**Рекомендации по межевому плану**

Требования к межевому плану установлены статьей 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 – ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"(далее – Закон о регистрации недвижимости), а также Приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Сегодня программный продукт ФГИС ЕГРН допускает подачу нескольких заявлений для одновременного уточнения местоположения границ нескольких смежных земельных участков.

Заявления должны быть поданы на каждый объект недвижимости собственником либо его представителем. К заявлениям представляется один межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями.

При подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости орган регистрации прав настоятельно рекомендует использовать актуальные сведения ЕГРН, поскольку иные информационные ресурсы не содержат актуальных сведений об объектах недвижимости и такие сведения носят справочно-информационных характер.

Использование актуальных сведений ЕГРН при уточнение границ земельных участков и при образовании земельных участков поможет предотвратить приостановление осуществления государственного кадастрового учета.

Пресс-служба ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тверской области