# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

# **ЗАРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# **МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**От04.09.2015г. № 46-рсд**

Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, являющегося муниципальной собственностью Зареченского сельского поселения в безвозмездное пользование

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5476034B11008B7453363362D37A0C10B3624DB92A3DB0FDF20C5694B9y6WAN) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области, Совет депутатов Зареченского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Положение о порядке передачи имущества, являющегося муниципальной собственностью Зареченского сельского поселения в безвозмездное пользование (прилагается).

2. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Глава Зареченского сельского поселения А.Н. Мискин

Приложение

к решению Совета депутатов Зареченского сельского поселения от04.09.2015г № 46-рсд

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке передачи имущества, являющегося муниципальной собственностью Зареченского сельского поселения в безвозмездное пользование**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=5476034B11008B7453363362D37A0C10B06D4BBE2668E7FFA35958y9W1N) Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5476034B11008B7453363362D37A0C10B3624DB92A3DB0FDF20C5694B9y6WAN) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», [Уставом](consultantplus://offline/ref=5476034B11008B7453362D6FC516561EB46E12B62E36BEA8A9530DC9EE638F59yDW1N) муниципального образования «Зареченское сельское поселение». Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Зареченского сельского поселения, утвержденным Решением Совета депутатов Зареченского сельского поселения от 25.06.2015 года № 32а-рсд

1.2. Настоящее Положение определяет основные цели и задачи, порядок и условия передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Зареченского сельского поселения (далее - муниципальное имущество).

1.3. К муниципальному имуществу Зареченского сельского поселения, передаваемому в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Положением, относится движимое (за исключением денежных средств и ценных бумаг) и недвижимое имущество, находящееся в собственности Зареченского сельского поселения.

1.4. Передача в муниципального имущества в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством и настоящим Положением может осуществляться по итогам торгов, проводимых в форме аукциона или конкурса, а также без проведения торгов в случаях, установленных законодательством.

**2. Основные цели и задачи передачи муниципального имущества**

**в безвозмездное пользование**

2.1. Основными целями передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- привлечение инвестиций, восстановление, капитальный ремонт, реконструкция или иное значительное улучшение объектов муниципальной собственности;

- реализация социальных программ.

2.2. В рамках реализации вышеуказанных целей решаются следующие основные задачи:

- установление общих принципов и единого механизма предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование;

- обеспечение сохранности и эффективное использование муниципального имущества;

- повышение ответственности должностных лиц органов местного самоуправления, руководителей муниципальных предприятий и учреждений за сохранность и эффективное использование муниципального имущества.

**3. Особенности порядка заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

3.1. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящим пунктом договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 3.1 настоящего Положения.

3.2 Указанный в пункте 3.1 настоящего Положения порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

3.3. В порядке, предусмотренном п.3.1. настоящего Положения, осуществляется заключение договоров безвозмездного пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления.

Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

3.4. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67.

3.5. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов). Извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.6. Не допускается заключение договоров, указанных в п.3.1. и п.3.3. настоящего Положения, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

**4.** **Порядок заключения Договора и передача имущества**

**в безвозмездное пользование**

4.1. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется по результатам торгов, в случаях установленных законом без проведения торгов.

4.2. Порядок проведения торгов на предоставление муниципального имущества безвозмездное пользование, в том числе порядок подведения итогов торгов и признания торгов несостоявшимися, определяется Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67.

4.3. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования (далее - Договор) является постановление Главы администрации Зареченского сельского поселения, изданное по итогам открытого конкурса на предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование.

Основанием для передачи имущества в безвозмездное пользование является договор безвозмездного пользования (договор ссуды), заключенный между Администрацией (далее - Ссудодатель) и заявителем на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом (далее - Ссудополучатель).

4.4. Имущество передается во временное безвозмездное пользование на срок: до 1 года, от 1 года до 5 и более лет.

4.5. На длительный срок в безвозмездное пользование передается имущество с целью реализации социальных программ, решения задач образования и здравоохранения на территории Зареченского сельского поселения.

4.6. При установлении срока действия договора учитываются сроки осуществления инвестиций, календарные графики выполнения работ и другие условия.

4.7. Для рассмотрения вопроса о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование без конкурса и аукциона Заявитель оформляет и представляет в администрацию Зареченского сельского поселения заявление (далее - Заявка).

4.7.1. В Заявке обязательно указываются:

а) реквизиты заявителя (наименование организации, ее местонахождение; фамилия, имя и отчество заявителя - физического лица, его место жительства, телефон, телефакс и т.п.);

б) местонахождение (местоположение) объекта недвижимого имущества;

в) цели использования недвижимого имущества;

г) размер испрашиваемой полезной или иной площади;

д) срок пользования;

е) наименование организации, которой испрашиваемое имущество принадлежит на вещном праве (при наличии такой информации).

Заявка регистрируется в день ее поступления.

4.7.2. К Заявке прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов заявителя, свидетельства о государственной регистрации заявителя, документов о постановке на налоговый учет;

- справка об отсутствии у заявителя задолженности по налоговым платежам;

- документ, подтверждающий полномочия лица подписывающего договор;

- банковские и почтовые реквизиты, телефон, факс.

4.7.3. Администрацией Зареченского сельского поселения у заявителя могут быть затребованы иные документы, необходимые для оформления договорных отношений.

4.7.4. Заявка, представленная без приложения соответствующих документов, установленных настоящим Положением, возвращается заявителю без рассмотрения.

4.7.5. Заявка рассматривается Администрацией в течение тридцати дней со дня ее регистрации. По результатам рассмотрения Заявки Ссудодателем принимается решение о предоставлении имущества в безвозмездное пользование либо об отказе в его предоставлении. О принятом решении Заявитель уведомляется письменно в недельный срок со дня принятия решения.

4.7.6. Отказ в предоставлении в безвозмездное пользование имущества не препятствует после устранения указанных недостатков вторичному обращению заявителя с Заявкой о предоставлении имущества в безвозмездное пользование.

4.8. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии со [ст. 19](consultantplus://offline/ref=5476034B11008B7453363362D37A0C10B3624DB92A3DB0FDF20C5694B96A850E96B8521Dy3W5N), [20](consultantplus://offline/ref=5476034B11008B7453363362D37A0C10B3624DB92A3DB0FDF20C5694B96A850E96B85213y3WFN), [21](consultantplus://offline/ref=5476034B11008B7453363362D37A0C10B3624DB92A3DB0FDF20C5694B96A850E96B8521A36y1WFN) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.9. На основании постановления администрации Зареченского сельского поселения о передаче имущества в безвозмездное пользование сотрудник администрации готовит проект [Договора](#Par146) безвозмездного пользования по установленной форме (приложение) и направляет его заявителю для подписания в пятидневный срок.

4.10. В случае отказа заявителя подписать договор или отсутствия сведений от заявителя о согласии подписать Договор в течение тридцати дней с момента получения проекта Договора, решение, принятое Администрацией о передаче имущества в безвозмездное пользование, утрачивает силу, а проект Договора аннулируется.

4.11. В случае возникновения разногласий при обсуждении условий Договора они разрешаются путем переговоров.

4.12. Договор заключается путем составления одного документа, подписанного сторонами и исполненного в нескольких экземплярах (по количеству сторон Договора), имеющих равную юридическую силу.

4.13. Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи передающей и принимающей сторонами.

4.14. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи на условиях, предусмотренных Договором, рассматривается как отказ уклоняющейся стороны от передачи либо принятия имущества в безвозмездное пользование.

4.15. Вступивший в действие Договор является основанием:

- для заключения Ссудополучателем договоров на оказание коммунальных услуг и возмещения эксплуатационных расходов по содержанию недвижимого имущества и прилегающей к нему территории;

- для возникновения у Ссудополучателя права пользования на часть земельного участка, которая занята недвижимым имуществом и необходима для его использования;

- реализации иных необходимых для использования имущества прав.

4.16. Оплата эксплуатационных расходов по содержанию и использованию имущества, переданного в безвозмездное пользование, коммунальных услуг и иных платежей, налогов и сборов осуществляется Ссудополучателем по отдельным договорам.

4.17. Ссудополучатель, принявший имущество в безвозмездное пользование, не вправе передавать его третьим лицам.

4.18. Отказ Ссудополучателя от Договора безвозмездного пользования в пользу другого лица не является основанием для передачи этому лицу имущества в безвозмездное пользование.

4.19. При расторжении Договора безвозмездного пользования имущество возвращается Ссудодателю в течение десяти дней со дня принятия решения о расторжении.

Возврат имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым сторонами Договора.

4.20. Учет и регистрация Договоров безвозмездного пользования осуществляются Администрацией Зареченского сельского поселения.

4.21. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, заключенный на срок свыше одного года, подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

**5. Контроль за использованием имущества, переданного**

**в безвозмездное пользование**

5.1. Контроль за использованием по целевому назначению имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет Ссудодатель.

5.2. Все изменения характеристик имущества, связанные с его использованием, учитываются в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Зареченское сельское поселение» на основании данных, представленных Ссудополучателями, балансодержателями и организациями, осуществляющими техническую инвентаризацию имущества.

5.3. В случае несоблюдения Ссудополучателем условий Договора безвозмездного пользования, требований настоящего Положения и действующего законодательства Ссудодатель обязан принять меры по расторжению Договора безвозмездного пользования и изъятию у недобросовестного Ссудополучателя муниципального имущества.

**6. Ответственность**

6.1. Ответственность за нарушение требований, установленных настоящим Положением, наступает в соответствии с действующим законодательством.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения.

7.2. Если в результате внесения изменений в действующее законодательство настоящее Положение вступит с ним в противоречие, то до внесения изменений в Положение оно действует в части, не противоречащей действующему законодательству.

7.3. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется решением Совета депутатов Зареченского сельского поселения.

7.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в случае, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования, а также в иных случаях, предусмотренных договором безвозмездного пользования.

7.5. Все вопросы по реализации прав передачи, пользования и возврата имущества в безвозмездное пользование, не урегулированные настоящим Положением, решаются сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства.

Приложение

к Положению о порядке передачи имущества, являющегося муниципальной собственностью Зареченского сельского поселения в безвозмездное пользование

ДОГОВОР

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Зареченского сельского поселения, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=5476034B11008B7453362D6FC516561EB46E12B62E36BEA8A9530DC9EE638F59yDW1N)

Зареченского сельского поселения, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

"Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор

о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во временное

безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это

имущество в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального

износа.

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности Зареченского сельского поселения.

.

1.3. Имущество передается Ссудополучателю с целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

2.1. Имущество предоставляется Ссудополучателю в безвозмездное пользование в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки сданного в пользование имущества, которые были им оговорены при заключении Договора безвозмездного пользования или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в пользование.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. Принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи; прием-передача имущества осуществляется с участием представителей Ссудодателя и Ссудополучателя. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи имущества.

3.1.2. Использовать имущество исключительно в соответствии с целевым назначением, предусмотренным Договором.

3.1.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию имущества, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

3.1.4. Содержать имущество в полной исправности. Немедленно извещать о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.1.5. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

3.1.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт используемого имущества с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя. Иной порядок и условия проведения капитального и текущего ремонта могут быть установлены в дополнительном соглашении к Договору.

3.1.7. Не позднее чем за два месяца письменно сообщить Ссудодателю об освобождении имущества как в случае истечения срока Договора, так и при досрочном освобождении или о намерении продлить действие Договора.

3.1.8. По истечении срока Договора, а также при досрочном освобождении имущества передать в двухнедельный срок с момента прекращения договорных отношений его по акту приема-передачи, подписанному представителями Ссудодателя и Ссудополучателя. Имущество должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством РФ.

3.1.9. Обеспечивать сохранность имущества и за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятого имущества.

3.1.10. Застраховать имущество на полную стоимость на весь срок безвозмездного пользования по согласованию с Ссудодателем.

3.2. Ссудополучатель не вправе:

3.2.1. Использовать право безвозмездного пользования имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других предприятий, а также передавать имущество третьим лицам.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Своевременно передать Ссудополучателю имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора.

3.4. Произведенные Ссудополучателем отделимые и неотделимые улучшения имущества являются собственностью Ссудодателя.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование имущества несет Ссудополучатель, если имущество было повреждено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному Договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны согласились, что систематическое неисполнение обязательств настоящего Договора более трех раз в течение срока действия Договора влечет за собой его расторжение в установленном законом порядке.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

6.1. Все уведомления и сообщения, направленные в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телетайпу, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично по юридическим адресам сторон.

6.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом. Признается официальным уведомлением публикация в местной печати соответствующего объявления.

6.3. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата направления уведомления или сообщения по телетайпу, телефаксу, или дата личного вручения уведомления или сообщения стороне, или дата соответствующей публикации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия Договора безвозмездного пользования устанавливается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

7.2. Срок действия Договора безвозмездного пользования может быть продлен при обоюдном согласии сторон и отсутствии нарушений со стороны Ссудополучателя условий Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные сторонами непосредственно, решаются в установленном порядке.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8.4. Если какое-либо из положений Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения положением, сохраняющим экономические интересы сторон.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. ПОДПИСИ И АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель: Ссудополучатель:

Администрация Зареченского сельского

Поселения:

Адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_