ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

**Основание проведения конкурса:** Жилищный кодекс Российской федерации постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 (ред. от 18.07.2007 г.) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**Организатор конкурса:** Администрация Рыбинского сельского поселения. Почтовый адрес: 171906,Тверская область Максатихинский район, с. Рыбинское Заручье тел./факс (848253) 2-13-22.

**Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирными домами по следующим лотам:

-**лот № 1**- жилой дом по адресу: д. Фабрика, м-н Льнозавод, дом № 1 Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области.1972 года постройки, 2-х этажный, 12-квартирный,общей площадью 570,2 кв.м, жилой площадью 521,2 кв.м.

-**лот № 2**- жилой дом по адресу: д. Фабрика, м-н Льнозавод, дом № 5 Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области. 1980 года постройки, 5-ти этажный,40-квартирный,общей площадью 2370,1 кв.м, жилой площадью 1809,8 кв.м.

**Наименование работ:** перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома согласно приложению к конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен в размере:**

**-лот №1-** 17,97 рублей с кв. м., месячный сбор составит - 9365,96 руб.

-лот № 2- 19,77 рублей с кв.м., месячный сбор составит – 35779,75 руб.

Коммунальные услуги: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление.

**Место выполнения работ**: д. Фабрика, мкр. Льнозавод, дом 1, дом 5

**Адрес получения конкурсной документации**: 171900 Тверская область, пгт Максатиха, пл. Свободы, дом 2,каб.7 с 09.00 до 18.00 часов (рабочие дни) или обратившись с запросом на электронный адрес: e-gusarova75@ mail.ru c 13 декабря 2019 года по 10 января 2020 года.

**Официальный сайт**: maksatiha-adm.ru

Конкурсная документация размещается на официальном сайте для ознакомления и предоставляется бесплатно любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного им в письменной форме в течение двух дней со дня получения заявления.

**Место, порядок, дата начала и окончания подачи конкурсных заявок:** Заявки на участие в конкурсе подаютсяв уполномоченный орган по указанному адресу в письменной форме с 13.12. 2019 года до начала вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:13 .01.2020 года

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

13.01. 2020 года в 11-00 часов по адресу Организатора конкурса.

**Место и дата рассмотрения конкурсных заявок и подведения итогов конкурса:** Конкурсные заявки будут рассмотрены, итоги будут подведены 16.01. 2020 года по адресу Организатора конкурса

**Размер обеспечения заявки: 5%** размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса)

-лот № 1 - 468,30 руб.

- лот № 2- 1788,99 руб.,