



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

От 15.12.2011

№ 249

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Максатихинского района от 23.06.2009 года № 38 «О порядке передачи муниципального имущества Максатихинского района в безвозмездное пользование».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Максатихинского района, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Максатихинского района, утверждённым решением Собрания депутатов Максатихинского района от 27.02.2007 года №177 и в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, Собрание депутатов решило:

1. Внести изменения в Положение о порядке передачи муниципального имущества Максатихинского района в безвозмездное пользование, утверждённое решением Собрания депутатов Максатихинского района от 23.06.2009 года №38, следующего содержания:

2. Разделы 3. и 4. «Положения о порядке передачи муниципального имущества Максатихинского района в безвозмездное пользование», утверждённого решением Собрания депутатов Максатихинского района от 23.06.2009 года №38 «О порядке передачи муниципального имущества Максатихинского района в безвозмездное пользование», изложить в новой редакции:

3. Порядок предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование, далее (муниципальная преференция).

3.1. Муниципальное имущество в безвозмездное пользование может быть предоставлено на основании правовых актов органов местного самоуправления исключительно в целях:

- 1) развития образования и науки;
- 2) защиты окружающей среды;
- 3) проведения научных исследований;
- 4) сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) расположенных на территории Максатихинского района;
- 5) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
- 6) развития физической культуры и спорта;
- 7) производства сельскохозяйственной продукции;
- 8) социальной защиты населения;
- 9) обеспечение обороноспособности страны и безопасности государства;
- 10) охраны труда;
- 11) охраны здоровья граждан;

- 12)поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 13)поддержки социально-ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 14)определяемых другими федеральными законами, нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации, целях.

3.2.Запрещается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование в целях, не соответствующих указанным в заявлении о даче согласия на предоставление муниципальной преференции целям.

3.3.Муниципальная преференция в целях, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего раздела, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется:

- 1)на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления о бюджете, содержащих, либо устанавливающих порядок определения размера муниципальной преференции и её конкретного получателя;

- 2)путём направления средств резервного фонда на финансовое обеспечение непредвиденных расходов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

- 3)в размере ,не превышающем установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчётов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, если такая преференция предоставляется не чаще чем один раз в году одному лицу.

3.4.Не является муниципальной преференцией:

- 1)предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, проводимых в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;

- 2)передача, выделение, распределение муниципального имущества отдельным лицам в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, военных действий, проведения контртеррористических операций;

- 3)закрепление муниципального имущества за хозяйствующими субъектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- 4)предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав на основании федерального закона или на основании вступившего в законную силу решения суда.

3.5.Орган местного самоуправления Максатихинского района имеющий намерение предоставить муниципальную преференцию, подаёт в антимонопольную службу заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определённой федеральным антимонопольным органом .К указанному заявлению прилагаются:

- 1)проект акта, которым предусматривается предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления и размера такой преференции, если она предоставляется путём передачи имущества;

- 2)перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществляющихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) не подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

3)наименование видов товаров, объём товаров, произведённых и (или)реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

4)бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчётную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

5)перечень лиц ,входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

б)нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта.

3.6.Основанием для передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование является договор безвозмездного пользования, заключённый между органами МСУ Максатихинского района и хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию.

Основанием для заключения договора безвозмездного пользования (далее Договор),является постановление высшего должностного лица ОМСУ Максатихинского района, принятое по результатам рассмотрения заявления на предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование.

3.7.Имущество передаётся во временное безвозмездное пользование на срок от месяца до пяти лет, либо бессрочно. На длительный срок в безвозмездное пользование передаётся имущество для реализации социальных программ. При установлении срока действия Договора безвозмездного пользования учитываются сроки осуществления инвестиций, календарные графики выполнения работ.

Заявитель на право безвозмездного пользования муниципальным имуществом оформляет и представляет в администрацию Максатихинского района заявление произвольной формы, в заявлении обязательно указываются:

1)реквизиты заявителя (наименование организации, её местонахождение; фамилия, имя, отчество заявителя-физического лица, его место жительства, телефон, телефакс);

2)местонахождение (местоположение) объекта, в случаях, если объект является недвижимым имуществом;

3) цели использования имущества;

4) размер испрашиваемой полезной площади в случаях если объект является недвижимым имуществом;

5) срок использования;

б) наименование хозяйствующего субъекта, которому принадлежит испрашиваемое имущество на вещном праве.

Заявление регистрируется в день его поступления.

3.8.К заявлению прилагаются следующие документы:

1) технико-экономическое обоснование реализации целей, для обеспечения которых необходима передача муниципального имущества в безвозмездное пользование;

2) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления

,либо в течение срока осуществления деятельности, если составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или)подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

3)наименование видов товаров, объём товаров, произведённых и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

4) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчётную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

5) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта;

7)справка об отсутствии у заявителя задолженности по налоговым платежам;

8)справка об отсутствии у заявителя задолженности по арендным платежам (для арендаторов муниципального имущества).

3.9.Заявление представленное без приложения соответствующих документов ,установленных настоящим Положением, возвращается заявителю без рассмотрения. Заявление представляется в администрацию Максатихинского района на рассмотрение. Заявление рассматривается в течение одного месяца со дня его регистрации. По результатам рассмотрения заявления органом местного самоуправления района принимается предварительное решение о предоставлении имущества в безвозмездное пользование либо об отказе в его предоставлении. О принятом решении Заявитель уведомляется письменно в недельный срок со дня принятия решения. Отказ в предоставлении в безвозмездное пользование имущества не препятствует, после устранения указанных недостатков, вторичному обращению заявителя с заявлением о предоставлении имущества в безвозмездное пользование.

4.При получении от Управления федеральной антимонопольной службы по Тверской области дачи согласия о предоставлении муниципальной преференции органом местного самоуправления в течении семи дней муниципальное имущество передаётся заявителю по передаточному акту на основании договора безвозмездного пользования в порядке определённом статьёй 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в газете «Вести Максатихи» и на официальном сайте администрации Максатихинского района.