

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА
ТВЕСРКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.10.2021г.

№ 58-па

О приватизации
недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов Зареченского сельского поселения от 25.06.2015г. № 32а-рзд «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Зареченское сельское поселение», Решением Совета депутатов от 01.03.2021г. № 3-1-рзд «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Зареченское сельское поселение на 2021год», администрация Зареченского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального образования Зареченское сельское поселение – нежилого помещения, площадью 44,7 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, д. Сидорково, д.69, кадастровый № 69:20:0230300:361 путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) Имущества в сумме 52 000 (Пятьдесят две тысячи рублей) согласно отчету ООО Региональное агентство оценки «Консультирование, экспертиза собственности» №1114-2020н от 03.08.2020 года «Об оценке рыночной стоимости помещения, с кадастровым № 69:20:0230300:361, площадью 44,7 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, дер. Сидорково, д.69.»

3. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме согласно приложению к настоящему распоряжению;

3. Средства от продажи имущества направить в бюджет муниципального образования Зареченское сельское поселение.

4. Разместить Постановление и информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на официальном сайте Администрации Максатихинского района (вкладка Зареченское сельское поселение) в сети «Интернет» <http://maksatiha-adm.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Зареченского
сельского поселения



А.А. Зянквичюс

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О продаже муниципального имущества путем публичного предложения в электронной форме

1. Общие положения.

1.1. **Основание проведения торгов** – постановление главы муниципального образования Зареченское сельское поселение от 06.10.2021 года № 58-па «О приватизации недвижимого имущества».

1.2. **Собственник, выставяемого на продажу имущества посредством публичного предложения** – муниципальное образование Зареченское сельское поселение Максатихинского района Тверской области.

- Место нахождения: Тверская область, Максатихинский район, х. Заречье;
- Почтовый адрес: 171909, Тверская область, Максатихинский район, х. Заречье;

д.39;

- Контактный телефон: 8(48253) 2-11-05;
- Адрес электронной почты: adm_rivickoe@mail.ru;
- Контактные лица: Зяквявичюс Анна Александровна.

1.3. **Организатор торгов (Продавец)** – Администрация муниципального образования Зареченское сельское поселение Максатихинского района Тверской области.

1.4. **Оператор электронной площадки, организующий продажу имущества путем публичного предложения в электронной форме** (далее – Оператор электронной площадки) - ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, тел (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, официальный сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>

1.5. **Форма торгов (способ приватизации)** – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

1.6. **Форма подачи заявок** - открытая форма подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества

1.7. **Начальная цена продажи имущества** - 52 000 (Пятьдесят две тысячи) рублей.

1.8. **Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество – 26 000,00 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

1.9. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 5 200 (пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

1.10. **Сумма задатка** - 20% от начальной стоимости объекта – 10400,00 рублей.

1.11. **Величина повышения цены** в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Шаг аукциона») – 2600,00 рублей (Две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

1.12. **Информация о предыдущих торгах:** Аукцион, назначенный на 13.07.2021 г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

1.13. **Обременения** - отсутствуют.

2. Сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи посредством публичного предложения

2.1. **Начало приема заявок** – с 09 часов 00 минут 11 октября 2021 года

2.2. **Время и дата окончания приема заявок** - 17 часов 00 минут 08 ноября 2021 года.

2.3. **Время и место приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения** круглосуточно по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>

2.4. Дата признания претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения – 10 ноября 2021 года.

2.5. Дата, время и место проведения продажи имущества посредством публичного предложения – 11 ноября 2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>

2.6. Дата и место подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения – 11 ноября 2021 года, <http://utp.sberbank-ast.ru>

3. Сведения о выставленном на продажу посредством публичного предложения имуществе.

3.1. Наименование имущества и его характеристики: нежилое помещение, площадью 44,7 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, д. Сидорково, д.69, кадастровый № 69:20:0230300:361 (далее – Имущество).

начальная цена (цена первоначального предложения) Имущества - 52 000 (Пятьдесят две тысячи рублей) согласно отчету ООО Региональное агентство оценки «Консультирование, экспертиза собственности» №1114-2020н от 03.08.2020 года «Об оценке рыночной стоимости помещения, с кадастровым № 69:20:0230300:361, площадью 44,7 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, дер. Сидорково, д.69.»

Муниципальное имущество до настоящего времени никому не отчуждено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит и не обременено правами третьих лиц.

4. Условия участия в продаже посредством публичного предложения

4.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения

(лично или через представителя) претендент обязан:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

5. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

5.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения

6.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

6.2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

6.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – Администрации Зареченского сельского поселения – <https://maksatiha-adm.ru> (вкладка Зареченское сельское поселение) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения

7.1. Продавец вправе отменить продажу имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи посредством публичного предложения.

7.2. Решение об отмене продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Зареченского сельского поселения – <https://maksatiha-adm.ru> (вкладка Зареченское сельское поселение) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7.3. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

7.4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

8. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке

8.1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

8.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

8.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

8.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

9. Порядок, срок внесения задатка и его возврата

9.1. Для внесения задатка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме Оператор электронной площадки при аккредитации участника продажи открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах.

Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику продажи реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения претендент должен обеспечить наличие денежных средств как минимум в размере задатка на участие в продаже на своем, открытом у Оператора электронной площадки, счете для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в продаже имущества посредством публичного предложения возможно лишь при наличии у участника продажи на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки, а также указать назначение платежа: «участие в продаже имущества посредством публичного предложения в отношении имущества, расположенного по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, д. Сидорково, д.69».

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в продаже имущества посредством публичного предложения не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

10. Порядок подачи заявок по продаже имущества посредством публичного предложения

Подача заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения в открытой части электронной площадки форм в соответствии с Приложением к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже имущества посредством публичного предложения документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества

соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

11. Перечень требуемых документов для участия в продаже посредством публичного предложения и требования к их оформлению

Для участия в продаже посредством публичного предложения (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения (Приложение) претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица предоставляют: - электронные образы учредительных документов;

- электронный образ документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- электронный образ документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись документов, входящих в состав заявки.

Физические лица предоставляют:

- электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы);

- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные

при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками продажи имущества посредством публичного предложения, Оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

12. Определение участников продажи посредством публичного предложения

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продаже посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Продавец по итогам рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

13.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

13.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

13.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

13.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

13.5. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества.

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

13.6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной

площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

13.8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

13.9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

13.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

13.11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

13.12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13.13. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

13.14. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.15. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.16. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

14. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи имущества посредством публичного предложения

14.1. Договор купли-продажи имущества (приложение 1), заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Покупатель производит оплату задатка на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Задаток, перечисленный покупателем (победителем) для участия в продаже, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

УФК по Тверской области (Администрация Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области (л/с 05363009920)

ИНН 6932005460 КПП 693201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

Расчетный счет: 03232643286404173600

Кор. счёт: 40102810545370000029

БИК 012809106

Назначение платежа: Задаток за участие в продаже посредством публичного предложения, НДС не облагается.

В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

14.2. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Покупатель производит оплату цены объекта – нежилое строение по следующим реквизитам: УФК по Тверской области (Администрация Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области л/с 04363009920),

ИНН 6932005460, КПП 693201001, номер счета банка получателя средств № 40102810545370000029, номер счета получателя средств № 03100643000000013600 в Отделение Тверь банка России//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, КБК 604 1 14 02053 10 0000 410, ОКТМО 28640417 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Перечисление НДС производится покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

В платежных документах в графе «Назначение платежа» необходимо указать: номер и дату договора купли-продажи, наименование имущества. Оплата цены имущества производится не позднее тридцати календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем (победителем) для участия в продаже, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

14.3. Переход права собственности на имущество Оформление перехода права собственности на имущество обеспечивается Продавцом не позднее тридцати календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Риски случайной гибели, случайного повреждения имущества и бремя его содержания в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества переходят к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи имущества.

Расходы по регистрации права собственности Покупателя на имущество в полном объеме осуществляются Покупателем.

15. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Зареченского сельского поселения – <https://maksatiha-adm.ru> (вкладка Зареченское сельское поселение) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения продажи посредством публичного предложения, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в Администрацию Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области по адресу: Тверская область, Максатихинский район, х. Заречье, д. 39, тел. 8 (48253) 2-11-05.

13. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение: Форма заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения

Приложение к информационному сообщению
Администрации Зареченского сельского поселения
о продаже муниципального имущества
средством публичного предложения

Формы документов для заполнения претендентами

Форма 1. Заявка на участие в продаже муниципального имущества на посредством публичного предложения

Администрация Зареченского сельского поселения
Максатихинского района Тверской области

_____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____

№ _____, выдан _____ « _____ » _____ г.

ИНН _____

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия № _____

_____ дата регистрации « _____ » _____ г.

_____ орган, осуществивший регистрацию _____

_____ место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

_____ Место жительства/место нахождения: _____

_____ телефон _____ факс _____

_____ индекс _____

_____ далее именуемый «Претендент», в лице _____

_____ (Ф.И.О.)

_____ действующего на основании _____

_____ заявляю о своем согласии принять участие в продаже имущества посредством публичного предложения следующего государственного имущества: _____

_____ (указываются сведения, позволяющие идентифицировать государственное имущество, реализуемое в продаже посредством публичного предложения в электронной форме)

_____ обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи

имущества посредством публичного предложения, размещенном на официальном сайте Администрации Максатихинского района Тверской области (вкладка Зареченское сельское поселение) – <https://maksatiha-adm.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru (далее – сообщение).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи посредством публичного предложения, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.
3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.
4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: _____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____ (_____)
МП

Дата _____ 20__ г.