых без ОКС – 400 не установлен	для образуемых без ОКС – 50000 не установлен	75	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образуемых с ОКС – 400 не установлен	для образуемых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС	для предоставляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 400 не установлен	- 50000 не установлен			
			ранее учтенные - 400 не установлен	ранее учтенные - 50000 не установлен			
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.1, 3.2.3	6.8	для образующих без ОКС - 200 не установлен	для образующих без ОКС - 50000 не установлен	75	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС - 50 не установлен	для образующих с ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 100 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 100	ранее учтенные – 50000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Не установлены				
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	Не установлены				
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			Не установлены
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200	для предоставляемых без ОКС - 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предост. авляемы х с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемы х с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	Не установлены				
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предост. авляемы х без ОКС -	для предост. авляемы х без ОКС -			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			200 не установлен	10000 не установлен			
			для предоставления с ОКС – 50 не установлен	для предоставления с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 200 не установлен	для предоставления без ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Максимальное количество этажей – 3 этажа
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС	для предоставляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 50 не установлен	- 50000 не установлен			
ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 50000 не установлен						
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены				Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0					Не установлены
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1					Не установлены
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части	12.0.2					Не установлены

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	благоустройства территории, общественных туалетов						
Условно разрешенные виды использования зоны П-2							
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания)	3.2.2	для образумых без ОКС –	для образумых без ОКС –	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		400 не установлен	5000 не установлен			
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для	для			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			образуемых с ОКС – 50 не установлен	образуемых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	для образуемых без ОКС – 400 не установлен	для образуемых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС – 50	для образуемых с ОКС – 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	для образуемых без ОКС - 200 не установлен	для образуемых без ОКС - 2000 не установлен	70	2	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС - 50 не установлен	для образуемых с ОКС - 10000 не установлен			
			для	для			

предост предост

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			авляемы х без ОКС - 200 не установлен	авляемы х без ОКС - 2000 не установлен			
для предост авляемы х с ОКС - 50 не установлен	для предост авляемы х с ОКС - 10000 не установлен						
ранее учтен- ные - 50 не установ- лен	ранее учтен- ные - 10000 не установ- лен						
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	для образуе- мых без ОКС - 200 не уста- новлен	для образуе- мых без ОКС - 2000 не уста- новлен	60	3	Не более 5 надземных этажей
			для образуе- мых с ОКС - 50 не уста- новлен	для образуе- мых с ОКС - 10000 не уста- новлен			
			для предост авляемы	для предост авляемы			
			х без ОКС - 200	х без ОКС - 2000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставления с ОКС – 50 не установлен	для предоставления с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	для образумых без ОКС – 200 не установлен	для образумых без ОКС – 500000 не установлен	60	3	Не более 5 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 500000 не установлен			
			для предоставления с ОКС - 200 не установлен	для предоставления с ОКС – 500000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 500000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 500000 не установлен			
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 5 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС - 400 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС	для предост. авляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 50 не установлен	- 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	для образумых без ОКС - 1000 не установлен	для образумых без ОКС - 50000 не установлен	40	3	Не более 5 надземных этажей
			для образумых с ОКС - 50 не установлен	для образумых с ОКС - 100000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 100000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 100000 не установлен			
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 50000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	Не установлены				
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не	ранее учтенные – 50000 не			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			установлен	установлен			
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	для образуемых без ОКС – 400 не установлен	для образуемых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образуемых с ОКС – 50 не установлен	для образуемых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а	3.7.2	для образуемых без ОКС –	для образуемых без ОКС –	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)		400 не установлен	50000 не установлен			
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для образуемых с ОКС – 50 не установлен	для образуемых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	для образуемых без ОКС – 1000 не установлен	для образуемых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС –	для образуемых с ОКС –			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			50 не установлен	10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	для образумых без ОКС - 400 не установлен	для образумых без ОКС - 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС - 50 не установлен	для образумых с ОКС - 10000 не установлен			
			для	для			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	предоставляемых без ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	для образующих без ОКС - 400 не установлен	для образующих без ОКС - 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС - 200 не установлен	для образующих с ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС -	для предоставляемых без ОКС -			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			400 не установлен	10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 200 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 200 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 5000 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС - 5000 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС	для предост. авляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			– 5000 не установлен	– 50000 не установлен			
ранее учтенные – 5000 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен						
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 10 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 10 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10	ранее учтенные – 5000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 2 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 10 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	для образующих без ОКС – 800 не установлен	для образующих без ОКС – 3000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 10 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,	4.8.1	для образующих без ОКС –	для образующих без ОКС –	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		1000 не установлен	3000 не установлен			
			для образующих с ОКС – 100 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 3000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для образуемых с ОКС – 100 не установлен	для образуемых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	для образуемых без ОКС – 1000 не установлен	для образуемых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС –	для образуемых с ОКС –			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			50 не установлен	5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен			
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	для образцовых без ОКС - 1000 не установлен	для образцовых без ОКС - 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образцовых с ОКС - 500 не установлен	для образцовых с ОКС - 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 500 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 500 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	для образующих без ОКС - 1000 не установлен	для образующих без ОКС - 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС - 50 не установлен	для образующих с ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых	для предоставляемых			

авляемы
х без

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ОКС - 1000 не установлен	ОКС - 10000 не установлен			
для предоставления с ОКС - 50 не установлен	для предоставления с ОКС - 10000 не установлен						
ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен						
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Не установлены				
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	Не установлены				
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-2							
Не установлены							
П-3 Зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 50 м.							
Основные виды разрешенного использования зоны П-3							
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	3.1.1	для образумых без ОКС - 50 не установлен	для образумых без ОКС - 10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.	тип			
	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС –	для образующих с ОКС –			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			50 не установлен	10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	для образующих без ОКС - 200 не установлен	для образующих без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС - 50 не установлен	для образующих с ОКС - 5000 не установлен			
			для	для			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен			
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	для образующих без ОКС - 400 не установлен	для образующих без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС - 400 не установлен	для образующих с ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС -	для предоставляемых без ОКС -			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			400	5000			
			не установлен	не установлен			
			для образующих с ОКС – 400	для образующих с ОКС – 5000			
			не установлен	не установлен			
			ранее учтенные – 400	ранее учтенные – 5000			
			не установлен	не установлен			
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	для образующих без ОКС – 400	для образующих без ОКС – 5000	60	3	Не более 3 надземных этажей
			не установлен	не установлен			
			для образующих с ОКС – 400	для образующих с ОКС – 5000			
			не установлен	не установлен			
			для образующих без ОКС - 400	для образующих без ОКС – 5000			
			не установлен	не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 400 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС – 400 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС – 400 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 400 не установлен	- 5000 не установлен			
ранее учтенные - 400 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен						
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	для образующих без ОКС - 5000 не установлен	для образующих без ОКС - 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС - 400 не установлен	для образующих с ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 400	ранее учтенные – 50000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов,	6.7	для образующих без ОКС –	для образующих без ОКС –	75	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		400 не установлен	50000 не установлен			
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов	6.8	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	75	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		для образуемых с ОКС – 50 не установлен	для образуемых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение для временного хранения, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	6.9	для образуемых без ОКС – 1000 не установлен	для образуемых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образуемых с ОКС –	для образуемых с ОКС –			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	железнодорожных перевалочных складов		100 не установлен	50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен			
			ранее учтенные - 100 не установлен	ранее учтенные - 50000 не установлен			
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Не установлены				
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	Не установлены				
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;	7.1.2	для образующих без ОКС - 200 не установлен	для образующих без ОКС - 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.	тип			
	размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел,	7.2.1				Не установлены	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	ответственных за безопасность дорожного движения						
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	для образумых без ОКС – 200 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	Не установлены				
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен						
для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен						
для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен						
ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен						

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых	8.3	для образующих без ОКС –	для образующих без ОКС –	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		1000 не установлен	10000 не установлен			
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены				Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	Не установлены				Не установлены

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1					Не установлены
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2					Не установлены
Условно разрешенные виды использования зоны П-3							
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост авляемы х без ОКС - 400 не уста- новлен	для предост авляемы х без ОКС - 5000 не уста- новлен			
			для предост авляемы х с ОКС - 50 не уста- новлен	для предост авляемы х с ОКС - 10000 не уста- новлен			
			ранее учтен- ные - 50 не установ- лен	ранее учтен- ные - 10000 не установ- лен			
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	для образуемых без ОКС - 400 не установлен	для образуемых без ОКС - 5000 не установлен			Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС - 50 не установлен	для образуемых с ОКС - 10000 не установлен			
			для предост	для предост			

авляемы
х без

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ОКС - 400 не установлен	ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставления с ОКС - 50 не установлен	для предоставления с ОКС - 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	для образумых без ОКС - 400 не установлен	для образумых без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС - 50 не установлен	для образумых с ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 400 не установлен	для предоставления без ОКС - 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС – 400 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС	для предост. авляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 50 не установлен	- 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	для образующих без ОКС - 400 не установлен	для образующих без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС - 50 не установлен	для образующих с ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 2000 не установлен	70	2	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 2000 не установлен	60	3	Не более 5 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	для образумых без ОКС – 200 не установлен	для образумых без ОКС – 500000 не установлен	60	3	Не более 5 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 500000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 500000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 500000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 500000 не установлен			
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической	3.4.3	для образумых без ОКС –	для образумых без ОКС –	60	3	Не более 5 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	экспертизы (морги)		400 не установлен	5000 не установлен			
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и	3.5.2	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	40	3	Не более 5 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.	тип			
	повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом		для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 100000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 100000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 100000 не установлен			
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС –	для образумых с ОКС –			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.	Предельные размеры земельных участков, м.			
			min	max			
			50 не установлен	50000 не установлен			
			для предост. авляемы х без ОКС - 1000 не установлен	для предост. авляемы х без ОКС - 50000 не установлен			
			для предост. авляемы х с ОКС - 50 не установлен	для предост. авляемы х с ОКС - 50000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 50000 не установлен			
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	Не установлены				
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	для образумых без ОКС - 1000 не установлен	для образумых без ОКС - 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС - 50 не установлен	для образумых с ОКС - 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			новлен	новлен			
			для предост. авляемы х без ОКС - 1000 не установлен	для предост. авляемы х без ОКС - 50000 не установлен			
			для предост. авляемы х с ОКС - 50 не установлен	для предост. авляемы х с ОКС - 50000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 50000 не установлен			
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	для образующих без ОКС - 400 не установлен	для образующих без ОКС - 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС - 50 не установлен	для образующих с ОКС - 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 50000 не установлен			
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	для образумых без ОКС - 400 не установлен	для образумых без ОКС - 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС - 50 не установлен	для образумых с ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых без	для предоставляемых без			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ОКС - 400 не установлен	ОКС - 50000 не установлен			
для предоставления с ОКС - 50 не установлен	для предоставления с ОКС - 50000 не установлен						
ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 50000 не установлен						
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	для образумых без ОКС - 400 не установлен	для образумых без ОКС - 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС - 50 не установлен	для образумых с ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 400 не установлен	для предоставления без ОКС - 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	для образуемых без ОКС – 1000 не установлен	для образуемых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образуемых с ОКС – 50 не установлен	для образуемых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС	для предоставляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 50 не установлен	- 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	для образующих без ОКС - 1000 не установлен	для образующих без ОКС - 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС - 50 не установлен	для образующих с ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 200 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 200 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 200 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров,	4.2	для образумых без ОКС –	для образумых без ОКС –	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
центры (комплексы)	и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		5000	50000			
			не установлен	не установлен			
			для образующих с ОКС – 5000	для образующих с ОКС – 50000			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 5000	для предоставляемых без ОКС – 50000			
не установлен	не установлен						
			для предоставляемых с ОКС – 5000	для предоставляемых с ОКС – 50000			
			ранее учтенные – 5000	ранее учтенные – 50000			
			не установлен	не установлен			
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	400	5000	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для	для			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			образуемых с ОКС – 10 не установлен	образуемых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 400 не установлен	для предоставления без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставления с ОКС – 10 не установлен	для предоставления с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	для образуемых без ОКС – 400 не установлен	для образуемых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС – 10	для образуемых с ОКС – 5000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			тип	тах			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен			
			ранее учтенные - 10 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен			
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	для образумых без ОКС - 400 не установлен	для образумых без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 2 надземных этажей
			для образумых с ОКС - 10 не установлен	для образумых с ОКС - 5000 не установлен			
			для	для			

предост предост

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			авляемы х без ОКС - 400 не установлен	авляемы х без ОКС - 5000 не установлен			
			для предост авляемы х с ОКС - 10 не установлен	для предост авляемы х с ОКС - 5000 не установлен			
			ранее учтен- ные - 10 не установ- лен	ранее учтен- ные - 5000 не установ- лен			
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	для образуе- мых без ОКС - 800 не установлен	для образуе- мых без ОКС - 3000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуе- мых с ОКС - 10 не установлен	для образуе- мых с ОКС - 5000 не установлен			
			для предост авляемы	для предост авляемы			
			х без ОКС - 800	х без ОКС - 3000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставления с ОКС – 10 не установлен	для предоставления с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 3000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 100 не установлен	для образумых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 1000 не установлен	для предоставления без ОКС – 3000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 100 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 3000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 100 не установлен	для образумых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС - 400 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 3000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС	для предост. авляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			– 100 не установлен	– 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 500 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 500	ранее учтенные – 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3					Не установлены
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, могодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4					Не установлены
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-3							
Не установлены							
Пк Коммунально-складская зона							
Основные виды разрешенного использования зоны Пк							
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	для образумых без ОКС – 50 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 5000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	не установлен	не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых без ОКС – 400	для образумых без ОКС – 5000			
			не установлен	не установлен			
			для образумых с ОКС – 400	для образумых с ОКС – 5000			
			не установлен	не установлен			
для предоставляемых без ОКС - 400	для предоставляемых без ОКС – 5000						
не установлен	не установлен						
для предоставляемых с ОКС – 400	для предоставляемых с ОКС – 5000						
не установлен	не установлен						
ранее учтенные – 400	ранее учтенные – 5000						
не установлен	не установлен						

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	для образующих без ОКС –	для образующих без ОКС –	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			400 не установлен	5000 не установлен			
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища	6.9	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства	
			Предельные размеры земельных участков, м.	тип				тах
	и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		для образующих с ОКС – 100 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен				
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен				
			для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен				
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен				
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Не установлены					
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	Не установлены					
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов	7.1.2	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		новлен	новлен			
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для	7.2.1				Не установлены	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения						
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	для образумых без ОКС – 200 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Стоянки	Размещение стоянок транспортных средств,	7.2.3				Не установлены	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
транспорта общего пользования	осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту						
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	для образумых без ОКС – 200 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного	12.0			Не установлены		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
общего пользования	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2						
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1					Не установлены
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2					Не установлены
Условно разрешенные виды использования зоны Пк							
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			новлен	новлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	для образуемых без ОКС - 5000 не установлен	для образуемых без ОКС - 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС - 5000 не установлен	для образуемых с ОКС - 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост авляемы х без ОКС - 5000 не уста- новлен	для предост авляемы х без ОКС - 50000 не уста- новлен			
для предост авляемы х с ОКС - 5000 не уста- новлен	для предост авляемы х с ОКС - 50000 не уста- новлен						
			ранее учтен- ные - 5000 не установ- лен	ранее учтен- ные - 50000 не установ- лен			
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	для образуемых без ОКС - 400 не установлен	для образуемых без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС - 10 не установлен	для образуемых с ОКС - 5000 не установлен			
			для предост	для предост			
			авляемы х без	авляемы х без			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ОКС - 400 не установлен	ОКС - 5000 не установлен			
для предоставления с ОКС - 10 не установлен	для предоставления с ОКС - 5000 не установлен						
ранее учтенные - 10 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен						
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	для образумых без ОКС - 400 не установлен	для образумых без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС - 10 не установлен	для образумых с ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 400 не установлен	для предоставления без ОКС - 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 10 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 2 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 10 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС - 400 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС	для предост. авляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 10 не установлен	- 5000 не установлен			
ранее учтенные - 10 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен						

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пк

Не установлены

Пт-1 Зона транспортной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования зоны Пт-1

Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	30 не установлен	200 не установлен	75	1	Высота не более 1 надземного этажа; без размещения автомобильных моек. Отдельно стоящие гаражи не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок. Размещать со стороны улиц допускается.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	для образующих без ОКС - 50 не установлен	для образующих без ОКС - 10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС - 50 не установлен	для образующих с ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС -	для предоставляемых без ОКС -			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			50 не установлен	10000 не установлен			
для предоставления с ОКС – 50 не установлен	для предоставления с ОКС – 10000 не установлен						
ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен						
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 400 не установлен	для предоставления без ОКС – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС	для предоставляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 50 не установлен	- 5000 не установлен			
ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен						
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	для образующих без ОКС - 400 не установлен	для образующих без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС - 400 не установлен	для образующих с ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 400 не установлен	для образумых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 400	ранее учтенные – 5000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	Не установлены				
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	для образумых без ОКС – 200 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
Размещение автомобильных	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с	7.2.1	ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен	Не установлены		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
дорог	ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения						
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			Не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0					Не установлены
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1					Не установлены
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2					Не установлены
Условно разрешенные виды использования зоны Пт-1							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пт-1							
Не установлены							
Пт(а) Зона транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги)							
Основные виды разрешенного использования зоны Пт(а)							
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 400	ранее учтенные – 5000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 400 не установлен	для образумых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 400 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 400 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	7.2.1				Не установлены	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения						
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	для образумых без ОКС – 200 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			Не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0					Не установлены
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1					Не установлены
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2					Не установлены
Условно разрешенные виды использования зоны Пт(а)							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пт(а)							
Не установлены							
Пт(жд) Зона транспортной инфраструктуры (железные дороги)							
Основные виды разрешенного использования зоны Пт(жд)							
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	Не установлены				
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			Не установлены
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1					Не установлены
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2					Не установлены
Условно разрешенные виды использования зоны Пт(жд)							
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пт(жд)							
Не установлены							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Пи-1 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры							
Основные виды разрешенного использования зоны Пи-1							
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	для образумых без ОКС – 50 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Административны	Размещение зданий, предназначенных для приема	3.1.2	для	для	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
е здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		образуемых без ОКС – 400 не установлен	образуемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для образуемых с ОКС – 50 не установлен	для образуемых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров,	12.0				Не установлены	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства						
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1				Не установлены	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2				Не установлены	
Условно разрешенные виды использования зоны Пи-1							
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пи-1							
Не установлены							
Пи-2 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры							
Основные виды разрешенного использования зоны Пи-2							
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	3.1.1	для образумых без ОКС – 50 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.	тип			
	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС –	для образующих с ОКС –			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			50	10000			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400	для предоставляемых без ОКС - 5000			
не установлен	не установлен						
для предоставляемых с ОКС - 50	для предоставляемых с ОКС - 10000						
не установлен	не установлен						
ранее учтенные - 50	ранее учтенные - 10000						
не установлен	не установлен						
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0				Не установлены	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц	12.0.1				Не установлены	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств						
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2				Не установлены	
Условно разрешенные виды использования зоны Пи-2							
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пи-2							
Не установлены							
Зоны рекреационного назначения							
Р-1 Зона размещения объектов рекреационного строительства							
Основные виды разрешенного использования зоны Р-1							
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	для образумых без ОКС – 50 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост авляемы х без ОКС - 50 не уста- новлен	для предост авляемы х без ОКС - 10000 не уста- новлен			
			для предост авляемы х с ОКС - 50 не уста- новлен	для предост авляемы х с ОКС - 10000 не уста- новлен			
			ранее учтен- ные - 50 не установ- лен	ранее учтен- ные - 10000 не установ- лен			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	для образуемых без ОКС - 400 не установлен	для образуемых без ОКС - 10000 не установлен			Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС - 50 не установлен	для образуемых с ОКС - 10000 не установлен			
			для предост	для предост			

авляемы
х без

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ОКС - 50 не установлен	ОКС - 10000 не установлен			
для предоставления с ОКС - 400 не установлен	для предоставления с ОКС - 10000 не установлен						
ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен						
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	для образумых без ОКС - 200 не установлен	для образумых без ОКС - 2000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС - 50 не установлен	для образумых с ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 200 не установлен	для предоставления без ОКС - 2000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 2 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 10 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС - 400 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС	для предост. авляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 10 не установлен	- 5000 не установлен			
			ранее учтенные - 10 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен			
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	для образумых без ОКС - 1000 не установлен	для образумых без ОКС - 3000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС - 100 не установлен	для образумых с ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 3000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 3000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 100 не установлен	для образумых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 100	ранее учтенные – 5000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 500 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	для образующихся без ОКС – 1000 не установлен	для образующихся без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующихся с ОКС – 50 не установлен	для образующихся с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3				Не установлены	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	Не установлены				
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	Не установлены				
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 500 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 500 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 500 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 500	ранее учтенные – 50000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 100000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 500 не установлен	для образумых с ОКС – 100000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 100000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 100000 не установлен			
			ранее учтенные – 500 не установлен	ранее учтенные – 100000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 100000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 500 не установлен	для образующих с ОКС – 100000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 100000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 100000 не установлен			
			ранее учтенные – 500 не установлен	ранее учтенные – 100000 не установлен			
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества	5.3	для образующих без ОКС –	для образующих без ОКС –	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
рыбы			1000	50000			
			не установлен	не установлен			
			для образующих с ОКС – 500	для образующих с ОКС – 50000			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000	для предоставляемых без ОКС – 50000			
не установлен	не установлен						
для предоставляемых с ОКС – 500	для предоставляемых с ОКС – 50000						
не установлен	не установлен						
ранее учтенные – 500	ранее учтенные – 50000						
не установлен	не установлен						
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	для образующих без ОКС – 1000	для образующих без ОКС – 50000	60	3	Не более 3 надземных этажей
			не установлен	не установлен			
			для	для			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			образуемых с ОКС – 200 не установлен	образуемых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 1000 не установлен	для предоставления без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставления с ОКС – 200 не установлен	для предоставления с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 200 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены				Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других	11.1	Не установлены				Не установлены

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)						
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0					Не установлены
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1					Не установлены
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2					Не установлены
Условно разрешенные виды использования зоны Р-1							
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-1							
Не установлены							
Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования							
Основные виды разрешенного использования зоны Р-2							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 2000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС – 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	для образующих без ОКС –	для образующих без ОКС –	60	3	Не более 2 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			400 не установлен	5000 не установлен			
			для образующих с ОКС – 10 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для	4.8.1	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 3000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	проведения азартных игр), игровых площадок		для образумых с ОКС – 100 не установлен	для образумых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 3000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС –	для образумых с ОКС –			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			100 не установлен	5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 3000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен			
			ранее учтенные - 100 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен			
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	Не установлены				
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены			Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды	
Общее	Использование земельных участков,	11.1	Не установлены				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
пользование водными объектами	примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)						
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0					Не установлены
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1					Не установлены
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2					Не установлены

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Условно разрешенные виды использования зоны Р-2							
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 500 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 500 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных	5.1.2	для образумых	для образумых	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
помещениях	комплексов в зданиях и сооружениях		ных без ОКС – 1000 не установлен	ных без ОКС – 10000 не установлен			
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3					Не установлены
Оборудованные площадки для	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные	5.1.4					Не установлены

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
занятий спортом	корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)						
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	Не установлены				
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 500 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 500 не	ранее учтенные – 50000 не			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 500 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 500 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 100000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 500 не установлен	для образумых с ОКС – 100000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 100000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 100000 не установлен			
			ранее учтенные – 500 не установлен	ранее учтенные – 100000 не установлен			
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения	5.2.1	для образумых без ОКС –	для образумых без ОКС –	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей		1000 не установлен	100000 не установлен			
			для образумых с ОКС – 500 не установлен	для образумых с ОКС – 100000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 100000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 100000 не установлен			
			ранее учтенные – 500 не установлен	ранее учтенные – 100000 не установлен			
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для образуемых с ОКС – 500 не установлен	для образуемых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 500 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 500 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	для образуемых без ОКС – 1000 не установлен	для образуемых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС –	для образуемых с ОКС –			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			500	50000			
			не установлен	не установлен			
для предост. авляемы х без ОКС - 1000	для предост. авляемы х без ОКС - 50000						
не установлен	не установлен						
для предост. авляемы х с ОКС - 500	для предост. авляемы х с ОКС - 50000						
не установлен	не установлен						
ранее учтенные - 500	ранее учтенные - 50000						
не установлен	не установлен						
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-2							
Не установлены							
Р-3 Зона особоохраняемых территорий							
Основные виды разрешенного использования зоны Р-3							
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0				Не установлены	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1					Не установлены
Условно разрешенные виды использования зоны Р-3							
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-3							
Не установлены							
Зоны специального назначения							
СН-1 Зона размещения кладбищ							
Основные виды разрешенного использования зоны СН-1							
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемы	для предоставляемы			
			х без ОКС - 400	х без ОКС – 50000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставления с ОКС – 50 не установлен	для предоставления с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставления без ОКС – 400 не установлен	для предоставления без ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	Не установлены				
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	Не установлены				
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству	12.1	100 не установлен	49999 не установлен	Не регламентируется	1	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	продукции ритуально-обрядового назначения						
Условно разрешенные виды использования зоны СН-1							
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	для образумых без ОКС – 200 не установлен	для образумых без ОКС – 2000 не установлен	70	2	Не более 1 надземного этажа
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4	для	для	60	3	Не более 1 надземного этажа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		образуемых без ОКС – 400 не установлен	образуемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для образуемых с ОКС – 10 не установлен	для образуемых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СН-1							
Не установлены							
СН-2 Зона размещения площадок складирования и захоронения отходов							
Основные виды разрешенного использования зоны СН-2							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется не установлен	Не регламентируется	1	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Условно разрешенные виды использования зоны СН-2							
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СН-2							
Не установлены							
ОХ-1 Охранная зона							
Основные виды разрешенного использования зоны ОХ-1							
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	для образумых без ОКС – 50 не установлен	для образумых без ОКС – 10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых	для предоставляемых			
			х без ОКС - 50	х без ОКС - 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС - 200 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС	для предост. авляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 50 не установлен	- 50000 не установлен			
ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 50000 не установлен						
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены			Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	Не установлены			Не установлены	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Не установлены			Не установлены	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части	12.0.2	Не установлены			Не установлены	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	благоустройства территории, общественных туалетов						
Условно разрешенные виды использования зоны ОХ-1							
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОХ-1							
Не установлены							
ОХ-2 Зона размещения объектов историко-культурного назначения							
Основные виды разрешенного использования зоны ОХ-2							
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 50000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3					Не установлены
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	100 не установлен	49999 не установлен	Не регламентируется	1	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
Условно разрешенные виды использования зоны ОХ-2							
Не установлены							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОХ-2							
Не установлены							
Резервные зоны							
РЗ-1 Зона размещения смешанной (жилой и общественно-деловой) застройки							
Основные виды разрешенного использования зоны РЗ-1							
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;	2.1	для образумых без ОКС – 800 не установлен	для образумых без ОКС – 1500 не установлен	20	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего
			для образумых без ОКС – 300	для образумых без ОКС – 2000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек		не установлен	не установлен			<p>пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p> <p>7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 1500 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 300 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 2000 не установлен			
			для образующих в результате раздела с ОКС и без ОКС - 800 не установлен	для образующих в результате раздела с ОКС и без ОКС - 1000 не установлен			
			площадь увеличения земельного участка образующего в порядке перераспределения с	площадь увеличения земельного участка образующего в порядке перераспределения с			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			землями государственной собственности = не установлен	землями государственной собственности = не установлен			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	не установлен	не установлен	40	3	Не более 3 надземных этажей
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	для образцовых без ОКС – 800 не установлен	для образцовых без ОКС – 2000 не установлен	20	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;
			для образцовых с ОКС – 800 не установлен	для образцовых с ОКС – 2000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предоставляемых без ОКС – 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен			6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) жилой дом должен отстоять от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;
			для предоставляемых с ОКС – 800 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 2000 не установлен			8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
			для образующих в результате раздела с ОКС и без ОКС – 800 не установлен	для образующих в результате раздела с ОКС и без ОКС – 1000 не установлен			
			площадь увеличения земельного участка образующего в порядке перераспределения с землями государс	площадь увеличения земельного участка образующего в порядке перераспределения с землями государс			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			твенной собственности = 1 не установлен	твенной собственности = 99 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	не установлен	не установлен	40	3	<p>1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.</p> <p>2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м;</p> <p>3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м;</p> <p>4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка;</p> <p>5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается;</p> <p>6) конструкция ограждения со стороны соседнего жилого дома должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.;</p> <p>7) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;</p> <p>8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального, блокированного дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	30 не установлен	200 не установлен	75	1	Высота не более 1 надземного этажа; без размещения автомобильных моек. Отдельно стоящие гаражи не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок. Размещать со стороны улиц допускается.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	для образующих без ОКС – 50 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	75	2	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС – 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены				Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0					Не установлены
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1					Не установлены
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2					Не установлены
Условно разрешенные виды использования зоны РЗ-1							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	не установлен	не установлен	40	3	Не более 5 надземных этажей
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	для образумых без ОКС – 400 не установлен	для образумых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			новлен	новлен			
			для предост авляемы х с ОКС – 50 не уста- новлен	для предост авляемы х с ОКС – 10000 не уста- новлен			
			ранее учтен- ные – 50 не установ- лен	ранее учтен- ные – 10000 не установ- лен			
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	для образуемых без ОКС – 400 не установлен	для образуемых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС – 50 не установлен	для образуемых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предост авляемы х без ОКС - 400 не уста-	для предост авляемы х без ОКС – 5000 не уста-			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			новлен	новлен			
			для предост авляемы х с ОКС – 50 не уста- новлен	для предост авляемы х с ОКС – 10000 не уста- новлен			
			ранее учтен- ные – 50 не установ- лен	ранее учтен- ные – 10000 не установ- лен			
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	для образуемых без ОКС – 400 не уста- новлен	для образуемых без ОКС – 5000 не уста- новлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС – 50 не уста- новлен	для образуемых с ОКС – 10000 не уста- новлен			
			для предост авляемы х без ОКС - 400 не уста- новлен	для предост авляемы х без ОКС – 5000 не уста- новлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС – 400 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предост. авляемых с ОКС	для предост. авляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 50 не установлен	- 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	для образующих без ОКС - 400 не установлен	для образующих без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС - 50 не установлен	для образующих с ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 2000 не установлен	70	2	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50	ранее учтенные – 10000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	для образующих без ОКС – 200 не установлен	для образующих без ОКС – 2000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 200 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 2000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	40	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 100000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 100000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 100000 не установлен			
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,	3.6.1	для образумых без ОКС –	для образумых без ОКС –	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	филармоний, концертных залов, планетариев		1000 не установлен	50000 не установлен			
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	Не установлены				
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			новлен	новлен			
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для образуемых с ОКС – 50 не установлен	для образуемых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1	для образуемых без ОКС – 400 не установлен	для образуемых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образуемых с ОКС –	для образуемых с ОКС –			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			50 не установлен	50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 50000 не установлен			
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	для образумых без ОКС - 400 не установлен	для образумых без ОКС - 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС - 50 не установлен	для образумых с ОКС - 50000 не установлен			
			для	для			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 50000 не установлен			
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	для образуемых без ОКС - 1000 не установлен	для образуемых без ОКС - 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС - 50 не установлен	для образуемых с ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС -	для предоставляемых без ОКС -			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			1000 не установлен	10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	для образуемых без ОКС – 1000 не установлен	для образуемых без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС – 50 не установлен	для образуемых с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС – 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			новлен	новлен			
			для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предост. авляемых без ОКС - 400 не установлен	для предост. авляемых без ОКС – 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 10000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен			
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	для образующих без ОКС – 1000 не установлен	для образующих без ОКС – 10000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 50 не установлен	для образующих с ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 10000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС	для предоставляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 50 не установлен	- 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	для образующих без ОКС - 400 не установлен	для образующих без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС - 10 не установлен	для образующих с ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 10 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10	ранее учтенные – 5000			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			не установлен	не установлен			
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 2 надземных этажей
			для образующих с ОКС – 10 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	для образующихся без ОКС – 800 не установлен	для образующихся без ОКС – 3000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующихся с ОКС – 10 не установлен	для образующихся с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 800 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 10 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 10 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,	4.8.1	для образующихся без ОКС –	для образующихся без ОКС –	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		1000 не установлен	3000 не установлен			
			для образующих с ОКС – 100 не установлен	для образующих с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	для образующих без ОКС – 400 не установлен	для образующих без ОКС – 3000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.	тип			
			для образуемых с ОКС – 100 не установлен	для образуемых с ОКС – 5000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 400 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 3000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС – 100 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 5000 не установлен			
			ранее учтенные – 100 не установлен	ранее учтенные – 5000 не установлен			
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	для образуемых без ОКС – 200 не установлен	для образуемых без ОКС – 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образуемых с ОКС –	для образуемых с ОКС –			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			50 не установлен	5000 не установлен			
			для предост. авляемы х без ОКС - 200 не установлен	для предост. авляемы х без ОКС - 5000 не установлен			
			для предост. авляемы х с ОКС - 50 не установлен	для предост. авляемы х с ОКС - 5000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен			
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	для образумых без ОКС - 1000 не установлен	для образумых без ОКС - 5000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС - 50 не установлен	для образумых с ОКС - 5000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 5000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 5000 не установлен			
			ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 5000 не установлен			
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	для образующих без ОКС - 1000 не установлен	для образующих без ОКС - 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образующих с ОКС - 500 не установлен	для образующих с ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставляемых без	для предоставляемых без			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ОКС - 1000 не установлен	ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставления с ОКС - 500 не установлен	для предоставления с ОКС - 10000 не установлен			
			ранее учтенные - 500 не установлен	ранее учтенные - 10000 не установлен			
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	для образумых без ОКС - 1000 не установлен	для образумых без ОКС - 10000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС - 50 не установлен	для образумых с ОКС - 10000 не установлен			
			для предоставления без ОКС - 1000 не установлен	для предоставления без ОКС - 10000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемых с ОКС – 50 не установлен	для предост. авляемых с ОКС – 10000 не установлен			
ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 10000 не установлен						
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Не установлены				
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	Не установлены				
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены			Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды	
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	100 не установлен	600 не установлен	15	3	1) Предельное количество этажей хозяйственных построек - 1 этаж. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
							участка должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) хозяйственная постройка должна отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от сарая, бани, гаража, автостоянки и др. - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	для образумых без ОКС – 100 не установлен	для образумых без ОКС – 600 не установлен	15	3	1) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 2) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов 1,8м; 3) максимальная высота ограждения земельного участка со стороны соседнего жилого дома 1,7м; 4) ограждения устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. Запрещается установка ограждений за границей участка; 5) применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается; 6) конструкция ограждения со стороны соседнего участка должна быть с просветами (прозрачная) – штакетник, сетка, решетка и т.д.; 7) садовый (жилой) дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.; 8) до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
			для образумых с ОКС – 100 не установлен	для образумых с ОКС – 600 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 100 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 600 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предост. авляемы х с ОКС = 100 не установлен	для предост. авляемы х с ОКС = 600 не установлен			<ul style="list-style-type: none"> - от садового (жилого) дома - 3 м; - от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны РЗ-1							
Не установлены							
РЗ-2 Зона размещения озелененных территорий общего пользования							
Основные виды разрешенного использования зоны РЗ-2							
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	Не установлены				
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не установлены				Только противопожарные водоемы, резервуары и пруды
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	Не установлены				
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц	12.0.1	Не установлены				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
	и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств						
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2				Не установлены	
Условно разрешенные виды использования зоны РЗ-2							
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 25 м.
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			для предоставляемых с ОКС – 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС – 50000 не установлен			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	для образумых без ОКС – 1000 не установлен	для образумых без ОКС – 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образумых с ОКС – 50 не установлен	для образумых с ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС – 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС	для предоставляемых с ОКС			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			- 50 не установлен	- 50000 не установлен			
ранее учтенные - 50 не установлен	ранее учтенные - 50000 не установлен						
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	для образующих без ОКС - 1000 не установлен	для образующих без ОКС - 50000 не установлен	60	3	Не более 3 надземных этажей
			для образующих с ОКС - 50 не установлен	для образующих с ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых без ОКС - 1000 не установлен	для предоставляемых без ОКС - 50000 не установлен			
			для предоставляемых с ОКС - 50 не установлен	для предоставляемых с ОКС - 50000 не установлен			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Мин. и макс. площадь земельных участков, кв. м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Предельные параметры разрешенного строительства
			Предельные размеры земельных участков, м.				
			min	max			
			ранее учтенные – 50 не установлен	ранее учтенные – 50000 не установлен			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны РЗ-2							
Не установлены							

Примечание:

- во втором и третьем столбцах таблицы наименования кодов видов разрешенного использования земельных участков, как и ссылки на данные коды, взяты из Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и внесенными в него изменениями;
- ОКС - объект капитального строительства.