

РЕШЕНИЕ

от «04» апреля 2019 г.

№ 04-рзд

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области и внесения изменений в них

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Малышевское сельское поселение Максатихинского района Тверской области», Совет депутатов Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области и внесения изменений в них (приложение 1).
2. Обнародовать настоящее Решение на информационном стенде в соответствии с порядком обнародования нормативных правовых актов Малышевского сельского поселения, а также разместить на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области www.maksatiha-adm.ru, вкладка «Малышевское сельское поселение»
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Малышевского сельского поселения:



А.В.Матов

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области и внесения изменений в них

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области и внесения изменений в них (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Малышевское сельское поселение Максатихинского района Тверской области» и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области и внесения изменений в них.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области должны быть разработаны в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Тверской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области и распространяются на вновь застраиваемые и ранее застроенные районы Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области населения Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области.

1.4. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и не должны противоречить указанным техническим регламентам безопасности.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области населения Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ.

1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Совета депутатов Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области.

1.9. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения структурными подразделениями администрации Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области, организациями и предпринимателями, действующими без образования юридического лица, иными юридическими и физическими лицами, действующими на территории Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области:

- при разработке, согласовании, утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- при разработке, утверждении документации по планировке территории;
- при определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- при определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- при архитектурно-строительном проектировании;
- при проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
- при оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;
- при согласовании и экспертизе (государственной экспертизе) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и благоустройства территории;
- при осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

1.10. Местные нормативы должны обеспечивать соблюдение:

- требований охраны памятников истории и культуры;
- требований охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- требований пожарной безопасности.

2. СОСТАВ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренной частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимается Главой администрации Малышевского сельского поселения путем издания соответствующего постановления.

В постановлении Главы администрации Малышевского сельского поселения о подготовке проекта местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган, ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

Постановление Главы администрации Малышевского сельского поселения о подготовке проекта местных нормативов публикуется в газете «Тверские ведомости» и размещается на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области в сети Интернет, вкладка «Малышевское сельское поселение».

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией Малышевского сельского поселения самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Малышевского сельского поселения;;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Малышевского сельского поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.4. После разработки проекта местных нормативов, уполномоченный орган осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.4. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Уполномоченный орган осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.5. Уполномоченный орган, ответственный за подготовку проекта местных нормативов, в установленный срок представляет Главе администрации Малышевского сельского поселения разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.6. Глава администрации Малышевского сельского поселения в течение 10 дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет депутатов Малышевского сельского поселения или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.7. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов Малышевского сельского поселения.

3.8. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

3.9. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

4.2. Основаниями для рассмотрения администрацией Малышевского сельского поселения вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Тверской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Тверской области и Малышевского сельского поселения, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

4.3. Администрация Малышевского сельского поселения в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы, рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

4.4. Подготовка проекта о внесении изменений в местные нормативы и утверждение изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Положения.

5. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

5.1. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляется администрацией Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области при:

- разработке предписывающей градостроительной и проектной документации;

- согласовании и экспертизе градостроительной и проектной документации;

- оформлении разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов градостроительной деятельности и благоустройстве территории;

- оформлении разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

5.2. Администрация Малышевского сельского поселения осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия документов территориального планирования Малышевского сельского поселения, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

6. ФИНАНСИРОВАНИЕ

6.1. Финансирование мероприятий по подготовке и утверждению местных нормативов осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области.