**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ**

 В соответствии с Постановлением администрации Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области № 42-па от 17.07.2018 г., Администрация Малышевского сельского поселения Максатихинского района, являясь организатором торгов, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, открытого по форме подачи предложений о цене.

**Место нахождения и почтовый адрес:** 171930, Тверская обл., Максатихинский район, п. Малышево, ул. Центральная, д.4.

**Адрес электронной почты:** adm\_malishego@mail.ru

**Контактные телефоны:** 8 (48 253) 36-3-17

**Дата и время проведения аукциона:** 17.08.2018 г. в 11 ч. 00 мин.

**Объект аукциона: описание, технические характеристики:**

Лот № 1. Здание котельной, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, крыша – кровля рулонная, полы – цементные, оконные проемы двойные глухие, дверные – деревянные полотна, внутренняя отделка – простая. Техническое оснащение: электроосвещение, отопление. Назначение: нежилое здание, площадь 120,9 кв.м., количество этажей: 1, год ввода в эксплуатацию – 1982, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Максатихинский район, Малышевское сельское поселение, д. Каменка, с оборудованием: Насос сетевой К-45/30, год выпуска – 2004, мощность, производительность, 7,5 кВт, Насос сетевой К-45/30, год выпуска -2003, мощность, производительность -7,5 кВт, Насос подпитки 1,5К-6, год выпуска – 1999, мощность, производительность – 2,2 кВт, Котел отопительный Луга «Лотос», год выпуска – 1986, мощность, производительность -1 гкал/час, Котел отопительный «Минск- 1» год выпуска – 2003, мощность, производительность -0,5 гкал/час. Дымовая труба к котельной имеет металлический ствол, фундамент.

Теплотрасса, назначение: иное сооружение (теплотрасса), общая протяженность- 450 м. В ж/б лотках – 125 м. (диаметр 108 мм) В п/у изоляции (без лотков)-175 м.(диаметр 108 мм) Воздушная часть в металлическом оцинкованном каркасе -150 м. (диаметр 57 мм)., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Максатихинский район, Малышевское сельское поселение, д. Каменка.

Цель использования имущества: теплоснабжение; срок договора аренды - с момента заключения по 01 июня 2024 года;

 Лот №2 здание котельной, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, крыша – кровля рулонная, полы – цементные, оконные проемы двойные глухие, дверные – деревянные полотна, внутренняя отделка – простая. Техническое оснащение: электроосвещение, отопление. Назначение – нежилое здание, количество этажей -1, год ввода в эксплуатацию – 1975, адрес (местонахождение): Тверская обл., Максатихинский р-н,
Малышевское с/п, д. Кистутово с оборудованием**:** Насос сетевой К-45/30, год выпуска -2004, мощность, производительность - 7,5 кВт., Насос сетевой К-45/30, год выпуска - 2012, мощность, производительность -7,5 кВт., Насос подпитки 1,5К-6, год выпуска – 1998, мощность, производительность - 2,2 кВт., Котел отопительный «Лотос», год выпуска – 2004, мощность, производительность - 1 гкал/час, Котел отопительный КВР-0,5, год выпуска – 2010, мощность, производительность - 0,43 гкал/час, Котел отопительный КВР-0,8, год выпуска – 2004, мощность, производительность - 0,69 гкал/час. Дымовая труба к котельной имеет металлический ствол, фундамент.

Теплотрасса, назначение: сооружение коммунального хозяйства, год ввода в эксплуатацию – 1987 г., общая протяженность – 330 м., в ж/б лотках – 250 м.(диаметр 89 мм -220м, диаметр 159мм -30 м), Воздушная часть в мягкой изоляции - 80 м. (диаметр 89 мм) Состояние удовлетворительное, расположеннаяпо адресу: Тверская обл., Максатихинский р-н, Малышевское с/п, д. Кистутово.

Цель использования имущества: теплоснабжение; срок договора аренды - с момента заключения по 01 июня 2024 года;

**Начальный (минимальный ) размер годовой арендной платы :**

Лот № 1 - в размере, указанном в отчете независимого оценщика ИП Смирнова № 337/06-18 от 25.06.2018 г. «Об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектами муниципального имущества – здания и оборудования котельной, теплотрассы по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Малышевское сельское поселение, дер. Каменка», что составляет в год – 23 311 коп. без НДС;

Лот № 2 - в размере, указанном в отчете независимого оценщика ИП Смирнова № 338/06-18 от 25.06.2018 г. «Об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектами муниципального имущества – здания и оборудования котельной, теплотрассы по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Малышевское сельское поселение, дер. Кистутово», что составляет в год – 22 799 коп. без НДС;

**Срок действия договора**: с момента заключения по 01 июня 2024 г.

**Шаг аукциона:**

Лот № 1 – 5 % от начальной стоимости – 1 165 руб. 60 руб.

Лот № 2 - 5% от начальной стоимости – 1 140 руб.

**Требование о** внесении **задатка, порядок внесения задатка:** **для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 10 % от начальной цены**

Лот № 1 - 2 331 руб. 10 коп.

Лот № 2 - 2279 руб. 90 коп.

Реквизиты для перечисления задатка:

 **УФК по Тверской области (Администрация Малышевскогосельского поселения Максатихинского района Тверской области, л/с 05363009950)**

 **р/с 40302810628093000175, Отделение Тверь г. Тверь БИК 042809001, ОКТМО 28640428, ОКПО 93404954, ОКАТО 28640428000, ОГРН 1056904021460**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды»

**Участником аукциона может быть** любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным [законодательством Российской Федерации](http://www.pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/) к таким участникам.

Для участия в аукционе претенденты должны представить следующие документы:

1. Заявка (с банковскими реквизитами для возврата задатка, с описью представленных документов), с формой заявки можно ознакомиться у организатора торгов.

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294949/92c21101873860b815e2a0b883ec15dd4f6bebbe/#dst512) Российской Федерации об административных правонарушениях;

7. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платёжное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Документы принимаются Администрацией Малышевского сельского поселения Максатихинского района по адресу: Тверская область, Максатихинский район, п. Малышево, ул. Центральная, д.4 в срок с 09.00 часов 19.07.2018 г. по 18.00 часов 08.08.2018 г, в рабочие дни с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 , по московскому времени.

13.08.2018 г. по результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается решение о признании заявителей участниками аукциона, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Допуск к участию в аукционе осуществляется Комиссией в соответствии с требованиями раздела 4 Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010 г..

17.08.2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: Тверская область, Максатихинский район, п. Малышево, ул. Центральная, д.4 проводится аукцион. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора. Договор аренды с победителем аукциона может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

С формой договора аренды, перечнем документов, формой заявки и иной информацией можно ознакомиться у организатора торгов по адресу: Тверская область, Максатихинский район, п. Малышево, ул. Центральная, д.4, в сети Интернет на сайте- <http://maksatiha-adm.ru> (вкладка Малышевское сельское поселение) , на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Телефон для справок 8 (48 253) 36-3-17.

Плата, взимаемая за предоставление документации об аукционе, не установлена;

Выставленные на аукцион объекты можно осмотреть в рабочий день в присутствии представителя Организатора торгов. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Глава администрации А.Б. Баранов

Малышевского сельского поселения