

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 26 ноября 2018 года

№ 22-рсд

Об установлении на территории
муниципального образования
Зареченское сельское поселение
налога на имущество физических
лиц

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», от 03.08.2018г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Тверской области от 13 ноября 2014г. № 91-ЗО «О единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования - Зареченское сельское поселение Максатихинского района Тверской области, Совет депутатов Зареченского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории муниципального образования Зареченское сельское поселение Максатихинского района Тверской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

Виды объектов налогообложения	Ставка налога (%)
-жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; -объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; -единицы недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; -гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации; -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,3
-объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378 ² Налогового кодекса Российской Федерации; -объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378 ² Налогового кодекса Российской Федерации; -объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2
-прочие объекты налогообложения	0,5

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года.

5. Решение Совета депутатов Зареченского сельского поселения от 12.11.2015г. № 52-рсд «Об установлении на территории муниципального образования Зареченское сельское поселение налога на имущество физических лиц» считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.

Глава Зареченского сельского поселения: *А.Н.Мискин* А.Н.Мискин

