



## АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021 г.

№ 82-па

Об утверждении муниципальной программы  
Малышевского сельского поселения  
Максатихинского района Тверской области  
«Управление муниципальным  
имуществом Малышевского сельского поселения  
Максатихинского района Тверской области  
в 2022-2024 годах»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Малышевского сельского поселения, Положения о бюджетном процессе в Малышевском сельском поселении, утвержденного решением Совета депутатов Малышевского сельского поселения от 02.11.2020 года № 19-рсд, постановления администрации Малышевского сельского поселения № 42-пг от 12.11.2013 года « О Порядке принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации, определения критериев и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Малышевского сельского поселения», администрация Малышевского сельского поселения

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области «Управление муниципальным имуществом Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области в 2022-2024 годах» (прилагается).
2. Постановление администрации Малышевского сельского поселения № 99-па от 15.12.2020 г. « Об утверждении муниципальной программы Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области « Управление муниципальным имуществом муниципального образования Малышевское сельское поселение Максатихинского района Тверской области на 2021-2023 годы» считать утратившим силу с 01 января 2022 года.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Соколову Т.К.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному обнародованию

Глава Малышевского сельского поселения:

А.Н.Беляков



Утверждена  
постановлением администрации  
Малышевского сельского поселения  
Максатихинского района  
Тверской области  
№ 82-па от 12.11.2021 г.

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Малышевского  
сельского поселения Максатихинского района  
Тверской области

«Управление муниципальным  
имуществом  
Малышевского сельского поселения  
Максатихинского района Тверской области  
в 2022-2024 годах»

2021

**Паспорт**  
**муниципальной программы**  
**Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области**

|   |  |
|---|--|
| Наименование муниципальной программы                    | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области в 2022-2024годах» (далее – муниципальная программа).   |
| Главный администратор муниципальной программы           | Администрация Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области   |
| Администратор муниципальной программы                   | Администрация Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области   |
| Срок реализации муниципальной программы                 | Программа рассчитана на 2022-2024годы  |
| Цели муниципальной программы                            | Цель 1 - эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Малышевское сельское поселение;<br>Цель 2 - обеспечение доходов бюджета Малышевского сельского поселения от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью  |
| Подпрограммы  | Подпрограмма 1 «Управление и распоряжение имуществом»<br>Подпрограмма 2 «Управление земельными отношениями»  |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Обеспечение доходов бюджета Малышевского сельского поселения от использования муниципального имущества:<br>а) получение доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Малышевского сельского поселения, доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности Малышевского сельского поселения, прочие поступления от денежных взысканий и штрафов: в 2022 г. – 0 тыс. руб., в 2023 г -0 тыс. руб., 2024 г – 0 тыс. руб.,<br>б) получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности Малышевского сельского поселения: в 2022 г. - _0 тыс. руб., в 2023 г - 0тыс. руб., 2024 г – 0 тыс. руб.<br>2. Подтверждение права собственности Малышевского сельского поселения на все объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности:<br>а) доля объектов недвижимости, на которое у МО Малышевское сельское поселение зарегистрировано право собственности – с 20% в 2022 г до 100 % в 2024 г.;<br>б) количество земельных участков, на которые оформлено право собственности МО Малышевское сельское поселение:12 з/у в 2022-2024гг. |
| Объемы и источники финансирования                       | Общий объем финансирования программы составляет <b>695,3</b> тыс. рублей, в том числе:   |

|   |  |
|---|--|
| <p>муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм</p> | <p><u>2022 год</u> - <b>300</b> тыс. рублей<br/>Подпрограмма 1 – 300 тыс. руб.<br/>Подпрограмма 2 – 0 тыс. руб.</p> <p><u>2023 год</u> - <b>221,8</b> тыс. рублей<br/>Подпрограмма 1 – 221,8 тыс. руб.<br/>Подпрограмма 2 – 0 тыс. руб.</p> <p><u>2024 год</u> — <b>173,5</b> тыс. рублей<br/>Подпрограмма 1 – 173,5 тыс. руб.<br/>Подпрограмма 2 – 0 тыс. руб.</p> <p style="text-align: right;">Источник финансирования программы: бюджет Малышевского сельского поселения</p> |
|---|--|

## Раздел. 1 Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

### 1.1 Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы и прогноз ее развития.

Администрация Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области является исполнительным органом местного самоуправления, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность в сфере управления муниципальным имуществом Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области.

Администрация решает следующие задачи:

- управление муниципальным имуществом и создание условий для эффективного и рационального использования муниципального имущества;

- организация мероприятий по эффективному пополнению бюджета Малышевского сельского поселения в части неналоговых платежей, прогнозирование и контроль доходов бюджета от взимания арендной платы за пользование земельными участками и муниципальными нежилыми помещениями;

- создание системы учета и контроля муниципального имущества МО Малышевское сельское поселение, обеспечение ее эффективного функционирования;

- защита имущественных интересов МО Малышевское сельское поселение;

- принятие оптимальных управленческих решений по распоряжению муниципальными имуществом и земельными участками.

Основными направлениями использования муниципального имущества Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области являются:  
передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;  
передача в аренду;  
передача в безвозмездное пользование;  
передача в залог;  
передача в собственность.

### 1.2 Перечень основных проблем в сфере реализации муниципальной программы.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Малышевского сельского поселения имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1.2.1 Федеральное законодательство устанавливает, что необходимым условием для передачи объекта недвижимости в пользование является его государственная регистрация.

На значительную часть объектов, содержащихся в реестре муниципального имущества, отсутствуют необходимые для регистрации документы.

Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности муниципального образования Малышевское сельское поселение (хозяйственного ведения) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности на земельные участки.

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовить техническую документацию (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получить кадастровые выписки, кадастровые паспорта земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, провести межевание земельных участков.

1.2.2. Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является контроль за его использованием, под которой, в первую очередь, подразумевается контроль за поступлением доходов от использования муниципальным имуществом Малышевского сельского поселения.

Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет Малышевского сельского поселения.

В настоящее время эффективным способом контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества, является проведение проверок. Целями проверки является соблюдение арендатором условий договора в части содержания объекта аренды, фактически занимаемого размера площади, заявленного целевого использования.

Завершающий этап контроля за использованием муниципального имущества – судебная защита имущественных прав Малышевского сельского поселения, которая ведется в случае нарушения условий использования муниципального имущества Малышевского сельского поселения.

1.2.3 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения; организация в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность поселения, на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством относятся к муниципальной собственности поселения, а также в оформлении в муниципальную собственность, водоканализационного и электрохозяйства, бесхозяйных сооружений и другого имущества в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 17.09.2003 № 580.

1.2.4 Оценка управления муниципальным имуществом позволяет определить следующие основные проблемы:

а) Невостребованность на рынке недвижимости объектов муниципального недвижимого имущества, выставляемого на торги с целью заключения договоров аренды, а также приватизации, в связи с их неликвидностью (удаленность от районного центра, неудовлетворительное состояние объектов), и как следствие, недополучение доходов в бюджет муниципального образования по неиспользуемому муниципальному имуществу, а также возникновение обязанности как собственника бремя содержания муниципального

имущества (как нежилых помещений, так и жилых), что выражается в денежном выражении.

б) Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом, в том числе: формирование и использование основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам собственности муниципального образования, внедрение в деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления единого программного комплекса по учету и управлению муниципальным имуществом.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета Малышевского сельского поселения, для проведения процедур продажи и сдачи в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

Программа направлена на решение наиболее важных проблем, путем организации и ведения учета муниципального имущества за счет бюджета Малышевского сельского поселения.

## Раздел. 2 Цели муниципальной программы.

### 2.1. Перечень целей муниципальной программы:

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются: законность и открытость деятельности органов местного самоуправления, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями, а также переданного в пользование иным юридическим лицам и гражданам, обеспечение условий для развития конкуренции в поселении.

Анализ действующего законодательства, а также полномочий позволяет сформулировать следующие стратегические цели:

1. Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Малышевское сельское поселение;

2. Обеспечение доходов бюджета Малышевского сельского поселения от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

### 2.2 Перечень показателей, характеризующих достижение цели 1:

| Наименование показателей   | Ед. измерения | 2022 | 2023 | 2024 | Всего |
|--|---------------|------|------|------|-------|
| 1 Доля объектов недвижимости, на которое у Малышевского сельского поселения зарегистрировано право собственности | %             | 20   | 30   | 50   | 100   |
| 2 Количество земельных участков, на которые оформлено право  | Ед.           | 10   | 20   | 30   | 60    |

|                                      |              |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------------|--|--|--|--|
| собственности<br>сельского поселения | Малышевского |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------------|--|--|--|--|

2.3 Перечень показателей, характеризующих достижение цели 2.

Показатель 1. Получение доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Малышевского сельского поселения, доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности Малышевского сельского поселения, прочие поступления от денежных взысканий и штрафов.

Показатель 2. Получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности Малышевского сельского поселения.

| Наименование показателей  | Ед.<br>измерения | 2022 | 2023 | 2024 | Всего |
|---|------------------|------|------|------|-------|
| 1 Получение доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Малышевского сельского поселения, доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности Малышевского сельского поселения, прочие поступления от денежных взысканий и штрафов. | тыс. руб.        | 0    | 0    | 0    | 0     |
| 2. Получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности Малышевского сельского поселения.   | тыс. руб.        | 0    | 0    | 0    | 0     |

### Раздел. 3 Подпрограммы.

Программа включает в себя две подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели.

#### 3.1 Подпрограмма 1 «Управление и распоряжение имуществом»

В целях эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Малышевского сельское поселение, пополнения доходной части бюджета за счет увеличения поступления денежных средств в виде доходов от арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Малышевское сельское поселение, а также предоставление в безвозмездное пользование, приватизацию, преимущественного права выкупа арендуемого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, необходимо решение ряда задач.

Настоящая подпрограмма направлена на совершенствование учета и формирование муниципального имущества, эффективное управление муниципальным имуществом и предусматривает решение двух основных задач путем реализации мероприятий.

##### 3.1.1 Перечень задач:

###### 1. Задача 1 Учет и содержание муниципального имущества

| №<br>п/п | Наименование показателей  | Ед.<br>изм. | 2022 | 2023 | 2024 | Всего |
|----------|---|-------------|------|------|------|-------|
| 1.       | Обеспечение полного и достоверного учета муниципального имущества и формирование муниципальной собственности Малышевского сельского поселения на объекты капитального строительства | да/нет      | Да   | Да   | Да   |       |

2. Мероприятие 1.1 Обеспечение состояния незаселенных помещений в муниципальном жилом фонде в соответствии с нормативно-техническими требованиями.

а) Показатель 1 Количество незаселенных помещений, находящихся в муниципальном жилом фонде Малышевского сельского поселения.

| №<br>п/п | Наименование показателей  | Ед.<br>изм. | 2022 | 2023 | 2024 | Всего |
|----------|---|-------------|------|------|------|-------|
| 1.       | Количество незаселенных помещений, находящихся в муниципальном жилом фонде Малышевского сельского поселения | шт.         | 5    | 3    | 2    |       |

3. Мероприятие 1.2. Проведение оценочных работ на объекты, составляющие казну муниципального образования Малышевское сельское поселение.

Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, так как в при заключении или изменении договора аренды размер арендной платы устанавливается на основании ее рыночной стоимости, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Срок реализации обусловлен необходимостью продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов.

а) Показатель 1 Количество объектов, находящихся в казне Малышевского сельского поселения прошедших оценку.

| №<br>п/п | Наименование показателей   | Ед.<br>изм. | 2022 | 2023 | 2024 | Всего |
|----------|--|-------------|------|------|------|-------|
| 1.       | Количество объектов, находящихся в казне Малышевского сельского поселения прошедших оценку | шт.         | 2    | 3    | 5    | 10    |

4. Мероприятие 1.3 Выявление и оформление бесхозяйного недвижимого имущества.

Выявление бесхозяйных объектов и изготовление технической документации с целью оформления их в муниципальную собственность Малышевского сельского поселения в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей» для постановки этих объектов на учет, как бесхозяйных в органах осуществляющих государственную регистрацию права собственности и подачи искового заявления в суд о признании права муниципальной собственности Малышевского сельского поселения по истечении года с момента такой постановки.

а) Показатель 1 Количество выявленных и поставленных на кадастровый учет бесхозяйных объектов недвижимости.

| № п/п | Наименование показателей  | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | Всего |
|-------|---|----------|------|------|------|-------|
| 1.    | Количество выявленных и поставленных на кадастровый учет бесхозяйных объектов недвижимости. | шт.      | 1    | 2    | 3    | 6     |

5. Мероприятие 1.4 Привлечение организаций для юридического сопровождения в вопросах ведения и реализации муниципального имущества.

а) Показатель 1. Создание и совершенствование базы данных муниципального имущества.

6. Мероприятие 1.5 Осуществление технической инвентаризации объектов муниципальной казны, находящихся в муниципальной собственности.

В реестре муниципальной собственности Малышевского сельского поселения, значится более 200 объектов недвижимого имущества: административные здания, жилые помещения, земельные участки, иное имущество.

Принятие каких-либо решений в отношении такого имущества с целью оптимизации состава муниципальной собственности – перераспределение, передача в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, муниципальную собственность, требует юридического подтверждения о его принадлежности к муниципальной собственности Малышевского сельского поселения, проведения процесса регистрации права собственности в органах осуществляющих государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество и сделок с ним.

Одним из требований при регистрации права собственности объекта недвижимого имущества является наличие кадастрового паспорта, в связи с чем, Администрацией проводится работа по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества с целью дальнейшей регистрации права государственной собственности Малышевского сельского поселения и принятия решений по вовлечению в хозяйственный оборот каждого из таких объектов.

Принятие указанных решений позволяет оптимизировать состав муниципальной собственности, соответствующий полномочиям Малышевского сельского поселения, использовать имущество по его функциональному назначению, определить экономически выгодные варианты его использования и как следствие повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

а) Показатель 1 Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Малышевского сельского поселения и подлежащих технической инвентаризации.

В отношении таких объектов обеспечивается проведение инвентаризации с изготовлением технического паспорта и постановкой на государственный кадастровый учет.

| №<br>п/п | Наименование показателей  | Ед.<br>изм. | 2022 | 2023 | 2024 | Всего |
|----------|---|-------------|------|------|------|-------|
| 1.       | Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Малышевского сельского поселения и подлежащих технической инвентаризации | %           | 10   | 20   | 30   | 60    |

#### *7. Задача 2 Управление муниципальным имуществом.*

*8. Мероприятия 2.1 Организация и ведение учета объектов муниципальной собственности, в том числе прием в муниципальную собственность объектов, передаваемых по различным основаниям.*

а) Показатель 1 Количество объектов, информация по которым актуализирована на 1 января соответствующего года.

Изменения в реестре муниципального имущества в сторону уменьшения количества объектов происходят за счет приватизации объектов и жилищного фонда, продажи отдельных объектов, передачи объектов в муниципальную собственность, списания имущества и другим основаниям.

Учет и ведение реестра, позволяет отобразить полноту сведений по каждому объекту, что в свою очередь, позволяет принимать соответствующие решения в отношении его дальнейшего использования.

| №<br>п/п | Наименование показателей   | Ед.<br>из<br>м. | 2022 | 2023 | 2024 | Всего |
|----------|--|-----------------|------|------|------|-------|
| 1.       | Количество объектов, информация по которым актуализирована на 1 января соответствующего года | ед              | 2    | 2    | 2    | 6     |

Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства имущества в аренду, в том числе, занимающихся социально – значимыми и приоритетными видами деятельности.

б) Показатель 2 Количество сдаваемых помещений в аренду

| №<br>п/п | Наименование показателей | Ед.<br>изм. | 2022 | 2023 | 2025 | Всего |
|----------|--------------------------|-------------|------|------|------|-------|
|          |                          |             |      |      |      |       |

|    |   |    |   |   |   |   |
|----|---|----|---|---|---|---|
| 1. | Количество сдаваемых помещений в аренду | шт | 2 | 3 | 3 | 8 |
|----|---|----|---|---|---|---|

**9. Административное мероприятие 2.2. Формирование и ведение реестра муниципального имущества Малышевского сельского поселение**

в) Показатель 3 Учет и управление муниципальным имуществом Малышевского сельского поселения.

| № п/п | Наименование показателей                             | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | Всего |
|-------|--|----------|------|------|------|-------|
| 1.    | Учет и управление муниципальным имуществом поселения | да/нет   | да   | да   | да   |       |

**3.1.3 Информация о финансовых ресурсах, необходимых для реализации подпрограммы 1 «Управление и распоряжение имуществом»**

(тыс. руб.)

| № п/п | Перечень задач                             | 2022 | 2023  | 2024  | ВСЕГО |
|-------|--|------|-------|-------|-------|
| 1     | Учет и содержание муниципального имущества | 300  | 221,8 | 173,5 | 695,3 |
| 2     | Управление муниципальным имуществом        | 0    | 0     | 0     | 0     |
| 4     | ИТОГО:                                     | 300  | 221,8 | 173,5 | 695,3 |

**3.2 Подпрограмма «Управление земельными отношениями»**

Основная цель подпрограммы – повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Малышевское сельское поселение Максатихинского района Тверской области, обеспечивающее в необходимых размерах реализацию полномочий в сфере земельных отношений в соответствии с законодательством.

Подпрограмма является взаимозависимой с Подпрограммой по управлению имуществом, и выполнение ее мероприятий будет зависеть от выполнения мероприятий данной подпрограммы. Последовательность решения задач и выполнение мероприятий определяется муниципальным образованием поселения.

При принятии базового варианта Подпрограммы будут продолжены работы по оформлению муниципальной собственности на земельные участки путем формирования таких земельных участков и подготовки необходимой землеустроительной и кадастровой документации в целях проведения государственной регистрации прав на них, по мере возникновения прав муниципальной собственности на объекты недвижимости, расположенные на таких земельных участках.

Настоящая подпрограмма направлена на вовлечение в гражданский оборот земельных участков, повышение эффективности использования земель и предусматривает решение задач путем реализации мероприятий.

**3.2.1 Перечень задач:**

**1. Задача 1 Обеспечение поступления в бюджет поселения доходов от использования земельных участков, находящихся в собственности поселения.**

| Наименование показателей   | Ед. измерения | 2022 | 2023 | 2024 | Итого |
|--|---------------|------|------|------|-------|
| Поступление доходов в местный бюджет от продажи земельных участков | тыс. руб.     | 0    | 0    | 0    | 0     |

*2. Мероприятие 1.1 Межевание земельных участков.*

а) Показатель 1 Проведение кадастровых работ на земельные участки, на которые у муниципального образования возникает право собственности.

| № п/п | Наименование показателей                                     | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | Всего |
|-------|--|----------|------|------|------|-------|
| 1     | Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков | Ед.      | 0    | 0    | 0    | 0     |

*3. Мероприятие 1.2 Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности поселения*

Проведение оценки рыночной стоимости при продаже в собственность земельных участков, путем проведения конкурсов или аукционов.

а) Показатель 1 Количество земельных участков, прошедших процедуру оценки рыночной стоимости.

| № п/п | Показатели  | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | Всего |
|-------|---|----------|------|------|------|-------|
| 1.    | Количества земельных участков, прошедших процедуру оценки рыночной стоимости.                             | шт.      | 0    | 0    | 0    | 0     |
| 2.    | Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности поселения на земельные участки. | да       | да   | да   | да   |       |
|       | ИТОГО   |          |      |      |      |       |

*4. Мероприятие 1.3. Выявление и оформление бесхозяйных земельных участков*

*5. Задача 2. Подготовка проекта генерального плана территории поселения.*

*6. Мероприятие 1.1 Выполнение работ по созданию топографического плана и научно-исследовательские проектные работы по разработке генерального плана территории поселения*

*7. Административное мероприятие 1.2 Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки в установленном законом порядке.*

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

а) Показатель 1 Количество зарегистрированных в собственность Малышевского сельского поселения земельных участков.

3.2.3 Информация о финансовых ресурсах, необходимых для реализации подпрограммы 2 «Управление земельными отношениями».

(тыс. руб.)

| №<br>п/<br>п | Перечень задач   | 2022 | 2023 | 2024 | ВСЕГО |
|--------------|--|------|------|------|-------|
| 1            | Обеспечение поступления в бюджет поселения доходов от использования земельных участков, находящихся в собственности поселения. | 0    | 0    | 0    | 0     |
| 2            | Подготовка проекта генерального плана территории поселения   | 0    | 0    | 0    | 0     |
|              | Итого:   | 0    | 0    | 0    | 0     |

Состав мероприятий может корректироваться по мере решения задач Подпрограммы.

3.3 Механизм предоставления бюджетных ассигнований для выполнения мероприятий подпрограмм.

Источниками ресурсного обеспечения муниципальной программы являются средства местного бюджета.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период.

Решение вышеуказанных проблем в рамках подпрограммы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств местного бюджета.

В ходе реализации подпрограммы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализов полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджета муниципального образования.

Система мероприятий, реализуемая в рамках мероприятия, увязана по срокам и этапам реализации, а также по объему финансирования и обеспечивает формирование муниципальной собственности на землю. Объемы и источники финансирования по каждому стратегическому направлению (подпрограмме) отражены в приложении № 1 Программы.

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Управление  
муниципальным имуществом Малышевского сельского  
поселения  
Максатихинский района Тверской области в 2022-2024

**Характеристика муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом**

**Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области в 2022-2024 годах»**

**Главный администратор (администратор) муниципальной программы муниципального образования Тверской области Администрация Малышевского сельского поселения**

**Принятые обозначения и сокращения:**

- 1. Программа** – муниципальная программа муниципального образования
- 2. Подпрограмма** – подпрограмма муниципальной программы муниципального

| код администратора программы | Коды бюджетной классификации |           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    | Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели | Единица измерения   | Годы реализации программы   |             |       | Целевое (суммарное) значение показателя |                |       |      |
|------------------------------|------------------------------|-----------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|---|---|---|-------------|-------|---|----------------|-------|------|
|                              | раздел                       | подраздел | классификация целевой статьи расхода бюджета |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   |   |             |       |   |                |       |      |
|                              |                              |           | 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16  | 17  | 2022  | 2023        | 2024  | значение                                | год достижения |       |      |
|                              |                              |           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   | 25  | тыс. рублей | 300   | 221,8                                   | 173,5          | 695,3 | 2024 |
|                              |                              |           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   | Цель 1 "Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Малышевского сельского поселения"  |             |       |   |                |       |      |
| 6                            | 0                            | 7         | 0  | 1 | 1 | 3 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0   | 0   | Показатель 1 цели 1 "Доля объектов недвижимости, на которое у Малышевского сельского поселения зарегистрировано право собственности"  | %           | 20    | 30                                      | 50             | 100   | 2024 |
|                              |                              |           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   | Показатель 2 цели 1 "Количество земельных участков, на которые оформлено право собственности Малышевского сельского поселения"  | Ед.         | 10    | 20                                      | 30             | 60    | 2024 |
|                              |                              |           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   | использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью"  |             |       |   |                |       | 2024 |
|                              |                              |           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   | Показатель 1 цели 2 "Получение доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Малышевского сельского поселения, доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности Малышевского сельского поселения, кроме поступления от денежных взысканий и штрафов" | тыс. руб.   | 0     | 0                                       | 0              | 0     | 2024 |
|                              |                              |           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   | Показатель 2 цели 2. "Получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности Малышевского сельского поселения"  | тыс. руб.   | 0     | 0                                       | 0              | 0     | 2024 |
| 6                            | 0                            | 7         | 0  | 1 | 1 | 3 | 4 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0   | 0   | Подпрограмма 1 Учет и содержание муниципального имущества   | тыс. руб.   | 300   | 221,8                                   | 173,5          | 695,3 | 2024 |
| 6                            | 0                            | 7         | 0  | 1 | 1 | 3 | 4 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0   | Задача 1 подпрограммы 1 Учет и содержание муниципального имущества  | тыс. рублей   | 300         | 221,8 | 173,5                                   | 695,3          | 2024  |      |
|                              |                              |           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   | Показатель 1 задачи 1 "Обеспечение полного и достоверного учета муниципального имущества и формирование муниципальной собственности Малышевского сельского поселения на объекты капитального строительства"   | да/нет      | да    | да                                      | да             | 2024  |      |
| 6                            | 0                            | 7         | 0  | 1 | 1 | 3 | 4 | 1 | 1 | 0 | 1 | 4  | 0  | 0  | 0  | 1  | 0  | 0   | 0   | Мероприятие 1.1 задачи 1 "Обеспечение состояния незаселенных помещений в муниципальном жилом фонде в соответствии с нормативно-техническими требованиями"   | тыс. рублей | 180   | 101,8                                   | 53,5           | 335,3 | 2024 |
|                              |                              |           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   | Показатель 1 мероприятия 1 "Количество незаселенных помещений, находящихся в муниципальном жилом фонде Малышевского сельского поселения"  | %           | 16,6  | 10                                      | 3              |       | 2024 |
| 6                            | 0                            | 7         | 0  | 1 | 1 | 3 | 4 | 1 | 1 | 0 | 1 | 4  | 0  | 0  | 0  | 2  | 0  | 0   | 0   | Мероприятие 1.2. задачи 1 "Проведение оценочных работ на объекты, составляющие казну муниципального образования Малышевского сельского поселение"   | тыс. рублей | 0     | 0                                       | 0              | 0     | 2024 |
|                              |                              |           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   | Показатель 1 мероприятия 1.2 "Количество объектов, находящихся в казне Малышевского сельского поселения прошедших оценку"   | шт          | 0     | 0                                       | 0              |       | 2024 |
| 6                            | 0                            | 7         | 0  | 1 | 1 | 3 | 4 | 1 | 1 | 0 | 1 | 4  | 0  | 0  | 0  | 3  | 0  | 0   | 0   | Мероприятие 1.3 задачи 1 "Выявление и оформление бесхозяйного недвижимого имущества"  | тыс. рублей | 0     | 0                                       | 0              | 0     | 2024 |
|                              |                              |           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   | Показатель 1 мероприятия 1.3 "Количество выявленных и поставленных на кадастровый учет бесхозяйных объектов недвижимости"   | шт          | 10    | 10                                      | 10             |       | 2024 |
| 6                            | 0                            | 7         | 0  | 1 | 1 | 3 | 4 | 1 | 1 | 0 | 1 | 4  | 0  | 0  | 0  | 4  | 0  | 0   | 0   | Мероприятие 1.4 Привлечение организаций для юридического сопровождения в вопросах ведения и реализации муниципального имущества   | тыс. руб.   | 120   | 120                                     | 120            | 360,0 | 2024 |
|                              |                              |           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   | Показатель 1 мероприятия 1.4 "Создание и совершенствование базы данных муниципального имущества"  | да/нет      | да    | да                                      | да             |       | 2024 |
| 6                            | 0                            | 7         | 0  | 1 | 1 | 3 | 4 | 1 | 1 | 0 | 1 | 4  | 0  | 0  | 0  | 5  | 0  | 0   | 0   | Мероприятие 1.5 Осуществление технической инвентаризации объектов муниципальной казны, находящихся в муниципальной собственности  | тыс. руб.   | 0     | 0                                       | 0              | 0     | 2024 |
|                              |                              |           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   | Показатель 1 мероприятия 1.5 "Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Малышевского сельского поселения и подлежащих технической инвентаризации"                  | %           | 10    | 20                                      | 30             | 60    | 2024 |
| 6                            | 0                            | 7         | 0  | 1 | 1 | 3 | 4 | 1 | 1 | 0 | 1 | 4  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0   | Задача 2 подпрограммы 1 Управление муниципальным имуществом   | тыс. рублей   | 0           | 0     | 0                                       | 0,0            | 2024  |      |
|                              |                              |           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   | Показатель 1 задачи 2 "Доля объектов, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества поселения"  | %           | 0     | 0                                       | 0              | 0     | 2024 |
| 6                            | 0                            | 7         | 0  | 1 | 1 | 3 | 4 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0   | Мероприятие 2.1 задачи 2 "Организация и ведение учета объектов муниципальной собственности, в том числе прием в муниципальную собственность объектов, передаваемых по различным основаниям" | тыс. рублей   | 0           | 0     | 0                                       | 0              | 2024  |      |
|                              |                              |           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   | Показатель 2.1 задачи 2 "Организация и ведение учета объектов муниципальной собственности, в том числе прием в муниципальную собственность объектов, передаваемых по различным основаниям"  | %           | 0     | 0                                       | 0              | 0     | 2024 |

| Коды бюджетной классификации        |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели   | Единица измерения | Годы реализации программы |      |      | Целевое (суммарное) значение показателя |                |
|-------------------------------------|--------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|---|-------------------|---------------------------|------|------|---|----------------|
| код администратора программы        | раздел | подраздел | классификация целевой статьи расхода бюджета |  |  |  |  |  |  |   |                   | 2022                      | 2023 | 2024 | значение                                | год достижения |
|                                     |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Показатель 1 мероприятия 2.1 "Количество объектов, информация по которым актуализирована на 1 января соответствующего года"   | ед                | 2                         | 2    | 2    | 6                                       | 2024           |
|                                     |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Показатель 2 мероприятия 2.1 "Количество сдаваемых помещений в аренду"  | ед                | 2                         | 3    | 5    | 8                                       | 2024           |
| 6 0 7 0 1 1 3 4 1 1 0 2 4 0 0 2 0   |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Административное мероприятие 2.2 "Формирование и ведение реестра муниципального имущества Малышевского сельского поселения"   | да/нет            | да                        | да   | да   |   | 2024           |
|                                     |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Показатель 1 административного мероприятия 2.2 "Учет и управление муниципальным имуществом Малышевского сельского поселения"  | да/нет            | да                        | да   | да   |   | 2024           |
| 6 0 7 0 1 1 3 4 1 2 0 0 0 0 0 0 0 0 |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Подпрограмма 2 "Управление земельных участков"  | тыс. рублей       | 0                         | 0    | 0    | 0                                       | 2024           |
|                                     |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Задача 1 подпрограммы 2 "Обеспечение поступления в бюджет поселения доходов от использования земельных участков, находящихся в собственности поселения"               | тыс. рублей       | 0                         | 0    | 0    | 0,0                                     | 2024           |
|                                     |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Показатель 1 задачи 1 Поступление доходов в местный бюджет от продажи земельных участков  | тыс. рублей       | 0                         | 0    | 0    | 0                                       | 2024           |
| 6 0 7 0 1 1 3 4 1 2 0 1 4 0 0 1 0   |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Мероприятие 1.1 задачи 1 "Межевание земельных участков"   | тыс. рублей       | 0                         | 0    | 0    | 0                                       | 2024           |
|                                     |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Показатель 1 мероприятия 1.1 "Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков"   | ед                | 0                         | 0    | 0    | 0                                       | 2024           |
| 6 0 7 0 1 1 3 4 1 2 0 1 4 0 0 2 0   |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Мероприятие 1.2 Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности поселения  | тыс. рублей       |                           |      |      |   | 2024           |
|                                     |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Показатель 1 мероприятия 1.2 "Количества земельных участков, прошедших процедуру оценки рыночной стоимости"   | ед                | 0                         | 0    | 0    | 0                                       | 2024           |
| 6 0 7 0 1 1 3 4 1 2 0 1 4 0 0 3 0   |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Мероприятие 1.3 задачи 1 "Выявление и оформление бесхозяйных земельных участков"  | тыс. руб.         | 0                         | 0    | 0    | 0,0                                     | 2024           |
|                                     |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Задача 2 подпрограммы 2 "Подготовка проекта генерального плана территории поселения"  | тыс. рублей       | 0                         | 0    | 0    | 0                                       | 2024           |
| 6 0 7 0 1 1 3 4 1 2 0 2 0 0 0 0 0   |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Мероприятие 1.1 Выполнение работ по созданию топографического плана и научно-исследовательские проектные работы по разработке генерального плана территории поселения | тыс. руб.         |                           |      |      |   |                |
| 6 0 7 0 1 1 3 4 1 2 0 2 4 0 0 1 0   |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Мероприятие 1.2 Регистрация прав муниципальной собственности на земельные участки в установленном законом порядке   | да/нет            | да                        | да   | да   |   | 2024           |
|                                     |        |           |  |  |  |  |  |  |  | Показатель 1 мероприятия 1.2 "Количество зарегистрированных в собственность поселения земельных участков"   | ед                | 10                        | 20   | 30   | 60                                      | 2024           |