



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Налоговые льготы по имущественным налогам

Уважаемые налогоплательщики, в налоговом уведомлении образца 2018 года налоговая база для исчисления налога на имущество физических лиц и земельного налога (кадастровая стоимость объекта) указывается в соответствующих графах уведомления с учетом ее уменьшения на необлагаемые суммы.

По налогу на имущество физических лиц:

- жилой дом - кадастровая стоимость уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв.м общей площади этого жилого дома;
- квартира - кадастровая стоимость уменьшается на величину кадастровой стоимости 20 кв.м общей площади этой квартиры;
- комната - кадастровая стоимость уменьшается на величину кадастровой стоимости 10 кв.м площади этой комнаты.

По земельному налогу:

- кадастровая стоимость земельного участка уменьшена на величину кадастровой стоимости 600 кв.м его площади.

Так, если площадь участка составляет не более 6 соток – налог не начисляется, а если площадь участка превышает 6 соток – налог рассчитывается за оставшуюся площадь. Вычет применяется только по одному земельному участку. Если гражданин не уведомит налоговый орган о выбранном участке, то вычет будет применен автоматически в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Данный вычет применяется для следующих категорий лиц:

Пенсионеры

Герои Советского
Союза

Герои Российской
Федерации

Инвалиды I и II групп,
инвалиды с детства

Ветераны Великой
Отечественной войны

Ветераны боевых
действий

С полным перечнем налоговых льгот можно ознакомиться с помощью Интернет-сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».