



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

От 07.07.2022

№ 196

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Максатихинский район» Тверской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Максатихинского района решило:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Максатихинский район" Тверской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Максатихинского района, Председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района – Степанову Т.В.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в газете «Вести Максатихи» и на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Максатихинского района

К.Г. Паскин

Председатель Собрания депутатов
Максатихинского района

Н.А. Кошкарров



Порядок
определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате перераспределения таких земельных участков и
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования "Максатихинский район" Тверской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Максатихинский район" Тверской области (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Максатихинский район" Тверской области, рассчитывается Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района, структурным подразделением администрации Максатихинского района Тверской области, являющимся органом, непосредственно предоставляющим муниципальную услугу «Заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на территории Максатихинского района».

3. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Максатихинский район" Тверской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования "Максатихинский район" Тверской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Максатихинский район" Тверской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.