

Содержание

Проекта о внесении изменения в Карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Максатихинского района Тверской области, утвержденными Советом депутатов Ривицкого сельского поселения Максатихинского района Тверской области № 5 РСД от 16.02.2015 года.

в части изменения границ территориальных зон Пт(а) (зона транспортной инфраструктуры), Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки), ОД (Общественно-деловая зона)

территориально расположенных по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, п.Ривицкий, ул.Верховская.

Введение.....

Текстовая часть.

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения

Графическая часть.

2. Внесение изменений в карты графической части правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения:
 - Карта градостроительного зонирования.
 - Карта ограничений использования территории.

Введение

Изменения в правила землепользования и застройки Ривицкого сельского поселения подготовлены на основании договора с ООО "Космос" и Администрацией Зареченского сельского поселения.

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Ривицкого сельского поселения Максатихинского района Тверской области, утвержденными решением Советом депутатов Ривицкого сельского поселения Максатихинского района Тверской области № 5 РСД от 16.02.2015 года, внести изменения в границы территориальных зон Пт(а) (зона транспортной инфраструктуры), Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки), ОД (Общественно-деловая зона) территориально расположенных по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, п.Ривицкий, ул.Верховская.

Данными изменениями предусматривается внести корректировку в текстовую и графическую части ПЗЗ Ривицкого сельского поселения, утвержденных Советом депутатов Ривицкого сельского поселения Максатихинского района Тверской области № 5 РСД от 16.02.2015 года в следующие документы:

Текстовую часть:

- Правила землепользования и застройки п.Ривицкий.

Графическую часть:

- Карта градостроительного зонирования;
- Карта с особыми условиями использования территории.

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения

В текстовой части правил землепользования и застройки п.Ривицкий:

- 1.1 В соответствии с Законом Тверской области от 8 октября 2014 года № 74-ЗО « О преобразовании муниципальных образований Максатихинского района Тверской области и внесении изменений в закон Тверской области «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области «Максатихинский район», и наделении их статусом городского, сельского поселения.» по всему документу «Ривицкое сельское поселение» в новой редакции читать «Зареченское сельское поселение».

2. Внесение изменений в карты графической части правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения.

На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки п.Ривицкий:

- 2.1. изменить границы территориальных зон Пт(а) (зона транспортной инфраструктуры), Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки), ОД (Общественно-деловая зона)

территориально расположенных по адресу: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, п.Ривицкий, ул.Верховская , в соответствии с участком выделяемым для строительства детского сада.

На карте ограничений использования территории:

- 2.2. Уменьшить зону охраны ЛЭП 10 кв всвязи с ее переносом.
- 2.3. Нанести на карту охранную зону проектируемых очистных сооружений-выгреб (20м).