**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ**

В соответствии с Постановлением администрации Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области № 39- па от 16.07.2018 г., Администрация Зареченского сельского поселения Максатихинского района, являясь организатором торгов, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, открытого по форме подачи предложений о цене.

**Место нахождения и почтовый адрес:** 171900, Тверская обл., Максатихинский район,п. Максатиха, пл. Свободы, д.2, каб.№ 8

**Адрес электронной почты:**adm\_rivickoe@mail.ru

**Контактные телефоны:** 8 (48 253) 2-11-05, 2-27-12.

**Дата и время проведения аукциона:**21.08.2018 г. в 11 ч. 00 мин.

**Объект аукциона: описание, технические характеристики:**

Лот № 1. Котельная, назначение: нежилое здание, площадь 34,1кв.м., количество этажей: 1, год ввода в эксплуатацию – 1994, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, д. Райково, кадастровый № 69:20:0270300:284, с дымовой трубой, с оборудованием: Твердотопливный отопительный котел – «Луга-Лотос-1», теплопроизводительность – 1,0 МВт, год выпуска – 1994; твердотопливный отопительный котел – КВр-0,35, теплопроизводительность – 0,35 МВт, год выпуска – 1994.

Теплотрасса, назначение: иное сооружение (теплотрасса), общая протяженность- 150 м.с диаметром труб 70-80 мм, год ввода в эксплуатацию – 1994, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, д. Райково,кадастровый № 69:20:0270300:283.

Цель использования имущества: теплоснабжение; срок договора аренды - с момента заключения по 01 июня 2024 года;

**Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы:**

Лот № 1 - в размере, указанном в отчете № 916-18н ООО РАО «КЭС» от 29.06.2018 года «Об оценке рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, дер. Райково, для сдачи в аренду», что составляет в год – 39 000 рублей без НДС;

**Срок действия договора**: с момента заключения по 01 июня 2024 г.

**Шаг аукциона:**

Лот № 1 – 5 % от начальной стоимости –1 950 руб. 00 коп.

**Требование о** внесении **задатка, порядок внесения задатка:для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 10 % от начальной цены**

Лот № 1 - 3 900руб. 00 коп.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Тверской области (Администрация Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области, л/с 05363009920)

ИНН/КПП – 6932005460/693201001, р/с 40302810528093000165, Отделение Тверь г. Тверь БИК 042809001, КБК 604 1110507510 0000 120, ОКТМО 28640417, ОКПО 93404962, ОКАТО 28240817001, ОГРН 1056904018973

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды»

**Участником аукциона может быть** любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным [законодательством Российской Федерации](http://www.pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/) к таким участникам.

Для участия в аукционе претенденты должны представить следующие документы:

1. Заявка (с банковскими реквизитами для возврата задатка, с описью представленных документов), с формой заявки можно ознакомиться у организатора торгов.

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателейили нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294949/92c21101873860b815e2a0b883ec15dd4f6bebbe/#dst512) Российской Федерации об административных правонарушениях;

7. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платёжное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Документы принимаются Администрацией Зареченского сельского поселения Максатихинского района по адресу: Тверская область, Максатихинский район, п. Максатиха, пл. Свободы, д.2, каб.№ 8 в срок с 09.00 часов 19.07.2018 г. по 18.00 часов 08.08.2018 г, в рабочие дни с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 , по московскому времени.

14.08.2018 г. по результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается решение о признании заявителей участниками аукциона, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Допуск к участию в аукционе осуществляется Комиссией в соответствии с требованиями раздела 4 Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010 г..

21.08.2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: Тверская область, Максатихинский район, п. Максатиха, пл. Свободы, д.2, каб. № 8 проводится аукцион. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора. Договор аренды с победителем аукциона может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

С формой договора аренды, перечнем документов, формой заявки и иной информацией можно ознакомиться у организатора торгов по адресу: Тверская область, Максатихинский район, п. Максатиха, пл. Свободы, д.2, каб.8, в сети Интернет на сайте-<http://maksatiha-adm.ru> (вкладка Зареченское сельское поселение), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).Телефон для справок 8 (48 253) 2-27-12, 2-11-05.

Плата, взимаемая за предоставление документации об аукционе, не установлена;

Выставленные на аукцион объекты можно осмотреть в рабочий день в присутствии представителя Организатора торгов. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

И.о. главы администрации А.А. Зянкявичюс

Зареченского сельского поселения