**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.06.2017г. № 60-па

**Об утверждении порядка сноса многоквартирных домов, признанных**

**аварийными и подлежащими сносу**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу согласно [приложения к настоящему постановлению](http://docs.cntd.ru/document/326135061).

2. Настоящее Постановление вступает в силу после его обнародования.

3. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Зареченского сельского поселения: Н.П.Серова

**Приложение № 1 к Постановлению  
Главы администрации Зареченского**

**сельского поселения  
от 27.06.2017 № 60-па**

ПОЛОЖЕНИЕ

## о порядке сноса многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

2. Решение о сносе жилых домов, расположенных на территории муниципального образования Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области, признанных аварийными и подлежащими сносу, принимается администрацией Зареченского сельского поселения путем издания распоряжения.

3. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, и освобождения нанимателями и собственниками жилых помещений, многоквартирный дом, признанный аварийным, подлежит сносу.

4. Снос аварийного(ых) дома(ов), может быть, произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на аукцион (конкурс) услуги по сносу аварийного дома в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств, предусмотренных в бюджете Зареченского сельского поселения.

5. В приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора на безвозмездное оказание услуги по сносу аварийного(ых) дома(ов).

6. Уполномоченный орган муниципального образования (далее - уполномоченный орган) организует снос аварийного(ых) многоквартирного(ых) дома(ов) на безвозмездной основе на основании распоряжения администрации (далее - распоряжение).

7. Условия выполнения работ по сносу аварийного(ых) дома(ов) на безвозмездной основе устанавливаются в договоре на безвозмездное оказание услуги по сносу аварийного(ых) дома(ов) (далее - договор).

8. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного(ых) дома(ов), уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения, указанного в пункте 6 настоящего Положения, направляет для опубликования в газете «Вести Максатихи» сообщение с предложением о заключении договора о сносе аварийного(ых) дома(ов).

9. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного(ых) дома(ов) (далее – заявление) устанавливается в три рабочих дня со дня опубликования сообщения в газете «Вести Максатихи».

10. Заявление подается в уполномоченный орган в двух экземплярах. Заявление регистрируется в журнале. В журнале и на заявлениях специалистом уполномоченного органа при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются руководителю уполномоченного органа.  
В случае появления двух и более претендентов договор заключается с претендентом, заявка которого зарегистрирована первой.

Приложение № 1

к Порядку

**Договор подряда**

пгт. Максатиха                                               "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Администрация Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области Серовой Нины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны и, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По договору подряда «Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. Срок выполнения работ с "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. до "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания обеими Сторонами Акта приема-сдачи работ (Приложение №1 к настоящему договору подряда).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в ходе выполнения работ в течение 10 дней.

2.1.4. Подрядчик обязан выполнить работу лично, за свой счет, с применением собственной техники.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Подрядчику точный список адресов многоквартирных домов подлежащих сносу.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Подрядчик выполняет работу на безвозмездной основе.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

**6. Заключительные положения**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
|  |  |

**м.п.                                                               м.п**

**Акт**

**приема-сдачи**

пгт. Максатиха                                                "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Администрация Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области Серовой Нины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны и, совместно именуемые стороны, составили настоящий акт приема-сдачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором оказания услуг от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. Подрядчик выполнил, а «Заказчик» приняла оказанные услуги согласно п. 1.2 настоящего договора, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п.

Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п.

Приложение № 2

к Порядку

Объявление

Администрация Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области руководствуясь постановлением администрации Зареченского сельского поселения № 60-па от 27.06.2017 г. «Об утверждении порядка сноса МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу», организует снос аварийного(ых) многоквартирного(ых) дома(ов), расположенных по адресу: пос. Ривицкий, ул. Заводская, д. 1; пос. Ривицкий, ул. Заводская, д. 2; пос. Ривицкий, ул. Мира, д. 6; пос. Ривицкий, ул. Школьная, д. 2. Желающие произвести снос аварийного(ых) дома(ов) на безвозмездной основе юридические лица или физические лица могут подать заявку в администрацию Зареченского сельского поселения.

Заявки принимаются по адресу: пгт. Максатиха, пл. Свободы, д.2, кабинет № 8 в течение двух рабочих дней со дня опубликования данного объявления.

Приложение № 3

к порядку

Форма заявления о заключения договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе (для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов)

Главе администрации Зареченского сельского

поселения Максатихинского района Тверской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для граждан: Ф.И.О. полностью, для организаций: название) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес проживания, место нахождения)

Телефон № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ных) дома(ов) на безвозмездной основе, расположенного(ых) по адресу:

- пос. Ривицкий, ул. Заводская, д. 1;

- пос. Ривицкий, ул. Заводская, д. 2;

- пос. Ривицкий, ул. Мира, д. 6;

- пос. Ривицкий, ул. Школьная, д. 2

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрены. Ознакомлен с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением администрации Зареченского сельского поселения № 60-па от 27.06.2017г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
 (подпись   Ф.И.О)