АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА

ТВЕСРКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 16.07.2018г. № 39 - па

О проведении аукциона на право

заключения договора аренды

недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Зареченское сельское поселение Максатихинского района Тверской области, администрация Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

Лот № 1. Котельная, назначение: нежилое здание, площадь 34,1кв.м., количество этажей: 1, год ввода в эксплуатацию – 1994, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Максатихинский район, Зареченскоесельское поселение, д.Райково, кадастровый № 69:20:0270300:284, с дымовой трубой, с оборудованием: Твердотопливный отопительный котел – «Луга-Лотос-1», теплопроизводительность –1,0 МВт, год выпуска – 1994; твердотопливный отопительный котел – КВр-0,35,теплопроизводительность – 0,35 МВт, год выпуска – 1994.

Теплотрасса, назначение: иное сооружение (теплотрасса), общая протяженность- 150 м.с диаметром труб 70-80 мм, год ввода в эксплуатацию – 1994, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, д. Райково,кадастровый № 69:20:0270300:283.

Цель использования имущества: теплоснабжение; срок договора аренды - с момента заключения по 01 июня 2024 года;

1. Установить дату, время и место проведения аукциона – 21.08.2018 года в 11:00 ч. в здании администрации Зареченского сельского поселения по адресу: Тверская область, Максатихинский район, п. Максатиха, пл. Свободы, д.2, каб. № 8.
2. Установить начальную цену права заключения договора аренды:

Лот № 1 - в размере, указанном вотчете№ 916-18н ООО РАО «КЭС» от 29.06.2018 года «Об оценке рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, дер. Райково, для сдачи в аренду», что составляет в год– 39 000 рублей без НДС;

1. Определить размер задатка для участия в аукционе равным 10% от начальной цены:
2. Определить шаг аукциона равным 5 % от начальной стоимости лота:

Критерием выбора победителя аукциона считать наибольшую ежегодную арендную плату, предложенную его участниками.

1. Создать комиссию по проведению открытого аукциона в составе:

Председатель комиссии – Зам. главы администрации Колыпина Наталья Геннадьевна.

Члены комиссии:

Главный бухгалтер Райдугина Алла Владимировна;

Депутат Зареченского сельского поселения Скупова Лариса Алексеевна;

Депутат Зареченского сельского поселения Кириллов Алексей Игоревич;

Депутат Зареченского сельского поселения Понамарева Елена Александровна.

1. Утвердить аукционную документацию на проведение на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в п.1, настоящего постановления (прилагается).
2. Обеспечить публикацию информационного сообщенияи конкурсной документации об аукционе на официальном сайтеАдминистрации Максатихинского района (вкладка Зареченское сельское поселение) в сети «Интернет» http://maksatiha-adm.ru в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). для размещения информации о проведении торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрацииМаксатихинского района Тверской области (вкладкаЗареченскоесельское поселение).

И.о. главы администрации А.А. Зянкявичюс